VN3.472
26/6

KMOT Company Limited
No ....
Date ....

KMOT
INVESTMENT

စာအမှတ်၊ ၀၁၃ / လိုဏ်ဂူ /
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၂၃

သို့

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **လူမှုပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (ESIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီ (EMP) နှင့် ပတ်သက်၍တင်ပြခြင်း**

၁။ KMOT Co.,Ltd သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘ ကျေးရွာအုပ်စုရှိ လိုဏ်ဂူကျွန်းတွင် သဘာဝကိုအခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ရန်အ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်အရ လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်

၂။ လိုဏ်ဂူကျွန်းတွင် လူမှုပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental and Social Impact Assess ESIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP) လေ့လာ ဆန်းစစ်ရန်အ NEPS Co.,Ltd နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီး NEPS Co.,Ltd မှ အဖွဲ့ဝင် (၁၃)ဦးပါဝင်သောပညာရှင်အဖွဲ့သည် လိုဏ်ဂူကျ ၁၅.၁.၂၀၁၇ မှ ၂၃.၁.၂၀၁၇ နေ့အထိကွင်းဆင်းလေ့လာဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

၃။ ယခုအခါ NEPS Co.,Ltd မှလေ့လာတွေ့ရှိချက်များကို အစီရင်ခံစာပြုစုပြီးဖြစ်ပါ၍သိရှိနိုင်ပါရန် တင်ပြအ အပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ – ESIA and EMP Report - Memory Stick (1)ခု

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

မိတ္တူကို –

- ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်မြို့။
- ညွှန်ကြားရေးမှူး ၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်း၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်မြို့။
- လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သော
- ခရိုင်ဦးစီးမှူး၊ သစ်တောဦးစီးဌာန၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့။
- ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၁၂၃/၂၀၁၆ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၂၆ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ-၁၃၊ ပုဒ်မခွဲ(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ကမကထပြုသူ၏အမည် ဦးကြင်စိန်(ခ)ချန်းကျန်စိန်

(ခ) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၄၅)၊ ကမ်းနားအိမ်ရာ၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ဆင်မင်းရပ်ကွက် အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့် လိပ်စာ KNL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED, G-3, GROUND FLOOR, TA PIN SHWE HTEE TOWER, CORNER OF TA PIN SHWE HTEE STREET & NYAUNG TONE STREET, WARE NO. 5, HLAING THARYAR TOWNSHIP, YANGON

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် မြန်မာနိုင်ငံ

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ် ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေ ဧရိယာ(၁၅၈)ဧက

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၂၂ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှ (၂) နှစ်အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၅၀ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၂၂ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၃ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၅၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီအမည် KMOT COMPANY LIMITED

၂၆/၃

ဥက္ကဋ္ဌ

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Myanmar Investment Commission

PERMIT

Sr.No. 490-h[illegible]

Date 26-3-20[illegible]

Permit No. 1123/2016 Date 26th March 201[illegible]

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according t[illegible] the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreig[illegible] Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter U KYIN SEIN @ CHAN KYAN SEIN

(b) Citizenship MYANMAR

(c) Address NO.45, RIVER VIEW HOUSING, STRAND ROAD, SIN-MIN[illegible] WARD, AHLONE TOWNSHIP, YANGON

(d) Name and Address of Principal Organization KNL DEVELOPMEN[illegible] COMPANY LIMITED, G-3, GROUND FLOOR, TA PIN SHWE HTEE TOWE[illegible] CORNER OF TA PIN SHWE HTEE STREET & NYAUNG TONE STREET, WA[illegible] NO. 5, HLAING THARYAR TOWNSHIP, YANGON

(e) Place of incorporation MYANMAR

(f) Type of investment business HOTEL SERVICES

(g) Place(s) at which investment is permitted 158 ACRE OF HLAINGGU ISLAND , SUNGEBARLINE VILLAGE TRACT , KAWTHAUNG TOWNSHIP, TANINTHAYI REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 1.22 MILLION

(i) Period for foreign capital brought in WITHIN TWO YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 2.50 MILLION (INCLUDING US$ 1.22 MILLION)

(k) Construction period 3 YEARS

(l) Validity of investment Permit 50 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of company incorporated in Myanmar KMOT COMPANY LIMITED

26/3

Chairman

Myanmar Investment Commission

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Tel : 01-658129
Fax: 01-658137

Our ref : DICA-4/FI-029/2016(490.h
Date : 26th March 2016

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on t proposal for "Hotel Services" under the name of KMC Company Limited.**

Reference: Office of the Thaninthayi Region Government Letter dated 29-6-20 on 3529/839/8-39/AFY (Thaninthayi)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (9/2016) held o 11th March, 2016 had approved the proposal for investment in "Hotel Service under the name of KMOT Company Limited submitted as a joint venture betwee Infinite Creation Company Limited of Thailand (49%) and KNL Developme Company Limited (51%)of Republic of the Union of Myanmar.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VI section 13(b)of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of th Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms an conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be initial 50(fifty) years an extendable for 10(ten)years in 2(two)times commencing from the date of th issuance of Myanmar Investment Commission's permit. The land lease period sha be initial 50 (fifty) years from the date of signing of the Lease Agreement betwee Thaninthayi Region Government (Lessor) and KMOT Company Limited (Lessee). O the expiry of the term or termination of the lease Agreement, KMOT Compan Limited (Lessee) shall transfer the land and building (including immovable o moveable property) to the Thaninthayi Region Government (lessor) without an consideration.

4. KMOT Company Limited shall provide the Land Use Premium to the tota amount of US$ 47,400 (United States Dollar fourty-seven and four hundred only) fo 158 acres to Taninthayi Region Government in three instalments as follow:-

(a) the first instalment, the Land Use Premium Fee US$ 20,000 shall be paid the date of signing the Lease Agreement;

(b) the second instalment, the Land Use Premium Fee US$ 15,000 shall b paid at the date of the starting day of construction period;

(c) the final instalment, the Land Use Premium Fee US$ 12,400 shall be pai on the date of one month ahead of official opening of the hotel.

5. The annual lease rate shall be US$ 28,000 (United States Dollar twenty-eigh thousand only) for 158 acres. Payment of annual rent shall be made by KMO Company Limited to the Taninthayi Regional Government in two instalmen according to the Land Lease Agreement. The rate of rent shall be reviewed an revised in view of prevailing land lease rates in every 5 (five) years.

6 In issuing this "Permit," the Commission has granted, the following exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreig Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to b applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of fiv consecutive years including the year of commencement on commercia operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from custom duty or othe internal taxes or both on machineries, equipment, instruments machinery components, spare parts and materials used in the busines which are imported as they are actually required for used during th period of construction of business;

7. KMOT Company Limited shall have to sign the Land Lease Agreement an Build, Operate and Transfer (B.O.T) Agreement with the Government of th Thaninthayi Region. Moreover, KNL Development Company Limited shall have t sign the Joint Venture Agreement with Infinite Creation Company Limited (Thailand After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to th Commission.

8. KMOT Company Limited shall also have to obtain license from Ministry o Hotels and Tourism to operate the hotel business and shall abide by the Myanma Hotels and Tourism Law, other related laws, rules and regulations under th Ministry of Hotels and Tourism.

9. KMOT Company Limited in consultation with the Company Divisio
Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registere
After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation ar
Memorandum of Association and Articles of Association shall have to l
forwarded to the Commission.

10. KMOT Company Limited shall use its best efforts for timely realization
works stated in the proposal. If none of such works has been commenced with
one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

11. KMOT Company Limited has to abide by Chapter X, Rules 58 and 59 of tl
Foreign Investment Rules for construction period.

12. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension
construction period shall not be allowed more than twice except the conditions
force majeure such as natural disaster, instabilities, riots, strikes, a State of emergenc
armed opposition, rebellion and outbreak of wars.

13. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if KMO
Company Limited cannot construct completely in time the construction period
extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to th
investor and there is no refund for the expenses of the project.

14. The investor or promoter shall apply the commencement of the openin
date with Form(11) of the Hotel Services and report to the Myanmar Investmen
Commission in accordance with Foreign Investment Rule 97.

15. The Commission approves periodical appointments of foreign experts an
technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI
section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and KMO
Company Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the recruitment o
staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign
Investment Rules.

16. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in
accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Myanmar
Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the
following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with
the necessary documents issued by the respective bank where the

account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 1
of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined un
Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other th
foreign currency.

17. KMOT Company Limited brings in foreign capital defined under Chapte
section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in t
manner of paragraph 16(b) mentioned above, the Inspection Certificate endors
and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard
quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

18. KMOT Company Limited has the right to make account transfer and expe
the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter X
Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of lo
currency generated from the business to the local currency account opened at t
bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to trans
back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency ba
account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficie
documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investme
Rules.

19. KMOT Company Limited shall report to the Commission for any alterati
in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and abo
the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have
be reported as early as possible.

20. KMOT Company Limited shall be responsible for the preservation of t
environment at and around the area of the project site. In addition to this, KMC
Company Limited shall carry out as per instructions made by Ministry
Environmental Conservation and Forestry in which to conduct and report t
Environmental Impact Assessment (EIA) and before the implementation of t
proposed project and to submit the Environmental Management Plan (EMI
which describe the measure to be taken for preventing, mitigation an
monitoring significant environmental impacts resulting from the implementatio
and operation of proposed project or business or activity has to be prepared an
submitted and to perform activities in accordance with this EMP to abide by t
environmental policy, Environmental Conservation Law and other environment

related rules and regulations meanwhile KMOT Company Limited has made commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) report throu National Engineering & Planning Services Company Limited.

21. KMOT Company Limited shall have to abide by the Fire Services Departmen rules, regulations, directives and instructions. Moreover, fire prevention measu shall have to undertake such as installation of Fire Alarm System, Fire Detecti System and Fire Fighting System.

22. Payment of principal and interest of the loan (if any) shall only be ma out of the services income of KMOT Company Limited.

23. KMOT Company Limited in consultation with Myanma Insurance, sh effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of t Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

KMOT Company Limited

c/o Thaninthayi Region Government

cc: 1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Central Bank of Myanmar
13. Office of the Thaninthayi Region Government
14. Director General, Department of Environmental Conservation

15. Director General, Immigration and National Registration Department
16. Director General, Department of Trade
17. Director General, Internal Revenue Department
18. Director General, Customs Department
19. Director General, Directorate of Investment and Company Administrat
20. Director General, Directorate of Labour
21. Director General, Department of Electric Power Planning
22. Director General, Directorate of Hotels & Tourism
23. Director General, Department of Fire Services
24. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
25. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
26. Managing Director, Myanma Insurance
27. Chairman, Myanmar Tourism Federation

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ ၂၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ခွင့်ပြုမိန့် နှင့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ မိတ္တူများ ပေးပို့ခြင်း**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုခဲ့သည့် အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်း(၃)ခု၏ ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ မိတ္တူများကို ပေးပို့အပ်ပါသည်-

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ် နှင့် နေ့စွဲ
(က)	Marga Landmark Development Co., Ltd.	Real Estate Development လုပ်ငန်း	၁၀၉၀ / ၂၀၁၆ ၁၆-၂-၂၀၁၆
(ခ)	Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.	Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်း	၁၀၉၃ / ၂၀၁၆ ၉-၃-၂၀၁၆
(ဂ)	KMOT Co., Ltd.	Hotel Services	၁၁၂၃/၂၀၁၆ ၂၆-၃-၂၀၁၆

(မြစန္ဒာ)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

ရင်းနှီး(၃)

ဖြန့်ဝေခြင်း

(က)ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

(ခ)ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

(ဂ)မူဝါဒနှင့်ဥပဒေရေးရာဌာနခွဲ

(ဃ)ကုမ္ပဏီဌာနခွဲ

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇွန် လ ၂၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ် နှင့် B.O.T စာချုပ်များ လွှဲပြောင်းပေးပို့ခြင်း**

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စုရှိ လှိုင်ဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၁၅၈)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာ၀ကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ် နှင့် B.O.T စာချုပ်များအား ချုပ်ဆိုပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် စာချုပ်(၁)စုံစီအား လွှဲပြောင်းပေးပို့ပါသည်။

(မြစန္ဒာ)
ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး(ရင်းနှီး/ကြီးကြပ်)

၂။

KMOT INVESTMENT

M3-... 26/12

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်။

စာအမှတ်၊ ၁၄၀ / စီမံကိန်း / ၂၀၁၆ ။
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၂၃ ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **။EIA (Environmental Impact Assessment) နှင့် EMP (Environmental Management Plan) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မည့် အခြေအနေများတင်ပြခြင်း။**

၁။ KMOT Co., Ltd သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်ကျေးရွာအုပ်စုရှိ လိုဏ်ဂူကျွန်းတွင် သဘာဝကိုအခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊၁၁၂၃/၂၀၁၆ အရ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltd တို့သည် သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

၂။ KMOT Co.,ltd သည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်းအဖြစ် EIA (Environmental Impact Assessment) နှင့် EMP (Environmental Management Plan) လုပ်ငန်းများလုပ်ဆောင်ရန် National Engineering & Planning Services Co.,ltd(NEPS) နှင့် လုပ်ငန်းအပ်နှံခဲ့ပါသည်။NEPS Co.,ltd သည် မူလက ၁၅.၁၂.၂၀၁၆ ရက်နေ့မှစ၍ ကွင်းဆင်းဆောင်ရွက်ရန်စီစဉ် ထားသော်လည်း အခြားကုမ္ပဏီများမှ အပ်နှံထားသောလုပ်ငန်းများကို တစ်ပြိုင်တည်းဆောင်ရွက်နေရပါသဖြင့် ၁၅.၁.၂၀၁၇ ရက်နေ့မှစ၍ EIA လုပ်ငန်းများကိုအချိန်နှင့် တပြေးညီလုပ်ဆောင်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ KMOT Co.,ltd သည် EIA လုပ်ငန်းများကို ၁၅.၁.၂၀၁၇ ရက်နေ့မှစတင်၍ လုပ်ဆောင်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ- NEPS Co., ltd ၏ အကြောင်းကြားစာ

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

မိတ္တူကို - ရုံးလက်ခံ

သို့

ဦးကျင်စိန်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
KMOT Co., Ltd
တပင်ရွှေထီးတာဝါ၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့။

နေ့စွဲ ။ ။ ၁၀. ၁၂. ၂၀၁၆

စာအမှတ်။ ။ ၂၄၈/လင/၂၀၁၆

အကြောင်းအရာ ။ ။ EIA (Environmental Impact Assessment) နှင့် EMP (Environmental Management Plan) လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည့် အခြေအနေများ တင်ပြခြင်း။

အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ လှိုက်ဂူကျွန်းရှိမြေ (၁၅၈)ဧ နေရာ၌ KMOT Co., Ltd. မှနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက် စီစဉ်ထားရှိခဲ့ပါသည်။

အဆိုပါလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ KMOT Co., Ltd. မှ National Engineering & Planning Services Co., Ltd. (NEP သို့ EIA နှင့် EMP လုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်ရန်အတွက်လုပ်ငန်းအပ်နှံခဲ့ရာလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်သဘောတူခဲ့ ဖြစ်ပါသည်။

သို့ရာတွင် NEPS Company သည်အခြားသော Company များမှအပ်နှံထားသည့် IEE (Initial Environment Examination)၊ EIA (Environmental Impact Assessment) နှင့် EMP (Environmental Management Pla လုပ်ငန်းများ တပြိုင်နက်ဆောင်ရွက်နေပါသဖြင့် ခရီးဝေးသော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသရှိ လှိုက်ဂူကျွန်းရှိမြေ (၁၅၈) ဧကအ ယခင်မူလက ကွင်းဆင်းဆောင်ရွက်ရန်လျာထားခဲ့သည့် ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလအစား ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီ (၁၅)ရက်နေ့မှစ၍ EIA လုပ်ငန်းများကို အချိန် နှင့်တပြေးညီ စတင်လုပ်ဆောင်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါကြော အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

(ဦးချိုချို)
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
အင်န်အီးပီအက်စ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

880, YADANAR ROAD, SA/KHA QR., THINGANGYUN TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR
TEL/FAX : 95-1-8562407 E-mail : neps@myanmar.com.mm G-mail : information.neps@gmail.com
www.neps-myanmarengineering.com

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

K M OT Company.,Ltd.

တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော

တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ

(B.O.T) သဘောတူစာချုပ်

ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၈ ရက်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့
နှင့်
K M OT Company.,Ltd.
တို့အကြား
ချုပ်ဆိုသော တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ (B.O.T) သဘောတူစာချုပ်

မာတိကာ

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့
နှင့်
K M OT Company.,Ltd.
တို့အကြား
ချုပ်ဆိုသော တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ (B.O.T) သဘောတူစာချုပ်

ဤတည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ စာချုပ်ကို ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၈ ရက်နေ့တွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်မြို့တွင်

ဦးခိုင်ထွန်းဦး၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉/မမန(နိုင်) ၀၁၃၂၁၀၊ အတွင်းရေးမှူး၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ထားဝယ်မြို့(နောင်တွင် **"လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ"** ဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါဝင်သည်)

ကတစ်ဖက်

ဦးကြင်စိန်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးအမှတ် ၁၂/လသန(နိုင်) ၀၀၃၉၅၈၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ တပင်ရွှေထီးလမ်းနှင့် ညောင်တုန်းလမ်းထောင့် တပင်ရွှေထီးတာဝါ၊ မြေညီထပ်၊ အမှတ် (G-3)တွင် ဖွင့်လှစ်ထားသော KMOT Company.,Ltd (ယင်းကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် KNL Development Co.Ltd နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co.Ltd တို့ ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။) ကိုယ်စားပြုသော (နောင်တွင် **"လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ"** ဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ၎င်းအား ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်)

ကတစ်ဖက်တို့သည်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိ လိုဏ်ဂူကျွန်းအား မြေအကျယ်အဝန်းဧရိယာ ဧက (၁၅၈)ခန့်ရှိ လိုဏ်ဂူကျွန်းအား ငှားရမ်း၍ အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ အကောင်းအထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည့် (B.O.T) တည်ဆောက် ၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ **ရည်ရွယ်ချက်**

၁. ၁ မြန်မာ့ပင်လယ်ပြင်သဘာဝအရင်းအမြစ်များနှင့် ကျွန်းများ၏ ဂေဟစနစ်များကို ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန် ၊ ဒေသအတွင်း Eco Tourism လုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန် ၊ ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန် ၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်သွားရန် ၊ ဒေသခံပြည်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း

“ ယခုလ တကျယ်တွင် ထိုက်သင့်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ကျပ် ၁၅၀၀၀၀/- အား

ပေါ်ပုံ ၁၈.၃.၂၀၁၈ ရက်နေ့တွင် ထပ်မံဆောင်ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် တစ်ဖြတ်သည့်

ကြေးတစ်ကျပ် အတွက် ကျပ် ၃၀၀၀/- သာ ထပ်မံဆောင်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ”

(စိုးဝင်း)
မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
ထားဝယ်မြို့နယ်

မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာန
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး
ထားဝယ်မြို့နယ်

စာချုပ်အမှတ် ၁/၂၀၁၆ စာချုပ်စာတမ်း
မှတ်ပုံတင်စာအုပ်အမှတ် ၄ အတွဲ ၅
စာမျက်နှာ အမှတ် ၂၄၇ မှ ၂၄၉ ထိ တွင် မှတ်ပုံတင်ထားသည်။
၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖြိုနိ လ ၁၅ ရက်

မှတ်ပုံတင်ဦးစီးဌာနမှူး
ကော့သောင်းမြို့

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဦးစီးဌာန
စာအမှတ် ...
ရက်စွဲ ...
ကော့သောင်းမြို့

များပေါ်ပေါက်လာပြီး ဝင်ငွေပိုမိုတိုးတက်ရရှိစေရန်နှင့် နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စည်ပင်စေရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

၂။ **အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်များ**

၂.၁ သဘောတူစာချုပ်ဆိုသည်မှာ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းလိုဏ်ဂူကျွန်းပေါ်ရှိ မြေအကျယ်အဝန်း (၁၅၈)ဧကခန့်ရှိ မြေပုံညွှန်း 1097/15, LM, A - 905449, LM, B - 903437, LM, C - 901432, မြေပုံညွှန်း 1098/03, LM, D - 907427, LM, E - 906450, မြေနေရာပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခန်း ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည့်ဤ (B.O.T) တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ဆိုလိုသည်။ ဤစကားရပ်တွင် ဤကိစ္စအတွက်ချုပ်ဆို သော မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ စာချုပ်လည်း အကျုံးဝင်သည်။ (မြေပုံကို နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဤစာချုပ်တွင် ပူးတွဲထားပါသည်။)

၂.၂ **ဘဏ္ဍာရေးနှစ်**

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဆိုသည်မှာ နှစ်တစ်နှစ်၏ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ နောင်နှစ် မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့အထိ (၁၂) လတာကာလကို ဆိုလိုသည်။

၂.၃ **အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်၊ တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့**

အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ဆိုသည်မှာ ဟိုတယ်အဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်ပြီးစီး၍ လုပ်ငန်းများစတင်လည်ပတ်ပြီး၊ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ လက်ခံဆောင်ရွက်သည့်နေ့ကို ဆိုလိုသည်။

၂.၄ **အသုံးပြုနိုင်သောမြေ**

အသုံးပြုနိုင်သောမြေဆိုသည်မှာ အပန်းဖြေစခန်း၊ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ထားသော မြေနေရာကို ဆိုလိုသည်။

၂.၅ **ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချက်မှု**

ဤလုပ်ငန်းအတွက် ဆောင်ရွက်သည့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချက်မှုဆိုသည်မှာ ဟိုတယ်အခန်းတစ်ခန်း၏ တစ်ရက်ငှားရမ်းခနှုန်းကို ဟိုတယ်ရှိအခန်းအရေအတွက်နှင့် မြှောက်၍ရရှိလာသော တစ်နေ့ဝင်ငွေကို တစ်နှစ်စာတွက်ချက်ပြီး ယင်းတစ်နှစ်ဝင်ငွေ၏ ၃၅%ပေါ်တွင် အခြေခံ၍ တွက်ချက်ရယူထားသော နှုန်းထားကိုဆိုလိုသည်။

၂.၆ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ငွေကြေးပမာဏ**

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ငွေကြေးပမာဏဆိုသည်မှာ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ကိစ္စရပ်များကို အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် သုံးစွဲရန် တွက်ချက်ထားသည့် စုစုပေါင်းကုန်ကျမည့် ငွေကြေးပမာဏကို ဆိုလိုသည်။

၂၀၁၆ ခုနှစ် စာချုပ်အမှတ် ...၁/၂၀၁၆...... စာချုပ်စာတမ်း၊
မှတ်ပုံတင်စာအုပ်အမှတ် ......၅...... အတွဲ ...၅......
စာမျက်နှာ အမှတ် ၂၄၅-မှ-၂၄၆-ထိ တွင် မှတ်ပုံတင်ထားသည်။

၂၀၁၆ ခုနှစ် ......ဇွန်...... လ ၁၅ ရက်

မှတ်ပုံတင်ဦးစီးဌာနမှူး
ကော့သောင်းမြို့

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဦးစီးဌာန
စာအမှတ်
ရက်စွဲ ------
ကော့သောင်းမြို့

၂.၇ **ထပ်မံဖြည့်ဆည်းမည့် အစိတ်အပိုင်းများ**

ထပ်မံဖြည့်ဆည်းမည့် အစိတ်အပိုင်းများဆိုသည်မှာ ငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပါဝင်သည့် ကနဦးဆောင်ရွက်သည့် အစိတ်အပိုင်းများ၊ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည့် လုပ်ငန်းများ၊ ထပ်မံဖြည့်စွက်သည့် လုပ်ငန်းများအပါအဝင်၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများအားလုံးကို ဆိုလိုသည်။

၃။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ငွေကြေးပမာဏ**

၃.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ငွေကြေးပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂.၅)သန်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ ကျခံသုံးစွဲရပါမည်။ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ကြိုတင် တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက်ရယူ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ **အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း**

၄.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်းရှိ ယခုဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသော လှိုက်ဂူကျွန်းဧရိယာတစ်ခုလုံးကို တရားဝင်စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည်။

၄.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် အထက်ဖော်ပြပါ အရပ် ဒေသတွင် အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများလုပ်ဆောင်ရန်၊ အဆောက်အဦးများဆောက်လုပ်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိသည့် အတတ်ပညာရှင်၊ အသိပညာရှင်များ အပြည့်အဝရှိကြောင်း အာမခံသည်။

၅။ **မြေငှားရမ်းကာလသတ်မှတ်ခြင်း**

၅.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၊ အပိုဒ် ၂.၁ ပါ မြေဧရိယာစုစုပေါင်း၊ (၁၅၈)ဧကခန့်ကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ နှစ်ရှည် ငှားရမ်း၍ ၎င်းမြေပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူညီသည်။ ငှားရမ်းသည့်ကာလမှာ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း (၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၆။ **စာချုပ်သက်တမ်းသတ်မှတ်ခြင်း**

၆.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ လှိုက်ဂူကျွန်းပေါ်ရှိမြေဧရိယာ(၁၅၈)ဧကခန့်ကို နှစ်ပေါင်း (၅၀) ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည်။ သို့ဖြစ်၍ ဤစာချုပ်သက်တမ်းကို နှစ်ပေါင်း (၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၇။ **စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း**

၇.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းပြည့်သည့်အခါ ဆက်လက်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်လိုပါက နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် ဆက်လက်ငှားရမ်းသုံးစွဲခွင့်ပြုရန် တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၇. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သက်တမ်းပြည့်ပြီးနောက် ဆက်လက်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်လိုပါက သက်တမ်းမစေ့ရောက်မီ အနည်းဆုံး (၆)လ ကြိုတင်၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ စာဖြင့် ရေးသား လျှောက်ထားရမည်။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ (တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့) က ဆုံးဖြတ်သည့် အတိုင်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်သည်။

၈။ **မြေအသုံးချမှု အာမခံကြေးပေးသွင်းခြင်း၊ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်း**

၈. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် လှိုဏ်ဂူကျွန်းပေါ်ရှိမြေဧရိယာ (၁၅၈)ဧကအတွက် မြေအသုံးချမှု အာမခံကြေးအဖြစ် အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြားသတ်မှတ်ပြီး ဤစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ် အမှတ် ------------------ ဖြင့် ဘဏ်သို့ ပေးသွင်းရမည်။

၈. ၂ (က) အသုံးပြုနိုင်သောမြေ - ၄၇၄၀၀ အမေရိကန်ဒေါ်လာ
(၁၅၈ဧက×အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၀၀)

စုစုပေါင်း - ၄၇၄၀၀ အမေရိကန်ဒေါ်လာ

၈. ၃ မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေးအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄၇၄၀၀) ပေးသွင်းရာတွင် စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့တွင် ပထမအရစ်အဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၀၀၀၀)အားလည်း ကောင်း၊ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းစတင်သည့်ကာလတွင် ဒုတိယအရစ်အဖြစ် အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၁၅၀၀၀)အားလည်းကောင်း၊ ဟိုတယ်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းစတင်မဆောင်ရွက်မီ (၁)လ အလိုတွင် တတိယအရစ်အဖြစ် ကျန်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၂၄၀၀)အားလည်းကောင်း၊ အရစ်ကျ စနစ်ဖြင့်အပြေအကြေပေးသွင်းရမည်။

၈. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် မြေအသုံးပြုခြင်းအတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအဖြစ် အောက်ပါ အတိုင်းတွက်ချက်ပေးသွင်းရမည် -

(က) ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ

(၁)**BeachFront**(အခန်း ၁၆ ခန်း ×**170 US$**×**365**)၏**35%** = **347480US$**

(၂) **Sunset** (အခန်း ၄ ခန်း ×**300 US$**×**365**)၏**35%** = **153300US$**

စုစုပေါင်း = **500780US$**

(ခ) အခြားဝင်ငွေ-

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ ၁၀% = **50078US$**

(ဂ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခခန့်မှန်းဝင်ငွေ+ အခြားဝင်ငွေ = **550858 US$**

(ဃ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကြေး = ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ (၅%)

= 550858 US$ ၏ (၅%)

= 27542.9 US$

say = 28000 US$

၈. ၅ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို တစ်နှစ်လျှင် (၂) ကြိမ် အရစ်ကျ ပေးချေရမည်။ ပထမဆုံးအကြိမ်ကို ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ပါရှိသည့် ဟိုတယ်တရားဝင် ဖွင့်လှစ်သည့် နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။ ပထမအကြိမ်ပေးချေသည့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၅၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်။ ဒုတိယအရစ်ကို ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့မတိုင်မီ ပေးချေရမည်။ ဒုတိယအကြိမ် ပေးချေမည့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၃၀၀၀)ဖြစ်သည်။

၈. ၆ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့တွင် အထက်ပါအတိုင်း ပေးချေပြီး နောက်လာမည့် နှစ်မှစ၍ နှစ်စဉ်ကျသင့်သည့် မြေငှားရမ်းခများကို ပထမအရစ်အဖြစ် ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နောက်ဆုံးထား၍ တစ်ကြိမ်၊ ဒုတိယအရစ်ကို ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ မတ်လ (၃၁) ရက် နောက်ဆုံးထား၍ တစ်ကြိမ်မပျက်မကွက် ပေးသွင်းသွားပါမည်။

၈. ၇ မြေငှားရမ်းခတစ်နှစ်လျှင် (၂) ကြိမ်အရစ်ကျပေးသွင်းရာတွင် ငွေပေးသွင်းမှုနောက်ကျပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် နောက်ကျကြေးအဖြစ် တစ်ရက်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၅၀) ဒေါ်လာနှုန်းဖြင့် တွက်ချက်၍ ထပ်မံပေးသွင်းရမည်။

၈. ၈ နှစ်စဉ်ကျသင့်သည့် မြေငှားရမ်းခကို အမေရိကန်ဒေါ်လာအစား ဗဟိုဘဏ်မှ သတ်မှတ်သည့် ဈေးနှုန်း မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်လည်း ပေးသွင်းနိုင်ကြောင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူကြသည်။

၈. ၉ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တွက်ချက်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းကို (၅) နှစ်လျှင် (၁) ကြိမ် ညှိနှိုင်းသတ်မှတ်နိုင်သည်။

၈. ၁၀ အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့် ရက်စွဲသည် တည်ဆောက်ရေးကာလ သတ်မှတ်ရက် ထက်မကျော်လွန်စေရ။ အကယ်၍ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့သည် တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ရက်ထက် ကျော်လွန်ပါက၊ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အဆိုပါ တည်ဆောက်ရေး ကာလပြီးဆုံးသည့်နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။

၉။ **တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ခြင်း**

၉. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆) လအတွင်း အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်နယ်မြေအသီးသီးတွင် အပြီးဆောက်လုပ်သွားရမည်။

၉. ၂ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ ကနဦးပတ်ဝန်းကျင် လေ့လာခြင်းကာလကို (၆) လတာကာလသတ်မှတ်ရမည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလကို (၃၀) လသတ်မှတ်၍ အပြီးဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀။ **လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ တာဝန်များ**

၁၀. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ပါရှိသော စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ရာတွင် အနှောက်အယှက်မရှိ အေးချမ်းစွာ လုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၁၀. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော သွင်းကုန်ပစ္စည်းများ၊ စက်ပစ္စည်းများ၊ အပိုပစ္စည်းများ တင်သွင်းရာတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ရပိုင်ခွင့်ရှိသော အခွန်ကွင်းလွတ်ခွင့်၊ အခွန်သက်သာခွင့်တို့ကို ခံစားနိုင်ရန် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၁၀. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက ပေးရန်ရှိသည့် မြေငှားရမ်းခများကို သတ်မှတ်ကာလအတွင်း မှန်ကန်စွာ ပေးသွင်းနိုင်ရန် ကြီးကြပ်ပေးရမည်။

၁၀. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် မိမိကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ မိမိက တရားဝင်တာဝန်ပေးသည့် လူပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းအနေဖြင့် လည်းကောင်း၊ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြား၍ ကြည့်ရှုစစ်ဆေးနိုင်သည်။

၁၁။ **လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏ တာဝန်များ**

၁၁. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ မိမိ၏ လုပ်ငန်းများကို အချိန်မီ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေငှားရမ်းခနှင့် အခြားအခွန်၊ အခများကို အချိန်မီ မပျက်မကွက် ပေးသွင်းရမည်။

၁၁. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းမှအပ အခြားသော လုပ်ငန်းတစ်စုံတစ်ရာကို ငှားရမ်းသည့် မြေပေါ်တွင် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၁၁. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့် ကာလအတွင်း အဆောက်အဦများတိုးချဲ့ ခြင်း၊ အရန်ထားရှိသည့် မြေနေရာကို အသုံးပြုလိုခြင်းစသည့် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ရန် ကိစ္စများ ဖြစ်ပေါ်လာပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ စီမံချက်ရေးဆွဲ၍ မိမိလုပ်ကိုင်လိုသည့် ကာလမတိုင်မီ (၃)လ ကြိုတင်တင်ပြအသိပေး သဘောတူညီချက်ရယူပြီးမှ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁. ၅ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာ တွင် တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ အခြားသော လူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုသို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်ခြင်း မပြုရ။

၁၁. ၆ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုးချဲ့ခြင်း၊ အရင်းအနှီးငွေများရယူခြင်း၊ ချေးငွေများရယူခြင်းကိစ္စများကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ အသိပေး၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁. ၇ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများသည်လည်း ဟိုတယ်အဆောက်အဦပြုပြင်ပြောင်းလဲခြင်းပေါ်မူတည်၍ပြောင်းလဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၁. ၈ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် မြေကိုငှားရမ်းသုံးစွဲနေစဉ် ကာလအတွင်း မြေမှ အဖိုးတန် ရတနာပစ္စည်းများ၊ ရေနံ၊ သတ္တုစသည့် အဖိုးတန်သယံဇာတပစ္စည်းများတွေ့ရှိပါက မိမိလုပ်ငန်းကို ဆက်လက်လုပ်ကိုင်ခြင်းမပြုဘဲ ခေတ္တရပ်နားထားပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ ချက်ခြင်းအသိပေးရမည်။

၁၁. ၉ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြား၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို လာရောက်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးသည့်အခါ စစ်ဆေးမှုကိုခံယူ၍ ညွှန်ကြားသည့်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂။ **လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း နှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း**

၁၂. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ ဟိုတယ်တရားဝင်စတင်ဖွင့်လှစ်သည့် နေ့မှစပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်သည်ကို သဘောတူပါသည်။

၁၂. ၂ အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့သည် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ (B.O.T) စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆) လထက်နောက်မကျစေရ။

၁၂. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ တည်ဆောက် ရာတွင် အဆောက်အဦပုံစံပြောင်းလဲခြင်း ၊ ထပ်မံတိုးချဲ့ခြင်းစသည့်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်လိုပါက ထပ်မံဖြည့်ဆည်းသည့် အစိတ်အပိုင်းများ၊ ပစ္စည်းများကို တွက်ချက်ဖော်ပြ၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငွေကြေးသုံးစွဲမှုစာရင်းဇယားများကို အတွင်းစာရင်းစစ် ထားရှိပြီး နိုင်ငံတကာစံနှုန်းများနှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံ စာရင်းစစ်ဥပဒေများနှင့်အညီ ပြုစုထားရှိရမည်။

၁၃။ **မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ**

၁၃. ၁ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဆိုရာတွင် - မီးဘေး၊ ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မိုးကြိုး၊ မုန်တိုင်း၊ မြေပြိုခြင်း၊ မြေငလျင်၊ ရေလွှမ်းမိုးခြင်း၊ ရောဂါဘယများဖြစ်ပွားခြင်း အစရှိသည့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ၊ အစိုးရမှ တားမြစ်ကန့်သတ်ခြင်း၊ ဆန္ဒပြခြင်း၊ ပြည်သူလူထု/ရန်သူ၏ နှောက်ယှက်မှု၊ စစ်ပွဲ၊ ပိတ်ဆို့ဟန့်တားခံရခြင်း၊ ဆိပ်ကမ်းသို့ ဝင်/ထွက်ခွင့် တားမြစ်ထားခြင်း၊ တော်လှန်ပုန်ကန်ခြင်း၊ ရုန်းရင်းဆန်ခတ်ဖြစ်ခြင်း၊ စသည့် ဖြစ်ရပ်များ အပါအဝင်ဖြစ်ပြီး အဖွဲ့အစည်းနှစ်ခုစလုံးမှ ကြိုးစားထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ပါသော်လည်း မကျော်လွှားနိုင်သည့်၊ မထိန်းသိမ်းနိုင်သည့် အဖြစ်အပျက်များကို ဆိုလိုသည်။

၁၃. ၂ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ စီမံရေးရာကိစ္စရပ်များဆောင်ရွက်ခြင်းသည် အဆိုပါမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဖြစ်ပွားခြင်းကြောင့်

လျော့ကျနှောင့်နှေးတားဆီးခံခဲ့ရခြင်းများ ထိခိုက်ခြင်းများဖြစ်ပေါ်ပြီး ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ အချက်အလက်များအပေါ် အကောင်အထည်ဖော်မှုများကို သက်ရောက်မှုရှိခဲ့ပါက အဆိုပါဖြစ်ပွားသည့် ကာလနှင့် တူညီသော ကာလကို နှစ်ဖက်အပြန်အလှန် ညှိနှိုင်းဆုံးဖြတ်၍ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ပေးရန်ဖြစ်သည်။

၁၃. ၃ အဆိုပါ မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပွားသည်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မိမိတာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ရမှုလုပ်ငန်းအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိလာခဲ့သည့် အဖွဲ့အစည်းသည် ဖြစ်ပွားသည့်နေ့ရက်မှ (၁၄) ရက်အတွင်း စာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ နှစ်ဖက်အဖွဲ့အစည်းသည် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ် သက်ရောက်ခြင်းမှ သက်သာရာရစေရန် ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ညှိနှိုင်းတိုင်ပင်၍ ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၁၄။ **အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း**

၁၄. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့အကြား ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ တစ်စုံတစ်ရာ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းသော နည်းလမ်းဖြင့် ဖြေရှင်းရမည်။

၁၄. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့သည် အထက်အပိုဒ် (၁၀. ၁)ပါအတိုင်း ငြိမ်းချမ်းသော နည်းလမ်းဖြင့် မဖြေရှင်းနိုင်ခဲ့ပါက အနုညာတခုံရုံးနည်းဖြင့် ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းရမည်။ ယင်းကဲ့သို့ဖြေရှင်းရာတွင် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ခုံသမာဓိအက်ဥပဒေ(အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေ) ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဖြစ်စေရမည့်အပြင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များအတိုင်း လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ အငြင်းပွားမှု ဖြေရှင်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သောစရိတ်စကများကို ရှုံးနိမ့်သည့် စာချုပ်ဝင်မှ ကျခံရမည်။

၁၄. ၃ ခုံရုံးတည်နေရာကို လုပ်ငန်းတည်နေရာ ဒေသဖြစ်သော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်ခရိုင်၊ ထားဝယ်မြို့ ဟု နှစ်ဦးသဘောတူ သတ်မှတ်ပါသည်။

၁၄. ၄ အငြင်းပွားမှုကို ဖြေရှင်းရာတွင် အသုံးပြုသည့် ဘာသာစကားမှာ မြန်မာဘာသာစကားဖြစ်သည်။

၁၅။ **စာချုပ်အစိတ်အပိုင်းများ**

၁၅. ၁ ဤစာချုပ်နှင့်အတူ ပူးတွဲထားသော စာရွက်စာတမ်း၊ မြေပုံ၊ စာရင်းဇယားတို့သည် ဤစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းများအဖြစ် သတ်မှတ်ရမည်။

၁၆။ **စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း**

၁၆. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်လိုပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ စာဖြင့် ရေးသားဖော်ပြပြီး ပြင်ဆင်နိုင်သည်။ လိုအပ်သော ပြင်ဆင်ချက်ကို ရေးသားဖော်ပြ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက်ရယူရမည်။

၁၇။ **စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း**

၁၇. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များထဲမှ အကြောင်းအချက်တစ်ခု ဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း ဖြစ်သည် -

(က) စာချုပ်ဝင်များနှစ်ဖက်အပြန်အလှန်သဘောတူရေးသားပြီး ရပ်စဲခြင်း၊

(ခ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်း မရှိတော့ခြင်း၊

(ဂ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို ချိုးဖောက်ခြင်း၊

(ဃ) မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ကြောင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ဘက်လိုက်မှုမရှိဘဲ ဆုံးဖြတ်ရပ်နားခဲ့သည့် ကာလသည် (၆) လကျော်လွန်သွားခြင်း၊

(င) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၆၅)ရက်အတွင်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို လုံးဝစတင်နိုင်မှုမရှိခြင်း။

(စ) ဤ (B.O.T) တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်သည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့၏ မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုအဖြစ်မှတ်ယူသည့် အလျောက် အဆိုပါစာချုပ်ရပ်စဲပါက ဤ (B.O.T) တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်သည်လည်း အလိုအလျောက်ရပ်စဲသည်။

၁၇. ၂ ဤစာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြရမည်။

၁၈။ **မြေနှင့် အဆောက်ဦများ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း**

၁၈. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့် သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြှင့်သည့် သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ ယင်းနေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း ငှားရမ်းသည့်မြေကို မူလ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ မြေအနေအထား ပျက်စီးယိုယွင်းမှု မဖြစ်ပေါ်စေဘဲ အပ်နှံရမည်။

၁၈. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြှင့်သည့်သက်တမ်းကာလကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ လုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်သည့် မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်း၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများအပါအဝင် ပစ္စည်းများအားလုံးကို အဖိုးစားနားမပါဘဲ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။

၁၉။ **မြေနှင့် အဆောက်အဦသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့်**

၁၉. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်း တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ရမည်

၁၉. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် မြေနှင့် အဆောက်အဦတို့ လုပ်ကိုင်ခွင့် တားမြစ်ခံရမည်ဖြစ်ပြီး၊ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ညွှန်ကြားချက် အကြောင်းကြားစာပါအတိုင်း လိုက်နာမှုရှိမှသာ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုထားသည့် မြေ၊ ယင်းမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦများသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခြင်းသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူထံမှ ငှားရမ်းခ (သို့မဟုတ်) ပစ္စည်းဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်း မရှိစေရ။

၂၀။ **လွှမ်းမိုးသည့် ဥပဒေ**

၂၀. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၁။ **သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်း**

၂၁. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရသည့် ဧရိယာတစ်ခုလုံးကို မြန်မာနိုင်ငံ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ လိုအပ်သည်များကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရမည်။

၂၁. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိသည့် ဧရိယာပတ်ဝန်းကျင်၏ ရေထု၊ လေထု၊ ညစ်ညမ်းမှုမရှိအောင် ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ တောတောင်ရေမြေဂေဟစနစ်များ မထိခိုက်မပျက်စီးအောင် ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ခြင်းတို့ကို ကြိုတင်စီမံ ဆောင်ရွက်ထားရှိရမည်။

၂၁. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များနှင့် အညစ်အကြေးများကို စနစ်တကျသိမ်းဆည်းပြီး၊ သန့်စင်စနစ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်၍ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက် အောင် ပြုလုပ်ရမည်။

၂၂။ **သယံဇာတတွေ့ရှိခြင်း**

၂၂. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း မြေပေါ်၊ မြေအောက်မှ သယံဇာတပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ ရှေးဟောင်းသမိုင်းဝင် ပစ္စည်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုများ၊ ရေနံ၊ ဓါတုဆိုင်ရာပစ္စည်းများအပါအဝင် သဘာဝအရင်းအမြစ်များ တွေ့ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို ချက်ခြင်းရပ်ဆိုင်းပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ အမြန်အကြောင်း ကြားအသိပေးရမည်။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် ဖြစ်သည်။

၂၃။ **ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု**

၂၃. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်အပိုဒ် ၂. ၃ ပါ အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့မှစ၍ နှစ်စဉ်ရရှိသည့်အသားတင်အမြတ်ငွေများထဲမှ ၂% (နှစ်ရာခိုင်နှုန်း) (သို့မဟုတ်) ကြိုတင်၍ညှိနှိုင်းထားရှိသော တစ်နှစ်လျှင်မြန်မာကျပ်ငွေ - ၂၀၀,၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သိန်းနှစ်ရာတိတိ) တို့အနက် များရာပမာဏကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေး

ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုအဖြစ် ယင်းဒေသအတွင်းဆောင်ရွက်သင့်သည့် ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများကို ရွေးချယ်သတ်မှတ်ပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူအား တာဝန်ပေး၍လုပ်ဆောင်စေနိုင်သည်။

၂၄။ **စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့**

၂၄. ၁ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှာ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၈ ရက်နေ့ ဖြစ်သည်။

၂၅။ **အသိပေးခြင်း**

၂၅. ၁ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါအတိုင်း ဆက်သွယ်အကြောင်းကြားပါမည် -

(က) အကြောင်းကြားသည့် စနစ်မှာ စာဖြင့် လည်းကောင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊ ဖက်(စ်)၊ အီးမေး(လ်) တို့ဖြင့် လည်းကောင်း၊ လူကိုယ်တိုင်တွေ့ဆုံခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ အထူးဆက်သားဖြင့် ဆက်သွယ်၍လည်းကောင်း အကြောင်းကြား ဆက်သွယ်ပါမည်။

(ခ) ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ၊

လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူကိုယ်စား

အမည်	-	ဦးခိုင်ထွန်းဦး
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	၉/မမန (နိုင်)၀၁၃၂၁၀
လိပ်စာ	-	အတွင်းရေးမှူး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ထားဝယ်မြို့
ဖုန်းနံပါတ်	-	(၉၅) - ၅၉ - ၂၃၅၅၆၊ ၀၉၈၇၆၀၁၅၅
ဖက်စ်	-	(၉၅) - ၅၉ - ၂၃၆၀၀

လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူကိုယ်စား

အမည်	-	ဦးကြင်စိန်
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၃၉၅၈
လိပ်စာ	-	အမှတ် G - 3 မြေညီထပ်၊ တပင်ရွှေထီး တာဝါ၊ တပင်ရွှေထီးလမ်းနှင့် ညောင်တုန်းလမ်းထောင့်၊ လှိုင်သာယာ မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊
ဖုန်းနံပါတ်	-	(၉၅) - ၁ - ၆၈၄၉၀၃၊ ၆၈၄၆၂၀၊ ၆၈၄၉၂၃
ဖက်စ်	-	[illegible]

၂၆။ **အထွေထွေ**

နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် အထက်ပါအချက်အလက်များကို ဖတ်ရှုနားလည်သိရှိပြီး သဘောတူ လက်ခံပြီးဖြစ်သည့်အလျောက် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၈ ရက်နေ့တွင် အောက်ပါ အသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်၌ လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ	**လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ**
ဦးခိုင်ထွန်းဦး	**ဦးကြင်စိန်**
အတွင်းရေးမှူး	**မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ**
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	**KMOT Company Ltd.**
ထားဝယ်မြို့	

အသိသက်သေများ

ဦးကျော်စွာထွန်း	**Mr.Amnaj Tanaka**
၆/ထဝန (နိုင်) ၀၀၀၅၀၉	**Director**
ညွှန်ကြားရေးမှူး	**KMOT Company Ltd.**
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	
ထားဝယ်မြို့။	

...... မြို့ မှတ်ပုံတင်အရာရှိ ရုံး၌

......မြို့ လ ၁၅ ရက် နံနက်/မွန်းလွဲ နာရီအချိန်

......မြို့ [illegible] ဌာနေ

[illegible] ၏ သား/သမီး ဦး [illegible]

[illegible] (B.O.T) [illegible] စာချုပ်

......မြို့ ...... လ ၁၅ ရက်

မှတ်ပုံတင်ဦးစီးဌာနမှူး

ကော့သောင်းမြို့

Mr Amnaj Tanaka (ခေါ်)

......နေထိုင်သော ...... နှစ် ...... ရှိ / ရပ်ကွက် နေ

[illegible] ၏ သား/သမီး ဦး [illegible] စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ

ဦး [illegible] ......ကြောင်းထွက်ဆိုသည် ။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်မှူး

ကော့သောင်းမြို့ ။

၂၀ ...... ခုနှစ် စာချုပ်အမှတ် ......စာချုပ်စာတမ်း

မှတ်ပုံတင်စာအုပ်အမှတ် ...... စာတွဲ ......

စာမျက်နှာ အမှတ် ...... မှ ...... ထိ တွင် မှတ်ပုံတင်ထားသည် ။

၂၀ ...... ခုနှစ် ......မြို့...... လ ၁၅ ရက်

မှတ်ပုံတင်ဦးစီးဌာနမှူး

ကော့သောင်းမြို့

......တံဆိပ်တော် အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ပထမစာရင်းပါအချက်

......အရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန် (ပေါင်းဆိုး

......ကျပ် ...... ပြား) မှန်သည် ။

......မှတ်ပုံတင်အက်ဥပဒေပုဒ်မ [illegible]

[illegible] အရ ......နိုင်သည် ။

......မြို့ ...... လ ၁၅ ရက်

မှတ်ပုံတင်ဦးစီးဌာနမှူး

ကော့သောင်းမြို့

စာချုပ်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း ......ကြောင်း

ချုပ်ဆိုသူ ဦး [illegible] ......သည် ။

၂၀ ...... ခုနှစ် ......မြို့ ...... လ ၁၅ ရက်

......ဌာနမှူး

ကော့သောင်းမြို့

ဦး (ခေါ်) ......

......တည်ရှိသော ...... နေထိုင်သူ ဦး ...... ရှိ/ရပ်ကွက် နေ

...... ၏ သား / သမီး ဦး [illegible]

......(B.O.T)

...... စာချုပ် ......ဆိုသည်။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်မှူး

ကော့သောင်းမြို့ ။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဦးစီးဌာန

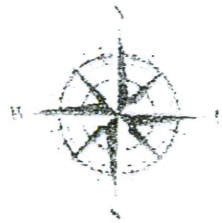
စာအမှတ်

ရက်စွဲ

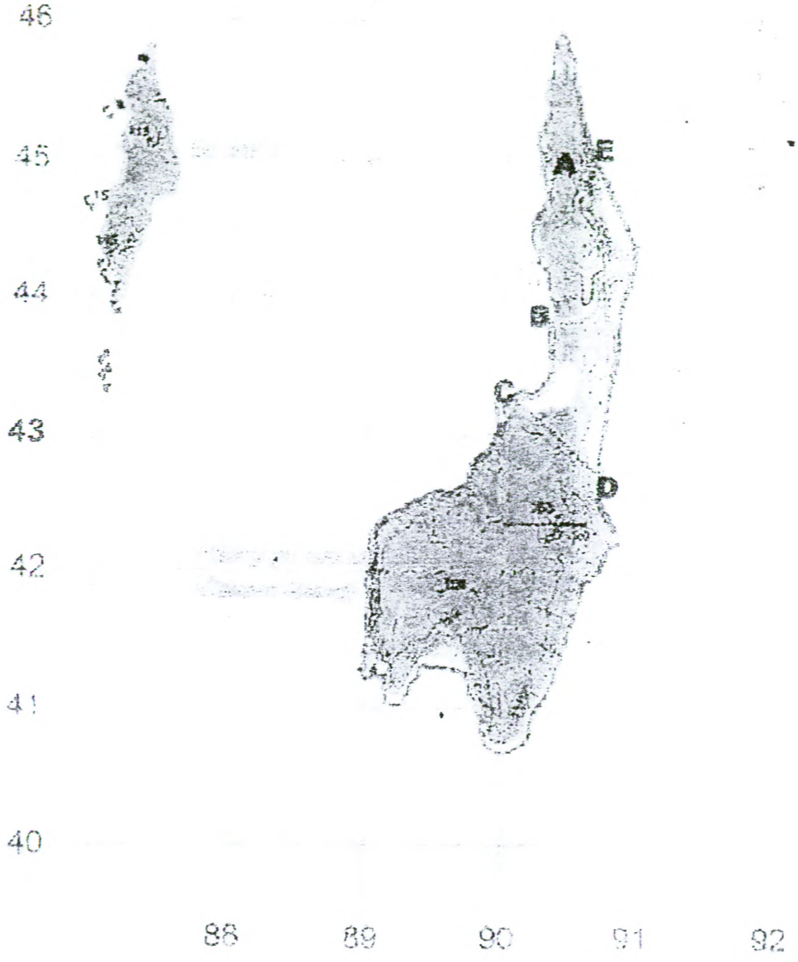
ကော့သောင်းမြို့

K.M.O.T Co.,ltd မှ လိုင်ဂူကျွန်းတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ

အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်ရန် အတွက်လျှောက်ထားသည့်တည်နေရာပြမြေပုံကြမ်း



ကွင်းအမှတ် ၁/ဝဿ
ရှုဝယ်စခန်းဝင်းမြေကြီးထိုနိမ့်ကွင်း
ဝူဝယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု
ကော့သောင်းမြို့နယ်



လျှောက်ထားသူအမည်	-	K.M.O.T Co.,ltd
လျှောက်ထားသည့်ကျွန်းဧရိယာ	-	(၁၀၀)ဧက
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ဧရိယာ	-	(၁၅၀)ဧက
မြေအမျိုးအစား	-	တောနိုင်မြေ

မြေပုံညွှန်း 1037 / 15

LM, A - 905449
LM,B - 903437
LM,C - 901432

မြေပုံညွှန်း 1098/03

LM, D - 907427
LM, E - 906450

(ဇင်မင်းထွန်း)
မြေတိုင်း-၄
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

(ခိုင်ခိုင်)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

ယုသိန်း
မြို့နယ်ဦးစီးဌာနမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

BUILD,OPERATE AND TRANSFER CONTRACT (B.O.T) BETWEEN TEH TANINTHAYI REGIONAL GOVERNMENT AND KMOT COMPANY LTD

DATE. 28th MARCH , 2016.

BUILD, OPERATE AND TRANSFER CONTRACT (B.O.T)
BETWEEN
THE TANINTHAYI REGION GOVERNMENT
AND
KMOT COMPANY LTD.

CONTENTS

BUILD, OPERATE AND TRANSFER CONTRACT (B.O.T)
BETWEEN
THE TANINTHAYI REGION GOVERNMENT
AND
KMOT COMPANY LTD.

This agreement is entered into in Dawei, Taninthayi Region, the Republic of the Union of Myanmar on the 28th March, 2016 by and between **The Taninthayi Region Government** (hereinafter referred to as **OWNER**) (which expression shall be deemed to include its successors and permitted assigns), represented for this purpose, Mr.Khaing Tun Oo, NRC No.9/Ma Ma Na (N) 013210, the secretary of the Taninthayi Region Government of the

one part, AND

KMOT COMPANY LTD is a Joint Venture private company limited by KNL Development Co.,Ltd Mynamar and Infinite Creation Co.,Ltd from Thailand shares and incorporated and registered under the laws of the Republic of the Union of Myanmar, having its office at G3, Ground Floor, Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Tharyar Township, Yangon, Myanmar (hereinafter referred to as **CONTRACTOR,** which . expression shall be deemed to include its successors, legal representative and permitted assigns), represented for the purpose of this BOT Contract by Mr.Kyin Sein, NRC No.12/La Tha Na (N) 003958, Managing Director of the

other part are

Here by making authorized signatures on **BOT Contract** for a commercial project of the land development by construction resort and hotels on the Land about (158)Acres of entire Hlaing Gu Island, Su Nge Bar Line Village Tract, Kawthaung Township, Kawthaung District, Taninthayi Region.

1. OBJECTIVES

1.1 The objectives of the project are perform the protection and conservation of resources the Mynamar waters and Eco System of the Island , to develop the eco-tourism businesses to develop the hotels and recreation businesses and others related businesses, to create more employment opportunity and increase incomes form the local people, and to develop the region area .

2. DEFINITIONS

2.1 **Contract:** means this **BOT Contract** of about (158)Acres of entire Hlaing Gu Island (Cavern Island), Su Nge Bar Line Village Tract, Kawthaung Township, Kawthaung District, Taninthayi Region, in accordance with indication map 1097/15, LM, A - 905449, LM, B - 903437, LM, C – 901432 and indication map 1098/03, LM, D - 907427, LM, E – 906450, related to construction implementation project of the resort and hotels.(See maps in appendix .... as attached.)

2.2 **Financial Year:** means a period of twelve month commencing on April 1st at a year and ending on the March 31st of the next year.

“ မူလစာချုပ်တွင် ထိုက်သင့်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ၁၅၀၀၀၀/- အား ကြိုတင်၍ ၂၈.၃.၂၀၁၈ ရက်နေ့တွင် ထပ်ဆောင်းပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် တည်မြဲသည့်စာချုပ်အတွက် ၄၀၀/- သာ ထပ်ဆောင်းဖြစ်ပါသည်။ ”

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ထားဝယ်မြို့နယ်

(စိုးဝင်း)
မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
ထားဝယ်မြို့နယ်

2.3 **Official Opening of the Resort, Hotel**: means the date of the Resort, Hotel after finished building hotel construction to operate business and support service.

2.4 **Usable Land** : means the land that will be used for the resort, hotel and related business development.

2.5 **The Basic calculation Of Hotel Business Income**: The Basic calculation Of Hotel Business Income means 35% of total room revenue in one year. The meaning of total room revenue is amount for multiplication of room rates per day and total rooms in hotel for 365 days.

2.6 **Investment Amount**: means the total value that shall be expending amount calculated for project implementation as per this contract.

2.7 **Additional parts**: means the parts of initial implementation task of resort and hotels business, continual tasks, further additional tasks and inclusive all kind of constructions on the leased land.

3. INVESTMENT AMOUNT

3.1 It shall be investment valued at approximately US$ 2,500,000 (US dollar 2.5 million) to implement project as per this contract. **Contractor** shall be bear expenses by using the said investment. It shall be subject to get prior approval from **Owner** and Myanmar Investment Commission, for any changing of investment amount as per requirement on the business.

4. WARRANTY AND REPRESENTATION

4.1 **Owner** is the legal ownership of management to grant a lease of entire Hlaing Gu Island, Kawthaung Township, Taninthayi Region which is in captioned contract.

4.2 **Contractor** have the fully power, sound financial standing to Resort , Hotels business operation, building construction in the region as above mentioned and has skillful technicians, expertise.

4.3 Each party represents and warrants to other party that is a legal person duly authorized under the relevant Laws and has the right authority to enter into this contract.

5. DEFINE LAND LEASE PERIOD

5.1 Owner agrees to lease long term and to permit Resort, Hotels business under this contract, the total land area about (158) Acres which mentioned in Clause 2.1. The lease period is totally (50) years and it start from signing date of this contract.

6. TERMS OF CONTRACT

6.1 Owner agrees to lease for period of (50) fatty years to contractor under this contract Clause 2.1 , above (158) Arces of Hlaing Gu Island , with affect from the date of signed this contract the terms of the contract is (50) fifty years.

7. EXTENSIONS OF LEASE PERIOD

7.1 Owner agrees to lease for a period of (50) fifty years to contractor, at the end of the period , if contractor wishes to continue the lease , it can be extended twice of ten year each time.

7.2 Contractor wishes to continue the lease the expiration of contract terms , it is subject to get prior approval from owner of (6) months advance in writing. Contractor has to follow the decision of owner (Tanintharyi Regional Government)

8. PAYMENT OF LAND USE PREMIUM AND ANNUAL RENT

8.1 **Contractor** shall pay Land Use Premium for about (158) Acres Land according with the following rate to **Owner** bank Account NO............from the date of signed agreement.

a.	Usable Land, 158 Acres (US $300/acre)	US $ 47400
	Total	**US $ 47400**

8.2 The Contractor shall be pay Land Use Premium in three installments, the first payment of Land Use Premium US $ 20000 has to be paid at the date of signing this agreement .The second payment of Land Use Premium US $ 15000 has to be paid at the date of the starting day of official construction period. The third payment of Land Use Premium US $ 12400 has to be paid on the date of one month ahead of official opening of the hotel.

8.3 Contractor shall pay annual rent US $ 28000 according to the following calculation.

(a) Approximate income from hotel room rental fees
(1) Beach Front (Room 16 Nos x 170 US$ x365)x 35% **= 347480 US$**
(2) Sunset (Room 4 Nos x 300 US$ x365)x 35% **= 153300 US$**
Total **= 500780 US$**

(b) Other incomes
10 % of approximate income from room rental fees **= 50078 US$**

(c) Approximate income from Hotel business
Approximate income from hotel room rental fees + other incomes **= 550858 US$**

(d) Annual rent = 5 % of approximate income from hotel business
= 5 % of 550858 US$
= **27542.9 US$**
say = **28000 US$**

8.4 Contractor shall be pay annual rent in two installments per year. The first payment has to be paid at the date of official opening of the Hotel. The first payment amount is US$ 15,000 (Fifteen Thousand US Dollars). The second payment has to be paid before 31st March at that year. The second payment amount is US$ 13,000 (Thirteen Thousand US Dollars).

8.5 After finished the payment at the date of official opening of the Hotel, the first payment of annual rent shall be paid on 30th September, and the second payment shall be paid on 31st March of every year without failure.

8.6 If the contractor delays to pay any late payment of annual rent in two installments in due time, contractor shall pay U$$ 50 (Fifty US Dollars) per day as penalty in addition.

8.7 Both parties agree that annual rent may be paid in Myanmar Kyat as well, with current exchange rate instead of US Dollar.

8.8 Method of the calculation of annual rental fees can be adjusted in every five years.

8.9 The opening date of the resort and hotels shall not be later than the said construction period. Even though the hotel would fail to open, the annual rent must be paid from the date after the end of construction period.

9. CONSTRUCTION PERIOD

9.1 Contractor has to be start construction of Resort and Hotel in respective Land and all constructions must finished within 36 (Thirty Six) months from the signing date of this contract.

9.2 The initial environment study shall be (6) months and construction period shall be completely done by (30) months from the signing date of this contract.

10. RESPONSIBILITIES OF OWNER

10.1 Owner grants entitlement to contractor for the right of enjoyment without disturbing in working in terms of this contract with starting from effect date.

10.2 To support contractor to get right in accordance with Foreign Investment Law of tax exemption, tax reduction for import material, machineries and spare parts.

10.3 Owner has to supervise contractor for regular payment of annual rent correctly.

10.4 Owner has right to check contractor, works tasks by himself or by legally assigned person or by organization with prior notice.

11. RESPONSIBILITIES OF CONTRACTOR

11.1 Contractor must be done his tasks in time, in accordance with the terms of this contract.

11.2 Contractor has to pay specified annual rent and others tax in time without failure.

11.3 Contractor has not right to other business at leased land except the business consist in this contract.

11.4 Contractor shall submit plan prior to owner, if contractor wishes to extend buildings, to use reserved land and any other changing to carry out during the leased period.

11.5 Contractor shall not sublease or transfer the land to any person or organization for implementation of the business as per this contract.

11.6 Contractor has to serve notice to owner for the extention of extend investment, taking investment, taking loan.

11.7 If the contractor discovers the precious natural resources such as precious treasures, petroleum and metal form, in or under the land during the terms of this contract shall stop task in serve immediate notice to owner.

11.8 Contractor is responsible to accept and to observe performance of his tasks checked and instructed by owner, when owner checks with prior notice to contractor.

12. OPERATION AND MANAGEMENT

12.1 Owner agrees that contractor shall have the right to operate and manage the Hotel for the lease period from the opening date.

12.2 The opening date of resorts and hotels shall not be later than (36) months from the signed of BOT Contract.

12.3 If the contractor wishes to change building design, extension in construction of resorts and hotels, contractor shall submit the calculation of extension parts, materials to owner and Myanmar Investment Commission.

12.4 Financial records shall be maintained by contractor and shall be have internal audit in accordance with International Accounting Standards and Myanmar Accounting Law.

13. FORCE MAJEURE

13.1 The terms Force Majeure as used herein shall mean Act of God such as Fire, Water, Wind , Lighting , Strom, Landslide, earthquake , Flood, epidemic and including restraint of a government, strike, lockout or other labour disturbance, act of the public enemy, wars, blockade, embargo, insurrection, riot, civil disturbance and any other causes similar to the kind herein enumerated which are beyond the control of either party and which by the exercise of due care and diligence either party is unable to overcome.

13.2 If either party is temporarily rendered unable, wholly or in part, by Force Majeure to perform it duties or accept performance by the other party under this contract, it is agreed that the effected party gives notice to the other party within (14) Fourteen days after the occurrence of the caused relied upon giving full particulars in writing of such Force Majeure . The duties of such party as are effected by such Force Majeure shall with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the inability so caused, but for no longer period, and such cause shall as far as possible be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for delay damage or lose caused by Force Majeure.

14. ARBITRATION

14.1 Any dispute arising between owner and contractor relating to this Contract shall first be settled through negotiation to reach an amicable settlement between owner and contractor.

14.2 In the event of any dispute which cannot be settled amicably between owner and contractor, that dispute shall be settled by arbitration through two arbitrators, with one arbitrator being chosen by each party. Should the arbitrators fail to reach an agreement, then the dispute shall be referred to an umpire nominated by the arbitrators. The decision of the arbitrators or the umpire shall be final and binding upon both parties. The arbitration proceeding shall in all respects conform to the provisions of the Arbitration Act 1944 (Myanmar Act IV 1944), or any than existing statutory modification thereof. The Arbitration fees shall be borne by the losing party.

14.3 The venue of arbitration agreed by both parties is in project location region, Dawei, Tanintharyi Region, the Republic of the Union of Myanmar.

14.4 The language of arbitration shall be in Myanmar Language.

15. RENEGOTIATION

15.1 In the even that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in this contract and warrants amendments to the Contract, the parties shall renegotiate and make the necessary amendments.

16. INTEGRAL PARTS OF CONTRACT

16.1 All appendixes including the attachment document, map , accounting list shall form the integral parts of this contract.

17 TERMINATION OF THE CONTRACT

17.1 This Contract may be terminated on the occurrence of one of the following events:

a. by mutual agreement in writing by the parties to terminate.

b. contractor shall not be capable to perform in terms of this contract.

c. contractor breaches in terms of this contract.

d. The occurrence of an event of Force Majeure even occurs shall be more than (6) six months which period determined by both parties from the occurrence thereof.

e. If contractor could not able to start construction within (365) days from the date of signed contract.

f. If the BOT Contract terminates, the Lease Agreement shall be automatically terminated due to the Lease Agreement is an integral part of BOT Contract.

17.2 The termination of contract shall be submitted to Myanmar Investment Commission.

18. RETRANSFER OF THE LAND AND BUILDINGS

18.1 At the expiration of the lease period and of such extended period as may be permitted by Myanmar Investment Commission, or by termination of this contract, contractor shall transfer the leased land to owner (who gave working permit) in well-maintained original condition within (30) days of the expiration of the lease or termination of contract without any consideration.

18.2 At the expiration of the lease period and of such extended period as may be permitted by Myanmar Investment Commission, or by termination of this contract, contractor shall transfer fixed assets, including all material assets associated therewith to owner without any consideration.

19. RIGHT OF RE-ENTRY TO LAND AND BUILDINGS

19.1 If the owner any substantial respect fails to perform or observe the terms and conditions of this Lease and fails to rectify such non-performance or non-observance within (60) sixty days after the notice in writing from the owner of such default. The owner shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the lease land and resort, hotels and buildings and the lease shall, thereupon , determine and terminate, provided that such right of re- entry shall not prejudice any right of action of the owner for recovery of money from the contractor by way rent or compensation for damages.

20. GOVERNING LAWS

20.1 This contract shall be governed by and construed and interpreted in all respects in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

21. PROTECTION OF ENVIRONMENT

21.1 Contractor shall be responsible for, in accordance with the environmental laws of Myanmar, the preservation and protection of the environment at and around the area of the whole leased land as per this contract.

21.2 Contractor shall take necessary preservation to control pollution of air, water and land, and other environmentally friendly at and around the area of the leased.

21.3 Contractor shall take necessary measure in order to fulfill environment protection by sewage system, by treatment procedures of waste garbage to be environmentally friendly.

22. DISCOVERY OF NATURAL RESOURCES

22.1 If the contractor discovers the natural resources such as treasures, gems, historical antiques, metals, petroleum and chemicals from, in or under the land during the term of this Contract, contractor shall stop tasks and to serve immediate notice to owner, it shall be proceed under the instruction of the owner.

23. COOPERATE SOCIAL RESPONSIBILITY (C S R)

23.1 According to the paragraph (2.3) of this contract, the Contractor shall be pay 2% of Net Profit yearly (or) at least Kyats 20,000,000 (Twenty million Kyats), more amounts between both them. The owner can choose a definite social responsibility and can ask Contractor to carry out for its development.

24. EFFECTIVE DATE OF CONTRACT

24.1 The effective date of this contract is on the date of 28th March, 2016.

25. NOTICE

25.1 Notice shall be provided to communicate by both parties as follows.

(a) In the matter of communication give pursuant to provided, be given by, air mail, telephone, fax, email, meeting personally, messenger to the parties respectively.

(b) The contact addresses;

For and on behalf of **OWNER**

Name : Mr.Khaing Tun Oo
NRC No. : 9/Ma Ma Na (N) 013210
Address : Secretary
Region Government Office
Tanintharyi Region, Dawei
The Republic of the Union of Myanmar
Telephone : +95 59 23556, +95 9 8760155
Fax : +95 59 23600

For and on behalf of **CONTRACTOR**

Name : Mr.Kyin Sein
NRC No. : 12/La Tha Na (N) 003958
Address : G-3, Ground Floor, Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Tharyar Township, Yangon,
The Republic of the Union of Myanmar
Telephone : +95 1 684903, 684620, 684923
Fax : +95 1 684903

All appendixes shall form the integral parts of this contract.

26. MISCELLANEOUS

26.1 This contract constitutes the entire understanding agreed of both parties on the subject matter hereof. IN WITNESS WHEREOF the parties have set their hands and seals hereunder on the date of 28th March, 2016.

Signed and sealed by,

For and on behalf of OWNER

Mr.Khaing Tun Oo
Secretary
The Taninthayi Region Government
Dawei

Signed and sealed by,

For and on behalf of CONTRACTOR

Mr.Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Ltd.

In the presence of:

<u>Witness</u>

U Kyaw Swar Htun

6/ Hta Wa Na (Naing) 000509

Director

The Taninthayi Region Government

Dawei

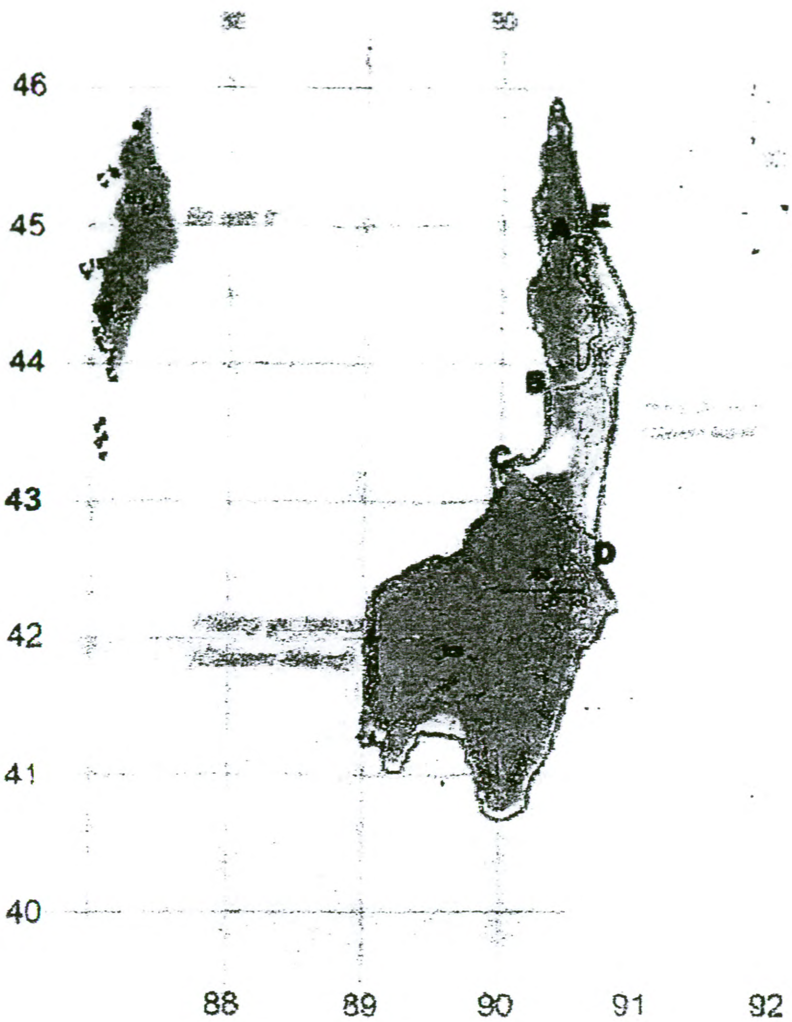
Mr. Amnaj Tanaka

Director

KMOT Company Ltd.

K.M.O.T Co.,ltd မှ လှိုင်ဝူကျွန်းတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ

အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်ရန် အတွက်လျှောက်ထားသည့်တည်နေရာပြမြေပုံကြမ်း



ထွင်းအမှတ် ၈/၀၈၈
ရွာထဲနေ့ဝင်မြေကြောမိုးမြင့်တွင်း
ရွာထဲအလိုက်စရေးမှုစာချုပ်ရ
ကော့သောင်းမြို့နယ်

မြေပုံညွှန်း 1097 / 15

LM, A - 905449
LM,B - 903437
LM,C - 901432

မြေပုံညွှန်း 1098/03

LM, D - 907427
LM, E - 906450

လျှောက်ထားသူအမည်	-	K.M.O.T Co.,ltd
လျှောက်ထားသည့်ကျွန်းဧရိယာ	-	(၉၀၀)ဧက
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ဧရိယာ	-	(၁၅၀)ဧက
မြေအမျိုးအစား	-	တောရိုင်းမြေ

(ခင်မင်းထွန်း)
ဦးစီးအရာရှိ-၄
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

(ခိုးခိုး)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

ယုသိန်း
မြို့နယ်ဦးစီးဌာနမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

K M OT Company.,Ltd.

တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော

မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ (Land Lease Agreement)

သဘောတူစာချုပ်

ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ မတ်လ ၂၈ ရက်

၂၃။ **အထွေထွေ**

နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် အထက်ပါအချက်အလက်များကို ဖတ်ရှုနားလည်သိရှိပြီး သဘောတူလက်ခံပြီး ဖြစ်သည့်အလျောက် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၈ ရက်နေ့တွင် အောက်ပါ အသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်၌ လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

<u>လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ</u>	<u>လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ</u>
ဦးခိုင်ထွန်းဦး	**ဦးကြင်စိန်**
အတွင်းရေးမှူး	**မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ**
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	**KMOT Company Ltd.**
ထားဝယ်မြို့	

(တံဆိပ်: တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ထားဝယ်မြို့ — စာအမှတ်........ ရက်စွဲ........)

<u>**အသိသက်သေများ**</u>

ဦးကျော်စွာထွန်း	**Mr.Amnaj Tanaka**
၆/ထဝန (နိုင်) ၀၀၀၅၀၉	**Director**
ညွှန်ကြားရေးမှူး	**KMOT Company Ltd.**
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	
ထားဝယ်မြို့။	

ဦးကျော်သက် (၁၁) ဦးကျော်ဝင်း
၁၂/မဂတ (နိုင်) ၀၇၃၅၉၈
ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းခရိုင် ကော့သောင်းမြို့

ဦးမျိုးဝင်း (၁၁) ဦးထွန်းရှိန်
၁၂/သဃန (နိုင်) ၀၃၆၀၃၄
(၁၁-၂) သခင်မျကုန်းလမ်း
ရပ်ကွက်၊ သံလျင်မြို့နယ်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

...သောင်း...... မြို့ မှတ်ပုံတင်အရာရှိ ရုံး၌

...မြို့နယ် ... ရောက်ရှိနေထိုင်သူ [illegible]

[illegible] နေသူ ဦး[illegible] [illegible]

... ၏ သား/သမီး ဦး[illegible]

[illegible] စာချုပ် [illegible]

.... မြို့ ...... လ ...... ရက်

...မှတ်ပုံတင်ဦးစီးဌာနမှူး

ကော့သောင်းမြို့ ။

‹၄၁၅›

...ဆိပ်တော် အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ပထမစာရင်းပါအချက်

...၂၂... အရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန် (ငွေစီးဆိုး

၂၁,၈၀၀/... ကျပ် ... ပြား) ရှိသည် ။

...များမှတ်ပုံတင်အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇ / ၁၈ / ၂၀...

...၁၀ / ၃၂ / ၃၃ / ၃၄ / ၃၅ ... ...ပြည့်စုံသည် ။

......မြို့ ......လ ......ရက်

...မှတ်ပုံတင်ဦးစီးဌာနမှူး

...သောင်းမြို့ ။

ဦး‹ဒေသတွင်း ငါးမျှား› ထိုးသား

... ချိုပြုသစ်ထွက်ထွန်ရုပ်ချုပ်စာချုပ် ... မြို့ ဌာန / ရပ်ကွက် နေ

... ဦး[illegible] [illegible]

‹ဒေသတွင်း ငါးမျှား›

...စာချုပ် ... ချုပ်ဆိုကြောင်း ... ဆိုသည်။

‹၄၁၅›

တချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်မှူး

ကော့သောင်းမြို့ ။

Mr. Amnaj Tanaka (...)

ကော့သောင်းမြို့နယ် ... နေ ... ရှာ / ရပ်ကွက် နေ

ဦး[illegible] ... စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ

ဦး[illegible] ... ပြောင်းထွက်ဆိုသည် ။

‹၄၁၇›

တချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်မှူး

ကော့သောင်းမြို့ ။

၂၀ ... ခုနှစ် စာချုပ်အမှတ် ၃၃ / ၂၀၁၆ ......စာချုပ်စာတမ်း

မှတ်ပုံတင်စာအုပ်အမှတ် ......၁...... အတွဲ ......၂......

စာမျက်နှာ အမှတ် ၂၄၃ - ၂၈၇ ... တွင် မှတ်ပုံတင်ထားသည် ။

၂၀ ... ခုနှစ်.........မြို့..... လ ... ရက်

မှတ်ပုံတင်ဦးစီးဌာနမှူး

ကော့သောင်းမြို့ ။

စာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် ... ရကြောင်း

ချုပ်ဆိုသူ ဦး[illegible] ... ဆိုခန့်သည် ။

၂၀ ... ခုနှစ် ......မြို့ ... လ ... ရက်

မှတ်ပုံတင်ဦးစီးဌာနမှူး

ကော့သောင်းမြို့ ။

‹၄၁၈›

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဦးစီးဌာန

စာအမှတ် ......

ရက်စွဲ ......

ကော့သောင်းမြို့

၂၁။ **စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့**

၂၁. ၁ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှာ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၈ရက် နေ့ဖြစ်သည်။

၂၂။ **အသိပေးခြင်း**

၂၂. ၁ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါအတိုင်း ဆက်သွယ်အကြောင်းကြားပါမည်။

(က) အကြောင်းကြားသည့် စနစ်မှာ စာဖြင့် လည်းကောင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊ ဖက်(စ်)၊ အီးမေး(လ်) တို့ဖြင့် လည်းကောင်း၊ လူကိုယ်တိုင်တွေ့ဆုံခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ အထူးဆက်သားဖြင့် ဆက်သွယ်၍လည်းကောင်း အကြောင်းကြား ဆက်သွယ်မည်။

(ခ) ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ၊

လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူကိုယ်စား

အမည်	-	ဦးခိုင်ထွန်းဦး
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	၉/မမန (နိုင်)၀၁၃၂၁၀
လိပ်စာ	-	အတွင်းရေးမှူး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ထားဝယ်မြို့။
ဖုန်းနံပါတ်	-	(၉၅) - ၅၉ - ၂၃၅၅၆၊ ၀၉၈၇၆၀၁၅၅
ဖက်စ်	-	(၉၅) - ၅၉ - ၂၃၆၀၀

လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူကိုယ်စား

အမည်	-	ဦးကြင်စိန်
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၃၉၅၈
လိပ်စာ	-	အမှတ် G - 3 မြေညီထပ်၊ တပင်ရွှေထီး တာဝါ၊ တပင်ရွှေထီးလမ်းနှင့်၊ ညောင်တုန်းလမ်းထောင့်၊ လှိုင်သာယာ မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊
ဖုန်းနံပါတ်	-	(၉၅) - ၁ - ၆၈၄၉၀၃၊ ၆၈၄၆၂၀၊ ၆၈၄၉၂၃
ဖက်စ်	-	(၉၅) - [illegible] ၆၈၄၉၀၃

၁၇။ **လွှမ်းမိုးသည့် ဥပဒေ**

၁၇. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၈။ **မြေနှင့် အဆောက်အဦသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်**

၁၈. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသူသည် စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ရမည်။

၁၈. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် မြေနှင့် အဆောက်အဦတို့ လုပ်ကိုင်ခွင့် တားမြစ်ခံရမည်ဖြစ်ပြီး၊ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ညွှန်ကြားချက် အကြောင်းကြားစာပါအတိုင်း လိုက်နာမှုရှိမှသာ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုထားသည့် မြေ၊ ယင်းမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦများသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခြင်းသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူထံမှ ငှားရမ်းခ (သို့မဟုတ်) ပစ္စည်းဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်း မရှိစေရ။

၁၉။ **မြေနှင့် အဆောက်အဦးများ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးခြင်း**

၁၉. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြှင့်သည့်သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ ယင်းနေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း ငှားရမ်းသည့်မြေကို မူလလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ မြေအနေအထားပျက်စီးယိုယွင်းမှု မဖြစ်စေဘဲ အပ်နှံရမည်။

၁၉. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြှင့်သည့်သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ လုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်သည့်မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း ၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများ အပါအဝင် ပစ္စည်းများအားလုံးကို အဖိုးစားနားမပါဘဲ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

၂၀။ **သယံဇာတတွေ့ရှိခြင်း**

၂၀. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း အငှားချထားသည့် မြေပေါ်၊ မြေအောက်မှ အငှားချထားစဉ်သယံဇာတပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ ရှေးဟောင်းသမိုင်းဝင်ပစ္စည်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုများ၊ ရေနံ၊ ဓါတုဆိုင်ရာပစ္စည်းများအပါအဝင် သဘာဝအရင်းအမြစ်များ တွေ့ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို ချက်ခြင်းရပ်ဆိုင်းပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ အမြန်အကြောင်းကြားအသိပေးရမည်။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်သည်။

၁၄။ **စာချုပ်အစိတ်အပိုင်းများ**

၁၄.၁ ဤစာချုပ်နှင့်အတူ ပူးတွဲထားသော စာရွက်စာတမ်း၊ မြေပုံ၊ စာရင်းဇယားတို့သည် ဤစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းများအဖြစ် သတ်မှတ်ရမည်။

၁၅။ **စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း**

၁၅.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များထဲမှ အကြောင်းအချက်တစ်ခု ဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း ဖြစ်သည် -

(က) စာချုပ်ဝင်များနှစ်ဖက်အပြန်အလှန်သဘောတူရေးသားပြီး ရပ်စဲခြင်း၊

(ခ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်း မရှိတော့ခြင်း၊

(ဂ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို ချိုးဖောက်ခြင်း၊

(ဃ) မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ကြောင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ဘက်လိုက်မှုမရှိဘဲ ဆုံးဖြတ်ရပ်နားခဲ့သည့် ကာလသည် (၆) လကျော်လွန်သွားခြင်း၊

(င) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၆၅)ရက်အတွင်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို လုံးဝစတင်နိုင်မှုမရှိခြင်း။

(စ) ဤမြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်သည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့၏ (B.O.T) တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်း (၁) ခု အဖြစ်မှတ်ယူသည့် အလျောက် အဆိုပါစာချုပ်ရပ်စဲပါက ဤမြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်သည်လည်း အလိုအလျောက်ရပ်စဲသည်။

၁၅.၂ ဤစာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြရမည်။

၁၆။ **သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်း**

၁၆.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရသည့် ဧရိယာ တစ်ခုလုံးကို မြန်မာနိုင်ငံ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ လိုအပ်သည်များကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရမည်။

၁၆.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိသည့် ဧရိယာပတ်ဝန်းကျင်၏ ရေထု၊ လေထု၊ ညစ်ညမ်းမှုမရှိအောင် ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ တောတောင်ရေမြေဂေဟစနစ်များ မထိခိုက် မပျက်စီးအောင် ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ခြင်းတို့ကို ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားရှိရမည်။

၁၆.၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များနှင့် အညစ်အကြေးများ ကို စနစ်တကျသိမ်းဆည်းပြီး၊ သန့်စင်စနစ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်၍ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက် အောင် ပြုလုပ်ရမည်။

၁၁. ၂ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ စီမံရေးရာကိစ္စရပ်များဆောင်ရွက်ခြင်းသည် အဆိုပါမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဖြစ်ပွားခြင်းကြောင့် လျော့ကျနှောင့်နှေးတားဆီးခံခဲ့ရခြင်းများ၊ ထိခိုက်ခြင်းများဖြစ်ပေါ်ပြီး ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ အချက်အလက်များအပေါ် အကောင်အထည်ဖော်မှုများကို သက်ရောက်မှုရှိခဲ့ပါက အဆိုပါဖြစ်ပွားသည့် ကာလနှင့် တူညီသော ကာလကို နှစ်ဖက်အပြန်အလှန် ညှိနှိုင်းဆုံးဖြတ်၍ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ပေးရန် ဖြစ်သည်။

၁၁. ၃ အဆိုပါ မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပွားသည်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မိမိတာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ရမှုလုပ်ငန်းအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိလာခဲ့သည့် အဖွဲ့အစည်းသည် ဖြစ်ပွားသည့်နေ့ရက်မှ (၁၄) ရက်အတွင်း စာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ နှစ်ဖက်အဖွဲ့အစည်းသည် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ် သက်ရောက်ခြင်းမှ သက်သာရာရစေရန် ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ညှိနှိုင်းတိုင်ပင်၍ ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၁၂။ **အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း**

၁၂. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့အကြား ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ တစ်စုံတစ်ရာ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းသော နည်းလမ်းဖြင့် ဖြေရှင်းရမည်။

၁၂. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့သည် အထက်အပိုဒ် (၁၀. ၁)ပါအတိုင်း ငြိမ်းချမ်းသော နည်းလမ်းဖြင့် မဖြေရှင်းနိုင်ခဲ့ပါက အနုညာတခုံရုံးနည်းဖြင့် ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းရမည်။ ယင်းကဲ့သို့ဖြေရှင်းရာတွင် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ခုံသမာဓိအက်ဥပဒေ(အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေ) ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဖြစ်စေရမည့်အပြင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များအတိုင်း လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ အငြင်းပွားမှု ဖြေရှင်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သောစရိတ်စကများကို ရှုံးနိမ့်သည့် စာချုပ်ဝင်မှ ကျခံရမည်။

၁၂. ၃ ခုံရုံးတည်နေရာကို လုပ်ငန်းတည်နေရာ ဒေသဖြစ်သော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်ခရိုင်၊ ထားဝယ်မြို့ ဟု နှစ်ဦးသဘောတူ သတ်မှတ်သည်။

၁၂. ၄ အငြင်းပွားမှုကို ဖြေရှင်းရာတွင် အသုံးပြုသည့် ဘာသာစကားမှာ မြန်မာဘာသာစကား ဖြစ်သည်။

၁၃။ **စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း**

၁၃. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်လိုပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ စာဖြင့် ရေးသားဖော်ပြပြီး ပြင်ဆင်နိုင်သည်။ လိုအပ်သော ပြင်ဆင်ချက်ကို ရေးသားဖော်ပြ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက်ရယူရမည်။

၉. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် မိမိကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ မိမိကတရားဝင်တာဝန်ပေးသည့် လူပုဂ္ဂိုလ်၊အဖွဲ့အစည်းအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြား၍ ကြည့်ရှုစစ်ဆေးနိုင်သည်။

၁၀။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏တာဝန်များ

၁၀. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ မိမိ၏ လုပ်ငန်းများကို အချိန်မီပြီးစီးအောင်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေငှားရမ်းခနှင့် အခြားအခွန်၊ အခများကို အချိန်မီ မပျက်မကွက် ပေးသွင်းရမည်။

၁၀. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းမှ အပ အခြားသော လုပ်ငန်းတစ်စုံတစ်ရာကို ငှားရမ်းသည့် မြေပေါ်တွင် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၁၀. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့် ကာလအတွင်း အဆောက်အဦများတိုးချဲ့ခြင်း၊ အရန်ထားရှိသည့် မြေနေရာကို အသုံးပြုလိုခြင်းစသည့် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ရန် ကိစ္စများ ဖြစ်ပေါ်လာပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ စီမံချက်ရေးဆွဲ၍ မိမိလုပ်ကိုင်လိုသည့် ကာလမတိုင်မီ(၃)လ ကြိုတင်တင်ပြအသိပေး သဘောတူညီချက် ရယူပြီးမှ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀. ၅ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများသည်လည်း ဟိုတယ်အဆောက်အဦပြုပြင်ပြောင်းလဲခြင်းပေါ်မူတည်၍ပြောင်းလဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၀. ၆ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ အခြားသော လူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုသို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်ခြင်း မပြုရ။

၁၀. ၇ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုးချဲ့ခြင်း၊ အရင်းအနှီးငွေများရယူခြင်း၊ ချေးငွေများရယူခြင်းကိစ္စများကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ အသိပေး၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀. ၈ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် မြေကိုငှားရမ်းသုံးစွဲနေစဉ် ကာလအတွင်း မြေမှအဖိုးတန်ရတနာပစ္စည်းများ၊ ရေနံ၊ သတ္တုစသည့် အဖိုးတန် သယံဇာတပစ္စည်းများရရှိပါက မိမိလုပ်ငန်းကို ဆက်လက်လုပ်ကိုင်ခြင်းမပြုဘဲခေတ္တရပ်နားထားပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ ချက်ခြင်းအသိပေးရမည်။

၁၁။ **မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ**

၁၁. ၁ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဆိုရာတွင် - မီးဘေး၊ ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မိုးကြိုး၊ မုန်တိုင်း၊ မြေပြိုခြင်း၊ မြေငလျင်၊ ရေလွှမ်းမိုးခြင်း၊ ရောဂါဘယများဖြစ်ပွားခြင်း အစရှိသည့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ အစိုးရမှ တားမြစ်ကန့်သတ်ခြင်း၊ ဆန္ဒပြခြင်း၊ ပြည်သူလူထု/ရန်သူ၏ နှောင့်ယှက်မှု၊ စစ်ပွဲ၊ ပိတ်ဆို့ ဟန့်တားရခြင်း၊ ဆိပ်ကမ်းသို့ ဝင်/ထွက်ခွင့် တားမြစ်ထားခြင်း၊ တော်လှန်ပုန်ကန်ခြင်း၊ ရုန်းရင်းဆန် ခတ်ဖြစ်ခြင်း၊ စသည့် ဖြစ်ရပ်များ အပါအဝင်ဖြစ်ပြီး အဖွဲ့အစည်းနှစ်ခုစလုံးမှ ကြိုးစားထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ပါသော်လည်း မကာကွယ်နိုင်သည့်၊ မထိန်းသိမ်းနိုင်သည့် အဖြစ်အပျက်

စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နောက်ဆုံးထား၍ တစ်ကြိမ်၊ ဒုတိယအရစ်ကို ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ မတ်လ (၃၁) ရက် နောက်ဆုံးထား၍ တစ်ကြိမ်မပျက်မကွက် ပေးသွင်းသွားရမည်။

၇.၆ မြေငှားရမ်းခတစ်နှစ်လျှင် (၂) ကြိမ်အရစ်ကျပေးသွင်းရာတွင် ငွေပေးသွင်းမှုနောက်ကျပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် နောက်ကျကြေးအဖြစ် တစ်ရက်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၅၀) ဒေါ်လာနှုန်းဖြင့် တွက်ချက်၍ ထပ်မံပေးသွင်းရမည်။

၇.၇ နှစ်စဉ်ကျသင့်သည့် မြေငှားရမ်းခကို အမေရိကန်ဒေါ်လာအစား ဗဟိုဘဏ်မှ သတ်မှတ်သည့်စျေးနှုန်း မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်လည်း ပေးသွင်းနိုင်ကြောင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူကြသည်။

၇.၈ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တွက်ချက်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းကို (၅) နှစ်လျှင် (၁) ကြိမ် ညှိနှိုင်းသတ်မှတ်နိုင်သည်။

၇.၉ အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့် ရက်စွဲသည် တည်ဆောက်ရေးကာလ သတ်မှတ်ရက် ထက်မကျော်လွန်စေရ။ အကယ်၍ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့သည် တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ရက်ထက် ကျော်လွန်ပါက၊ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အဆိုပါ တည်ဆောက်ရေး ကာလပြီးဆုံးသည့်နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။

၈။ တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၈.၁ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆) လအတွင်း အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်နယ်မြေအသီးသီးတွင် အပြီးဆောက်လုပ်ရမည်။

၈.၂ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ ကနဦးပတ်ဝန်းကျင် လေ့လာခြင်းကာလကို (၆) လတာကာလသတ်မှတ်သည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလကို (၃၀) လသတ်မှတ်၍ အပြီးဆောင်ရွက်ရမည်။

၉။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏တာဝန်များ

၉.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်တွင်ပါရှိသောစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ရာတွင် အနှောင့်အယှက်မရှိ အေးချမ်းစွာလုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၉.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူကလုပ်ငန်းအတွက်လိုအပ်သော သွင်းကုန်ပစ္စည်းများ၊စက်ပစ္စည်းများ၊ အပိုပစ္စည်းများ တင်သွင်းရာတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ရပိုင်ခွင့်ရှိသောအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်၊ အခွန်သက်သာခွင့်တို့ကို ခံစားနိုင်ရန် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၉.၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူကပေးရန်ရှိသည့် မြေငှားရမ်းခများကိုသတ်မှတ်ကာလအတွင်းမှန်ကန်စွာပေးသွင်းနိုင်ရန် ကြီးကြပ်ပေးရမည်။

၇. ၂ မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေးအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄၇၄၀၀) ပေးသွင်းရာတွင် စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့တွင် ပထမအရစ်အဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၀၀၀၀)အားလည်းကောင်း၊ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းစတင်သည့်ကာလတွင် ဒုတိယအရစ်အဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅၀၀၀)အားလည်းကောင်း၊ ဟိုတယ်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းစတင်မဆောင်ရွက်မီ (၁)လအလိုတွင် တတိယအရစ်အဖြစ် ကျန်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၂၄၀၀)အားလည်းကောင်း၊ အရစ်ကျစနစ်ဖြင့်အပြေအကြေပေးသွင်းရမည်။

၇. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် မြေအသုံးပြုခြင်းအတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအဖြစ် အောက်ပါအတိုင်းတွက်ချက်ပေးသွင်းရမည် -

(က) ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ

(၁)**BeachFront**(အခန်း ၁၆ ခန်း ×**170 US$**×**365**)၏**35%**	= **347480US$**
(၂) **Sunset** (အခန်း ၄ ခန်း ×**300 US$**×**365**)၏**35%**	= **153300US$**
စုစုပေါင်း	= **500780US$**

(ခ) အခြားဝင်ငွေ-

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ ၁၀% = **50078US$**

(ဂ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခခန့်မှန်းဝင်ငွေ+ အခြားဝင်ငွေ = **550858 US$**

(ဃ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ = ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ (၅%)

= **550858 US$** ၏ (၅%)

= **27542.9 US$**

say = **28000 US$**

၇. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို တစ်နှစ်လျှင် (၂) ကြိမ် အရစ်ကျပေးချေရမည်။ ပထမဆုံးအကြိမ်ကို ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ပါရှိသည့် ဟိုတယ်တရားဝင် ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။ ပထမအကြိမ်ပေးချေသည့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၅၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်။ ဒုတိယအရစ်ကို ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့မတိုင်မီ ပေးချေရမည်။ဒုတိယအကြိမ်ပေးချေမည့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၃၀၀၀) ဖြစ်သည်။

၇. ၅ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နှစ်တွင် အထက်ပါအတိုင်း ပေးချေပြီး နောက်လာမည့်နှစ်မှစ၍ နှစ်စဉ်ကျသင့်သည့် မြေငှားရမ်းခများကို ပထမအရစ်အဖြစ် ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏

၃. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် အထက်ဖော်ပြပါ အရပ် ဒေသတွင် အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ် လုပ်ငန်းများလုပ်ဆောင်ရန်၊ အဆောက်အအုံများဆောက်လုပ်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိသည့် အတတ်ပညာရှင်၊ အသိပညာရှင်များ အပြည့်အဝရှိကြောင်း အာမခံသည်။

၃. ၄ ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူများသည် လုပ်ငန်းတာဝန်အရ ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးပိုင်ခွင့်အာဏာရှိသူများ ဖြစ်ကြသည်။

၄။ **မြေငှားရမ်းကာလသတ်မှတ်ခြင်း**

၄. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၊ အပိုဒ် ၂. ၁ ပါ မြေဧရိယာစုစုပေါင်း (၁၅၈)ဧကခန့်ကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ နှစ်ရှည် ငှားရမ်း၍ ၎င်းမြေပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူညီသည်။ ငှားရမ်းသည့်ကာလမှာ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း (၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၅။ **စာချုပ်သက်တမ်းသတ်မှတ်ခြင်း**

၅. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ လှိုဏ်ဂူကျွန်းပေါ်ရှိမြေဧရိယာ (၁၅၈)ဧကကို နှစ်ပေါင်း (၅၀) ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည်။ သို့ဖြစ်၍ ဤစာချုပ်သက်တမ်းကို နှစ်ပေါင်း (၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၆။ **စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း**

၆. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းပြည့်သည့်အခါ ဆက်လက်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်လိုပါက နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် ဆက်လက်ငှားရမ်းသုံးစွဲခွင့်ပြုရန် တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၆. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သက်တမ်းပြည့်ပြီးနောက် ဆက်လက်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်လိုပါက သက်တမ်းမစေ့ရောက်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ စာဖြင့် ရေးသားလျှောက်ထားရမည်။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ (တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့) က ဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်သည်။

၇။ **မြေအသုံးချမှု အာမခံကြေးပေးသွင်းခြင်း၊ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်း**

၇. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် လှိုဏ်ဂူကျွန်း မြေဧရိယာ (၁၅၈)ဧကအတွက် မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေးအဖြစ် အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြားသတ်မှတ်ပြီး ဤစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ် အမှတ် ------------------ ဖြင့် ဘဏ်သို့ ပေးသွင်းရမည်။

(က) အသုံးပြုနိုင်သောမြေ - ၄၇၄၀၀ အမေရိကန်ဒေါ်လာ
(၁၅၈ဧက×အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၀၀)

စုစုပေါင်း - ၄၇၄၀၀ အမေရိကန်ဒေါ်လာ

များပေါ်ပေါက်လာပြီး ဝင်ငွေပိုမိုတိုးတက်ရရှိစေရန်နှင့်နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စည်ပင်စေရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

၂။ **အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်များ**

၂.၁ သဘောတူစာချုပ်ဆိုသည်မှာ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေအကျယ်အဝန်း (၁၅၈)ဧကခန့်ရှိ မြေပုံညွှန်း 1097/15, LM, A - 905449, LM, B - 903437, LM, C - 901432, မြေပုံညွှန်း 1098/03, LM, D - 907427, LM, E - 906450, မြေနေရာပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခန်း ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ဆိုလိုသည်။ (မြေပုံကို နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဤစာချုပ်တွင် ပူးတွဲထားပါသည်။)

၂.၂ **ဘဏ္ဍာရေးနှစ်**

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဆိုသည်မှာ နှစ်တစ်နှစ်၏ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ နောင်နှစ် မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့အထိ (၁၂) လတာကာလကို ဆိုလိုသည်။

၂.၃ **အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်၊ တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့**

အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ဆိုသည်မှာ ဟိုတယ်အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ပြီးစီး၍ လုပ်ငန်းများစတင်လည်ပတ်ပြီး၊ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ စတင်လက်ခံဆောင်ရွက်သည့်နေ့ကို ဆိုလိုသည်။

၂.၄ **အသုံးပြုနိုင်သောမြေ**

အသုံးပြုနိုင်သောမြေဆိုသည်မှာ အပန်းဖြေစခန်း ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ထားသော မြေနေရာကို ဆိုလိုသည်။

၂.၅ **ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချက်မှု**

ဤလုပ်ငန်းအတွက် ဆောင်ရွက်သည့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချက်မှုဆိုသည်မှာ ဟိုတယ်အခန်းတစ်ခန်း၏ တစ်ရက်ငှားရမ်းခနှုန်းကို ဟိုတယ်ရှိအခန်းအရေအတွက်နှင့် မြှောက်၍ရရှိလာသော တစ်နေ့ဝင်ငွေကို တစ်နှစ်စာတွက်ချက်ပြီး ယင်းတစ်နှစ်ဝင်ငွေ၏ ၃၅%ပေါ်တွင် အခြေခံ၍ တွက်ချက်ရယူထားသော နှုန်းထားကိုဆိုလိုသည်။

၃။ **အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း**

၃.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်းရှိ ယခု ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသော လှိုဏ်ဂူကျွန်းဧရိယာတစ်ခုလုံးကို တရားဝင်စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည်။

၃.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ အရပ်ဒေသရှိ ဖော်ပြပါ ကျွန်းဧရိယာ တစ်ခုလုံးကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းရန်နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင် ရွက်ရန်

"မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်"
Land Lease Agreement

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

K M OT Company.,Ltd.

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသော မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်

ဤမြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူ စာချုပ်ကို ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၈) ရက်နေ့တွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်မြို့တွင်

ဦးခိုင်ထွန်းဦး၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉/မမန(နိုင်) ၀၁၃၂၁၀၊ အတွင်းရေးမှူး၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ထားဝယ်မြို့(နောင်တွင် **"လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ"**ဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါဝင်သည်)

ကတစ်ဖက်

ဦးကြင်စိန်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးအမှတ် ၁၂/လသန(နိုင်) ၀၀၃၉၅၈၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ တပင်ရွှေထီးလမ်းနှင့် ညောင်တုန်းလမ်းထောင့် တပင်ရွှေထီးတာဝါ၊ မြေညီထပ်၊ အမှတ် (G-3)တွင် ဖွင့်လှစ်ထားသော KMOT Company.,Ltd (ယင်းကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် KNL Development Co.Ltd နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co.Ltd တို့ ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။) ကိုယ်စားပြုသော (နောင်တွင် **"လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ"** ဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ၎င်းအား ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်)

ကတစ်ဖက်တို့သည်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိ လိုက်ဂူကျွန်းအား မြေအကျယ်အဝန်းဧရိယာ (၁၅၈)ဧကခန့်ရှိ ကျွန်းပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ **ရည်ရွယ်ချက်**

၁.၁ မြန်မာ့ပင်လယ်ပြင်သဘာဝအရင်းအမြစ်များနှင့် ကျွန်းများ၏ ဂေဟစနစ်များကို ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန် ၊ ဒေသအတွင်း Eco Tourism လုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန် ၊ ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန် ၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်သွားရန် ၊ ဒေသခံပြည်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း

"မူလ တစ်ကျပ်တန် တိုက်သင့်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ၁၁၂၁၅၀၀/-ကျပ်အား ကြိုတင်ကြံ ၂၈-၃-၂၀၁၆ ရက်နေ့တွင် ထမ်းဆောင်ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ကျန်ရှိ သည့် ကြံတစ်ကျပ် အတွက် ကျပ် ၃၀၀/- သာ ထမ်းဆောင်ရန်ဖြစ်ပါသည်။"

(စိုးဝင်း)
မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
ထားဝယ်မြို့နယ်

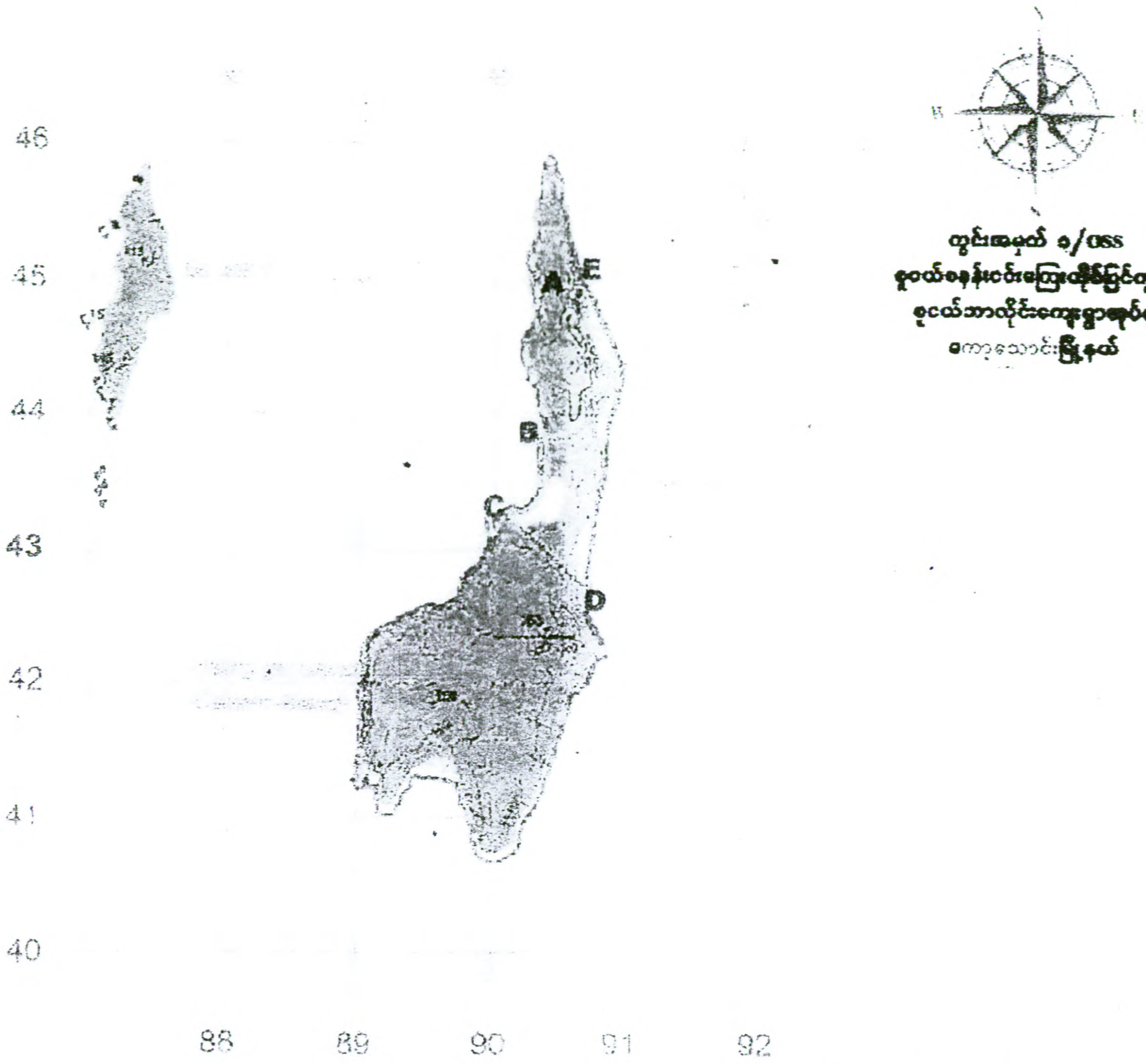
မြို့နယ်အခွန်များဦးစီးဌာန
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး
ထားဝယ်မြို့နယ်

၂၀၁၆ ခုနှစ် စာအမှတ် ၃၁/၂၀၁၆ စာချုပ်စာတမ်း
မှတ်ပုံတင်စာအုပ် ၁ ... ၁
ရက်နေ့ ၂၄၁၀၄/၂၄၅ တွင် မှတ်ပုံတင်သည်။
၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇွန်လ ၁၅ ရက်
15/6/16
ဦးစီးဌာနမှူး
ကော့သောင်းမြို့

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဦးစီးဌာန
စာအမှတ်
ရက်စွဲ
ကော့သောင်းမြို့

K.M.O.T Co.,ltd မှ လှိုင်ဂူကျွန်းတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ

အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်ရန် အတွက်လျှောက်ထားသည့်တည်နေရာပြမြေပုံကြမ်း



မြေပုံညွှန်း 1097 / 15

LM, A - 905449
LM,B - 903437
LM,C - 901432

မြေပုံညွှန်း 1098/03

LM, D - 907427
LM, E - 908450

လျှောက်ထားသူအမည်	-	K.M.O.T Co.,ltd
လျှောက်ထားသည့်ကျွန်းဧရိယာ	-	(၁၀၀)ဧက
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ဧရိယာ	-	(၁၅)ဧက
မြေအမျိုးအစား	-	တောရိုင်းမြေ

(ခင်မင်းထွန်း)
မြေတိုင်း-၄
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

(ခိုးခိုး)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

ယုသိန်း
မြို့နယ်ဦးစီးဌာနမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

LAND LEASE AGREEMENT

BETWEEN

TEH TANINTHAYI REGIONAL

GOVERNMENT

AND

KMOT COMPANY LTD

DATE. 28th MARCH , 2016.

LAND LEASE AGREEMENT

BETWEEN

THE TANINTHAYI REGION GOVERNMENT

AND

KMOT COMPANY LTD.

CONTENTS



LAND LEASE AGREEMENT
BETWEEN
THE TANINTHAYI REGION GOVERNMENT
AND
KMOT COMPANY LTD.

This agreement is entered into in Taninthayi, the Republic of the Union of Myanmar, on 28th March, 2016 by and between **The Taninthayi Regional Government** (hereinafter referred to as **OWNER** (which expression shall be deemed to include its successors and permitted assigns), represented for this purpose, Mr. Khaing Tun Oo, NRC No.9/Ma Ma Na (N)013210, the secretary of the Taninthayi Regional Government of the

one part, AND

KMOT COMPANY LTD is a Joint Venture private company limited by KNL Development Co.,Ltd Myanmar and Infinite Creation Co.,Ltd from Thailand shares and incorporated and registered under the laws of the Republic of the Union of Myanmar, having its office at G3, Ground Floor, Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Tharyar Township, Yangon, Myanmar (hereinafter referred to as **CONTRACTOR,** which expression shall be deemed to include its successors, legal representative and permitted assigns), represented for the purpose of this BOT Contract by Mr.Kyin Sein, NRC No.12/La Tha Na (N) 003958, Managing Director of the

other part are

Here by making authorized signatures on Lease Agreement in Dawei. town, at the date of 28th March,2016 for a commercial project of the land development by construction resort and hotels on the Land about (158)Acres of entire Hlaing Gu Island, Su Nge Bar Line Village Tract, Kawthaung District, Kawthaung Township, Taninthayi Region.

1. OBJECTIVES

1.1 The objectives of the project are perform the protection and conservation of resources the Myanmar waters and Eco System of the Island , to develop the eco-tourism businesses to develop the hotels and recreation businesses and others related businesses, to create more employment opportunity and increase incomes form the local people, and to develop the region area .

2. DEFINITIONS

2.1 **Contract:** means this Lease Agreement of about (158) Acres of entire Hlaing Gu Island (Cavern Island), Su Nge Bar Line Village Tract, Kawthaung Township, Kawthaung District, Taninthayi Region, in accordance with indication map 1097/15, LM, A - 905449, LM, B - 903437, LM, C – 901432 and indication map 1098/03,

မူလစာချုပ်တွင် ထိုက်သင့်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ၁၀၂၁၅၀၀/- အား

ပြီ ချုံးကြ ၂၈.၃.၂၀၁၈ ရက်နေ့ တွင် ထမ်းဆောင်ပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် တည်ကြို

သည့် ကြ စာချုပ် အတွက် ၃၀၀/- သာ ထမ်းဆောင်ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။"

မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာန
ထားဝယ်မြို့နယ်

(စိုးဝင်း)
မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
ထားဝယ်မြို့နယ်

LM, D - 907427, LM, E – 906450 related to construction implementation project of the resort and hotels. (See maps in appendix ...... as attached.)

2.2 **Financial Year:** means a period of twelve month commencing on April 1st at a year and ending on the March 31st of the next year.

2.3 **Official Opening of the Resort, Hotel**: means the date of the Resort, Hotel after finished building hotel construction to operate business and support service.

2.4 **Usable Land**: means the land that will be used for the resort, hotel and related business development.

2.5 **The Basic calculation Of Hotel Business Income**: The Basic calculation Of Hotel Business Income means 35% of total room revenue in one year. The meaning of total room revenue is amount for multiplication of room rates per day and total rooms in hotel for 365 days.

3. WARRANTY AND REPRESENTATION

3.1 **Owner** is the legal ownership of management to grant a lease of entire Hlaing Gu Island, Kawthaung Township, Taninthayi Region which is in captioned Lease Agreement.

3.2 "**Owner**" grant to lease long term and permitted Hotels business to contractor at entire Island area in terms of this agreement.

3.3 **Owner** is desirous to lease the Island mentioned as above region and request for permit, and the company of Contractor has the fully power, sound financial standing to Resort, Hotels business operation, buildings construction in the region as above mentioned and has skillful technicians, expertise.

3.4 Each party represents and warrants to other party that is a legal person duly authorized under the relevant Laws and has the right authority to enter into this contract.

4. DEFINE LAND LEASE PERIOD

4.1 Owner agrees to lease long term and to permit Resort, Hotels business under this contract, the total land area about (158) Acres which mentioned in Clause 2.1. The lease period is totally (50) years and it start from signing date of this contract.

5. TERMS OF CONTRACT

5.1 Owner agrees to lease for period of (50) fifty years to contractor under this contract Clause 2.1, above (158) Arces of Hlaing Gu Island , with affect from the date of signed this contract the terms of the contract is (50) fifty years.

6. EXTENSIONS OF LEASE PERIOD

6.1 Owner agrees to lease for a period of (50) fifty years to contractor, at the end of the period , if contractor wishes to continue the lease , it can be extended twice of ten year each time.

6.2 Contractor wishes to continue the lease the expiration of contract terms , it is subject to get prior approval from owner of (6) months advance in writing. Contractor has to follow the decision of owner (Tanintharyi Regional Government)

7. **PAYMENT OF LAND USE PREMIUM AND ANNUAL RENT**

7.1 **Contractor** shall pay Land Use Premium for about (158) Acres Land according with the following rate to **Owner** bank account NO............................from the date of signed agreement.

a. Usable Land, 158 Acres (US $300/acre)	US $ 47400
Total	**US $ 47400**

7.2 The Contractor shall be pay Land Use Premium in three installments, the first payment of Land Use Premium US $ 20000 has to be paid at the date of signing this agreement .The second payment of Land Use Premium US $ 15000 has to be paid at the date of the starting day of official construction period. The third payment of Land Use Premium US $ 12400 has to be paid on the date of one month ahead of official opening of the hotel.

7.3 Contractor shall pay annual rent US $ 28000 according to the following calculation.

(a) Approximate income from hotel room rental fees

(1) Beach Front (Room 16 Nos x 170 US$ x365)x 35%	**= 347480 US$**
(2) Sunset (Room 4 Nos x 300 US$ x365)x 35%	**= 153300 US$**
Total	**= 500780 US$**

(b) Other incomes

10 % of approximate income from room rental fees **= 50078 US$**

(c) Approximate income from Hotel business

Approximate income from hotel room rental fees+other incomes **= 550858 US$**

(d) Annual rent = 5 % of approximate income from hotel business

= 5 % of 550858 US$

= **27542.9 US$**

say = **28000 US$**

7.4 Contractor shall be pay annual rent in two installments per year. The first payment has to be paid at the date of official opening of the Hotel. The first payment amount is US$ 15,000 (Fifteen Thousand US Dollars). The second payment has to be paid before 31st March at that year. The second payment amount is US$ 13,000 (Thirteen Thousand US Dollars).

7.5 It has to pay as above at the year of signed contract and contractor shall pay annual rent has to be paid in 30th September every year, the second payment has to be paid by 31st March every year without failure.

7.6 If contractor delays to pay any late payment of annual rent in two installments in due time, contractor shall pay US$50 (Fifty US Dollars) per day as penalty in addition.

7.7 Both parties agree that annual rent may be paid in Myanmar Kyat as well, with current exchange rate instead of US Dollar.

7.8 Method of the calculation of annual rental fees can be adjusted in every five years.

7.9 The opening date of the resort and hotels shall not be later than the said construction period. Even though the hotel would fail to open, the annual rent must be paid from the date after the end of construction period.

8. CONSTRUCTION PERIOD

8.1 It has to be start operation of Resort and finished Construction of the Hotels in respective land within 36 (Thirty six) months from the signing of this contract.

8.2 The initial environment study shall be (6 months) and construction period shall be completely done by (30 months) from the signing of this contract.

9. RESPONSIBILITIES OF OWNER

9.1 **Owner** grants entitlement to contractor for the right of enjoyment without disturbing in working in terms of this agreement with starting from effect date.

9.2 To support contractor to get right in accordance with Foreign Investment Law of tax exemption, tax reduction for Import materials, machineries, spare parts.

9.3 **Owner** has to supervise contractor for regular payment of annual rent within construction period.

9.4 **Owner** has right to check contractor works tasks by himself or by legally assigned person or by organization with prior notice.

10. RESPONSIBILITIES OF CONTRACTOR

10.1 **Contractor** must be done his tasks on time in accordance with the terms of this contract.

10.2 **Contractor** has to pay specified annual rent and others tax in time without failure.

10.3 **Contractor** has not right to do other business at leased land except the business consist in this contract or get prior written approved by **owner.**

10.4 Contractor shall submit plan prior to **owner**, if **contractor** wishes to extend buildings, to use reserved land and any other changing to carry out during the leased period.

10.5 **Contractor** shall not sublease or transfer the land to any person or organization for implementation of the business under this contract.

10.6 **Contractor** has to serve notice to **owner** for the extension of investment, taking investment, taking loan.

10.7 If the contractor discovers the precious natural resources such as precious treasures, petroleum and metal from, in or under the land during the term of this Contract, **Contractor** shall stop tasks and to serve immediate notice to **owner** .

10.8 Contractor is responsible to accept and to observe performance of his tasks checked and instructed by owner, when owner checks with prior notice to contractor.

11. FORCE MAJEURE

11.1 The terms Force Majeure as used herein shall mean Act of God such as Fire, Water, Wind , Lighting , Strom, Landslide, earthquake , Flood, epidemic and including restraint of a government, strike, lockout or other labour disturbance, act of the public enemy, wars, blockade, embargo, insurrection, riot, civil disturbance and any other causes similar to the kind herein enumerated which are beyond the control of either party and which by the exercise of due care and diligence either party is unable to overcome.

11.2 If either party is temporarily rendered unable, wholly or in part, by Force Majeure to perform it duties or accept performance by the other party under this contract, it is agreed that the effected party gives notice to the other party within (14) Fourteen days after the occurrence of the caused relied upon giving full particulars in writing of such Force Majeure. The duties of such party as are effected by such Force Majeure shall with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the inability so caused, but for no longer period, and such cause shall as far as possible be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for delay damage or lose caused by Force Majeure.

12. ARBITRATION

12.1 Any dispute arising between owner and contractor relating to this Contract shall first be settled through negotiation to reach an amicable settlement between owner and contractor.

12.2 In the event of any dispute which cannot be settled amicably between owner and contractor, that dispute shall be settled by arbitration through two arbitrators, with one arbitrator being chosen by each party. Should the arbitrators fail to reach an agreement, then the dispute shall be referred to an umpire nominated by the arbitrators. The decision of the arbitrators or the umpire shall be final and binding upon both parties. The arbitration proceeding shall in all respects conform to the provisions of the Arbitration Act 1944 (Myanmar Act IV 1944), or any than existing statutory modification thereof. The Arbitration fees shall be borne by the losing party.

12.3 The venue of arbitration agreed by both parties is in project location region, Dawei, Tanintharyi Region, the Republic of the Union of Myanmar.

12.4 The language of arbitration shall be in Myanmar Language.

13. MODIFICATION OF THE CONTRACT

13.1 In the event that any situation or condition arises to amendments or modifications to be made to this Contract, the parties shall make the necessary amendments in writing, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

14. INTEGRAL PARTS OF CONTRACT

14.1 All appendixes including the attachment document, map, accounting list shall form the integral parts of this agreement.

15. TERMINATION OF THE CONTRACT

15.1 This Contract may be terminated on the occurrence of one of the following events:

a. by mutual agreement in writing by the parties to terminate.

b. **contractor** shall not be capable to perform in terms of this agreement.

c. contractor breaches in terms of this agreement.

d. The occurrence of an event of Force Majeure even occurs shall be more than 6 (six) months persiting which period determined by both parties from the occurrence thereof.

e. If contractor could not able to start construction within (365) days from the date of signed contract.

f. If the BOT Contract terminates, the Lease Agreement shall be automatically terminated due to the Lease Agreement is an integral part of BOT Contract.

15.2 The termination of contract shall be submitted to Myanmar Investment Commission.

16. PROTECTION OF ENVIRONMENT

16.1 **Contractor** shall be responsible for, in accordance with the environmental laws of Myanmar, the preservation and protection of the environment at and around the area of the whole leased land as per this contract.

16.2 **Contractor** shall take necessary preservation to control pollution of air, water and land, and other environmentally friendly at and around the area of the leased.

16.3 **Contractor** shall take necessary measure in order to fulfill environment protection by sewage system, by treatment procedures of waste garbage to be environmentally friendly.

17. GOVERNING LAW

17.1 This agreement shall be governed by and construed and interpreted in all respects in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

18. RIGHT OF RE-ENTRY TO LAND AND BUILDINGS

18.1 If the owner any substantial respect fails to perform or observe the terms and conditions of this Lease and fails to rectify such non-performance or non-observance within (60) sixty days after the notice in writing from the owner of such default. The owner shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the lease land and resort, hotels and buildings and the lease shall, thereupon , determine and terminate, provided that such right of re- entry shall not prejudice any right of action of the owner for recovery of money from the contractor by way rent or compensation for damages.

19. RETRANSFER OF THE LAND AND BUILDINGS

19.1 At the expiration of the lease period or termination of this agreement, the contractor shall transfer the land to owner within 3(three) months in good condition ground damages having been refilled or without any consideration.

19.2 The contractor shall be removed at its own costs and deposited of within 3 (three) months not affecting the Owner's right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and damages caused to the Land by the Contractor.

20. DISCOVERY OF NATURAL RESOURCES

20.1 If the contractor discovers the natural resources such as treasures, gems, historical antiques, metals, petroleum and chemicals from, in or under the land during the term of this Contract, contractor shall stop tasks and to serve immediate notice to owner, it shall be proceed under the instruction of the owner.

21. EFFECTIVE DATE OF CONTRACT

21. 1 The effective date of this contract is on the date of 28th March, 2016.

22. NOTICE

22.1 Notice shall be provided to communicate by both parties as follows.

(a) In the matter of communication give pursuant to provided, be given by, air mail, telephone, fax, email, meeting personally, messenger to the parties respectively.

(b) The contact addresses;

For and on behalf of **OWNER**

Name : Mr. Khaing Tun Oo
NRC No. : 9/Ma Ma Na (N) 013210
Address : Secretary
Region Government Office
Taninthayi Region, Dawei
The Republic of the Union of Myanmar
Telephone : +95 59 23556, +95 9 8760155
Fax : +95 59 23600

For and on behalf of **CONTRACTOR**

Name : Mr.Kyin Sein
NRC No. : 12/La Tha Na (N) 003958
Address : G-3, Ground Floor, Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Tharyar Township, Yangon,
The Republic of the Union of Myanmar
Telephone : +95 1 684903, 684620, 684923
Fax : +95 1 684903

23 MISCELLANEOUS

23.1 This contract constitutes the entire understanding agreed of both parties on the subject matter hereof. IN WITNESS WHEREOF the parties have set their hands and seals hereunder on the date of 28th March, 2016.

Signed and sealed by,

For and on behalf of OWNER

Mr.Khaing Tun Oo
Secretary
The Taninthayi Region Government
Dawei

Signed and sealed by,

For and on behalf of CONTRACTOR

Mr.Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Ltd.

In the presence of:

<u>Witness</u>

U Kyaw Swar Htun

6/ Hta Wa Na (Naing) 000509

Director

The Taninthayi Region Government

Dawei

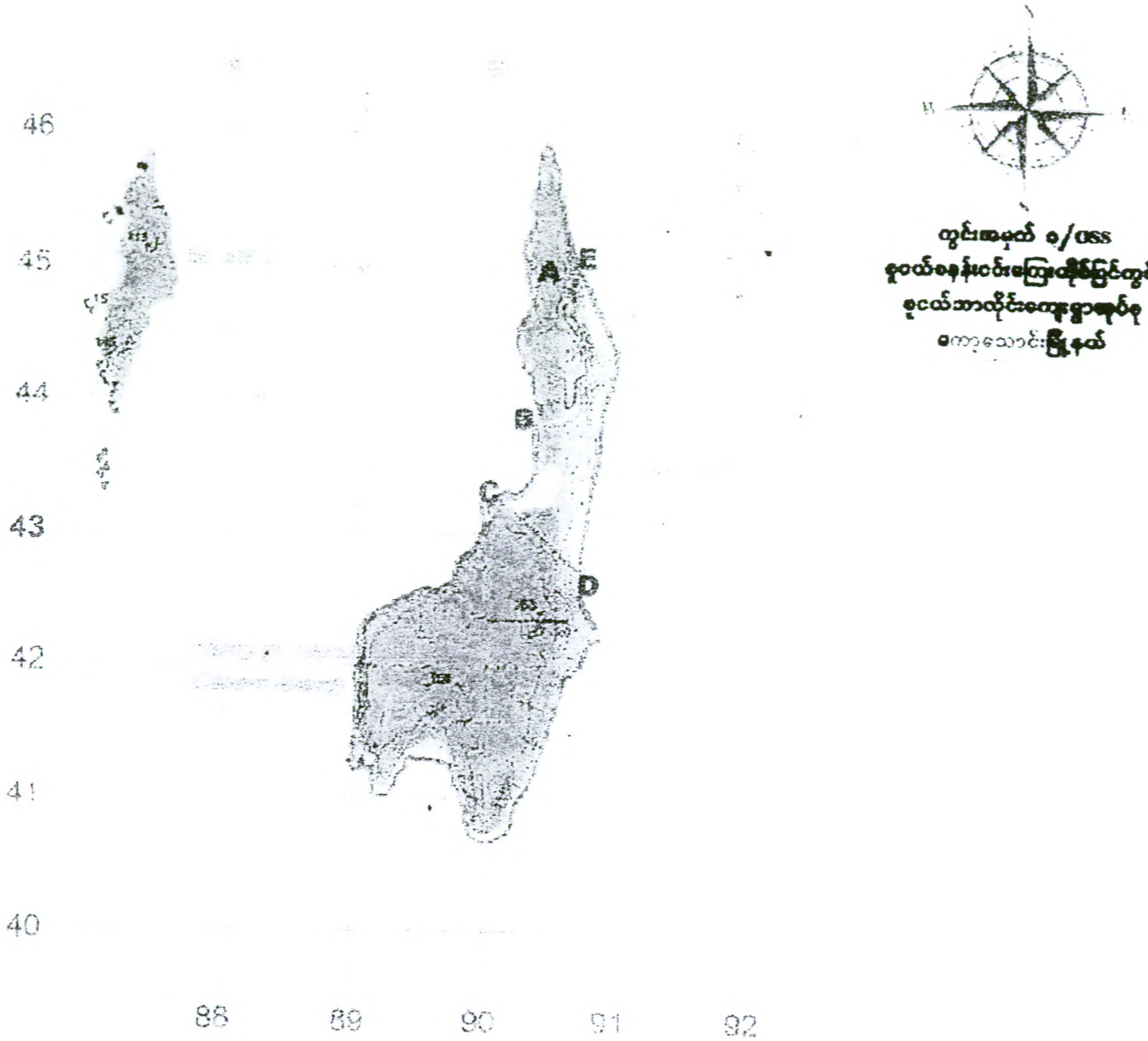
Mr. Amnaj Tanaka

Director

KMOT Company Ltd.

K.M.O.T Co.,ltd မှ လှိုင်ဂူကျွန်းတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ

အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်ရန် အတွက်လျှောက်ထားသည့်တည်နေရာပြမြေပုံကြမ်း



လျှောက်ထားသူအမည်	-	K.M.O.T Co.,ltd
လျှောက်ထားသည့်ကျွန်းဧရိယာ	-	(၃၀၀)ဧက
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ဧရိယာ	-	[illegible]
မြေအမျိုးအစား	-	တောရှိုင်းမြေ

မြေပုံညွှန်း 1097 / 15

LM, A - 905449

LM,B - 903437

LM,C - 901432

မြေပုံညွှန်း 1098/03

LM, D - 907427

LM, E - 908450

(ခင်မင်းထွန်း)
ရဲမှူးကြီး-၄
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

(ခိုင်ခိုင်)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

ယုသိန်း
မြို့နယ်ဦးစီးဌာနမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

KMOT
INVESTMENT

သို့

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်။
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်၊ ၀၅၃ /စီမံကိန်း / ၂၀၁၆။
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ် ၊ဇွန်လ ၁၅ ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **။ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း(EIA)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်နှင့် ပတ်သက်၍တင်ပြခြင်း။**

၁။ KMOT Co., Ltd သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေ
အုပ်စုရှိ လိုက်ဂူကျွန်းတွင် သဘာဝကိုအခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် မြန်မာ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်အရ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co., Ltd တို့သည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘော
စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းများမလုပ်ဆောင်မီ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (EIA) နှင့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အစီအ
(EMP) ပြုလုပ်ရန်အတွက် NEPS Co., Ltd နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။ ယခုအခါမိုးတွင်းကာလ ကျရောက
ပင်လယ်ပြင်အတွင်း သွားလာရန်နှင့် လုပ်ငန်းများလုပ်ဆောင်ရန်အတွက် အခက်အခဲရှိပါသဖြင့်၊ ရာသီဥတုကောင်းမွန်သ
၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလမှ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ အထိတိုင်းတာဆောင်ရွက်ရန် စီစဉ်ထားပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်မည့် အစီအစဉ်ကို ပူးတွဲပါဇယားဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။ ကွင်းဆင်းဆောင်ရွက်ပြီးပါ
ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်များကို အစီရင်ခံတင်ပြမည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

KMOT Company Limited
No ....
Date ....

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

မိတ္တူကို – ဝန်ကြီးချုပ်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၊ ထားဝယ်မြို့
– ရုံးလက်ခံ

KMOT Co., Ltd.
No. (G-3), Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar
Telephone Number 95 - 1 - 684923 / 95 - 1 - 684903 / 95 - 1 - 684620

Working plan in Years added

Aye Myint
NEPS Co.

Sent from my iPad Air 2

KNL

Dear all

Please add years for the months in our working Schedule as follows :

December 2016
January. 2017
February 2017

Best Regard

Aye Myint
NEPS Co.

Sent from my iPad Air 2

TENTATIVE ACTIVITY (WORK) SCHEDULE

Activities	Tasks/Descriptions	Duration (Months)											
	Month	2016 December				2017 January				2017 February			
	Day	15		15		15		15		15		15	
	Contract/Commencement of Services												
1	**Main Activity 1: Mobilization and Preparatory Activities**												
1a	Review of Data Requirement and Identify the available Baseline Data and Land Acquisition Issues												
1b	Obtain Permission and Planning of Field Work Investigation on site												
1c	Preliminary Rapid Impact Assessment of Physical, Biological and Social Environment												
1d	Review of Project Proposal and Plan by Consultation with the project proponent												
1e	Review of New or Existing Policies relating to the Project												
1f	Compile Data from available Base Information relating to the Project												
1g	Compile Cadastral Maps, and Review the Design of Project Infrastructure and Related Structures												
1h	Consultation with Host Community / Existing NGOs / Land Settlement at the Regional Level at Kawthaung												
1i	Consultation with Executing Agency of Project Proponent and other Stakeholders (Initial Workshop)												
1j	Finalizing the Work Plan for the Field Visit to the site for Base Line Data Collection												
2	**Main Activity 2: Establishing Baseline Data by Field Investigation and Home Office Work**												
2a	Survey of Physical Environment: Land, Air, Noise, Hydrological and Marine Water Environment												
2b	Survey of Biological Environment: Flora, Fauna and Marine Environment												
2c	Survey of Social Environment and Socio Economic Data												
2d	Prepare Master List of Baseline Data and Organize References and Annexures												
2e	Validation of Results obtained on Site Survey												
2f	Interprete the Investigation Results on Site												
3	**Main Activity 3: Analyse Field Data and Finalize ESIA and EMP**												
3a	Drafting Final Report by incorporating Results from Field Data												
3b	Update Socioeconomic Baseline Information relating to the Project												
3c	Finalize and Analyze the Results of Collated Baseline Data												
3d	Finalize Institutional Framework and Respective Tasks												
3e	Finalize Monitoring and Evaluation Plan, Monitoring Indicators												
3f	Formulation of Environmental Management Plan												
3g	Draft Full ESIA Report												
3h	Incorporate Results with Available Data												
3i	Prepare Draft Executive Summary												
3j	Submission of Draft Final Report												
3k	Client Review of Full Draft Report												

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

သို့

KMOT Co.,Ltd

မှ

အဆိုပြုလွှာ တင်ပြခြင်း

(လိုက်ဂူကျွန်း)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ် ၊ ၇၀၄၄/၈၃၉/ ၈-၃၉/ အဖရ(တနင်္သာရီ

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၂ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **စာချုပ်(မူကြမ်း) များအား ပြင်ဆင်ပေးပို့ခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ဤရုံး၏ (၂၉.၆.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၃၅၂၉/ ၈၃၉/ ၈-၃၉/ အဖ
(တနင်္သာရီ)

(၂) ဤရုံး၏ (၂၆.၂.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၃၃၅/ ၈၃၉/ ၈-၃၉/ အဖ
(တနင်္သာရီ)

(၃) ဤရုံး၏ (၂၇.၂.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၃၃၇/ ၈၃၉/ ၈-၃၉/ အဖ
(တနင်္သာရီ)

(၄) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၆.၃.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်
ရက-၄/ န-၀၂၉/ ၂၀၁၆ (၄၂၀)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လိုဏ်
ကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် သဘာဝကိုအခြေခံသောအပန်းဖြေစခန်းနှင့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်
များအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက်
KMOT Co.,Ltdမှ တင်ပြလျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ဤရုံး၏ရည်ညွှန်းပါစာများဖြင့် မြန်မ
နိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုတင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ အဆိုပြုတင်ပြခြင်းအပေါ် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၁)ရက်နေ့ တွင် ကျင်းပခဲ့သေ
ကော်မရှင်၏ (၉/၂၀၁၆)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ အစည်းအဝေးမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွ
မည့် လိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကအနက်မှ မြေဧရိယာ(၁၅၈)ဧကအား လုပ်ငန်းအသုံး
မြေအဖြစ်သတ်မှတ်၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုခဲ့ပါကြောင်းနှ
အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေဧကအကျယ်အဝန်းအားသိရှိနိုင်ပါရန်နှင့်မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်
သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက် လုပ်ကိုင် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချု

(မူကြမ်း)များအား ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် သို့တင်ပြလာပါက ခွင့်
မိန့်ထုတ်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ရည်ညွှန်း(၄)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltd တို့အကြ
ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊
ပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များအား ပြင်ဆင်၍ ဤစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့အ
ပါသည်။

ပူးတွဲပါ- မြေငှားရမ်းခြင်း ဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) (၃)စုံ

တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း) (၃)စုံ

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား

(ခိုင်ထွန်းဦး၊ အတွင်းရေးမှူး

မိတ္တူကို

လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ /၈၃၉/ ၈-၃၉/ အဖရ(တနင်္

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၅

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **KMOT Co.,Ltd ၏ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအတွက် တနင်္သာရီတို ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ထံမှ ငှားရမ်းထားသည့်မြေ(၉၀၀)ဧကအပေါ် မြေငှားရမ် နှုန်းထားပြင်ဆင်၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ KMOT Co.,Ltd ၊ ရန်ကုန်မြို့၏ (၂၆.၂.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၀၃ စီမံကိန်း/ ၂၀၁၆

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လိုဏ် ကျွန်းရှိမြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ငှားရမ်းထားသည့်စုစုပေါင်းမြေ(၉၀၀)ဧကအတွက် မြေငှားရမ်း နှုန်းထားပြင်ဆင်၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန် KMOT Co.,Ltd မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြလ ပါသည်။

၂။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကျွန်းများပေါ်တွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အည ဟိုတယ်၊ အပန်းဖြေစခန်းများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်ပါက နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအဖြစ် ဟိုတယ လုပ်ငန်းဝင်ငွေစုစုပေါင်း(၅%)(သို့မဟုတ်) တစ်နှစ်မြေအသုံးချခအခြေခံသတ်မှတ်တွက်ချက်မှု ပမာဏ နှစ်ခုအနက် များရာကိုပေးချေရန်နှင့် အသုံးပြုမြေအတွက် တစ်ဧကလျှင် US$ (300)နှုန် ဖြင့်လည်းကောင်း၊ အရန်မြေတစ်ဧကလျှင် US$(40)နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း မြေအသုံးချခပေးသွင်း ရန်(၂၆.၁.၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၂/၂၀၁၆)အရ အတည်ပြုသတ်မှတ်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန်

ငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် ဘည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆို
သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အား အဆက်ဖော်ပြပါမြေအသုံးချ၊ မြေငှားရမ်းခန့်ထား
ပြင်ဆင်လျက် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ ဘည်ဆောက်၊လုပ်ကိုင်၊လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မြန်မာ-အင်္ဂလိပ်) (၃
မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)(မြန်မာ-အင်္ဂလိပ်) (၃

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စာ
(အောင်ကျော်ကျော်ဦး၊ စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီ

မိတ္တူကို

KMOT Co.,Ltd ၊ ရန်ကုန်မြို့
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၁၃၃၅ / ၈၃၉ / ၈-၃၉/ အဖရ (တနင်္သာ

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၆ ရ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **မြေဈေးနှုန်းပြင်ဆင်သတ်မှတ်ချက်ပေးပို့ခြင်း**

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးသည် အနာဂတ်ကာလတွင် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းအ[...] ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာမည်ဖြစ်သည်နှင့်အညီ ကမ်းရိုးတန်းတစ်လျှောက်ရှိ ကျွန်းများပေါ်တွင် သဘာ[...] ပတ်ဝန်းကျင်ကိုအခြေခံသော အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်စီမံကိန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ပြည်တွ[...] ပြည်ပကုမ္ပဏီများမှ အဆိုပြုတင်ပြချက်များအပေါ် စိစစ်ပြီး ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ဥပ[...] အကြံပြုချက်နှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ပထမဦးစွာခွင့်ပြုသတ်မှတ်ပေးခဲ့သ[...] Mokan International Co.,Ltd၏ ကျွန်းဗီလာငှားရမ်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုမှုအပေါ်အခြေခံ၍ အခြ[...] ကျွန်းများအား နှစ်ရှည်ငှားရမ်းရန်အတွက် တစ်နှစ်လျှင် မြေ(၁)ဧက မြေငှားရမ်းခကို အောက်[...] နှုန်းထားများအတိုင်း တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေး(၁၄/၂၀၁၄)အရ သတ်မှတ်ခဲ့ပါသ[...]

စဉ်	အမျိုးအစား	ပြည်ပ	ပြည်တွင်း
၁။	အသုံးပြုမြေ	၁၄၀USD	၂၀၀၀၀ကျပ်
၂။	အရန်မြေ	၇USD	၅၀၀၀ကျပ်
၃။	ကာကွယ်မြေ	၂.၂၅USD	၂၀၀၀ကျပ်

၂။ သို့သော် ပြည်တွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားမှာ နည်းပါးနေသ[...] တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၁၉/၂၀၁၅)တွင် ပြည်တွင်းရင်[...] မြှုပ်နှံမှုအတွက် အသုံးပြုမြေအား(၁၀၀၀၀၀ိ/-)၊ အရန်မြေ(၁၀၀၀၀ိ/-)၊ ကာကွယ်ထိန်းသိမ်း[...] (၅၀၀၀ိ/-)အဖြစ် ထပ်မံတိုးမြှင့်အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။

၃။ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ နီလာခန်းမ၌ (၂၀.၁.၂၀၁၆)ရက်နေ့[...] တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်တွင် တည်ရှိသော ဒိုမယ်ကျွန်းမြေငှားရမ်းခ[...] ပတ်သက်၍ အစည်းအဝေးကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့ရာ အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များ တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်-

စဉ်	အမည်	ရာထူး	ဌာန
(က)	ဦးအောင်ကျော်ကျော်ဦး	စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီး	တိုင်းဒေသကြီးအစိုး
(ခ)	ဦးကောင်းထွေဋ္ဌ	ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်	ဟိုတယ်/ ခရီး
(ဂ)	ဒေါ်မြစန္ဒာ	ညွှန်ကြားရေးမှူး	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး ကော်မရှင်
(ဃ)	ဒေါ်ဖြူဖြူအေး	ညွှန်ကြားရေးမှူး	ဟိုတယ်/ ခရီး
(င)	ဦးမျိုးမြင့်	ညွှန်ကြားရေးမှူး	ဟိုတယ်/ ခရီး
(စ)	ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦး	မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ	ဒိုမယ်ကျွန်းဖွံ့ဖြိုးတို ရေးကုမ္ပဏီလီမိတ

၄။ အစည်းအဝေးတွင် မြေငှားရမ်းခအား အောက်ပါအတိုင်းတွက်ချက်ပြီး နှစ်စဉ်မြေ ငှားရမ်းခအဖြစ်ပေးသွင်းရန် ဆွေးနွေးခဲ့ပါသည်-

(က) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအခန်း ငှားရမ်းခဝင်ငွေ(ခန့်မှန်း) = (ဟိုတယ်ရှိအခန်းအရေအတွက်×အခန်း တစ်ခန်းငှားရမ်းခနှုန်း×၃၆၅ရက်)၏ ၃၅%

(ခ) ရငွေပေါင်း = ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအခန်းငှားရမ်းခဝင်ငွ ၏ ၅%

(ဂ) အခြားရငွေ = ရငွေပေါင်း၏၁၀%

(ဃ) တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခအခြေခံ နှုန်းထား = ရငွေပေါင်း + အခြားရငွေ

၅။ အဆိုပါ အစည်းအဝေးတွင် မြေငှားရမ်းခ/အသုံးချခနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင် ဆွေးနွေးဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်-

(က) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအဖြစ် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအခန်းငှားရမ်းခဝင်ငွေ၏ (၅% သို့မဟုတ် တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခအခြေခံသတ်မှတ်တွက်ချက်မှုပမာဏ နှစ်ခုအနက် များရာ ကို ပေးချေရန်၊

(ခ) မြေငှားရမ်းခကို (၃)နှစ် သို့မဟုတ် (၅)နှစ်လျှင် တစ်ကြိမ် ညှိနှိုင်းသတ်မှတ်ရန်၊

(ဂ) အသုံးပြုမည့်မြေအား တစ်ဧကလျှင် US$ (၃၀၀)နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ အရန်မြ တစ်ဧကလျှင် US$ (၄၀)နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း မြေအသုံးချခပေးသွင်းရန်၊

(ဃ) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း ကျွန်းများအား ငှားရမ်းရာတွင် ဒိမယ်ကျွန်း
အသုံးချခနှင့်ငှားရမ်းခများအဖြစ် တွက်ချက်သည့်စံပြနှုန်းထားများအတို
ဆောင်ရွက်ရန်၊

၆။ အဆိုပါအစည်းအဝေး၌ ညှိနှိုင်းသတ်မှတ်ခဲ့သည့် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများနှင့်ပတ်သက
၌ (၂၆.၁.၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သောတနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေ
အမှတ်စဉ်(၂/၂၀၁၆)သို့တင်ပြခဲ့ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၅၇)အရ အတည်ပြုပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် နောင်တွင်
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ကုမ္ပဏီများအား
ငှားရမ်းရာတွင် ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများအတိုင်း စာချုပ်ချုပ်ဆို
ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂၆ / ၁ / ၂၀၁၆

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)

(အောင်ကျော်ကျော်ဦး၊ စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၁၀၆၉ /၇၂၆/၇-၂၆/အဖရ(တနင်္သာရီ)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၆ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ လိုက်ဂူကျွန်းတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ အပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလျှောက်ထားလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ KNL Development Co., Ltd ၊ ရန်ကုန်မြို့၏ (၂၉.၁.၂၀၁၄)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ စီမံကိန်း / ၂၀၁၄ / ၀၀၃

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စုငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လိုင်ဂူကျွန်းတွင် ကျွန်းမြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကအနက် ခန့်မှန်းမြေပုံညွှန်း A-(LM-905449)၊ B-(LM-903437)၊ C-(LM-901432)၊ D-(LM-907427)၊ E-(LM-906450) အတွင်းရှိ မြေဧရိယာ (၁၅၈)ဧကအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအပန်းဖြေစခန်းနှင့် အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ကျန်မြေဧရိယာ (၇၄၂)ဧကအား ဒီရေကာကွယ်တောနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဂေဟစနစ်များ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုမရှိစေဘဲ ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းလုပ်ငန်းကို KNL Development Co,.Ltd နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ၊ Infinite Creation Co,.Ltd တို့မှ အကျိုးတူပူးပေါင်း၍ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပါရန် KNL Development Co,.Ltd မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြလျှောက်ထားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏ ကွင်းဆင်းစိစစ် တင်ပြချက်အပေါ် (၁၉.၂.၂၀၁၄)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၄/၂၀၁၄) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၄၉)အရ " သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်ပျက်စီးမှု၊ ကျွန်းများ၏ ဂေဟစနစ်များနှင့် ရေသယံဇာတများ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုမရှိစေဘဲ ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း" တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
(တင်သိန်း၊ အတွင်းရေးမှူး)

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ နေပြည်တော်

KNL Development Co.,Ltd ၊ ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၁၅၆၀ /၈၃၉ /၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ မတ်လ ၉ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **မြေစီမံခန့်ခွဲခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ တင်ပြခြင်း**

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတို့နှင့်အညီ ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်ခြင်းနှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းများအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ကုမ္ပဏီများအကြားချုပ်ဆိုမည့်မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်များ၊တည်ဆောက်/လုပ်ကိုင်/လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်များနှင့် အဆိုပြုလွှာများအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြထားရှိပါသည်-

စဉ်	လျှောက်ထားသည့်ကုမ္ပဏီ	တည်နေရာ	လျှောက်ထားမြေ၊ အသုံးပြု/အရန်/ကာကွယ်မြေ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ (ကျပ်သန်းပေါင်း)	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (နိုင်ငံသား/ နိုင်ငံခြား)
၁	PongPipat Development Co.,Ltd	ထားဝယ်ခရိုင်၊ ထားဝယ်မြို့နယ်၊ ထိန်းခီးကျေးရွာ	အသုံးပြုမြေ(၅၀) ဧက	(၁၂၅)သန်း	နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
၂	Domel Island Development Co.,Ltd	မြိတ်ခရိုင်၊ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ရေမြစ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ဒိုမယ်ကျွန်း	(၁၄၁၀)ဧက၊ အရန်(၂၅)ဧက+ ကာကွယ်(၅၀)ဧက	အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၃၅) သန်း	နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

စဉ်	လျှောက်ထားသည့် ကုမ္ပဏီ	တည်နေရာ	လျှောက်ထားမြေ အသုံးပြု/အရန်/ ကာကွယ်မြေ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ (ကျပ်သန်းပေါင်း)	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (နိုင်ငံသား/ နိုင်ငံခြား)
၃	AMATA HOTEL GROUP	ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊တားသားကျွန်း(ခ) သံပုတ်ကျွန်း၊	(၁၀၀)ဧက=အသုံးပြု(၂၅)ဧက+အရန်(၂၅)ဧက + ကာကွယ်(၅၀)ဧက	US$ (၅)သန်း	မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
၄	AMATA HOTEL GROUP	ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ဖိုးနီကျွန်း(ခ) မိုလ်ရာညွှန့်ကျွန်း၊	(၁၀၀)ဧက=အသုံးပြု(၂၅)ဧက+အရန်(၂၅)ဧက + ကာကွယ်(၅၀)ဧက	US$ (၅)သန်း	မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
၅	K Future Co.,Ltd	ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ မိုလ်နက်ကျော် ကျွန်း	(၇၀၀)ဧက=အသုံးပြု(၅၀)ဧက+ အရန်(၃၅၀)ဧက+ ကာကွယ်(၃၀၀)ဧက	မြန်မာငွေ(၁၀၀၀၀) သန်း	မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
၆	KMOT Co.,Ltd	ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စုငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာ အုပ်စု၊ကျိုဇ်ဂူကျွန်း	(၉၀၀)ဧက=အသုံးပြု(၆၀)ဧက+ အရန်(၉၈)ဧက + ကာကွယ်(၇၄၂)ဧက	အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂.၅)သန်း	နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ ကုမ္ပဏီများမှတနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆောင်ရွက်ရန် ငှားရမ်းမည့်မြေများသည် နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ ဥပဒေနှင့်အညီစီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ (State Land) များဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
(ခိုင်ထွန်းဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ [illegible] /၈၃၉ /၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာ
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ [illegible] ရ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထ မှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်အကြောင်းကြားလာခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ရန်ကုန်မြို့၏ (၁၉.၈.၂၀၁၅)ရက ပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၀၂၉/ ၂၀၁၅(၆၂၅)

(၂) KMOT Co.,Ltd၊ ရန်ကုန်မြို့၏ (၁၆.၉.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှ ၀၁၁/ စီမံကိန်း/ ၂၀၁၅

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co.,Ltd မှ (၅၁%)နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infin Creation Co.,Ltd မှ(၄၉%)ထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co.,L တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ် လိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ကေပေါ်တွင် B.O.Tစနစ်ဖြင့် သဘာဝကိုအခြေခံသောအပန်းဖ စခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ)ချန်ကျန်စိ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလ ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထ များအပေါ် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှ ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချ ရေးဆွဲခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းတို့အတွက် ဆောင်ရွ မည့်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိ မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များနှင့် စက်ကိရိယာများ အသုံးပြုရန်နှ အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းအသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ အား လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (CSR)အတွက် သီးသန့်ထား သုံးစွဲ မည်ဖြစ်ကြောင်း အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖေ

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်း
ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Enviromen
Impact Assessment Plan – EIA) အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မ
ဖြစ်ကြောင်း၊

(ဂ) အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်တွေ့ရှိချက်များအပေါ် အခြေခံ၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအ
စနစ်တကျစွန့်ပစ်မည့်အစီအစဉ်များအပါအဝင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာအစီအမံမ
စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေးဆောင်ရွ
မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းက
ဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Enviromental Management Plan - EM
ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင်အထည်
ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏သဘောထ
အပေါ် ဆောင်ရွက်မည့်အစီအမံများအား သိရှိနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း(EIA) နှင့်
ပတ်ဝန်းကျင် ဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (EMP) } (၁)

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား
(တင်သိန်း၊ အတွင်းရေးမှူး

မိတ္တူကို

KMOT Co.,Ltd၊ ရန်ကုန်မြို့
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

NEPS

National Engineering & Planning Services Co., Ltd.

To

U Kyin Sein

Managing Director

KMOT Company Limited.

Date : 11 /9/2015

Letter No. 183/Langa/2014

Subject : : Submission of Proposal for "ESIA"on Carven Island Resort Project , Kawthaung Township, Tanintharyi Region.

Reference : Letter of No. 010/Project/2015 from KMOT Co., Ltd. on the date of 11th September 201

Dear Sir,

We hereby respectfully submitted the proposal for "ESIA" on Carven Island Resort Projec Kawthaung Township, Tanintharyi Region.

Your Sincerely

Aye Myint

Senior Water Resources Engineer

(For Managing Director)

N.E.P.S Co., Ltd.

880, YADANAR ROAD, SA/KHA QR., THINGANGYUN TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR
TEL/FAX : 95-1-562407 E-mail : neps@myanmar.com.mm G-mail : information.neps@gmail.com
www.neps.myanmarengineering.com

KMOT CO., LTD.

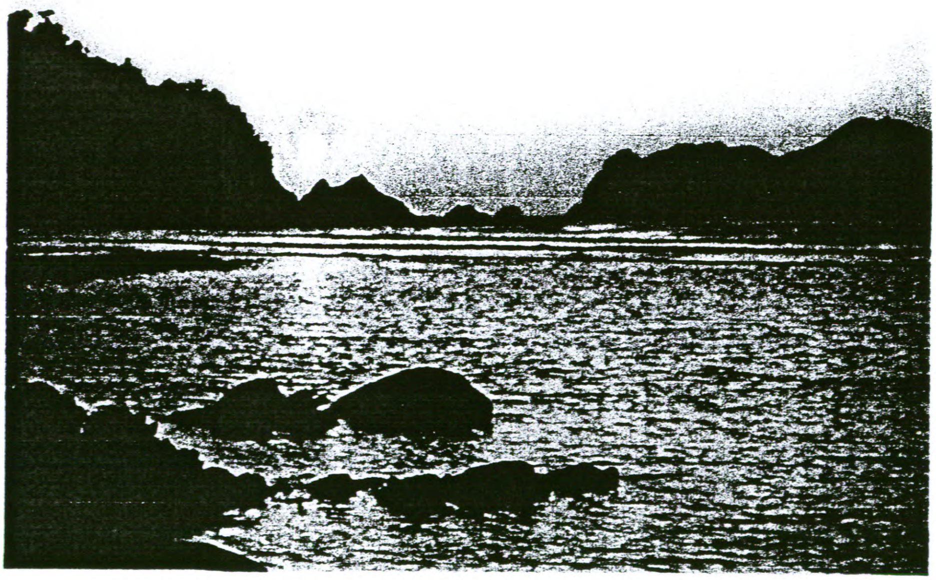
PROPOSAL

FOR

ENVIRONMENTAL AND SOCIAL IMPACT ASSESSMENT (ESIA)
AND
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PLAN (EMP)

ON

CAVERN ISLAND RESORT PROJECT,
KAWTHAUG TOWNSHIP, TANINTHARYI DIVISION



SEPTEMBER 2015

Submitted by :

NEPS National Engineering & Planning Services Co., Ltd. Myanma

Obligations of Client

1. The client shall furnish without charges and within a reasonable time all pertinent and information available to him and shall give such assistance as shall reasonabl required by the Consultant (NEPS) for the carrying out of his duties under Agreement.
2. The client will facilitate the Consultant (NEPS) to meet with Government Authori Public and any stakeholder for discussions relevant to the Services.
3. The client will facilitate the consultant to the project area concerned.
4. The client has to assign counterpart personal as necessary to the Consultant during services at site.

Consultancy Charges

a. Local Consultant Team (NEPS) Kyats 348.9 Lakh Only

Total consultancy charges Kyat 348.9 Lakh only

Services	Physical Survey(Lakh)	Biological Survey(Lakh)	Social Survey(Lakh)	Amount [Lakh]
Remuneration	**120.56**	**101.64**	**26.4**	**208.6**
Reimbursable Expenses	**51.155**	**36.19**	**12.98**	**118.085**
Total	**171.715**	**137.83**	**39.38**	**348.925**

Company Profile NEPS

National Engineering & Planning Services is a company incorporated in Myanmar in 1 specializing in Planning, Design, Construction and Engineering Consultancy Services related to engineering works. It has the resources and experience essential for the successful completion of tasks.

NEPS has more than 40 engineers and specialists of various disciplines including geol geotechnology, agronomy, hydraulics, hydrology, geomatic engineering, social economics remote sensing subjects. Among the above specialists, 15 key personnels of NEPS have w experience of more than 30 years and had proven expertise having post graduate trainings in ove institutes.

For flora, terrestrial fauna and aquatic fauna study, some specialists (Retired Professors Lecturers from the Universities) are affiliated with NEPS to cope with the diversified nature of works.

Among other works, NEPS had involved in the following EIA related works:

- Worked as a local counterpart team to COLENCO Power Engineering of Switzerlan 2006-07 in SIA (Social Impact Assessment) study for Tamanthi Dam Hydropower Multipurpose Project.
- In year 2008-09, NEPS had carried out environmental baseline study in Hydropo Development of Ayeyawady River Basin, Myitkyina Project.
- NEPS had completed EIA and SIA works in 2012 for Baluchaung 3 Hydropower Projec High Tech Concrete Company Ltd. in which AF-Colenco of Switzerland was the n consultant.
- In year 2012-13 NEPS had worked for JPOWER of Japan in Environmental and L Community Survey for Feasibility Study on Small Scale Hydropower Development Existing Irrigation Dams in Myanmar.
- In year 2012-13, NEPS also worked for SANYU Consultants Inc. of Japan for Invent Survey of existing wells on data collection survey on water resource potential for Thil Special Economic Zone and Adjoining Areas.
- NEPS is associated with an International Consultancy firm, Norconsult of Nor (www.norconsult.com) and has completed the ESIA (Environmental and Social Imp Assessment) for the POL Storage and Port Facilities Project for Thilawa, Thanlyn Kyauktan Townships for eleven-group of companies in 2013.

- In association with Norconsult of Norway, NEPS has worked as a local counter consultant team and had completed the ESIA (Environmental and Social Impact Assessm for the World Bank Project of Upgrading Thaton Gas Turbine Project, Mon State in 2013.

- NEPS has completed ESIA (Environmental and Social Impact Assessment) Part I and Pa including Resettlement Action Plan Framework, for Wilmar Investment Holdings Co., Singapore on Thilawa Port Area Plots 20 & 21, and triangle area between Plots 21 & 2 association with Norconsult of Norway (Oct 2013 – May 2014)

- NEPS is currently working on EIA and SIA works for different development project Thanlyn, Kyauktan, South Dagon, Tharketa, Hlaing Thayar, Shwe Taung, and Pyin Oo L Townships.

Along its services, NEPS had undertaken the works of Irrigation Department, Water Resou Utilization Department of Ministry of Agriculture and Irrigation, Department of Hydropov Implementation of Ministry of Electric Power No.(1), Ministry of Industry (1), International N governmental Organizations, UNDP, Japan International Cooperation Agency (JICA), Japan Elec Power Development Co., Ltd. (JPOWER), World Bank (WB) and Local Private Companies as we

More information about NEPS could be seen on the website **www.neps-myanmarengineering.c**

BUNGALOW RESORT PROJECT AT CAVERN ISLAND, KAWTHOUNG TOWNSHI
TANINTHARYI DIVISION, MYANMAR

Proposal for ESIA Report

Scope of Works

CONTENT

5. ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT

5.1 Construction Phase: Bio-Physical Impact, Socio-Economic Impact

5.1.1 Bio-Physical Impact for Construction Phase

- 5.1.1.1 Storm water run-off and water borne pollution to Bay of Bengal
- 5.1.1.2 Construction impacts of noise, dust and increased traffic, etc.
- 5.1.1.3 Solid waste handling
- 5.1.1.4 Liquid waste handling including sanitation
- 5.1.1.5 Changes in micro-climate (shading, wind shear, etc.)
- 5.1.1.6 Alternation of local drainage patterns

5.1.2 Socio-Economic Impact for Construction Phase

- 5.1.2.1 Visual / aesthetic impact
- 5.1.2.2 Impact on local service and housing stock if workers are drawn to the loc
- 5.1.2.3 Employment opportunities.
- 5.1.2.4 Land Acquisition for the site and any possible resettlement
- 5.1.2.5 Possible cultural impact
- 5.1.2.6 Possible loss of recreational area
- 5.1.2.7 Health and Safety routines for work force
- 5.1.2.8 Temporary disruption to local utilities (water, sewerage, electricit

5.2 Operational Phase: Bio-Physical Impact, Socio-Economic Impact

5.2.1 Bio-Physical Impact for Operational Phase

- 5.2.1.1 Access traffic management
- 5.2.1.2 Solid waste handling
- 5.2.1.3 Liquid waste handling including sanitation
- 5.2.1.4 Changes in micro-climate (shading, wind shear, etc.)
- 5.2.1.5 Alternation of local drainage patterns

5.2.2 Socio-Economic Impact for Operational Phase

- 5.2.2.1 Impact on local service and housing stock if workers are drawn to the loca
- 5.2.2.2 Visual / aesthetic impact
- 5.2.2.3 Secondary Impacts such as growth of souvenir shops in the vicinit taxi ranks, money exchanges, travel agents, etc.

Team Member, Position and Function

Sr. No	Name	Position	Task and functi
	Lead Consultants (Local/NEPS)		
1.	**Local Team Leader** (U Aye Myint)	Senior Water Resources Engineer	Team Leader (ESIA)
2.	**Environment Specialist** (Daw Phyu Phyu Aye)	Environmental Engineer	Environmental Specia
A.	**Physical Survey**		
	(Field Works)		
1.	**Soil & Water Quality Survey Team**		
	Team Leader (Soil Science & Water quality Expert) (U Nyo)	Agricultural Soil and Water Quality Expert	Team Leader(Soil anc Water Quality)
	Assistant Scientist (U Aung Ko Win)	Water Quality Scientist	Water Quality Scie (for Water Qu survey)
2.	**Geological Team (Engineering Geologist)**		
	Team Leader (U Aye Ko)	Senior Engineering Geologist	Geological Investigati
	Assistant Geologist (U Kyaw Ye Han)	Assistant Geologist	Geological Survey
3.	**Hydrological Team (Senior Hydrologist)** Daw Khin Khin Cho	Senior Water Resources Engineer	Senior Hydrologist

Team Member, Position and Function

Sr. No	Name	Position	Task and function
B.	**Biological Environment**		
	(Field Data Collection Works)		
1	**Flora Team**		
	Team Leader 1. (U Nyo Maung)	Flora Specialist	Team Leader (Flora)
	Member Scientist 2. Dr. Ei Ei Phyo	Aquatic Specialist	Member Scientist for f and office
2	**Fauna Team**		
	Team Leader 1. (Dr.Win Myint)	Environmental Scientist	Team Leader (Fauna)
	Member Scientist 2. U Tun Thura	Environmental Scientist	Member Scientist
3	**Marine Expert Team**		
	Team Leader 1. Dr. Khin Mg Swe	Fauna Specialist	Member Specialist assessment
	Member Scientist 2. Dr.Yin Win Tun	Fauna Specialist	Member Specialist field works

Team Member, Position and Function

Sr. No	Name	Position	Task and functio[n]
C.	**Socio Environment**		
	(Field Data Collection Works)		
1.	**Social Environment Team**		
	Team Leader 1. Daw Tin Nwe Nwe Oo	Socio Economic	Social Economic Surv
	Assistant 1. Daw Khin Thazin Than	Assistant Socio Economic	Social Economic Surv

Form 6a: Staffing Schedule

No.	Name	Month Staff input (in the form of a bar chart)2						Total staff - days input		
		1 month		2 month		3 month				
		1	2	3	4	5	6	Home	Field 3	Total
(A)	**Lead Consultant Team (NEPS) , (Local)**									
1.1	U Aye Myint (Team Leader)			(HPT)				7		12
			(FPT)						5	
1.2	Environment Specialist (Daw Phyu Phyu Aye)			(HPT)				7		12
			(FPT)						5	
(B)	**Physical Survey (Field Works)**									
	1. Water -Environment, Soil & Water Quality Survey Team									
1.1	**Team Leader (Water Quality Expert)** U Nyo (Water Quantity Expert)			(HPT)				7		12
			(FPT)						5	
1.2	**Assistant Scientist** U Aung Ko Win			(HPT)				5		10
			(FPT)						5	
1.3	**Geological Team** **Engineering Geologist** U Aye Ko			(HPT)				5		10
			(FPT)						5	
1.4	**Assistant Geologist** U Kyaw Ye Han			(HPT)				5		10
			(FPT)						5	
1.5	**Hydrology Team** **Senior Hydrologist** Daw Khin Khin Cho			(HPT)				5		10
			(FPT)						5	

Staffing Schedule

No.	Name	Month Staff input (in the form of a bar chart)2						Total staff - days input		
		1 month		2 month		3 month				
		1	2	3	4	5	6	Home	Field 3	Total
(C)	**Biological Survey (Field Data Collection Works)**									
	1. Flora Team									
1.1	**Team Leader** U Nyo Mg		(FPT)	(HPT)				7		12
1.2	**Member Scientist** Dr. Ei Ei Phyo		(FPT)	(HPT)				5		12
	2. Fauna Team									
2.1	Team Leader Dr. Win Myint		(FPT)	(HPT)				7		12
2.2	**Member Scientist** U Tun Thura		(FPT)	(HPT)				5		10
	3. Marine Expert Team									
3.1	Team Leader Dr. Khin Mg Swe		(FPT)	(HPT)				7		12
3.2	**Member Scientist** Dr. Yin Win Tun		(FPT)	(HPT)				5		10
	4. Socio - Economic Team									
4.1	**Team Leader** Daw Tin Nwe Nwe Oo		(FPT)	(HPT)				7		12
4.2	**Assistant Socio-Economic** Daw Khin Thazin Than		(FPT)	(HPT)				7		12

1 For all the staff the input should be indicated individually;

2 Months are counted from the start of the assignment . For each staff indicate separately staff input for home and field work

3 Field work means work carried out at a place other than the Consultant's home office.

FT - Full Time Input **PT - Part Time Input** **H - Home** **F - Field** Report Preparation

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃၅၂ /၈၃၉ /၈-၃၉/အဖရ(တန
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၂၉

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltdတို့အကြား မည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်ဘာ (မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊လုပ်ကိုင်၊လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူ (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်ဘာသာ)(မူကြမ်း)များအား စိစစ်ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန်ကိ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ (၂၅.၃.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂၅၇/ အဖရ(၆/၂၀၁၅)

(၂) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ (၁၁.၆.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၃ - ၇၉ / နပတ (၅၄၃)

(၃) KMOT Co.,Ltd ၏ (၂၅.၆.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၅ စီမံကိန်း / ၂၀၁၅

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုရှိ လို ကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ သဘာဝကိုအ သောအပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်တင်ပြလာမှုအပေါ် ပြည်ထေ အစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့တင်ပြခဲ့ရာ (၁၀.၃.၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ပြည်ထောင်စုအ အဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၆/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၄၆)အရ သဘောတူကြေ အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကေ အုပ်စုရှိ လိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှ သဘာဝကိုအခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြု ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုချက်များနှင့်အညီပြင်ဆင်ထားပြီးသော တနင်္သာရီ ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆို

သဘောတူစာချုပ်(မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်ဘာသာ)(မူကြမ်း)၊တည်ဆောက်၊လုပ်ကိုင်၊လွှဲပြောင်းခြင်းဆ

သဘောတူစာချုပ်(မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်ဘာသာ)(မူကြမ်း)များနှင့် KMOT Co.,Ltd၏ အဆိုပြု

အား ပူးတွဲပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်ဘာသာ) } (၃)

မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)(မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်ဘာသာ)

KMOT Co.,Ltd၏ အဆိုပြုလွှာ (၁

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ

(အောင်ကျော်ကျော်ဦး၊ စည်ပင်သာယာရေးဝန်

မိတ္တူကို

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော်

√ KMOT Co.,Ltd ၊ ရန်ကုန်မြို့

လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

KMOT
INVESTMENT

စာအမှတ်၊ ၀၃၃ / စီမံကိန်း / ၂၀၁၅

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ [illegible] ရက်

သို့

ဝန်ကြီးချုပ်

တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

ထားဝယ်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **KMOT Co.,Ltd မှ လှိုဏ်ဂူကျွန်းတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကိုအခြေခံေ**
အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြထားခြင်းကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၆.၃.၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက–
၄/န–၀၂၉/၂၀၁၆(၄၂၀)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘလိုင်းကျေးရွာအု
လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ (၉၀၀)ကေအနက်မှ မြေဧရိယာ (၁၅၈)ကေအား လုပ်ငန်းအသုံးမြေအဖြစ် သတ်မှ
B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ၁၁.၃.၂၀
ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသော မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၉/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးမှ KMOT Co.,
အား ခွင့်ပြုခဲ့ကြောင်းနှင့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်နှင့် B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း)များအ
ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီး၊ ကော်မရှင်သို့ တင်ပြလာပါက ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးမည် ဖြစ်ကြောင်း ရည်ညွှန်းပါစာ
အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့် အညီ မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်
သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း)များအ
ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီး ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ဆက်လက်ပေးပို့နိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသ

ပူးတွဲပါ - မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) (မြန်မာ-အင်္ဂလိပ်) ၈

တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာB.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း) (မြန်မာ-အင်္ဂလိပ်) ၉

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limi

မိတ္တူကို-

ရုံးလက်ခံ

KMOT
INVESTMENT

စာအမှတ် ၀၃၆ / စီမံကိန်း / ၂၀၁

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၄ ရ

သို့

ဝန်ကြီးချုပ်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်မြို့

အကြောင်းအရာ။ ။ လှိုဏ်ဂူကျွန်းနှင့်ပတ်သက်၍ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ချုပ်ဆို စာချုပ်များအား ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း။

၁။ KMOT Company Limited သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့န စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်း မြေဧရိယာ (၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေစခန်းများတ ဆောက်ရန်အတွက် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် နှစ်ဦးသဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုဆောင်ရွက် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘေ တူစာချုပ် (မူကြမ်း)များကို ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီပြုစုပြီး မြန်မာနို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုလွှာနှင့်အတူ တင်သွင်းခဲ့ပါသည်

၂။ ယခုအခါ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့တို့ ဈေးနှုန်းညှိနှိုင်းပြင်ဆ ချက်များနှင့်အညီ မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင် စာချုပ်များကို ပြင်ဆင်ပြုစုပြီးဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပေးပို့နိုင်ရန်အတွက်ပြုစု တ အပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ - မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်မူကြမ်း (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်)

- တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ စာချုပ်မူကြမ်း (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်)

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited

မိတ္တူကို -

- ရုံးလက်ခံ

KMOT Co., Ltd.
No. (G-3), Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar
Telephone Number 95 - 1 - 684923 / 95 - 1 - 684903 / 95 - 1 - 684620

KMOT
INVESTMENT

စာအမှတ်၊ ၅၂-က / စီမံကိန်း / ၂၀

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ ၉ ရ

သို့

ဝန်ကြီးချုပ်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

ထားဝယ်မြို့

အကြောင်းအရာ ။ ။ **အဆိုပြုလွှာများ တင်ပြခြင်း**

KMOT Co.Ltd သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့န စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိ လိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေပုံညွှန်း - 1097/15, LM-A- 9044 LM-B-900433, LM-C-891423,LM-D-892410,LM-E-900407 မြေပုံညွှန်း 1098/03, LM 908422, LM-G-909443 မြေဧရိယာ (၉၀၀)ဧကခန့်ပေါ်တွင် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ အပန်း စခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ် ဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုပါသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြ အဆိုပြုလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ - အဆိုပြုလွှာ (   ) စုံ

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

မိတ္တူကို -

- ရုံးလက်ခံ

KMOT
INVESTMENT

စာအမှတ်၊ ၀၅၁ / စီမံကိန်း / ၂၀၁၅
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၉ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်းမကြီး၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာများ တင်ပြခြင်း။**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ KMOT Co. Ltd သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု အတွင်းရှိ လိုက်ဇာဂူကျွန်း၊ မြေပုံညွှန်း 1097/15, LM, A - 904458, LM, B - 900433, LM, C - 891423, LM, D - 892410, LM, E - 900407, မြေပုံညွှန်း 1098/03, LM, F - 908422, LM, G - 909443 မြေအကျယ်အဝန်း ဧက ၉၀၀ ခန့်ပေါ်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ထံမှ B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းပြီး လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလွှာ ( )စုံကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

မိတ္တူကို -
- ဝန်ကြီးချုပ်၊ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
  တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်မြို့။
- ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE

FROREIGN INVESTMENT IN THE

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

KMOT Company Limited

၏

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

သို့

B.O.T စနစ်ဖြင့် အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်း

လျှိုကြော်ပူကျွန်း
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်အဆိုပြုလွှာ

ရက်စွဲ။ - - ၂၀၁၅

KMOT Company Limited
No ....
Date ....

Proposal Form of Investor/Promoter for the investment to be made

in the Republic of the Union of Myanmar

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No. : Letter no.051/Project/2015

Date : 9th June 2015

I do apply for the permission to make investment in the republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's or Promoter's:-

(a)	Name	-	U Kyin Sein @ Chan Kyan Sein
(b)	Father's Name	-	U Ko Ko
(c)	ID No./Passport No.	-	12/La Tha Na(N)003958
(d)	Citizenship	-	Myanmar
(e)	Address	-	No.45, River View Housing, Strand Road, Sin-Minn Ward Ahlone Tsp, Yangon, Myanmar
	(i) Address in Myanmar	-	No.45, River View Housing, Strand Road, Sin_Minn Ward Ahlone Tsp, Yangon, Myanmar
	(ii) Residence abroad	-	
(f)	Name of Principle Organization	-	KNL Development Company Limited.
(g)	Type of Business	-	Hotel
(h)	Principle Company's Address	-	G-3, Ground Floor, Ta-pin-shwe-htee Tower, Corner of Ta-pin-shwe-htee St & Nyaung Tone St, Ward (5), Hlaing Tharyar Tsp, Yangon, Myanmar

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-

(a)	Name	-	Mr.Amaj Tanaka
(b)	Father's Name	-	
(c)	ID/NRC No./Passport No.	-	Thai National ID Card- 3 1002 02164 270
(d)	Citizenship	-	Thailand (PP No.AA 1057872)
(e)	Address	-	
	(i) Address in Myanmar	-	
	(ii) Residence abroad	-	329 Moo 15 Bangkeaw, Ban Phli District, Samut Prakan, Thailand
(f)	Parent Company	-	Infinite Creation Co., Ltd. (Head Office)
(g)	Type of Business	-	
(h)	Parent Company's Address	-	990, Abdulrahim Place 21st Fl, Rama 4 Rd, Silom Bangrak Bangkok 10500

Kyin Sein

ဝင်းမိုးမိုးအေး
ဦးစီးအရာရှိ

Date ....

Remark : The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company Registration Certificate (Copy);
(2) National Identification Card (Copy) and Passport (Copy);
(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. Type of proposed investment business:-
   (a) Manufacturing - ....
   (b) Service Business related with manufacturing
   (c) Service - Hotel services
   (d) Others - ....

Remarks : Expression about the nature of business with regard to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed:-
   (a) One hundred percent - ....
   (b) Joint Venture - ....
      (i) Foreigner and Citizen - KMOT Company Limited.
      (ii) Foreigner and Government Department/Organization ....
   (c) By Contract based; -
      (i) Foreigner and Citizen - KMOT Company Limited.
      (ii) Foreigner and Government Department/Organization ....

Remarks: The following information needs to attached for the above Paragraph (4):-

(i) Share ration for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of Attorney General's Office if the investment is related with the State;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. Information related to Company incorporation
   (a) Authorized Capital - 22,000,000,000/- Kyats
   (b) Type of Share - Kyats-100,000 per share
   (c) Number of Shares - 220,000

Remark : Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited

6. Particulars relating to Capital of the investment business

	Kyat/USS(Million)
(a) Amount/Percentage of local capital To be contributed	US$1,275,000/51%
(b) Amount/Percentage of Foreign capital To be bought in	US$1,225,000/49%
Total	US$2,500,000

(c) (Annual/period) of proposed capital to be brought in	
(d) Last date of capital brought in	(2) Years
(e) Proposed duration of Investment	(50) Years
(f) Commencement date of Construction	
(g) Construction Period	(3) Years

Remark : Describe with annexure if it is required for the above Para 6(C)

7. Detail list of foreign capital to be brought in-

	Foreign Currency	Equivalent Kyat
(a) Foreign Currency (Type of currency and amount)		
(b) Machinery and Equipment and Value (to enclose detail list)	US$280,000/-	KS.287,560,000/-
(c) Cost of Building Construction	USD945,000/-	KS.970,515,000/-
(d) Value of Technical know-how		
(e) Others		
Total	US$12,25,000/-	KS.1,258,075,000/-

Remark: The evidence of permission shall be submitted for the above para 7(d) and (e).

8. Detail list of Paid up capital to be brought in from Local-

	Kyat
(a) Amount	92,430,000/-
(b) Value of Machinery and Equipments (to enclose detail list)	
(c) Rental rate for building/land	
(d) Cost of building construction	1,216,995,000/-
(e) Value of Furniture and Assets (to enclose detail list)	
(f) Value of initial Raw Material requirement (to enclose detail list)	
(g) Others	

Kyin Sein
Managing Director

ဝင်းမွန်အေး
ဦးစီးအရာရှိ

Total 1,309,425,000/-

9. Particulars about the investment business –
   (a) Investment Location(s)/Place - Hlaing Gu Island (Cavern Island), Tanintharyi Region, Kaw Thaung District, Kaw Thaung Township, Su Nge Bar Line Village Tract
   (b) Type and area requirement for Land or Land and Building
      (i) Location - Hlaing Gu Island (Cavern Island), Tanintharyi Region, Kaw Thaung District, Kaw Thaung Township, Su Nge Bar Line Village Tract
      (ii) Number of Land/Building and area 60 Acres
      (iii) Owner of the Land
         (aa) Name/Company/Department Tanintharyi Regional Government
         (bb) National Registration No. ....
         (cc) Address Tanintharyi Regional Government, Dawei, Tanintharyi Region
      (iv) Type of Land Wild Land
      (v) Period of Land lease contract (50) Years
      (vi) Lease Period .... From .... To (......) Year
      (vii) Lease Rate
         (aa) Land Annual Lease US$140/Acre
         (bb) Building ....
      (viii) Ward Su Nge Bar Line Village Tract
      (ix) Township Kaw Thaung Township
      (x) State/Region Tanintharyi Region
      (xi) Lessee
         (aa) Name/Name of Company/Department KMOT Company Limited
         (bb) Father's Name
         (cc) Citizenship
         (dd) Passport No.
         (ee) Residence Address G3, Ground Fl, Ta-pin-shwe-htee Tower, Corner of Ta-pin-shwe-htee St and Nyaung Tone St, 5 Ward, Haling Tharyar Tsp., Yangon

Remark : Following particulars have to enclosed for above Para 9(b)

(i) to enclose land map, land ownership and ownership evidences;

(ii) Draft land lease agreement, recommendation from Union Attorney General Office if the land is related to the State;

   (c) Requirement of building to be constructed;
      (i) Type/No. of Building (21) Villas
      (ii) Area Appendix 5
   (d) Product to be produced/Service ....
      (1) Name of Product ....
      (2) Estimate amount to be produced annually ....

Kyin Sein

(3) Type of Service — Hotel Service

(4) Estimate value of Service annually — Kyats Million 150,0000

Remark : Detail list shall be enclosed with regard to the above Para 9(d)

(e) Annual requirement of materials/raw materials

Remark : According to the above Para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production System ....

(g) Technical Know-how ....

(h) Sales System ....

(i) Annual Fuel Requirement (to prescribe daily requirement, if any) — Appendix 6

(j) Annual electricity requirement — 500KVA

(k) Annual water requirement (to prescribe daily requirement, if any) — 3,650,000Gallon (10,000Gallon/day)

10. Detail information about financial standing-

(a) Name/Company Name — KMOT Company Limited

(b) National Registration No./Passport No.

(c) Bank Account No. — 0641130000586 Appendix 13

Remarks: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above para 10.

11. List of employment to be recruited in the investment business:-

(a) Employment from local (56) No. (%) Appendix 12

(b) Required Technician and Executives from abroad (3) No. (....%)

(Engineer, QC, Buyer, Management, etc. based on the nature of business and required period)

Remark : As per para 11, the following information shall be enclosed:-

(i) No. of employee, occupations, salary rates, etc.;

(ii) Social security and welfare arrangements for employee/labour;

(iv) Family accompany with foreign employee;

12. Particulars with regard to the economic justifications;-

	Foreign Currency	**Equivalent Estimated Kyat**
(a) Annual Income	Appendix 7	
(b) Annual expenditure	Appendix 8	
(c) Annual net profit	Appendix 8	
(d) Yearly Investments	Appendix 2	
(e) Recoupment period	Appendix 9	

Kyin Sein

Managing Director

ဝင်းမွှေး

ဦးခိုးအရာရှိ

(f) Other benefits
(to enclose detail calculation) ....

13. Evaluation of environmental impact:-
    (a) Organization for evaluation of environmental assessment;
    (b) Duration of the evaluation for environmental assessment;
    (c) Compensation programme for environmental damages (draft environmental law)
    (d) Water purification system and waste water treatment system;
    (e) Garbage management system;
    (f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on Socio-economic assessments;
    (a) Organization for evaluation of socio-economic assessments;
    (b) Duration of the evaluation for socio-economic assessments;
    (c) No. of volunteer (Corporate Social Responsibility) Programme;

15. The above mentioned information and documents enclosed herewith this application are true and correct as per my understanding, checked by myself and submitted with signed hereunder.

Signature : ....Kyin Sein..........
Managing Director
Name: ....KMOT Company Limited..........
Occupation: ....

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited

ဝင်းမိုးထွေး
ဦးစီးအရာရှိ

Exhibit (1)

LIST OF EXECUTIVES OF KMOT COMPANY LIMITED

Sr. No.	Name	Citizenship & N.R.C No. Passport No.	Designation	Adress	Amount of Capital	%
2	Chan Kyan Sein @ U Kyin Sein	Myanmar 12/La Tha Na (Naing) 003958	Managing Director	No.45, River View Garden Housing, Strand Road, Sinmin Ward, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.	310	31%
1	Daw Nan Sandar Win Maung	Myanmar 13/ Ma Sa Na (Naing) 000012	Director	No.45, River View Garden Housing, Strand Road, Sinmin Ward, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.	200	20%
3	Mr. Amaj Tanaka	Thailand PP No. AA 1057872	Director	329 Moo 15 Bangkeaw, Bang Phli District, Samut Prakan, Thailand.	490	49%
				စုစုပေါင်းရင်းနှီးငွေ	1000	100%

Exhibit (

YEARLY INVESTMENT/CAPITAL COST

Sr. No	Particular	Kyat	US$	Total (Kyat)
	Investment Type			
1	In Cash	92,430,000		92,430,00
2	In Building	2,187,510,000		2,187,510,00
3	In Machineries		203,000	208,481,00
4	Hotel Use		77,000	79,079,00
	Total	**2,279,940,000**	**280,000**	**2,567,500,00**

31-3-2015 Central Bank Exchange Rate 1 US$ = 1027 Kyat

Exhibit (

KMOT Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Schedule (1)

No.		Particulars	A/U	Qty	Prices (US$)	Value (US
1		Bedroom Accessories				17,04
	1	Bed	unit	36	185	6,66
	2	Pillow	unit	48	20	96
	3	Mattress	unit	36	125	4,50
	4	Cotton Quilt	unit	48	15	72
	5	Bed Sheet	unit	48	20	96
	6	Blanket	unit	48	15	72
	7	Towel	unit	48	5	24
	8	Bath Room Towel	unit	48	8	38
	9	Curtain	unit	130	5	65
	10	Nightgown	unit	96	13	1,24
2		Bathroom Accessories				8,65
	1	Basins	unit	24	9	21
	2	Shower	unit	36	5	18
	3	Bathtub	unit	24	155	3,72
	4	Shower Curtain	unit	48	8	38
	5	Soap Dispenser	unit	48	3	14
	6	Towel Hanger	unit	36	8	288
	7	Tap	unit	24	8	192
	8	Mirror	unit	24	31	744
	9	Toilet Bowl (Europe Style)	unit	26	72	1,872
	10	Hand Dryer	unit	36	12	432
	11	Hanger	unit	48	6	288
	12	Garbage-can	unit	48	4	192

Exhibit (3

KMOT Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Schedule (2)

No.		Particulars	A/U	Qty	Prices (US$)	Value (US$
3		Electronics				6,83
	1	Table Lamp	unit	48	15	72
	2	Wall Decorative Lamp	unit	48	25	1,20
	3	Ceilling Lamp	unit	80	27	2,16
	4	Sport Light	unit	80	12	1,04
	5	MCB Surface Mounting Box	unit	48	3	14
	6	Plug & Switch	unit	48	5	24
	7	Fluorescent Frame (4")	unit	48	4	19
	8	Chandelier	unit	2	309	61
	9	Control Pannel C/W MCB	unit	2	258	51
4		Fire Hazard				2,18
	1	Control Pannel	unit	1	876	87
	2	Fire Hose Cabinet	unit	1	412	41
	3	Smoking Ketector	unit	10	30	30
	4	Sounders	unit	10	30	30
	5	Spinkler & Sprinkler Head	unit	10	10	10
	6	Alarm Bell	unit	10	20	20
5		Entertainment				12,47
	1	LED Box	unit	26	340	8,84
	2	Sound Box	unit	4	103	41
	3	DVD/CD Player	unit	24	31	744
	4	Satellite	unit	4	124	496
	5	Speaker	unit	2	124	248
	6	Television	unit	2	206	412
	7	Projector	unit	2	515	1,030
	8	Microphone	unit	10	29	290

Exhibit (3I

KMOT Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Schedule (3)

No.		Particulars	A/U	Qty	Prices (US$)	Value (US$
6		Kitchenware				12,60
	1	2-Door Upright Refrigerator (Chiller)	unit	3	360	1,08
	2	3-Deck Rice Cooker (Rinai PR 150)	unit	3	205	61
	3	4-Open Burners	unit	3	415	1,24
	4	Bun Warner (Toastwell FFW 2)	unit	1	330	33
	5	Coffee Machine	unit	4	360	1,44
	6	Conveyor Toaster	unit	4	309	1,23
	7	Dishwasher	unit	4	412	1,64
	8	Electric Insect Destroyer	unit	4	103	41
	9	Infre-Red Food Warmer	unit	4	155	62
	10	Ice Cuber Machine/Maker	unit	4	361	1,44
	11	Milk Shaker	unit	4	155	62
	12	Mixer	unit	4	155	62
	13	Microwave Oven	unit	5	155	77
	14	Rice Cooker	unit	5	103	51
7		Food & Beverages				10,16
	1	Spoon & Fork	unit	200	2	40
	2	Knife	unit	50	21	1,05
	3	Buffet Set	unit	60	21	1,26
	4	Sauce Plate	unit	120	1	12
	5	Bowl	unit	120	4	48
	6	Tea Cup	unit	200	3	60
	7	Saucer	unit	200	2	40
	8	Plate	unit	200	5	1,00
	9	Pot (multi)	unit	60	31	1,86
	10	Blender	unit	10	36	36
	11	Tray	unit	40	3	12
	12	China Bowl	unit	40	41	1,64
	13	Mini Bar	unit	1	876	876

Exhibit (3C)

KMOT Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Schedule (4)

No.		Particulars	A/U	Qty	Prices (US$)	Value (US$)
8		Sanitary Wares				6,750
	1	Vaccum Cleaner Machine	unit	3	360	1,080
	2	Polishing Machine	unit	2	619	1,238
	3	High Pressure Machine	unit	2	464	928
	4	Blower Machine	unit	1	309	309
	5	Wet and Dry Machine	unit	1	519	519
	6	Washer-Extractor	unit	1	412	412
	7	Tumbler Dryer	unit	1	206	206
	8	Flatwork Ironer	unit	1	443	443
	9	Laundry Utility Press	unit	1	742	742
	10	Hand Ironing Board	unit	4	31	124
	11	Steam Boiler	unit	1	749	749
						77,000

Exhibit (

KMOT Co., Ltd.
Machinery List (to be imported)

No.	Particulars	A/U	Qty	Prices (US$)	Value (US$
1	Air Conditioner (1.5 HP)	unit	24	260	6,24
2	Air Conditioner (2 HP)	unit	10	415	4,15
3	Generator 150 KVA	unit	4	7,732	30,92
4	Hot & Cold Water Machine	unit	24	98	2,35
5	Exhaust Fan	unit	24	52	1,24
6	Computer & Printer	unit	2	598	1,19
7	Security Camera (CCTV)	unit	2	3,443	6,88
8	Speed Boat	unit	2	75,000	150,00
	Total				203,00

KMOT COMPANY LIMITED

Construction Area

Sr. No	Program	Number of Units	Area	
			Sq.m.	Sq.ft.
1	Peir and Reception		100	1,076
2	Service Peir		100	1,076
3	Back of the House and Service Station		453	4,874
4	Car Park (8 car)		96	1,033
5	Lobby and Lounge		144	1,549
6	All Day Dining and Terrace		378	4,067
7	Main Pool Bar		331	3,562
8	Water Sport Center		64	689
9	Main Beach		2,274	24,468
10	Spa		100	1,076
11	Villas 20 Units			
A	Beach Front Pool Villa (57.75 Sq.m.)	16	924	9,943
12	Sunset Pool Villa (120 Sq.m.)	4	480	5,165
	TOTAL CONSTRUCTION AREA		3,169.25	34,109.24

Construction Cost Estimate = 2130,000 US$

Exhibit No.(6)

KMOT COMPANY LIMITED

Annual Electricty & Energy

Sr. No.	Particular	A/U	Qnt.	Price (Kyat)	Value (Kyat)
1	Diesel	gl	14650	4000	58,600,000
2	Petrol	gl	1000	4000	4,000,000
3	Lubricant	gl	75	15000	1,125,000
					63,725,000

Exhibit No. (

KMOT Co.,Ltd.

Depreciation Schedule

Sr No.	Particulars	Kyat	US$	Total (Kyat)
	5.0%			
1	Hotel use		3,850	3,953,95
2	Machinery		2,650	2,721,55
	5.0%			
3	Building	109,375,500		109,375,50
	Total	**109,375,500**	**6,500**	**116,051,00**

31-3-2015 Central Bank Exchange Rate 1 US$ = 1027 Kyat

Exhibit (7)A

KMOT COMPANY LIMITED

Income Statement (Hotel)

Sr. No.	Particular	No. of Room	Year - 1 Occupany Rate 60%						
			Rate		Room		Income		
			Ks.	US$	Ks.	US$	Ks.	US$	Total
	Hotel No. of days per year (365)								
1	Beach front Pool Villa (1 Bed Room)	16	174,600	170	50%	50%	305,899,200	297,840	611,780,880
2	Sunset Set Pool Villa (2 Bed)	4	308,100	300	50%	50%	134,947,800	131,400	269,895,600
3	Food and Beverage						554,580,000		554,580,000
4	Other Operating Dept						98,592,000		98,592,000
	Total						1,094,019,000	429,240	1,534,848,480

Remark : 31-3-2015 Central Bank Exchange Rate US$ 1 - Ks. 1027

Exhibit (7)B

KMOT COMPANY LIMITED

Income Statement (Hotel)

Sr. No.	Particular	No. of Room	Year - 2 Occupany Rate 60%						
			Rate		Rate		Rate		
			Ks.	US$	Ks.	US$	Ks.	US$	Total
	Hotel								
	No. of days per year (365)								
1	Beach front Pool Villa (1 Bed Room)	16	190,000	185	50%	50%	332,880,000	324,120	665,751,240
2	Sunset Set Pool Villa (2 Bed)	4	308,100	300	50%	50%	134,947,800	131,400	269,895,600
3	Food and Beverage						591,552,000		591,552,000
4	Other Operating Dept						98,592,000		98,592,000
	Total						1,157,971,800	455,520	1,625,790,840

Exhibit (7)C

KMOT COMPANY LIMITED

Income Statement (Hotel)

Sr. No.	Particular	No. of Room	Year - 3 Occupany Rate 60%						
			Rate		Rate		Rate		
			Ks.	US$	Ks.	US$	Ks.	US$	Total
	Hotel								
	No. of days per year (365)								
1	Beach front Pool Villa (1 Bed Room)	16	200,265	195	40%	60%	280,691,424	409,968	701,728,560
2	Sunset Set Pool Villa (2 Bed)	4	308,100	300	40%	60%	107,958,240	157,680	269,895,600
3	Food and Beverage						628,524,000		628,524,000
4	Other Operating Dept						87,295,000		87,295,000
	Total						1,104,468,664	567,648	1,687,443,160

Exhibit (7)D

KMOT COMPANY LIMITED

Income Statement (Hotel)

Sr. No.	Particular	No. of Room	Year - 4 Occupany Rate 60%						
			Rate		Rate		Rate		
			Ks.	US$	Ks.	US$	Ks.	US$	Total
	Hotel								
	No. of days per year (365)								
1	Beach front Pool Villa (1 Bed Room)	16	200,265	195	30%	70%	210,518,568	478,296	701,728,560
2	Sunset Set Pool Villa (2 Bed)	4	308,100	300	30%	70%	80,968,680	183,960	269,895,600
3	Food and Beverage						628,524,000		628,524,000
4	Other Operating Dept						78,565,500		78,565,500
	Total						998,576,748	662,256	1,678,713,660

Exhibit (7)E

KMOT COMPANY LIMITED

Income Statement (Hotel)

Sr. No.	Particular	No. of Room	Year - 5 & 10 Occupany Rate 60%						
			Rate		Rate		Rate		
			Ks.	US$	Ks.	US$	Ks.	US$	Total
	Hotel								
	No. of days per year (365)								
1	Beach front Pool Villa	16	215,670	210	30%	70%	226,712,304	515,088	755,707,680
	(1 Bed Room)								
2	Sunset Set Pool Villa	4	369,720	360	30%	70%	97,162,416	220,752	323,874,720
	(2 Bed)								
3	Food and Beverage						702,468,000		702,468,000
4	Other Operating Dept						78,052,000		78,052,000
	Total						1,104,394,720	735,840	1,860,102,400

Exhibit No

REVENUES, EXPENSES AND NET PROFIT

PHASE 1

Description	Constructing Period	Year 1			Year 2			Year 3		
		Kyats	$ (USD)	Kyats	Kyats	$ (USD)	Kyats	Kyats	$ (USD)	Kyats
ome										
tel		1,094,019,000	429,240	1,534,848,480	1,157,971,800	455,520	1,625,790,840	1,104,468,664	567,648	1,687,443
al Income		**1,094,019,000**	**429,240**	**1,534,848,480**	**1,157,971,800**	**455,520**	**1,625,790,840**	**1,104,468,664**	**567,648**	**1,687,443**
PARTMENTAL EXPENSES										
om		293,760,000		293,760,000	315,520,000		315,520,000	341,020,000		341,020
d & Beverage		324,000,000		324,000,000	345,600,000		345,600,000	367,200,000		367,200
er Operating Dept.		48,000,000		48,000,000	48,000,000		48,000,000	42,500,000		42,500
al Departmental Expenses		**665,760,000**		**665,760,000**	**709,120,000**		**709,120,000**	**750,720,000**		**750,720**
ERATING EXPENSES										
min & General		170,000,000		170,000,000	168,400,000		168,400,000	167,000,000		167,000
& Marketing		64,500,000		64,500,000	62,400,000		62,400,000	61,200,000		61,200
perty Repair & Maintenance		25,500,000		25,500,000	36,800,000		36,800,000	42,500,000		42,500
rgy Costs		67,500,000		67,500,000	67,200,000		67,200,000	68,000,000		68,000
sonal & Training		16,500,000		16,500,000	17,600,000		17,600,000	17,000,000		17,000
e Management Fee/Brand Licence Fee		33,000,000		33,000,000	35,200,000		35,200,000	42,500,000		42,500
reciation		109,375,500	6,500	116,051,000	109,375,500	6,500	116,051,000	109,375,500	6,500	116,051
nmercial Tax		54,700,950	21,462	76,742,424	57,898,590	22,776	81,289,542	55,223,433	28,382	84,372
al Operation Expenses		**541,076,450**	**6,696,962**	**569,793,424**	**554,874,090**	**6,698,276**	**584,940,542**	**562,798,933**	**6,703,882**	**598,623**
TAL EXPENSES		**1,206,836,450**	**6,696,962**	**1,235,553,424**	**1,263,994,090**	**6,698,276**	**1,294,060,542**	**1,313,518,933**	**6,703,882**	**1,349,343**
fit Before Tax		**(112,817,450)**	**(6,267,722)**	**299,295,056**	**(106,022,290)**	**(6,242,756)**	**331,730,298**	**(209,050,269)**	**(6,136,234)**	**338,100**
ome Tax										
Profit (After Tax)				**299,295,056**			**331,730,298**			**338,100**

31-3-2015 Central Bank Exchange Rate 1 USD = 1027 Kyats, Commercial Tax = 5%

Exhibit N

REVENUES, EXPENSES AND NET PROFIT

PHASE 1

Description	Year 4			Year 5			Year 6 to 10		
	Kyats	$ (USD)	Kyats	Kyats	$ (USD)	Kyats	Kyats	$ (USD)	Kyats
come									
otel	998,576,748	662,256	1,678,713,660	1,104,394,720	735,840	1,860,102,400	1,104,394,720	735,840	1,860,10
otal Income	**998,576,748**	**662,256**	**1,678,713,660**	**1,104,394,720**	**735,840**	**1,860,102,400**	**1,104,394,720**	**735,840**	**1,860,10**
EPARTMENTAL EXPENSES									
oom	343,910,000		343,910,000	387,600,000		387,600,000	387,600,000		387,600
od & Beverage	367,200,000		367,200,000	410,400,000		410,400,000	409,400,000		409,400
her Operating Dept.	38,250,000		38,250,000	38,000,000		38,000,000	38,000,000		38,000
tal Departmental Expenses	**749,360,000**		**749,360,000**	**836,000,000**		**836,000,000**	**835,000,000**		**835,000**
PERATING EXPENSES									
min & General	163,900,000		163,900,000	165,900,000		165,900,000	165,900,000		165,900
es & Marketing	56,100,000		56,100,000	62,700,000		62,700,000	62,700,000		62,700
perty Repair & Maintenance	46,000,000		46,000,000	52,000,000		52,000,000	47,000,000		47,000
rgy Costs	61,300,000		61,300,000	63,400,000		63,400,000	67,400,000		67,400
sonal & Training	17,000,000		17,000,000	17,100,000		17,100,000	17,100,000		17,100
se Management Fee/Brand Lic	42,500,000		42,500,000	42,500,000		42,500,000	42,500,000		42,500
preciation	109,375,500	6,500	116,051,000	109,375,500	6,500	116,051,000	109,375,500	6,500	116,051
mmercial Tax	49,928,837	33,113	83,935,683	55,219,736	110,376	168,575,888	55,219,736	36,792	93,005
tal Operation Expenses	**546,104,337**	**6,708,613**	**586,786,683**	**568,195,236**	**6,785,876**	**688,226,888**	**567,195,236**	**6,712,292**	**611,656**
TAL EXPENSES	**1,295,464,337**	**6,708,613**	**1,336,146,683**	**1,404,195,236**	**6,785,876**	**1,524,226,888**	**1,402,195,236**	**6,712,292**	**1,446,656**
ofit Before Tax	**(296,887,589)**	**(6,046,357)**	**342,566,977**	**(299,800,516)**	**(6,050,036)**	**335,875,512**	**(297,800,516)**	**(5,976,452)**	**413,446,**
ome Tax									**103,361,**
Profit (After Tax)			**342,566,977**			**335,875,512**			**310,084,**

31-3-2015 Central Bank Exchange Rate 1 USD = 1027 Kyats, Commercial Tax = 5%

R % (2%) on Net Profit			**6,851,340**			**6,717,510**			**6,201**

REVENUES, EXPENSES AND NET PROFIT

PHASE 1

Description	Year 11 - 15			Year 16 - 20			Year 21 to 25			Year 26 to 30		
	Kyats	$ (USD)	Kyats	Kyats	$ (USD)	Kyats	Kyats	$ (USD)	Kyats	Kyats	$ (USD)	Kyats
come												
tel	1,104,394,720	735,840	1,860,102,400	1,104,394,720	735,840	1,860,102,400	1,104,394,720	735,840	1,860,102,400	1,104,394,720	735,840	1,860,10
tal Income	**1,104,394,720**	**735,840**	**1,860,102,400**	**1,104,394,720**	**735,840**	**1,860,102,400**	**1,104,394,720**	**735,840**	**1,860,102,400**	**1,104,394,720**	**735,840**	**1,860,10**
EPARTMENTAL EXPENSES												
om	387,600,000		387,600,000	387,600,000		387,600,000	387,600,000		387,600,000	387,600,000		387,60
od & Beverage	409,400,000		409,400,000	409,400,000		409,400,000	409,400,000		409,400,000	409,400,000		409,40
her Operating Dept.	38,000,000		38,000,000	38,000,000		38,000,000	38,000,000		38,000,000	38,000,000		38,00
tal Departmental Expenses	**835,000,000**		**835,000,000**	**835,000,000**		**835,000,000**	**835,000,000**		**835,000,000**	**835,000,000**		**835,00**
PERATING EXPENSES												
dmin & General	165,900,000		165,900,000	165,900,000		165,900,000	165,900,000		165,900,000	165,900,000		165,90
les & Marketing	62,700,000		62,700,000	62,700,000		62,700,000	62,700,000		62,700,000	62,700,000		62,70
perty Repair & Maintenance	47,000,000		47,000,000	47,000,000		47,000,000	47,000,000		47,000,000	47,000,000		47,00
ergy Costs	67,400,000		67,400,000	67,400,000		67,400,000	67,400,000		67,400,000	67,400,000		67,40
rsonal & Training	17,100,000		17,100,000	17,100,000		17,100,000	17,100,000		17,100,000	17,100,000		17,10
se Management Fee/Brand Lic	42,500,000		42,500,000	42,500,000		42,500,000	42,500,000		42,500,000	42,500,000		42,50
epreciation	109,375,500	6,500	116,051,000	109,375,500	6,500	116,051,000	109,375,500	6,500	116,051,000	109,375,500	6,500	116,05
mmercial Tax	55,219,736	36,792	93,005,120	55,219,736	36,792	93,005,120	55,219,736	36,792	93,005,120	55,219,736	36,792	93,00
tal Operation Expenses	**567,195,236**	**6,712,292**	**611,656,120**	**567,195,236**	**6,712,292**	**611,656,120**	**567,195,236**	**6,712,292**	**611,656,120**	**567,195,236**	**6,712,292**	**611,65**
TAL EXPENSES	**1,402,195,236**	**6,712,292**	**1,446,656,120**	**1,402,195,236**	**6,712,292**	**1,446,656,120**	**1,402,195,236**	**6,712,292**	**1,446,656,120**	**1,402,195,236**	**6,712,292**	**1,446,65**
ofit Before Tax	**(297,800,516)**	**(5,976,452)**	**413,446,280**	**(297,800,516)**	**(5,976,452)**	**413,446,280**	**(297,800,516)**	**(5,976,452)**	**413,446,280**	**(297,800,516)**	**(5,976,452)**	**413,44**
come Tax			**103,361,570**			**103,361,570**			**103,361,570**			**103,361**
t Profit (After Tax)			**310,084,710**			**310,084,710**			**310,084,710**			**310,084**
R % (2%) on Net Profit			**6,201,694**			**6,201,694**			**6,201,694**			**6,201**

Exhibit No.(9)

KMOT Co., Ltd
RECOUPMENT PERIOD

(Kyat in Thousand)

Sr. No.		Particular		Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1		**Net Profit**											
	1	Profit after Tax		299,295	331,730	338,100	342,566	411,446	310,084	310,084	310,084	310,084	310,084
	2	Depreciation		116,051	116,051	116,051	116,051	116,051	116,051	116,051	116,051	116,051	116,051
				415,346	447,781	454,151	458,617	527,497	426,135	426,135	426,135	426,135	426,135
2		**Investment**											
	1	Cash in Ks	92,430										
	2	Buildings	2,187,510										
	3	Machineries	208,481										
	4	Hotel Use	79,079										
			2,567,500										
3		**Net Cash Flow**	(2,567,500)	415,346	447,781	454,151	458,617	527,497	426,135	426,135	426,135	426,135	426,135
4		**Opening Balance**		(2,567,500)	(2,152,154)	(1,704,373)	(1,250,222)	(791,605)	(264,108)	162,027	588,162	1,014,297	1,440,432
5		**Closing Balance**	(2,567,500)	(2,152,154)	(1,704,373)	(1,250,222)	(791,605)	(264,108)	162,027	588,162	1,014,297	1,440,432	1,866,567

Note (1) pay back period is years and months.

	Kyats	Period
Year 1 to 5	264,108	5 Years
Year 6 (264108/426135) × 12	264,108	7 Months
	0	5 Years and 7 Months

Exhibit (10)

KMOT Co., Ltd
Amount of Working Capital & Cash Flow Statement

(Kyat in Thousand)

Sr. No.		Particular	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1		Cash in Flow										
	1	Equity Capital-in Cash	92,430									
	2	Equity Capital-in Building	2,187,510									
	3	Equity Capital-in Machinery	208,481									
	4	Hotel Use	79,079									
	5	Profit after Tax	299,295	331,730	338,100	342,566	411,446	310,084	310,084	310,084	310,084	310,084
	6	Depreciation	116,051	116,051	116,051	116,051	116,051	116,051	116,051	116,051	116,051	116,051
			2,982,846	447,781	454,151	458,617	527,497	426,135	426,135	426,135	426,135	426,135
2		Cash Out Flow										
	1	Buildings	2,187,510									
	2	Machinery & Equipment	208,481									
	3	Hotel Use	79,079									
			2,475,070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3		Net Cash Flow	507,776	499,751	454,151	458,617	527,497	426,135	426,135	426,135	426,135	426,135
4		Opening Balance		507,776	1,007,527	1,461,678	1,920,295	2,447,792	2,873,927	3,300,062	3,726,197	4,152,332
5		Closing Balance	507,776	1,007,527	1,461,678	1,920,295	2,447,792	2,873,927	3,300,062	3,726,197	4,152,332	4,578,467

Exhibit (11)

KMOT COMPANY LIMITED
INTERNAL RATE OF RETURN

(Kyat in Thousand)

Year	Investment (Cash Out Flow)	Net Profit	Depreciation	Total Cash In Flow	Cash Flow	DCF		DCF	
						DF 10%	DCF	DF 5%	DCF
1	(2,567,500)	299,295	116,051	415,346	2,982,846	0.909	2,711,407	0.952	2,839,669
2		331,730	116,051	447,781	447,781	0.826	369,867	0.907	406,137
3		338,100	116,051	454,151	454,151	0.751	341,067	0.864	392,386
4		342,566	116,051	458,617	458,617	0.683	313,235	0.823	377,442
5		411,446	116,051	527,497	527,497	0.621	327,576	0.781	411,975
6		310,084	116,051	426,135	426,135	0.564	240,340	0.746	317,897
7		310,084	116,051	426,135	426,135	0.513	218,607	0.711	302,982
8		310,084	116,051	426,135	426,135	0.467	199,005	0.677	288,493
9		310,084	116,051	426,135	426,135	0.424	180,681	0.645	274,857
10		310,084	116,051	426,135	426,135	0.386	164,488	0.614	261,647
11		310,084	116,051	426,135	426,135	0.350	149,147	0.585	249,289
12		310,084	116,051	426,135	426,135	0.318	135,511	0.557	237,357
13		310,084	116,051	426,135	426,135	0.289	123,153	0.530	225,852
14		310,084	116,051	426,135	426,135	0.263	112,074	0.505	215,198
15		310,084	116,051	426,135	426,135	0.239	101,846	0.481	204,971
			Total				5,688,005		7,006,153

Internal rate of Return = 5 + 5 (6997923/5681175)
= 5+6.23
= 11.23%

Exhibit No.(12)

KMOT COMPANY LIMITED

LIST OF PERSONNEL REQUIREMENT

Sr. No.	Description	No. of Requirement
(A)	**LOCAL PERSONNEL**	
1	General Manager	1
2	Marketing Manager	1
3	Financial Manager	1
4	Administrative Manager	1
5	Office Staff	5
6	Engineer	3
7	Supervisor	3
8	Skill workers	10
9	Semi-skilled workers	15
10	Unskilled workers	10
11	Drivers	3
12	Guard Man	3
	Sub-Total	**56**

Sr. No.	Description	No. of Requirement
	Foreigner Staff	**3**

Kyin Sein

Exhibit No.(12A)

KMOT Co., Ltd

Local Staff List

(Kyat in Thousand)

Sr No.	Description	No. of Staf					Salary / Month					Salary / Year (ks)				
		Y1 - Y3	Y 4	Y 5	Y 6	Y 7 to 13	Y1 - Y3	Y 4	Y 5	Y 6	Y 7 to 13	Y1 - Y3	Y 4	Y 5	Y 6	Y 7 to 13
1	General Manager	1	1	1	1	1	500	500	550	575	600	6000	6000	6600	6900	7200
2	Marketing Manager	1	1	1	1	1	300	300	320	330	350	3600	3600	3840	3960	4200
3	Financial Manager	1	1	1	1	1	300	300	320	330	350	3600	3600	3840	3960	4200
4	Administrative Manager	1	1	1	1	1	300	300	320	330	350	3600	3600	3840	3960	4200
5	Office Staff	5	5	5	5	5	150	150	160	170	180	9000	9000	9600	10200	10800
6	Engneer	3	3	3	3	3	200	200	210	220	230	7200	7200	7560	7920	8280
7	Supervisor	3	3	3	3	3	200	200	210	220	230	7200	7200	7560	7920	8280
8	Skill workers	10	10	10	10	10	120	120	130	140	150	14400	14400	15600	16800	18000
9	Semi-skilled workers	15	15	15	15	15	110	110	115	120	130	19800	19800	20700	21600	23400
10	Unskilled workers	10	10	10	10	10	110	110	115	120	125	13200	13200	13800	14400	15000
11	Drivers	3	3	3	3	3	110	110	120	125	130	3960	3960	4320	4500	4680
12	Guard Man	3	3	3	3	3	110	110	120	125	130	3960	3960	4320	4500	4680
	Total	56	56	56	56	56	2510	2510	2690	2805	2955	95520	95520	101580	106620	112920

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်းမကြီး၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့

ရက်စွဲ၊ ၉ - ၆ - ၂၀၁၅။

အကြောင်းအရာ။ **နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၁၂)၊ ပုဒ်မ(၂၇)အရ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ ခံစားခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားခြင်း။**

၁။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ KMOT Co., Ltd သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု အတွင်းရှိ လိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေပုံညွှန်း 1097/15, LM, A - 904458, LM, B - 900433, LM, C - 891423, LM, D - 892410, LM, E - 900407, မြေပုံညွှန်း 1098/03, LM, F - 908422, LM, G - 909443 မြေအကျယ်အဝန်း ဧက ၉၀၀ ခန့် ကျွန်းပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ထံမှ B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်တို့၏ ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂.၅)သန်းကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းတွင် မြေအသုံးချခွင့်ပေးငွေအပါအဝင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် ငွေသားအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၂၄)သန်း၊ စက်ပစ္စည်းများအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၀၅၃)သန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၀၇၇)သန်းနှင့် အဆောက်အဦးတန်ဖိုးအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂.၁၃)သန်းကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ တည်ဆောက်ဆဲကာလတွင် လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းများအား ပြည်တွင်းရှိအတတ်ပညာရှင်များဖြင့် တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိပါက နယ်စပ်ဒေသဖြစ်သည့် တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး၏ ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးကို များစွာအထောက်အကူဖြစ်စေမည့်အပြင် ဒေသခံပညာတတ်လူငယ်များအတွက် အလုပ်အကိုင်အသစ်များနှင့် လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံရရှိစေမည်ဖြစ်ပြီး နိုင်ငံတော်အတွက်လည်း နိုင်ငံခြားငွေရှာပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ဒေသဆိုင်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့် နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများလည်း ရရှိလာနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့် နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန် အလို့ငှာလည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းအသစ်များ ရရှိစေရန်အလို့ငှာလည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ၏

KMOT Co., Ltd.
No. (G-3), Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar
Telephone Number 95 - 1 - 684923 / 95 - 1 - 684903 / 95 - 1 - 684620

ပွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကို တစ်ဖက်တစ်လမ်းမှ အထောက်အကူပြုနိုင်ရေးအတွက်လည်းကောင်း ကျွန်တော်တို့၏ လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန်နှင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၁၂)၊ ပုဒ်မ (၂၇)အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်တို့ကိုလည်း ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် အောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထား စာရွက်စာတမ်းများနှင့်အတူ ပူးတွဲလျှက် ရိုသေလေးစားစွာဖြင့် တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲလျှက်-

(က) ကမကထပြုသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအချက်အလက်များနှင့် တွက်ချက်မှုဇယားများ

(ဂ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးအထောက်အထားများ

(ဃ) တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်နှင့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)(မြန်မာဘာသာ/အင်္ဂလိပ်ဘာသာ)

(င) ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ပြီးကြောင်း အထောက်အထားများ

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

မိတ္တူကို

- ရုံးလက်ခံ

KMOT
INVESTMENT

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်းမကြီး၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့

ရက်စွဲ၊ ၉ - ၆ - ၂၀၁၅။

အကြောင်းအရာ။ **B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြခြင်း။**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ လုပ်ငန်းတည်ထောင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ပါအတိုင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်-

(၁) ကျွန်တော်တို့၏ ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများနှင့် ထိုင်းနိုင်ငံသားများဖြင့် ဖက်စပ်ဖွဲ့စည်းထားသော KMOT Co., Ltd ဖြစ်ပါသည်။

(၂) ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထုတို့ ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများကို နိုင်ငံတော်မှ သတ်မှတ်ထားသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၃) အလုပ်သမားတစ်ဦးချင်း၏ လုပ်ခလစာကို နောက်ဆက်တွဲဇယားဖြင့် ဖော်ပြထားပြီး ၎င်းလစာနှုန်းထားများသည် အမှန်တကယ်ရရှိမည့် လုပ်ခများဖြစ်ပြီး အဆိုပါလစာငွေသည် ကာလပေါက်ဈေးနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၄) လစာတစ်နှစ်လျှင် (၂၀၀၀၀၀၀)နှင့်အထက် ရရှိသောဝန်ထမ်းများ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို သတ်မှတ်ထားသောနှုန်းထားများနှင့်အညီ ပေးဆောင်ရေးအား ကုမ္ပဏီမှ တာဝန်ယူပါကြောင်း ကတိပြုပါသည်။

(၅) C.S.R ရန်ပုံငွေအဖြစ် နှစ်စဉ်လုပ်ငန်း၏ အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂% အား သီးသန့်ထားရှိ သုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၆) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမရရှိသည့်အချိန်တွင် ကိုယ်ပိုင်မီးစက်အား အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ

KMOT Co., Ltd.
No. (G-3), Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar
Telephone Number 95 - 1 - 684923 / 95 - 1 - 684903 / 95 - 1 - 684670

ကတိပြုပါသည်။

(၇) လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် နိုင်ငံတော်၏ စက်ရုံ၊ အလုပ်ရုံ၊ အလုပ်သမား ဥပဒေအခြေခံစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၈) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးပညာရှင်များနှင့် တိုင်ပင်ခြင်း၊ အကြံဉာဏ်များရယူခြင်းများ ဆောင်ရွက် သွားပါမည်။

(၁၀) ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၊ အဖွဲ့အစည်းများ၏ ညွှန်ကြားချက်များ၊ ဥပဒေစည်းကမ်း များအား လိုက်နာသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် လုပ်ငန်းလိုင်စင်များ ရယူဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိပြုပါသည်။

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

လို့ဏ်ဂူကျွန်း (Cavern Island)

လုံခြုံရေးစီမံချက်

နိဒါန်း

၁။ လို့ဏ်ဂူကျွန်း သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘ
ကျေးရွာအုပ်စုတွင် ပါဝင်ပြီး၊ ကော့သောင်းမြို့မှ ရေမိုင်(၅၀)ခန့်အကွာအဝေးတွင် တည်ရှိပါသည်။ ပင်လယ်ပြင်
ဖြစ်သည့်အပြင် ထိုင်းနိုင်ငံနှင့် ရေလမ်းခရီးအားဖြင့် တစ်ဆက် တစ်စပ်တည်း တည်ရှိနေ၍ မသမာသူ အဖျက်
များ မဝင်ရောက်နိုင်စေရန်နှင့် အပန်းဖြေအနားယူလည်ပတ်ရန် လာရောက်မည့် ခရီးသွားဧည့်သည
ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစွာ တည်းခိုနားနေနိုင်ရန်အတွက် လုံခြုံရေး စီမံချက်ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ခြင်း ဖြစ်ပါသ

ရည်ရွယ်ချက်

၂။ အဖျက်အမှောင့်လုပ်ငန်းများ မလုပ်ကိုင်နိုင်စေရန်နှင့် ခရီးသွားဧည့်သည်များ စိတ်ချလုံခြုံစွာ လည
တည်းခိုနိုင်ရန်အတွက် လုံခြုံရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းများကို အလေးအနက်ထား၍ လုပ်ဆောင်ပါမည်။

လုပ်ငန်း

၃။ ပင်လယ်ပြင်ဒေသဖြစ်ပြီး၊ မြို့ပေါ်အုပ်ချုပ်ရေးနှင့် အနည်းငယ်အလှမ်း ကွာဝေးသဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ ကျေးရွ
အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၊ ရဲတပ်ဖွဲ့စခန်းတို့နှင့် အနီးကပ်ချိတ်ဆက် ဆောင်ရွက်ပါမည်။ သက်ဆိုင်ရာ တိုင်း၊ ခရိုင်၊ မြ
အာဏာပိုင် အဖွဲ့အစည်းများ၏ လမ်းညွှန်မှုနှင့် အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

အင်အား

၄။ အကြမ်းဖျင်းအားဖြင့် အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(၁)ဦးနှင့် လုံခြုံရေးဝန်ထမ်းအင်အား (၁၀) ဦးနှင့် ကနဦး ဖွဲ
ဆောင်ရွက်ပါမည်။ ဝန်ထမ်းခန့်အပ်ထားရာတွင် လက်နက်ကိုင်တပ်ဖွဲ့မှ အငြိမ်းစား ဝန်ထမ်းများ၊ အတွေ
ရှိသူများကို ဦးစားပေး ရွေးချယ် ခန့်ထားပါမည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု

၅။ အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ၊ စတင် မလည်ပတ်မီ တစ်လခန့် ကြိုတင်၍ လုံခြုံရေးဝန
များကို လိုအပ်သော သင်တန်းများ ပို့ချခြင်း၊ တစ်ဦးချင်းတာဝန်သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးပ
ပတ်ဝန်းကျင် ဒေသအခြေအနေများကို ကျွမ်းဝင်ရင်းနှီးအောင် လေ့လာ မှတ်သားဆောင်ရွက်စေပါမည်။ ကျွ
ဆက်စပ်နေသည့် ရေဆိပ်၊ လှေဆိပ်၊ ဝင်လမ်း၊ ထွက်လမ်းများတွင် လှည့်လည်စစ်ဆေးခြင်း၊ ရပ်ကင်း၊ လှည့်က
ဖြင့် ခရီးသွားဧည့်သည်များ လုံခြုံအေးချမ်းစွာ တည်းခိုနိုင်ရေးအတွက် စောင့်ရှောက်ပါမည်။

၆။ အဆောက်အဦးများအတွင်း၊ အပြင်တို့တွင် CCTV Camera များ တပ်ဆင်၍ စောင့်ကြည့် လုပ်ဆောင်

၇။ လာရောက်တည်းခိုသူဧည့်သည်များအား ပတ်စ်ပို့၊ ဗီဇာ၊ နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကတ်တို့ကို Recepti
စနစ်တကျ စစ်ဆေးမှတ်တမ်းတင်ထားပါမည်။ ၎င်းအထောက်အထား စာရွက်စာတမ်းများကို လုံခြုံစွာ သိမ်း
ဟိုတယ်မှ ပြန်လည်ထွက်ခွာမည့်အခါတွင် ကာယကံရှင်သို့ ပြန်လည် ထုတ်ပေးပါမည်။

၈။ ဧည့်စာရင်းမှတ်တမ်းများကို နေ့စဉ် စနစ်တကျ ပြုစု၍ သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများသို့ ပုံမှ
တင်ပြပါမည်။

၉။ အရေးပေါ်ကိစ္စ တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက အဆင်သင့်အသုံးပြုနိုင်ရန် အပေါ့စားစက်လှေငယ်
အသင့် စီစဉ်ထားပါမည်။

၁၀။ ဧည့်သည်များအား ကျွန်း၏ ပြင်ပမှ လာရောက်၍ အနှောင့်အယှက်ပေးခြင်းမျိုး မပြုလုပ်နိုင်စေရန်
ညပါ လုံခြုံရေး အပြည့်အဝ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

၁၁။ မသင်္ကာဖွယ်ရာ ဧည့်သည်များ လာရောက်ပါက စောင့်ကြည့်၍ သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများသို့ အ
သတင်းပို့ ဆောင်ရွက်ပါမည်။

<u>ဆက်သွယ်ရေး</u>

၁၂။ တယ်လီဖုန်း၊ ဖက်စ်၊ အီးမေးလ် တို့ဖြင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

<u>အထွေထွေ</u>

၁၃။ KMOT Co.,Ltd သည် ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး၊ ကုမ္ပဏီအတွက် အကျိုးအမြတ်ရရှိရေး၊ ဒေသခံ ပြည်သူ
အတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိရေးနှင့် နိုင်ငံခြားဝင်ငွေရရှိရေးတို့ကို ဦးစားပေး လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသ
သို့ ဖြစ်၍ ခရီးသွားဧည့်သည်များ စိတ်ချမ်းမြေ့လုံခြုံစွာ တည်းခိုနားနေနိုင်ရန်အတွက် လုံခြုံရေး အစီအမံများ
အမြဲမပြတ် ဂရုစိုက် လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

ကော့သောင်းခရိုင်

ကော့သောင်းမြို့

KMOT Company Limited

လှိုက်ဂူကျွန်း ဟိုတယ်မီးဘေးလုံခြုံရေးနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး စီမံချက်

ရက်စွဲ။ - - ၂၀၁၅။

လိုဏ်ဂူကျွန်းဟိုတယ်

ဟိုတယ်မီးဘေးလုံခြုံရေးနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်

ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်

နိဒါန်း

၁။ လိုဏ်ဂူကျွန်းဟိုတယ်သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့မှ မိုင်(၅၀)ခန့်ကွာဝေးပြီး ဟိုတယ်တွင် လာရောက်တည်းခိုကြမည့် ပြည်တွင်း/ပြည်ပမှ ဧည့်သည်များ၊ အဆောက်အဦးများနှင့် ဟိုတယ်အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများကို မီးဘေးအန္တရာယ်နှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်တို့မှ ကင်းဝေးစေရန်ရည်ရွယ်၍ ဟိုတယ်မီးဘေးလုံခြုံရေးနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး စီမံချက်ကို ရေးဆွဲရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

သတင်း

၂။ **အဆောက်အဦအခြေအနေ။** အုတ်၊ ကွန်ကရစ်ဟိုတယ်ဖြစ်ပြီး အဆောက်အဦး (၂၀)လုံးဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ထားပါသည်။

၃။ **ဝန်ထမ်းအင်အား။** ဟိုတယ်အုပ်ချုပ်မှုနှင့် ဝန်ထမ်း(၅၆)ဦးဖြင့် လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ **ရေရှိရေး။** ကျွန်းမှ ရေချိုနှင့် ပင်လယ်မှ ရေငန်များရရှိနိုင်ပါသည်။

၅။ **မီးငြိမ်းသတ်ရေးပစ္စည်းကိရိယာများ။** ဟိုတယ်တွင် ဓါတုဗေဒမီးသတ်ဆေးဘူး များနှင့် အပေါ့စားမီးသတ်ရေစုတ်စက်များ လုံလောက်စွာထားရှိပါမည်။

၆။ **လျှပ်စစ်မီး။** နေရောင်ခြည်စွမ်းအင် (ဆိုလာ)နှင့် မီးစက်ဖြင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားရရှိရေး ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

၇။ **သဘာဝဘေးအန္တရာယ်။** ပင်လယ်ကျွန်းဖြစ်သည့်အတွက် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ ဖြစ်ပွားကျရောက်နိုင်ပါသည်။

၈။ **မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားနိုင်သောအချက်အလက်များ။** အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များကြောင့် မီးလောင်မှုများဖြစ်ပွားနိုင်ပါသည်-

(က) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပိုမိုသုံးစွဲခြင်း၊ ဝါယာရှော့ဖြစ်ခြင်း။

(ခ) ဧည့်သည်များ၏ စီးကရက်မီးကြွင်းမီးကျန်မှ လောင်ကျွမ်းခြင်း။

(ဂ) တောမီးမှ ကူးစက်လောင်ကျွမ်းခြင်း။

(ဃ) လေပြင်းများတိုက်ခတ်ခြင်း မိုးကြိုးပစ်ခြင်းကြောင့် မီးလောင်ကျွမ်းခြင်း။

လုပ်နည်း

၉။ **အကြမ်းဖျဉ်းစီမံချက်။** အောက်ပါအတိုင်း အပိုင်း(၃)ပိုင်းခွဲ၍ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်-

(က) **အပိုင်း(၁)။** မီးဘေးနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ခြင်း။

(ခ) **အပိုင်း(၂)။** မီးလောင်မှုနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ ဖြစ်ပွားပါက ဆောင်ရွက်ခြင်း။

(ဂ) **အပိုင်း(၃)။** မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပြီးနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်ပြီးနောက် ဆောင်ရွက်ခြင်း။

၁၀။ **အသေးစိတ်စီမံချက်။** အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်သွားပါမည်-

(က) **အပိုင်း(၁)။ မီးဘေးနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ခြင်း။** နေ့စဉ် အခန်း သန့်ရှင်းရေးဝန်ထမ်းများအား ဧည့်သည်များ၏ စီးကရက်မီးကြွင်းမီးကျန်များ သန့်ရှင်းခြင်း၊ မလိုအပ်သော မီးခလုတ်များပိတ်ခြင်း၊ မီးထိန်းစက် ၊ ရေပူရေအေးပေးစက်များ စစ်ဆေးခြင်း၊ မီးတားလမ်းများ ဖောက်လုပ် ထားခြင်း၊ အသက်ကယ်အင်္ကျီ၊ အသက်ကယ်လှေများထားရှိခြင်း၊ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပွားပါက ဆောင်ရွက် ရမည့်အချက်များအား အဆောက်အဦတိုင်းတွင် ထားရှိပေးခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများအား မီးဘေးအန္တရာယ်နှင့် သဘာဝဘေး အန္တရာယ်များ ကျရောက်ပါက ဆောင်ရွက်ရမည့်အချက်များအား အဆောက်အဦတိုင်းတွင် ထားရှိပေးခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများအား မီးဘေးအန္တရာယ်များ ကျရောက်ပါက ဆောင်ရွက်ရမည့်အချက်များအား ဇာတ်တိုက်လေ့ကျင့်ခြင်း၊ မိုးတွင်းကာလရိက္ခာနှင့် လိုအပ်သောပစ္စည်းများ စုဆောင်းထားခြင်းနှင့် မိုးလေဝသသတင်း ထုတ်ပြန်ကြေငြာချက်များအား အချိန်နှင့်တစ်ပြေးညီ ရရှိရေး ဆောင်ရွက်သွားမည်။

(ခ) **အပိုင်း(၂)။ မီးလောင်မှုနှင့်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များဖြစ်ပွားပါက ဆောင်ရွက်ခြင်း။** အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားမည်-

(၁) **မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၊** ဟိုတယ်လုံခြုံရေးဝန်ထမ်းနှင့် ဟိုတယ်ဝန်ထမ်း(၂၀) ဦးတို့မှ မီးလောင်မှုအချက်ပေးသံကြားသည်နှင့် မီးလောင်ရာနေရာသို့ သွားရောက်၍ မီးသတ်ဆေး ဘူး၊ ရေ (သို့မဟုတ်) ပင်လယ်ရေအား မီးသတ်ရေစုတ်စက်အကူအညီဖြင့် ငြိမ်းသတ်ရေး ဆောင်ရွက်မည်။

(၂) **ကယ်ဆယ်ရေးအဖွဲ့၊** ကယ်ဆယ်ရေးအဖွဲ့အား ဝန်ထမ်းအင်အား(၁၀)ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်း မည်ဖြစ်ပြီး မီးလောင်မှုနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ ကျရောက်ပါက ဧည့်သည်နှင့် ဝန်ထမ်းများ၊ မိသားစုများ၊ ဟိုတယ်ပစ္စည်းများအား မီးလွတ်ရာနှင့် သဘာဝဘေး အန္တရာယ်လွတ်ကင်းရာ နေရာသို့ ရွှေ့ပြောင်းပေးခြင်း၊ လိုအပ်သောရိက္ခာနှင့် အသုံး အဆောင်ပစ္စည်းများ သယ်ယူခြင်းများဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၃) **ဆက်သွယ်ရေးအဖွဲ့။** ဟိုတယ်မန်နေဂျာနှင့် ရုံးဝန်ထမ်းများသည် အနီးစပ်ဆုံး လုံခြုံရေးအဖွဲ့အစည်းများဖြစ်သော တပ်မတော်(ရေ)၊ ပင်လယ်ပြင်စိုးမိုးရေးတပ်များ သို့လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီရုံးနှင့် ကုမ္ပဏီတာဝန်ရှိသူများထံသို့လည်းကောင်း၊ အနီးဆုံး ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးထံသို့လည်းကောင်း တယ်လီဖုန်း (CDMA)၊ လက်ကိုင် စကားပြောစက်၊ (E-mail) များဖြင့် သတင်းပို့ဆောင်ရွက်ပြီး လိုအပ်သော စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် အကူအညီများရရှိရေး ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ဂ) **အပိုင်း(၃)။ မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပြီး၊ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်ပြီးနောက် ဆောင်ရွက်ခြင်း။** မီးလောင်မှုသော်လည်းကောင်း၊ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်ခဲ့ပြီး ချိန်တွင် ဧည့်သည်စာရင်းစစ်ဆေးခြင်း၊ ဝန်ထမ်းအင်အား စစ်ဆေးခြင်း၊ ထိခိုက်ဒဏ်ရာရမှုရှိ/မရှိ စစ်ဆေးခြင်းများ ဆောင်ရွက်ပြီး ထိခိုက်ဒဏ်ရာရ ပျောက်ဆုံးမှုများရှိပါက ကုသခြင်း၊ ရှာဖွေခြင်း များဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ လူနှင့်ပစ္စည်းဆုံးရှုံးမှုစာရင်း ကောက်ယူခြင်းများ ဆောင်ရွက်ပြီးပါက ဒေသဆိုင်ရာ အစိုးရအဖွဲ့အား ဖြစ်စဉ်သတင်းပို့ခြင်း၊ အကူအညီတောင်းခံ၊ နေရာပြည်လည်ချထား ခြင်းများ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

အုပ်ချုပ်မှုနှင့်ကွပ်ကဲမှု

၁၁။ ဟိုတယ်မီးဘေးလုံခြုံရေးနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်ကို ထိရောက်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်စေရန် ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲရေးအဖွဲ့ကို အောက်ပါအတိုင်း ဖွဲ့စည်းထားပါသည်-

(က)	မန်နေဂျာ	အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
(ခ)	ဟိုတယ်မန်နေဂျာ	ဒုအဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
(ဂ)	အလုပ်သမားကြီးကြပ်ရေးမှူး(၁)	အဖွဲ့ဝင်
(ဃ)	အလုပ်သမားကြီးကြပ်ရေးမှူး(၂)	အဖွဲ့ဝင်
(င)	အလုပ်သမားကြီးကြပ်ရေးမှူး(၃)	အဖွဲ့ဝင်

သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး

၁၂။ လှိုဏ်ဂူကျွန်းသည် ကော့သောင်းမြို့မှ ရေမိုင်(၅၆)မိုင်ခန့်အကွာတွင် တည်ရှိသောကြောင့် ရေကြောင်းလမ်း တစ်ခုကိုသာ အသုံးပြုရမည်ဖြစ်ပြီး ကျွန်းသို့ အလုပ်သမား ရိက္ခာနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းကို သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး အတွက် အောက်ပါရေယာဉ်များကို အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည် -

(က)	Speed Boat	(၂) စီး
(ခ)	ကုန်ကဲ့လှေ	(၂) စီး
(ဂ)	ပဲ့ချိတ်လှေငယ်	(၂) စီး

ဆက်သွယ်ရေး

၁၃။ အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) တယ်လီဖုန်း

(ခ) လက်ကိုင်စကားပြောစက်

(ဂ) (E-mail)

(ဃ) ဆက်သား

နိဂုံး

၁၄။ ယခုအခါ ဒေသတွင်း ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအား နိုင်ငံတော်အစိုးရမှအားပေးနေသည်နှင့် အမျှ ပင်လယ်ကမ်းရိုးတန်းသဘာဝပတ်ဝန်းကျင်တွင် အနားယူလိုသော ပြည်တွင်း/ပြည်ပဧည့်သည်များ တိုးတက်လာသည့်အချိန်တွင် ဧည့်သည်များ စိတ်ချမ်းမြေ့စွာ အနားယူဆောင်ရွက်နိုင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုကောင်းများပေးရမည် ဖြစ်သကဲ့သို့ မီးဘေးအန္တရာယ်နှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ ဖြစ်ပွားလာပါက ဆုံးရှုံးမှုအနည်းဆုံးဖြင့် ဧည့်သည်နှင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်နေသောဝန်ထမ်းများ ဘေးအန္တရာယ်လုံခြုံမှုအား ဦးစီးပေး၍ ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

KMOT
INVESTMENT

ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးနှင့်
သာယာပျော်ရွှင်ရေးအစီအစဉ်များ

ကျွန်တော်တို့၏ KMOT Company Limited သည် ဝန်ထမ်းများ၏ သက်သာချောင်ချိရေးနှင့် သာယ
ပျော်ရွှင်ရေးအတွက် ရက်မှန်ကြေး၊ အချိန်ပိုကြေးနှင့် နှစ်သစ်ကူးကာလများတွင် ဝန်ထမ်းများလျှော်အိမ်းသုံးစွဲနိုင်ေ
နှစ်သစ်ကူးအပိုဆုကြေးများ ထုတ်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဘာသာရေးနှင့်ဆက်စပ်၍ နေ့ကြီးရက်ကြီးများတွ
ကုသိုလ်ကောင်းမှုပြုနိုင်ရန် အလုပ်ပိတ်ရက်ပေးခြင်းနှင့် ၎င်းအပြင်ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ရည်ကိုင်ရည်ပေါ်မူတည်ပြ
လုပ်သက်ဆုကြေးများ၊ အပိုဆောင်းဆုကြေးများနှင့် အချိန်ပိုကြေးများ ပေးအပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဝန်ထမ်းများ ကျန်းမာရေးအတွက် ကျန်းမာရေးဝန်ထမ်းထားရှိသွားမည်ဖြစ်ပြီး အရေးပေါ်ဆေးကုသေ
နှင့် လိုအပ်သောဆေးဝါးများထားရှိပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းများ၏ တကိုယ်ရေသန့်ရှင်းရေးများအတွက
ရေလုံလောက်စွာ ရရှိရေးစီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းများအား မြို့နယ်လူမှုဖူလုံရေးအသင်းတွ
အသင်းဝင်အဖြစ် ဝင်ရောက်စေမည်ဖြစ်ပြီး နာမကျန်းပါက ရသင့်သည့် ဝန်ထမ်းအခွင့်အရေးများ အပြည့်အဝခံစားခွ
ပေးပြီး ဆေးကုသမှုခံယူစေမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

KMOT Co., Ltd.
No. (G-3), Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar
Telephone Number 95 - 1 - 684923 / 95 - 1 - 684903 / 95 - 1 - 684620

KMOT
INVESTMENT

တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်လည်ပတ်မည့်ကာလအား ဝန်ခံကတိပြုခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ KMOT Company Limited သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်အတွင်းရှိ လိုက်ဂူကျွန်းရှိ အသုံးပြုနိုင်သော မြေ(၆၀)ဧကအား တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ထံမှ B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ် အဆောက်အဦးများ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

KMOT Company Limited သည် အဆိုပါလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့် နေ့မှ အနည်းဆုံးနှစ်(၅၀)နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း (၂)ကြိမ်အပါအဝင် စုစုပေါင်း နှစ်(၇၀) မပျက်မကွက်လည်ပတ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

KMOT Co., Ltd.
No. (G-3), Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar
Telephone Number 95 1 684923 / 95 1 684903 / 95 1 684620

KMOT

INVESTMENT

ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေတင်ပြခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ KMOT Com
pany Limited မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ B.O.
စနစ်ဖြင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် သန့်စင်ခန်းများအား အလုံအလောက်ထာ
ရှိခြင်း၊ အမှိုက်ပုံးများထားရှိခြင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်ပတ်ဝန်းကျင်အား ဝန်ထမ်းအင်အားအပြည့်ဖြင့် အချိန်ပြည့်သန့်ရှင်းရေ
လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများမှ အနံ့များမရှိအောင် ရေနုတ်မြောင်းများကို ရေစီးရေလာကောင်
မွန်အောင် ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို အစဉ်ပြုလုပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိသည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ မြေစာများနှင့် အခြားစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအာ
ပတ်ဝန်းကျင်မထိခိုက်စေရန်နှင့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ်နေရာများတွင် စနစ်တကျစွန့်ပစ်နိုင်ရ
စီစဉ်ထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရေဆိုးများအား သန့်စင်အောင် နိုင်ငံတကာမှ သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ သန့်စင်ပြီ
မှသာ စွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များကို စနစ်တကျစွန့်ပစ်ခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများမှ ချမှတ်ထားသေ
စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံချက်ရေးဆွဲဆောင်ရွက်သွားမည
ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director

KMOT Co., Ltd.
No. (G-3), Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar
Telephone Number: 95 - 1 - 684923 / 95 - 1 - 684903 / 95 - 1 - 684620

KMOT
INVESTMENT

ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှုအစီအစဉ်နှင့် Waste Water Treatment Plant တပ်ဆင်ထားမှုတင်ပြခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ KMOT Company Limited မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်လုပ်ငန်းတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရာတွင် ရေဆိုးများအာ ကမ္ဘာ့ကျန်းမာရေးအဖွဲ့အစည်းမှ သတ်မှတ်ပြဌာန်းထားသော ခေတ်မီနည်းစနစ်များသုံးစွဲ၍ နောက်ဆုံးပေါ်စက် ပစ္စည်းကိရိယာများကို သုံးစွဲပြီး ရေဆိုးများကို ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် အများပြည်သူအား အန္တရာယ်မပြုနိုင်အော စနစ်တကျပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီးမှသာ ရေမြောင်းများအတွင်းသို့ စွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိလာမည့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်း၊ အရည်နှင့် စွန့်ပစ်အဆီများအာ ပင်လယ်အတွင်းသို့ တိုက်ရိုက်စွန့်ပစ်မှု မရှိဘဲ သန့်စင်ပြီးမှသာလျှင် စွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

KMOT
INVESTMENT

လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ခံကတိပြုခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ KMOT Company Limited သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်အတွင်းရှိ လိုက်ဂူကျွန်းရှိ အသုံးပြုနိုင်သော မြေ(၆၀)ဧကအား တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ထံမှ B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ် အဆောက်အဦးများ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါလုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သောလျှပ်စစ်ဓါတ်အားကို မဟာဓါတ်အားလိုင်းမှ ရယူအသုံးပြုနိုင်ခြင်း မရှိသည့်အတွက် ကိုယ်ပိုင်မီးစက် (Generator-150 KVA) ကို အသုံးပြုဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

KMOT

ဝန်ထမ်းများ၏ ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင်ရေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ခံကတိပြုခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ KMOT Company Limited သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်အတွင်းရှိ လိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ အသုံးပြုနိုင်သော မြေ(၆၀)ကေအား တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ထံမှ B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ် အဆောက်အဦးများ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

မိမိတို့ ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်းများ၏ လစာငွေ(၁)နှစ်လျှင် ကျပ်(၂၀၀၀၀၀၀/-)နှင့် အထက်ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို သတ်မှတ်ထားသော နှုန်းထားများအတိုင်း ပေးဆောင်ရေးအား ကုမ္ပဏီမှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

KMOT Co., Ltd.
No. (G-3), Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar
Telephone Number 95 - 1 - 684923 / 95 - 1 - 684903 / 95 - 1 - 684620

KMOT

INVESTMENT

ကာစီနိုလောင်းကစားဝိုင်းများ မပြုလုပ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုချက်

ကျွန်တော်တို့၏ KMOT Co.,Ltd သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့ေ
မြို့နယ် အတွင်းရှိ လိုဏ်ဂူကျွန်းတွင် မြေဧရိယာ (၉၀၀) ဧက အား တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အ
B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းပြီး အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သွ
ဖြစ်ပါသည်။

KMOT Co.,Ltd သည် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ‌
လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ပါမည်။ ကာစီနိုလောင်းကစားဝိုင်းများ မပြုလုပ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

KMOT Co., Ltd.
No. (G-3) Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar
Telephone Number 95 - 1 - 684923 / 95 - 1 - 684903 / 95 - 1 - 684620

KMOT
INVESTMENT

CSR ရန်ပုံငွေထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုခြင်း

ကျွန်တော်တို့၏ KMOT Co.,Ltd သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သေ
မြို့နယ် အတွင်းရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်းတွင် မြေဧရိယာ (၉၀၀) ကေ အား တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့
B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းပြီး အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သွား
ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ နှစ်စဉ် အမြတ်ငွေမှ 2% အား ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးရန်ပုံငွေ (CSR) ရန်ပုံငွေ အ
ထားရှိသုံးစွဲမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ ၎င်းရန်ပုံငွေကို ပညာရေး၊ ကျန်းမာရေး၊ လမ်းပန်းဆက်သွယ
၊ လူမှုရေးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲရန် လျာထားပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသ

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited

စာအမှတ်၊ ၀၁၁ / စီမံကိန်း / ၂

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ

သို့

ဝန်ကြီးချုပ်

တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး

ထားဝယ်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘော မှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၉.၈.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၅/ န-၀၂၉/ ၂၀၁၅ (၆၂၅)

(၂) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ ၇.၉.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၅၁ ၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ (တနင်္သာရီ)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလ ကျေးရွာအုပ်စုရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်းပေါ်တွင် KMOT Co.,Ltd မှ သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု တင်ပြခဲ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီ ဆောင်ရွက် အစီအစဉ်များအား ပြန်လည် တင်ပြပေးရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းချက်(၁) လည်းကောင်း၊ တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ ရည်ညွှန်းချက်(၂) ဖြင့်လည်းကောင်း အကြေ ကြားလာပါသည်။

၂။ KMOT Co.,Ltd သည် အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်ခြင်းကြေ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန် အတွ လုပ်ငန်း စီမံချက်ရေးဆွဲခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း တို့အတွက် စနစ်တ ပြည့်စုံကောင်းမွန်စွာ ဆောင်ရွက်ပါမည်။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များ စက်ကိရိယာများ အသုံးပြု ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု (CSR) အတွ နှစ်စဉ်လုပ်ငန်း အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂)ရာခိုင်နှုန်းအား တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် ချုပ်ဆို

B.O.T စာချုပ်ပါ ကတိကဝတ်များ အတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက် အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆို စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲ တင်ပြရန် အတွက် KMOT Co., သည် ရန်ကုန်မြို့ရှိ National Engineering & Planning Services (NEPS) Co., Ltd ထံ လုပ်ငန်းအ ဆောင်ရွက်ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်မည့် NEPS Co., Ltd ၏ Proposal for Environme and Social Impact Assessment-ESIA နှင့် Environmental Management Plan- EMP အစီအစဉ်များ ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ(၂)စုံ

လေးစားစွာဖြင့်၊

14/9/2015
Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

မိတ္တူကို-
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ ၄၆/ ၂၅၇ / အဖရ (၆/၂၀၁
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၅ ရ

အ မှာ စာ

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltd. တို့အကြ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆော လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များအ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း။**

၁။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၀ ရက် (အင်္ဂါ)နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ပြည်ထော သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၆/၂၀၁၅) မှတ်တ ကောက်နုတ်ချက်ကို ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

၂။ မှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက်ကို ရရှိကြောင်းပြန်ကြားရန်နှင့် ဌာနဆိုင်ရာ အရေ ဆောင်ရွက်ချက်ကိုလည်း ပြန်လည်အစီရင်ခံတင်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်။

ဇော်သန်းသင်း
အတွင်းရေးမှူး

ဝန်ကြီးချုပ်
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

၄၆။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltd. တို့ အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည် ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပေါ် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း။

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃ ရက် နေ့စွဲပါအမှာစာ အမှတ်၊ ၈၃၇/ ၈-၃၇/ အဖရ(တနင်္သာရီ)။ အမှာစာကို သဘောတူကြသည်။

ဆောင်ရွက်ရန်၊
တနင်္သာရီတိုင်းဒေ
အစိုးရအဖွဲ့။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊၂(၅) ၃ - ၇၉ /နပတ(၁၄

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၁ ၁ ရ

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co., Ltd အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှ တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချ (မူကြမ်း) (မြန်မာ-အင်္ဂလိပ်) များအပေါ် သဘောထားမှတ်ချ တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။

(၁) တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၏ ၄-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂၅၆၈ / ၈၃၉ / ၈-၃၉/ အဖရ (တနင်္သာရီ)

(၂) တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၏ ၁၇-၁၀-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၆၆၁၂/ ၇၂၈ /၇-၂၈/ အဖရ (တနင်္သာရီ)

(၃) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၂-၁၂-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှ ၂(၅) ၃-၁၅၈ /နပတ (၁၀၁၅)

၁။ KNL Co., Ltd နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd တို့ပူးပေါင်းဖွဲ့စည ထားသော KMOT Co., Ltd သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလို ကျေးရွာအုပ်စုရှိ လိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှ အညီ အပန်းဖြေစခန်းနှင့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြ အစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co., Ltd တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) နှ

တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) (မြန်မာ/ အင်္ဂလိပ်) တို့
အပေါ် ဥပဒေအကြံပြုချက်များပေးနိုင်ပါရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့က ရည်ညွှန်း
ချက်(၁)ပါစာဖြင့် ဗင်ပြသာဆောက်ရွက်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါ စာချုပ်(မူကြမ်း)များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာဘာသာဖြင့် ပြုစု
ထားသော မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်း
ဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တို့အား တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့က ရည်ညွှန်းချက်
(၂)ပါ စာဖြင့် ဥပဒေအကြံပြုချက်များ တောင်းခံလာ၍ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးက မြန်မာနိုင်ငံ
သားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ စိစစ်ပြီး ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါစာဖြင့် ပြန်ကြားပြီးခဲ့ပါ သည်။

၃။ ယခုအခါ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သည် ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာ၌
"KMOT Co.,Ltd သည် KNL Co., Ltd နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd တို့
ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်ကြောင်း၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ အပန်း
ဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း" ဟု ဖော်ပြလျက် (မြန်မာ-
အင်္ဂလိပ်) ၂ ဘာသာဖြင့် ပြုစုထားသော စာချုပ်(မူကြမ်း)များကို ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့်
ထပ်မံပေးပို့၍ ဥပဒေအကြံပြုချက်ထပ်မံတောင်းခံလာခြင်းဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၄။ သို့ပါ၍ အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ပြုစုထားသော စာချုပ်(မူကြမ်း) ၂ ရပ်အနက်
တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် (B.O.T Contract) (မူကြမ်း)
အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာ၌ ဖော်ပြချက်အရ KMOT Co.,Ltd သည် မြန်မာ
ကုမ္ပဏီဖြစ်သော KNL Co., Ltd နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co
Ltd တို့ ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည်ဆိုသေ
အချက်အား စာချုပ်(မူကြမ်း)စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်၌ ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအ
ပါသည်၊

လျှို့ဝှက်

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်၌ ဘနသ်ာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အား Owner ဟုလည်းကောင်း၊ KMOT Co., Ltd အား Contractor ဟုလည်း ကောင်း ရည်ညွှန်းမည်ဟု ဖော်ပြထားပြီးဖြစ်သောကြောင့် Who grants Permit, Who is granted permit ဆိုသောစကားရပ်တို့ ထည့်သွင်းဖော်ပြ ရန်မလိုအပ်တော့ပါ။ သို့ပါ၍ စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ စည်းကမ်းချက်များ၌ အဆိုပါစကားရပ်များအား ပယ်ဖျက်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ရည်ရွယ်ချက်အပိုဒ်မပါရှိ၍ စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်အောက်တွင် ရည်ရွယ်ချက်ဟူသော ခေါင်းစဉ်ဖြင့် သီးခြားဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 1 Definitions ၊ အပိုဒ်ခွဲ 1.1 ၌ မြေပုံအား နောက်ဆက်တွဲတွင် ပူးတွဲထားသည်ဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ 4.4 ၌ detail project plan အား နောက်ဆက်တွဲတွင် ပူးတွဲထားသည်ဟုလည်းကောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ အဆိုပါနောက်ဆက်တွဲ များ ပူးတွဲပါရှိလာခြင်းမရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲများ သည် စာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်သောကြောင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်၌ နောက်ဆက် တွဲများပြည့်စုံစွာ ပူးတွဲဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် မြေပုံနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနက တရားဝင်ရေးဆွဲသောမြေပုံဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါ သည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်တည်နေရာ၊ အကျယ်အဝန်း၊ လိပ်စာအပြည့်အစုံတို့အား သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြ သင့်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 3 Warranty and Representation တွင် ဖော်ပြ ထားချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အလားတူစာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသည့်

အတိုင်း မင်္ဂနီဖြင့် ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာန၏ လိုအပ်ချက်
နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 4 Define Land Lease Period, Define Contract Validate and Contract Extension ၊ အပိုဒ်ခွဲ 4.2 ၌ စာချုပ် သက်တမ်းနှင့် မြေငှားရမ်းခြင်းကာလတို့ကို ရောထွေးစွာဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ စာချုပ်သက်တမ်းသည် မည်သည့်နေ့ရက်မှစတင်ကြောင်း နှင့် နှစ်ပေါင်းမည်မျှဖြစ်ကြောင်း၊ စာချုပ်သက်တမ်းအား တစ်ကြိမ်လျှင် နှစ်မည်မျှဖြင့် အကြိမ်ရေမည်မျှအထိ တိုးမြှင့်နိုင်ကြောင်း၊ စာချုပ်သက်တမ်း တိုးမြှင့်ရာ၌ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့ အချိန်ကာလမည်မျှ ကြိုတင်၍တင်ပြရမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ၏သဘောတူညီမှုရရှိမှသာ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်ကြောင်း စသည်ဖြင့် စာချုပ်သက်တမ်းအား သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အတူ မြေငှားရမ်းခြင်းကာလကိုလည်း စာချုပ်သက်တမ်းကဲ့သို့ ဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည် စာချုပ်သက်တမ်းနှင့်မြေငှားရမ်းခြင်းကာလတို့ ကိုက်ညီရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 4 ၊ အပိုဒ်ခွဲ 4-2 ၏ နောက်ဆုံးဝါကျ၌ ဖော်ပြထား သော "----------, it has right to requisition for approval of tw additional 10 (ten) year terms extentions." ဆိုသောအချက်မှ ရှင်းလင်းမှုမရှိသဖြင့် ရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 5 Payment of Land Use Premium an Annual Rent ၊ အပိုဒ်ခွဲ 5.1 ၌ ဖော်ပြပါရှိသည့် မြေငှားဧရိယာအတွက် မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေး အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂၉,၇၀၀) သည် စာချုပ် လုပ်ငန်းအတွက် သင့်လျော်သည့်ပမာဏဖြစ် မဖြစ် ဌာနမှပြန်လည်စိစစ် ဖြစ်ပါသည်။ ဤစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့တွင် မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေ

ကို အငှားချထားသူသို့ပေးသွင်းရန် ဖော်ပြထားရာ ထိုသို့ပေးသွင်းခြင်း မပြုပါက မည်သို့ဆောင်ရွက် မည်ဆိုသည့် စည်းကမ်းချက်ကို ထည့်သွင်း ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ကို့ပြင် ဘဏ်စာရင်းနံပါတ်အား ကွက်လပ်ဖြင့်ဖော်ပြ ထားရာ စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ဖြည့်စွက်ပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 5.2 ၌ တစ်နှစ်စာငှားရမ်းခအဖြစ် အမေရိကန် ဒေါ်လာဖြင့် (10756) ပေးသွင်းရန်သဘောတူကြောင်း ဖော်ပြထားရာ စာချုပ်ပါ မြေဧကများအတွက် သင့်လျော်သည့် ငှားရမ်းခဖြစ် မဖြစ် ဌာနမှပြန်လည် စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ အပိုဒ်ခွဲ ၅-၆ တွင် မြေငှားရမ်းခ ပေးသွင်းမှုနောက်ကျ ပါ က နောက်ကျကြေးအဖြစ် တစ်ရက်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀ ပေးရ ဖော်ပြရာ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းအတွက် သင့်လျော်သည့်ပမာဏဖြစ် မဖြစ် ဌာန ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 5-2 ၊ 5-3 နှင့် 5-4 တို့၌ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအား အမေ ရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် ပေးချေရန်ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 5-7 ၌ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အမေရိကန်ဒေါ်လာအစား ငွေလဲလှယ်မှုဈေး နှုန်းအတိုင်း မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်လည်း ပေးချေရန် နှစ်ဖက်သဘောတူကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ထိုသို့ မြေငှားရမ်းခကို အမေရိကန် ဒေါ်လာဖြင့် တွက်ချက်ထားပြီးနောက် မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်လည်း ပေးချေနိုင် ကြောင်း ဖော်ပြချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်းဆော ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 5-4 နှင့် 1-3 တို့၌ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့် နေ့ဟု ဖော်ပြပြီး အပိုဒ်ခွဲ 5-8 ၊ အပိုဒ်ခွဲ 9-1 နှင့် အပိုဒ်ခွဲ 9-2 တို့၌ ဟိုတယ် လုပ်ငန်းနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်ရက်နေ့ဟု ဖော်ပြထား သဖြင့် အခိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်မှာ official opening ဟုဖော်ပြထား

လျှို့ဝှက်

ကရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့နှင့် စပေါင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့တို့သည် တစ်ရက်တ

ဖြစ် မဖြစ် ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အ

အပိုဒ်ခွဲ ၅-၈ နှင့် 7-3 တို့၌ ဖော်ပြထားသော "specified period." သ

မည်သည့်အချိန်ကာလကိုဆိုလိုကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ ။ construc

period ကိုဆိုလိုခြင်းဖြစ်ပါက specified period အစား construc

period ဟုရေးသားသင့်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ပြီး ရှင်းလင်

ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 6 Construction Period ၊ အပိုဒ်ခွဲ 6-1 ၌ ရေး

ဖော်ပြချက်မှာ မည်သည်ကိုဆိုလိုခြင်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိသ

ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် သတ်မှတ်ထားသော တည်ဆေ

ရေးကာလအတွင်း တည်ဆောက်မှုကာလမပြီးစီးပါက မည်သို့ဆောင်

မည်ဆိုသော စည်းကမ်းချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဎ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 8 Contractor' s Responsibilities ၊ အပိုဒ်ခွဲ 8

"အခြားသောလုပ်ငန်းတစ်စုံတစ်ရာကို ----------- လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်

ရ။" ဟုဖော်ပြပြီး ၎င်းစာကြောင်း၏ နောက် တွင် "(သို့မဟုတ်) အငှားချထ

ထံမှ ------------- ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်-------ဆောင်ရွက်ရမည် (or get

written approved by Owner)"ဟု ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါ

စည်းကမ်းချက်နှစ်ရပ်မှာ ရှေ့နောက်ညီညွတ်မှုမရှိ၍ "or get prior w

approved by Owner" ဟူသော စည်းကမ်းချက်အား ထည့်သွင်းရန်မ

သဘောရရှိပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 8-4 ၌ Contractor (ကုမ္ပဏီ)သည် ငှားရမ်း

အတွင်း အဆောက်အအုံများတိုးချဲ့ရန်၊ အရံထားမြေကို အသုံးပြု

ဆောင်ရွက်မှုများပြောင်းလဲရန် ဆန္ဒရှိပါက Owner (ဌာန)သို့ စီမံချက်

လျှို့ဝှက်

တင်ပြရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ဌာနသို့ ကြိုတင်တင်ပြရမည့်ကာလ
သတ်မှတ်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိမှသာဆောင်ရွက်ရမ
ဟု ထည့်သွင်းရန်သင့် မသင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(တ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 8-6 ၌ Contractor (ကုမ္ပဏီ)သည် ရင်းနှီးမြှုပ်
တိုးချဲ့ခြင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်း၊ ချေးငွေရယူခြင်းများအတွက် Owner (ဌာန)
နို့တစ်စာပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နို့တစ်စာကြိုတင်ပေ
ရမည့်ကာလကို ဖော်ပြမထား၍ ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြ
အဆိုပါအချက်၌ "Owner (ဌာန) သို့ နို့တစ်စာပေးပြီး ဌာန၏အတည်
ချက်ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ရမည်" ဆိုသောအချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြ
သည်ဟု ယူဆပါသည်၊

(ထ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 9 Operation and Management ၊ အပိုဒ်ခွဲ 9-
အဆောက်အဦပုံစံပြောင်းလဲခြင်း၊ အပန်းဖြေရိပ်သာနှင့် ဟိုတယ်တည်ဆော
ခြင်းများ တိုးချဲ့သည့်ကိစ္စရပ်၌ တိုးချဲ့သည့်အစိတ်အပိုင်းများ၊ ပစ္စည်း
ယာများကို တွက်ချက်၍ Owner (ဌာန)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်
ကော်မရှင်ထံသို့ တင်ပြရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ယင်းစည်းကမ်းချ
Owner (ဌာန)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ထံသို့ တင်ပြ
အတည်ပြုချက်များရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ရမည်ဟု ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဒ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 10 Force Majeure ၊ အပိုဒ်ခွဲ 10-2 နှင့် 10-3
ဖော်ပြထားချက်များသည် အရေးအသားပြေပြစ်မှုမရှိခြင်းကြောင့် အလာ
စာချုပ်များတွင် အသုံးပြုလေ့ရှိသော စည်းကမ်းချက်အား Slip ကပ်ပေး
ပါသည်။ ဌာန၏ လိုအပ်ချက်နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါ သ

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 13 Transfer of the Land and Building
အပိုဒ်ခွဲ 13-1 ၌ ငှားရမ်းမြေကို ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရာ၌ ကောင်းမွန်

လျှို့ဝှက်

အနေအထားဖြင့် ငှားရမ်းကာလကုန်ဆုံးပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်
လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ B.O.T စနစ်အရ အဖိုးစားနာ
တစ်စုံတစ်ရာမပါဘဲ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းလေ့ရှိပါသည်။ သို့ပါ၍ အဆို
စည်းကမ်းချက်၌ "without any consideration" ဟူသော စာသားအ
မင်နီဖြင့်ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(န) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 13-2 ၌ ငှားရမ်းကာလကုန်ဆုံးသည့်အခါ သို့မဟု
စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ ပစ္စည်းကိရိယာများအပါအဝင် တပ်ဆင်ထားသေ
ပစ္စည်းများကို တစ်စုံတစ်ရာပေးချေမှုမရှိဘဲ လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဟု ဖော်
ထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ အဆိုပါစည်းကမ်းချက်၌ ငှားရမ်းကာ
သို့မဟုတ် စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီး ရက်ပေါင်းမည်မျှအတွင်း ပြန်လ
လွှဲပြောင်းပေးရမည်၊ သို့မဟုတ် စာချုပ်ရပ်စဲပြီးရက်ပေါင်းမည်မျှအတွ
ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဆိုသောအချက်မပါရှိ၍ ထည့်သွင်းဖော်ပြ
လိုအပ်ပါသည်။ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရာ၌ မြေနှင့် အဆောက်အဦများ
တစ်ပြိုင်နက်တည်းပြန်လည်လွှဲပြောင်းသင့်သည်ဟု သဘောရရှိပါသည်၊

(ပ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 14 Right of Re-entry to the Land a
Buildings နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အလားတူ B.O.T စာချုပ်များတွင် ဖော်ပြ
သောစည်းကမ်းချက်အား Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာန၏ လိုအပ်ချ
နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဖ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ဥပဒေရေးရာစာပိုဒ်တစ်ခုဖြစ်သော အရေးကြီးသည့်စ
ကမ်းချက်လည်းဖြစ်သော စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မပါ
ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဗ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ဥပဒေရေးရာစာပိုဒ်များဖြစ်သော Governing Law
Renegatiation တို့မပါရှိ၍ Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်၊

လျို့ဝှက်

(ဘ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ဥပဒေရေးရာစာပိုဒ်တစ်ခုဖြစ်သော စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း
စည်းကမ်းချက်မပါရှိ၍ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းပြီး ဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(မ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအာမခံ (Performance Ban
Guarantee) ရယူရန်သင့် မသင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(ယ) Lease Agreement (မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 13-1(f) ၌ BOT Contract ရပ်စဲ
ပါ က Lease Agreement သည် BOT Contract ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေ
ဖြစ်သောကြောင့် Lease Agreement သည်အလိုအလျောက်ရပ်စဲမည်
သောအချက်အား ဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့သော် ယခု BO
Contract (မူကြမ်း)၌ Lease Agreement သည် BOT Contract
တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်သည်ဆိုသောအချက်အား ဖော်ပြထားခြင်းမရှိ၍ ဖော်
ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ရ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ပူးတွဲထားသော နောက်ဆက်တွဲများသည် ဤစာချုပ်
တစ်စိတ်တစ်ဒေသများအဖြစ် မှတ်ယူရမည်ဆိုသောအချက်အား မင်နီ
ရေးသားပေးလိုက်ပါသည်၊

(လ) လိုအပ်သောနေရာများ၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၅။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာနှင့်အတူ ပေးပို့လာသော အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ပြုစုထား သ
မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (Lease Agreement) (မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထော
လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာ၌ ဖော်ပြချက်အရ KMOT Co.,Ltd သည် မြ
ကုမ္ပဏီဖြစ်သော KNL Co., Ltd နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation C
Ltd တို့ ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည်ဆို
အချက်အား စာချုပ်(မူကြမ်း)စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်၌ ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လို
ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်၌ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အာ Owner ဟုလည်းကောင်း၊ KMOT Co., Ltd အား Contractor ဟုလည် ကောင်း ရည်ညွှန်းမည်ဟု ဖော်ပြထားပြီးဖြစ်သောကြောင့် Who gran Permit, Who is granted permit ဆိုသောစကားရပ်တို့ ထည့်သွင်းဖော် ရန်မလိုအပ်တော့ပါ။ သို့ပါ၍ စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ စည်းကမ်းချက်များ အဆိုပါစကားရပ်များအား ပယ်ဖျက်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ရည်ရွယ်ချက်အပိုဒ်မပါရှိ၍ စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်အောက်တွ ရည်ရွယ်ချက်ဟူသော ခေါင်းစဉ်ဖြင့် သီးခြားဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 1 Definitions ၊ အပိုဒ်ခွဲ 1.1 ၌ မြေပုံအ နောက်ဆက်တွဲတွင် ပူးတွဲထားသည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် စာချ (မူကြမ်း)၌ အဆိုပါနောက်ဆက်တွဲ ပူးတွဲပါရှိလာခြင်းမရှိကြောင်း တွေ့ရှ ပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေဖြစ်သေ ကြောင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်၌ နောက်ဆက်တွဲများပြည့်စုံစွာ ပူးတွဲဖော်ပြ လိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် မြေပုံနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ ဌာန တရားဝင်ရေးဆွဲသောမြေပုံဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါ သည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ငှားရမ်းမည့်မြေ၏တည်နေရာ၊ အကျယ်အဝန်း၊ လိပ် အပြည့်အစုံတို့အား သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 2 Warranty and Representation တွင် ဖော ထားချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အလားတူစာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသ အတိုင်း မင်နီဖြင့် ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာန၏ လိုအပ်ခ နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 3 Define Land Lease Period a Development ၊ အပိုဒ်ခွဲ 3-2 ၌ မြေငှားရမ်းခြင်းကာလသက်တမ်းတိုး

လို့ဝှက်

ခြင်းကို ဖော်ပြထားချက်မှာ ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြ
လိုအပ်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 4 Payment of Land Use Premium a
Annual Rent ၊ အပိုဒ်ခွဲ 4-1 ၌ မြေငှားဧရိယာအတွက် မြေအသုံးချမှုအာ
ကြေးအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၉,၇၀၀) ပေးသွင်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထ
အပိုဒ် ၄(ဈ)ပါ အကြံပြုချက်ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 4-2 ၌ တစ်နှစ်စာငှားရမ်းခအဖြစ် အမေရိ
ဒေါ်လာငွေဖြင့် (10756) ပေးသွင်းရန်သဘောတူကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်း
စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၄(ည)ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 4-4 ၌ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအား အမေ ရိကန်ဒေါ်လာ
ပေးချေရန်ဖော်ပြထားပြီး စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 5-7 ၌ နှစ်စဉ်ငှားရမ်း
အမေရိကန်ဒေါ်လာအစား ငွေလဲလှယ်မှုဈေးနှုန်းအတိုင်း မြန်မာကျပ်ငွေ
လည်းပေးချေရန် နှစ်ဖက်သဘောတူကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိ
သည်။ ထိုသို့ဖော်ပြထားချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၄(ဋ
အတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 4-4 နှင့် 1-3 တို့၌ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သ
နေ့ဟု ဖော်ပြပြီး အပိုဒ်ခွဲ 4-8 ၊ အပိုဒ်ခွဲ 8-1 နှင့် အပိုဒ်ခွဲ 8-2 တို့၌ ဟိုတ
လုပ်ငန်းနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်ရက်နေ့ဟု ဖော်ပြထာ
ထိုသို့ဖော်ပြထားချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၄(ဌ)ပါအတိုင်း အ
ပြုအပ်ပါသည်၊

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 5 Construction Period ၊ အပိုဒ်ခွဲ 5-1 ၌ ရေး
ဖော်ပြချက်မှာ မည်သည်ကိုဆိုလိုခြင်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိသ
ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် သတ်မှတ်ထားသော တည်ဆော

ရေးကာလအတွင်း တည်ဆောက်ရေးကာလမပြီးစီးပါက မည်သို့ဆောင်ရွ
မည် ဆိုသော စည်းကမ်းချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဖ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 7 Contractor' s Responsibilities ၊ အပိုဒ်ခွဲ 7-3
"အခြားသောလုပ်ငန်းတစ်စုံတစ်ရာကို ----------- လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမ
ရ။" ဟုဖော်ပြပြီး ၎င်းစာကြောင်း၏ နောက် တွင် "(သို့မဟုတ်) အငှားချထား
ထံမှ ------------ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်-------ဆောင်ရွက်ရမည် (or get pri
written approved by Owner.)" ဟု ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသ
ထိုသို့ဖော်ပြထားချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၄(ဗ)ပါအတိုင်း အကြံ
အပ်ပါသည်၊

(ဗ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 7-4 ၌ Contractor (ကုမ္ပဏီ)သည် ငှားရမ်းကာ
အတွင်း အဆောက်အအုံများတိုးချဲ့ရန်၊ အရံထားမြေကို အသုံးပြုရန်
ဆောင်ရွက်မှုများပြောင်းလဲရန် ဆန္ဒရှိပါက Owner (ဌာန)သို့ ကြိုတင်
ချက်ကြိုတင်တင်ပြရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ထိုသို့ဖော်ပြထားချက်
စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၄(ဏ)ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 7-6 ၌ Contractor (ကုမ္ပဏီ)သည် ရင်းနှီးမြှုပ်
တိုးချဲ့ခြင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်း၊ ချေးငွေရယူခြင်းများအတွက် Owner (ဌာန
နှင့်တစ်စာပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ ထိုသို့ဖော်ပြထားချက်
စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၄(တ)ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(တ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 9 Force Majeure ၊ အပိုဒ်ခွဲ 9-2 နှင့် 9-3
ဖော်ပြထားချက်များသည် အရေးအသားပြေပြစ်မှုမရှိခြင်းကြောင့် အလာ
စာချုပ်များတွင် အသုံးပြုလေ့ရှိသော စည်းကမ်းချက်အား Slip ကပ်ပေး
ပါသည်။ ဌာန၏ လိုအပ်ချက်နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါ

လှည့်ရန်

(ထ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 13 Termination of the Contract ၊ အပိုဒ်ခွဲ 13-1
၌ Lease Agreement သည် B.O.T Contarct ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ
သောကြောင့် B.O.T Contarct ရပ်စဲခဲ့ပါက Lease Agreement သည်လ
အလိုအလျောက်ရပ်စဲမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသ
Lease Agreement သည် B.O.T Contarct ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်သ
ဆိုသောအချက်အား B.O.T Contarct ၌ ဖော်ပြထားခြင်းမရှိသဖြင့် ဖော်ပြ
လိုအပ်ပါသည်၊

(ဒ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 15 Right of Re-entry to the Land and Buildi
နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အလားတူမြေငှားစာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသောစည်းက
ချက်အား Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာန၏ လိုအပ်ချက်နှင့်ကိုက်ည
မရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ စာချုပ်တစ်ခု၌ အရေးကြီးသောဥပဒေရေးရာ စည်းက
ချက် ၂ ခုဖြစ်သည့် စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရေ
သည့်နေ့တို့မပါရှိ၍ ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် စပ်လ
၍ အထက်အပိုဒ် ၄(ဆ)ပါအကြံပြုချက်ပါအတိုင်း ထပ်မံအကြံပြု အပ်ပါသ

(န) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ဥပဒေရေးရာစည်းကမ်းချက်များဖြစ်သော Govern
Law နှင့် Renegotiation တို့သည်လည်းကောင်း၊ မြေငှားစာချုပ်များ
ဖော်ပြလေ့ရှိသော Retransfer of the Land စာပိုဒ်သည်လည်းကေ
မပါရှိ၍ Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ပ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ မျက်နှာဖုံးနှင့်ခေါင်းစီးတို့၌ Lease Agreement
ဖော်ပြထားပါသည်။ မြေတစ်ခုတည်းကိုသာ ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါက L
Lease Agreement ဟုဖော်ပြသင့်ပါသည်။ စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ မျက်န
နှင့် ခေါင်းစီးတို့၌ Lease Agreement ဟု ဖော်ပြထားသော်လည်း စာ

(မူကြမ်း)ပါ စည်းကမ်းချက်များ၌ Contarct ဟု ရည်ညွှန်းသုံးနှုံးထာ

အသုံးအနှုန်းတစ်ပြေးညီစေရန်အတွက် ပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဖ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ငှားရမ်းသည့်မြေ၏ မြေခွန်ကိုလည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်

အခွန်အခများကိုလည်းကောင်း မည်သူကပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖေ

ထားခြင်းမရှိ၍ ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဗ) တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မပ

သက်သာခွင့်မရရှိသေးလျှင် တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေအရ ကျသင့်သော တံ

ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဘ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ၌ ရေးသားပြုစုထားသော အင်္ဂလိပ်စာအရေးအသ

များသည် ပြေပြစ်မှုမရှိခြင်း၊ ရှင်းလင်းမှုမရှိခြင်း၊ စီးပွားရေးစာချုပ်စာ

များ၌ သုံးနှုံးဖော်ပြလေ့ရှိသော ဥပဒေရေးရာအသုံးအနှုန်းများမဟုတ်ခြင်

ကြောင့် အင်္ဂလိပ်စာအရေးအသားပြေပြစ်မှုရှိစေရေး၊ ရှင်းလင်းမှုရှိစေရေ

ဥပဒေရေးရာအသုံးအနှုန်းများ သုံးနှုံးဖော်ပြရေးတို့အတွက် ဌာနက တာဝ

စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(မ) လိုအပ်သောနေရာ၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၆။ B.O.T Contarct (မူကြမ်း)နှင့် Lease Agreement (မူကြမ်း)တို့၌ အပန်းဖြေစ
နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မည်ဟု ဖော်ပြထားရာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှ
၁၄-၈-၂၀၁၄ ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန်ကြေညာခဲ့သော အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၅၀/ ၂၀၁၄ "ပတ်
ကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ချက်ရယူရန် လိုအပ်သည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများသတ်မှတ်ခြင်
အမှတ်စဉ် - ၂၀ ၌ "အကြီးစားဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားအပန်းဖြေနေရာများ၊ အပန်းဖြေစခန်း
တည်ဆောက်ခြင်း" အား ဖော်ပြထားသည်ကို သိရှိနိုင်ရန်အတွက် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၇။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း) ၂ ရပ်ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြေ
အရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေ

…ဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စ… …ပိုင်းဆိုင်ရာ…စဝ်လျှင်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်…

KMOT Co., Ltd သည် ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီဟ… မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံ… မရှိ၊ စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူ ဟုတ် မပ… စသည်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းများ တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါသည်။

၉။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)များကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်… အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၂)စုံစီပေးပို့ရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၁၀။ ဤအကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့်သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

(ကျော်ဆန်း)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

လျှို့ဝှက်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

K M OT Company.,Ltd.

တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော

မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ (Lease Agreement)

သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ လ (   ) ရက်

“ မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် ”

Lease Agreement

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

K M OT Company.,Ltd.

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသော မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

မာတိကာ

“ မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် ”

Lease Agreement

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

K M OT Company.,Ltd.

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသော မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

ဤမြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူ စာချုပ်ကို ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ( ) ရ နေ့တွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်မြို့တွင်

ဦးခိုင်ထွန်းဦး၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉/မမန(နိုင်) ၀၁၃၂၁၀၊ အတွင်းရေးမှူး၊ တနင်္သာရီတို ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ထားဝယ်မြို့(နောင်တွင် **“လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ”**ဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကာ ရပ်တွင် ၎င်း၏ဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါဝင်သည်)

ကတစ်ဖက်

ဦးကြင်စိန်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးအမှတ် ၁၂/လသန(နိုင်) ၀၀၃၉၅၈၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ တပင်ရွှေထီးလမ်းနှင့် ညောင်တုန်းလမ်းထော တပင်ရွှေထီးတာဝါ၊ မြေညီထပ်၊ အမှတ် **(G-3)**တွင် ဖွင့်လှစ်ထားသော **KMOT Company.,L** (ယင်းကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် **KNL Development Co.Ltd** နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ **Infinite Creatio** **Co.Ltd** တို့ ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။) ကိုယ်စားပြုသေ (နောင်တွင် **“လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ”** ဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏တရားဝ ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ၎င်းအား ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်)

ကတစ်ဖက်တို့သည်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွ အုပ်စုအတွင်းရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်းအား မြေအကျယ်အဝန်းဧရိယာ (၁၅၈)ဧကခန့်ရှိ ကျွန်းပေါ်တွ အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘော စာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ **ရည်ရွယ်ချက်**

၁. ၁ မြန်မာ့ပင်လယ်ပြင်သဘာဝအရင်းအမြစ်များနှင့် ကျွန်းများ၏ ဂေဟစနစ်များ ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန် ၊ ဒေသအတွင်း Eco Tourism လုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတ လာစေရန် ၊ ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန် ၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သေ လုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်သွားရန်၊ ဒေသခံပြည်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလ များပေါ်ပေါက်လာပြီး ဝင်ငွေပိုမိုတိုးတက်ရရှိစေရန်နှင့် နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စည်ပင်စေ ရည်ရွယ်ပါသည်။

၂။ **အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်များ**

၂. ၁ သဘောတူစာချုပ်ဆိုသည်မှာ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရို ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိ လိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေအကျယ်အဝ (၁၅၈)ဧကခန့်ရှိ မြေပုံညွှန်း 1097/15, LM, A - 905449, LM, B - 903437, LM, C - 90143 မြေပုံညွှန်း 1098/03, LM, D - 907427, LM, E - 906450, မြေနေရာပေါ်တွင် အပန်းဖြေခ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘေ တူစာချုပ်ကို ဆိုလိုသည်။ (မြေပုံကို နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဤစာချုပ်တွင် ပူးတွဲထားပါသည်။)

၂. ၂ **ဘဏ္ဍာရေးနှစ်**

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဆိုသည်မှာ နှစ်တစ်နှစ်၏ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ နောင်နှစ် မတ် (၃၁) ရက်နေ့အထိ (၁၂) လတာကာလကို ဆိုလိုသည်။

၂. ၃ **အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်၊ တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့**

အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ဆိုသည်မှာ ဟိုတယ်အဆော အဦများ ဆောက်လုပ်ပြီးစီး၍ လုပ်ငန်းများစတင်လည်ပတ်ပြီး၊ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ စတင်လက် ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ကို ဆိုလိုသည်။

၂. ၄ **အသုံးပြုနိုင်သောမြေ**

အသုံးပြုနိုင်သောမြေဆိုသည်မှာ အပန်းဖြေစခန်း ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်လုပ်င များ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ထားသော မြေနေရာကို ဆိုလိုသည်။

၂. ၅ **ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချက်မှု**

ဤလုပ်ငန်းအတွက် ဆောင်ရွက်သည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချက် ဆိုသည်မှာ ဟိုတယ်အခန်းတစ်ခန်း၏တစ်ရက်ငှားရမ်းခနှုန်းကို ဟိုတယ်ရှိ အခန်းအရေအတွက်နှ မြှောက်၍ ရရှိလာသော တစ်နေ့ဝင်ငွေကို တစ်နှစ်စာတွက်ချက်ပြီး ယင်းတစ်နှစ်ဝင်ငွေ၏ ၃၅ ပေါ်တွင် အခြေခံ၍ တွက်ချက်ရယူထားသော နှုန်းထားကိုဆိုလိုသည်။

၃။ **အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း**

၃. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်းရှိ ယ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသော လိုဏ်ဂူကျွန်းဧရိယာတစ်ခုလုံးကို တရားဝင်စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့် သော အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည်။

၃. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ အရပ်ဒေသရှိ ဖော်ပြပါ ကျွန်းဧရိယ
တစ်ခုလုံးကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းရန်နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင် ရွက်
လုပ်ကိုင်ခွင့် ပေးခွင့်ရှိသူ ဖြစ်သည်။

၃. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် အထက်ဖော်ပြပါ အရပ် ဒေသတွင် အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတ
လုပ်ငန်းများလုပ်ဆောင်ရန်၊ အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူဖြစ်
လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိသည့် အတတ်ပညာရှင်၊ အသိပညာရှင်များ အပြည့်အဝရှိကြောင်း အာမခံသ

၃. ၄ ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူများသည် လုပ်ငန်းတာဝန်အရ ဤ
ချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးပိုင်ခွင့်အာဏာရှိသူများ ဖြစ်ကြသည်။

၄။ မြေငှားရမ်းကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၄. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၊ အပိုဒ် ၂. ၁ ပါ မြေဧရိယာစုစုပေ
(၁၅၈)ဧကခန့်ကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ နှစ်ရှည် ငှားရမ်း၍ ၎င်းမြေပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခ
ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူညီသည်။ ငှားရမ်းသည့်ကာလမှာ ဤသဘေ
တူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း (၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၅။ စာချုပ်သက်တမ်းသတ်မှတ်ခြင်း

၅. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေး
သည့်နေ့မှစ၍ လှိုဏ်ဂူကျွန်းပေါ်ရှိမြေဧရိယာ (၁၅၈)ဧကကို နှစ်ပေါင်း (၅၀) ငှားရမ်းအသုံးပြု
ပြုသည်။ သို့ဖြစ်၍ ဤစာချုပ်သက်တမ်းကို နှစ်ပေါင်း (၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၆။ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း

၆. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းပြည့်သည့်အခါ ဆက်လက်ငှားရ
လုပ်ကိုင်လိုပါက နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် ဆက်လက်ငှားရမ်းသုံးစွဲခွင့်
ရန် တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၆. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သက်တမ်းပြည့်ပြီးနောက် ဆက်လက်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်လိုပါ
သက်တမ်းမစေ့ရောက်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ စာဖြင့် ရေးသ
လျှောက်ထားရမည်။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ (တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့) က ဆုံးဖြတ်သ
အတိုင်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်သည်။

၇။ မြေအသုံးချမှု အာမခံကြေးပေးသွင်းခြင်း၊ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်း

၇. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် လှိုဏ်ဂူကျွန်း မြေဧရိယာ (၁၅၈)ဧကအတွက် မြေအသုံးချ
အာမခံကြေးအဖြစ် အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြားသတ်မှတ်ပြီး ဤစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ
လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ် အမှတ် ------------------- ဖြင့် ဘဏ်သို့ ပေးသွင်းရမည

(က) အသုံးပြုနိုင်သောမြေ - ၄၇၄၀၀ အမေရိကန်ဒေါ်လ
(၁၅၈ဧက×အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၀၀)

စုစုပေါင်း - ၄၇၄၀၀ အမေရိကန်ဒေါ်လ

၇. ၂ မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေးအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄၇၄၀၀) ပေးသွင်းရာ၀ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့တွင် ပထမအရစ်အဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၀၀၀၀)အားလ ကောင်း၊ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းစတင်သည့်ကာလတွင် ဒုတိယအရစ်အဖြစ် အမေရိ ဒေါ်လာ (၁၅၀၀၀)အားလည်းကောင်း၊ ဟိုတယ်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းစတင်မဆောင်ရွက်မီ (၁) အလိုတွင် တတိယအရစ်အဖြစ် ကျန်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၂၄၀၀)အားလည်းကောင်း၊ အရစ် စနစ်ဖြင့်အပြေအကြေပေးသွင်းရမည်။

၇. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် မြေအသုံးပြုခြင်းအတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို အောက် အတိုင်း တွက်ချက်ပေးသွင်းရမည်-

(က) ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ

(၁)**BeachFront**(အခန်း ၁၆ ခန်း ×**170 US$**×**365**)၏**35%=347480U**

(၂) **Sunset** (အခန်း ၄ ခန်း ×**300 US$**×**365**)၏**35% =153300US**

စုစုပေါင်း **=500780US**

(ခ) အခြားဝင်ငွေ-

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ ၁၀% **=50078US$**

(ဂ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခခန့်မှန်းဝင်ငွေ+ အခြားဝင်ငွေ **=550858 US**

(ဃ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ = ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ (၅%)

= 550858 US$ ၏ (၅%)

= 27542.9 US$

say = 28000 US$

၇. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို တစ်နှစ်လျှင် (၂) ကြိမ် အရစ်ကျပေး

ရမည်။ ပထမဆုံးအကြိမ်ကို ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ပါရှိသည့် ဟိုတယ်တရားဝင် ဖွင့်လှစ်သ
နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။ ပထမအကြိမ်ပေးချေသည့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၅၀၀၀) ဖြစ်ပါသ
ဒုတိယအရစ်ကို ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့မတိုင်မီ ပေးချေရမည်။ဒုတိယအကြ
ပေးချေမည့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၃၀၀၀) ဖြစ်သည်။

၇. ၅ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နှစ်တွင် အထက်ပါအတိုင်း ပေးချေပြီး နောက်လာမ
နှစ်မှစ၍ နှစ်စဉ်ကျသင့်သည့် မြေငှားရမ်းခများကို ပထမအရစ်အဖြစ် ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်
စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နောက်ဆုံးထား၍ တစ်ကြိမ်၊ ဒုတိယအရစ်ကို ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်
မတ်လ (၃၁) ရက် နောက်ဆုံးထား၍ တစ်ကြိမ်မပျက်မကွက် ပေးသွင်းသွားရမည်။

၇. ၆ မြေငှားရမ်းခတစ်နှစ်လျှင် (၂) ကြိမ်အရစ်ကျပေးသွင်းရာတွင် ငွေပေးသွင်းမှုနော
ကျပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် နောက်ကျကြေးအဖြစ် တစ်ရက်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်
(၅၀) ဒေါ်လာနှုန်းဖြင့် တွက်ချက်၍ ထပ်မံပေးသွင်းရမည်။

၇. ၇ နှစ်စဉ်ကျသင့်သည့် မြေငှားရမ်းခကို အမေရိကန်ဒေါ်လာအစား ဗဟိုဘဏ်မှ သတ်မှ
သည့်ဈေးနှုန်း မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်လည်း ပေးသွင်းနိုင်ကြောင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူကြသည

၇. ၈ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တွက်ချက်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းကို
နှစ်လျှင် (၁) ကြိမ် ညှိနှိုင်းသတ်မှတ်နိုင်သည်။

၇. ၉ အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့် ရက်စွဲသည် တည်ဆောက်ရေး
လ သတ်မှတ်ရက် ထက်မကျော်လွန်စေရ။ အကယ်၍ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့သ
တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ရက်ထက် ကျော်လွန်ပါက၊ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အဆ
တည်ဆောက်ရေး ကာလပြီးဆုံးသည့်နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။

၈။ **တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ခြင်း**

၈. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆) လအတွင်း အပန်းဖြေ
ခန်းနှင့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်နယ်မြေအသီးသီးတွင် အပြီးဆောက်
ရမည်။

၈. ၂ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ ကနဦးပတ်ဝန်းကျင် လေ့
ခြင်းကာလကို (၆) လတာကာလသတ်မှတ်သည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလကို (၃၀) လသတ်မှတ်

အပြီးဆောင်ရွက်ရမည်။

၉။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏တာဝန်များ

၉.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်တွင်ပါရှိသောစည်းကမ်းချက်များနှင့်အ
စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ရာတွ
အနှောင့်အယှက်မရှိ အေးချမ်းစွာလုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၉.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူကလုပ်ငန်းအတွက်လိုအပ်သော သွင်းကုန်ပစ္စည်းများ၊စက်ပစ္စည်းမျ
အပိုပစ္စည်းများ တင်သွင်းရာတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ရပိုင်ခွင့်ရှိသောအခွန်ကင်းလွတ်ခွ
အခွန်သက်သာခွင့်တို့ကို ခံစားနိုင်ရန် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၉.၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူကပေးရန်ရှိသည့် မြေငှားရမ်းခများကိုသတ်မှ
ကာလအတွင်းမှန်ကန်စွာပေးသွင်းနိုင်ရန် ကြီးကြပ်ပေးရမည်။

၉.၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် မိမိကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ မိမိကတရားဝင်တာဝန်ေ
သည့် လူပုဂ္ဂိုလ်၊အဖွဲ့အစည်းအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ
ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြား၍ ကြည့်ရှုစစ်ဆေးနိုင်သည်။

၁၀။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏တာဝန်များ

၁၀.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့် အ
မိမိ၏လုပ်ငန်းများကို အချိန်မီပြီးစီးအောင်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေငှားရမ်းခနှင့် အခြားအခွန်၊ အခများ
အချိန်မီ မပျက်မကွက် ပေးသွင်းရမည်။

၁၀.၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းမှ အပ အခြားသော လုပ်င
တစ်စုံတစ်ရာကို ငှားရမ်းသည့် မြေပေါ်တွင် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၁၀.၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့် ကာလအတွင်း အဆောက်အဦများတိုးချဲ့ ခြ
အရန်ထားရှိသည့် မြေနေရာကို အသုံးပြုလိုခြင်းစသည့် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ရန် ကိစ္စများ ဖြစ်ေ
လာပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ စီမံချက်ရေးဆွဲ၍ မိမိလုပ်ကိုင်လိုသည့် ကာလမတိုင်မီ(၃)လ ကြိုတ
တင်ပြအသိပေး သဘောတူညီချက် ရယူပြီးမှ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀.၅ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများသည်လည်း ဟိုတယ်အဆောက်အဦပြုပြင်ပြောင်း
ခြင်းပေါ်မူတည်၍ပြောင်းလဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၀.၆ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာတ
တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ အခြားသော လူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုသို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်ခြင်း မပြ

၁၀.၇ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုးချဲ့ခြင်း၊ အရင်းအနှီးငွေများရယူခြင်း၊ ချေးငွေမ
ရယူခြင်းကိစ္စများကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ အသိပေး၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀. ၈ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် မြေကိုင်ငှားရမ်းသုံးစွဲနေစဉ် ကာလအတွင်း မြေမှအဖိုးတန်ရတ ပစ္စည်းများ၊ ရေနံ၊ သတ္တုစသည့် အဖိုးတန် သယံဇာတပစ္စည်းများရရှိပါက မိမိလုပ်ငန်းကို ဆက်လ လုပ်ကိုင်ခြင်းမပြုဘဲခေတ္တရပ်နားထားပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ ချက်ခြင်းအသိပေးရမည်။

၁၁။ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ

၁၁. ၁ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဆိုရာတွင် - မီးဘေး၊ ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မိုးကြ မုန်တိုင်း၊ မြေပြိုခြင်း၊ မြေငလျင်၊ ရေလွှမ်းမိုးခြင်း၊ ရောဂါဘယများဖြစ်ပွားခြင်း အစရှိသည့် သဘာဝဘေး အန္တရာယ်များ အစိုးရမှ တားမြစ်ကန့်သတ်ခြင်း၊ ဆန္ဒပြခြင်း၊ ပြည်သူလူထု/ရန်သူ၏ နှောင့်ယှက် စစ်ပွဲ၊ ပိတ်ဆို့ ဟန့်တားရခြင်း၊ ဆိပ်ကမ်းသို့ ဝင်/ထွက်ခွင့် တားမြစ်ထားခြင်း၊ တော်လှန်ပုန်ကန်ခြ ရုန်းရင်းဆန် ခတ်ဖြစ်ခြင်း၊ စသည့် ဖြစ်ရပ်များ အပါအဝင်ဖြစ်ပြီး အဖွဲ့အစည်းနှစ်ခုစလုံးမှ ကြိုး ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ပါသော်လည်း မကျော်လွှားနိုင်သည့်၊ မထိန်းသိမ်းနိုင်သည့် အဖြစ်အပျ များကို ဆိုလိုသည်။

၁၁. ၂ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ရေးရာကိစ္စရပ်များဆောင်ရွက်ခြင်းသည် အဆိုပါမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဖြစ်ပွားခြင်းကြေ လျော့ကျနှောင့်နှေးတားဆီးခံခဲ့ရခြင်းများ၊ ထိခိုက်ခြင်းများဖြစ်ပေါ်ပြီး ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ အချ အလက်များအပေါ် အကောင်အထည်ဖော်မှုများကို သက်ရောက်မှုရှိခဲ့ပါက အဆိုပါဖြစ်ပွားသ ကာလနှင့် တူညီသော ကာလကို နှစ်ဖက်အပြန်အလှန် ညှိနှိုင်းဆုံးဖြတ်၍ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ပေး ဖြစ်သည်။

၁၁. ၃ အဆိုပါ မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပွားသည်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မိမိတာဝန်ယူ ဆေ ရွက်ရမှုလုပ်ငန်းအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိလာခဲ့သည့် အဖွဲ့အစည်းသည် ဖြစ်ပွားသည့်နေ့ရ (၁၄) ရက်အတွင်း စာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ နှစ်ဖက်အဖွဲ့အစည်းသည် မလွန်ဆ နိုင်သောဖြစ်ရပ် သက်ရောက်ခြင်းမှ သက်သာရာရစေရန် ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ညှိနှိုင်းတိုင်ပ ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၁၂။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

၁၂. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့အကြား ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ် တစ်စုံတစ်ရာ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းသော နည်းလမ်း ဖြေရှင်းရမည်။

၁၂. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့သည် အထက်အပိုဒ် (၁၀. ၁)ပါအတိ ငြိမ်းချမ်းသော နည်းလမ်းဖြင့် မဖြေရှင်းနိုင်ခဲ့ပါက အနုညာတခုံရုံးနည်းဖြင့် ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းရမ ယင်းကဲ့သို့ဖြေရှင်းရာတွင် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ခုံသမာဓိအက်ဥပဒေ(အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဖြစ်စေရမည့်အပြင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များအတိုင်း လုပ်ထုံးလုပ်န များနှင့်အညီ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ အငြင်းပွားမှု ဖြေရှင်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သော စရိတ်စကများ

ရှုံးနိမ့်သည့် စာချုပ်ဝင်မှ ကျခံရမည်။

၁၂.၃ ခုံရုံးတည်နေရာကို လုပ်ငန်းတည်နေရာ ဒေသဖြစ်သော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသ

ထားဝယ်ခရိုင်၊ ထားဝယ်မြို့ ဟု နှစ်ဦးသဘောတူ သတ်မှတ်သည်။

၁၂.၄ အငြင်းပွားမှုကို ဖြေရှင်းရာတွင် အသုံးပြုသည့် ဘာသာစကားမှာ မြန်မာဘာသာစက

ဖြစ်သည်။

၁၃။ **စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း**

၁၃.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်လိုပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ စာဖြင့် ရေးသား

ပြပြီး ပြင်ဆင်နိုင်သည်။ လိုအပ်သော ပြင်ဆင်ချက်ကို ရေးသားဖော်ပြ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံ

ကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက်ရယူရမည်။

၁၄။ **စာချုပ်အစိတ်အပိုင်းများ**

၁၄.၁ ဤစာချုပ်နှင့်အတူ ပူးတွဲထားသော စာရွက်စာတမ်း၊ မြေပုံ၊ စာရင်းဇယားတို့သ

ဤစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းများအဖြစ် သတ်မှတ်ရမည်။

၁၅။ **စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း**

၁၅.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များထဲမှ အကြောင်းအချက်တစ

ဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း ဖြစ်သည် -

(က) စာချုပ်ဝင်များနှစ်ဖက်အပြန်အလှန်သဘောတူရေးသားပြီး ရပ်စဲခြင်း၊

(ခ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်း မရှိတော့ခြင်း၊

(ဂ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို ချိုးဖောက်ခြင်း၊

(ဃ) မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ကြောင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ဘက်လိုက်မှုမရှိဘဲ ဆုံးဖြ ရပ်နားခဲ့သည့် ကာလသည် (၆) လကျော်လွန်သွားခြင်း၊

(င) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၆၅)ရက်အတွင်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို လုံးဝစတင်နိုင်မှုမရှိခြင်း။

(စ) ဤမြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်သည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့၏ (B.O.T) တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်း (၁) အဖြစ်မှတ်ယူသည့် အလျောက် အဆိုပါစာချုပ်ရပ်စဲပါက ဤမြေငှားရမ်းခြ

စာချုပ်သည်လည်း အလိုအလျောက်ရပ်စဲသည်။

၁၅.၂ ဤစာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြရမည်။

၁၆။ **သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်း**

၁၆.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရသည့် ဧရိ
တစ်ခုလုံးကို မြန်မာနိုင်ငံ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အ
လိုအပ်သည်များကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရမည်။

၁၆.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိသည့် ဧရိယာပတ်ဝန်းကျင်၏ ရေ
လေထု၊ ညစ်ညမ်းမှုမရှိအောင် ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ တောတောင်ရေမြေဂေဟစနစ်များ မထိခို
မပျက်စီးအောင် ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ခြင်းတို့ကို ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားရှိရမည်။

၁၆.၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များနှင့် အညစ်အကြေးများ
စနစ်တကျသိမ်းဆည်းပြီး၊ သန့်စင်စနစ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်၍ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက် အေ
ပြုလုပ်ရမည်။

၁၇။ **လွှမ်းမိုးသည့် ဥပဒေ**

၁၇.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အ
လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၈။ **မြေနှင့် အဆောက်အဦသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်**

၁၈.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသူသည် စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်
(သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများ
ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ရမည်။

၁၈.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာ
ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် မြေနှင့် အဆောက်အဦတို့ လုပ်ကိုင်ခွင့် တားမြစ်ခံရမည်ဖြစ်ပြီး၊ လုပ်ကိုင်ခွင့်
သူ၏ ညွှန်ကြားချက် အကြောင်းကြားစာပါအတိုင်း လိုက်နာမှုရှိမှသာ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုထ
သည့် မြေ၊ ယင်းမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦများသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခွင့်ရှိသ
သို့ရာတွင် ယင်းသို့ ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခြင်းသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ
ငှားရမ်းခ (သို့မဟုတ်) ပစ္စည်းဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်း မရှိစေ

၁၉။ **မြေနှင့် အဆောက်အဦးများ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးခြင်း**

၁၉. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုး
သည့်သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ ယင်းနေ့မှ ရက်ပေ
(၃၀) အတွင်း ငှားရမ်းသည့်မြေကို မူလလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ မြေအနေအထားပျက်စီးယိုယွင်
မဖြစ်စေဘဲ အပ်နှံရမည်။

၁၉. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုး
သည့်သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ လုပ်ငန်းနှင့်ဆက်
သည့်မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း ၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများ အပါအဝင် ပစ္စည်းများအား
ကို အဖိုးစားနားမပါဘဲ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

၂၀။ **သယံဇာတတွေ့ရှိခြင်း**

၂၀. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း အငှားချထားသည့် မြေပေ
မြေအောက်မှ အငှားချထားစဉ်သယံဇာတပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ ရှေးဟောင်းသမိုင်း
ပစ္စည်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုများ၊ ရေနံ၊ ဓါတုဆိုင်ရာပစ္စည်းများအပါအဝင် သဘာဝအရင်းအမြစ်မျ
တွေ့ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို ချက်ခြင်းရပ်ဆိုင်းပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ အမြန်အကြော
ကြားအသိပေးရမည်။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွား
ဖြစ်သည်။

၂၁။ **စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့**

၂၁. ၁ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှာ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ လ ရ
နေ့ဖြစ်သည်။

၂၂။ **အသိပေးခြင်း**

၂၂. ၁ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါအတိုင်း ဆက်သွယ်အကြောင်းကြားပါမည်။

(က) အကြောင်းကြားသည့် စနစ်မှာ စာဖြင့် လည်းကောင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊ ဖက်(စ်
အီးမေး(လ်) တို့ဖြင့် လည်းကောင်း၊ လူကိုယ်တိုင်တွေ့ဆုံခြင်းဖြင့်လည်းကောင်
အထူးဆက်သားဖြင့် ဆက်သွယ်၍လည်းကောင်း အကြောင်းကြား ဆက်သွယ
မည်။

(ခ) ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ၊

လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူကိုယ်စား

အမည် - ဦးခိုင်ထွန်းဦး

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၉/မမန (နိုင်)၀၁၃၂၁၀

လိပ်စာ - အတွင်းရေးမှူး
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ထားဝယ်မြို့

ဖုန်းနံပါတ် - (၉၅) - ၅၉ - ၂၃၅၅၆၊ ၀၉၈၇၇၆၀၁၅

ဖက်စ် - (၉၅) - ၅၉ - ၂၃၆၀၀

လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူကိုယ်စား

အမည် - ဦးကြင်စိန်

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၃၉၅၈

လိပ်စာ - အမှတ် G - 3 မြေညီထပ်၊ တပင်ရွှေ
တာဝါ၊ တပင်ရွှေထီးလမ်းနှင့်၊
ညောင်တုန်းလမ်းထောင့်၊ လှိုင်သာယ
မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊

ဖုန်းနံပါတ် - (၉၅) - ၁ - ၆၈၄၉၀၃၊ ၆၈၄၆၂၀၊
၆၈၄၉၂၃

ဖက်စ် - (၉၅) - ၁ - ၆၈၄၉၀၃

၂၃။ **အထွေထွေ**

နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် အထက်ပါအချက်အလက်များကို ဖတ်ရှုနားလည်သိရှိ
သဘောတူလက်ခံပြီး ဖြစ်သည့်အလျောက် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ------------------ လ -------- ရ
နေ့တွင် အောက်ပါအသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်၌ လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ	**လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ**
ဦးခိုင်ထွန်းဦး	ဦးကြင်စိန်
အတွင်းရေးမှူး	မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	KMOT Company Ltd.
ထားဝယ်မြို့	

အသိသက်သေများ

အမည်	-	....	အမည်	-	....
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	....	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	....
နေရပ်လိပ်စာ	-	....	နေရပ်လိပ်စာ	-	....
	-	....		-	....

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

K M OT Company.,Ltd.

တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော

တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ

(B.O.T) သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ လ ( ) ရက်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

K M OT Company.,Ltd.

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသော တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ **(B.O.T)**

သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

မာတိကာ

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

K M OT Company.,Ltd.

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသော တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ (B.O.T)

သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

ဤတည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ စာချုပ်ကို ၂၀ ခုနှစ်၊ ( ) ရက် နေ့တွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်မြို့၊ ဦးခိုင်ထွန်းဦး၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉/မမန(နိုင်) ၀၁၃၂၁၀၊ အတွင်းရေးမှူး၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ထားဝယ်မြို့(နောင်တွင် **"လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ"** ဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကား ရပ်တွင် ၎င်း၏ဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါဝင်သည်)

ကတစ်ဖက်

ဦးကြင်စိန်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးအမှတ် ၁၂/လသန(နိုင်) ၀၀၃၉၅၈၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ တပင်ရွှေထီးလမ်းနှင့် ညောင်တုန်းလမ်းထောင့်၊ တပင်ရွှေထီးတာဝါ၊ မြေညီထပ်၊ အမှတ် **(G-3)**တွင် ဖွင့်လှစ်ထားသော **KMOT Company.,Ltd.** (ယင်းကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် **KNL Development Co.Ltd** နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ **Infinite Creation Co.Ltd** တို့ ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။) ကိုယ်စားပြုသော (နောင်တွင် **"လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ"** ဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ၎င်းအား ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်)

ကတစ်ဖက်တို့သည်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာ အုပ်စုအတွင်းရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်းအား မြေအကျယ်အဝန်းဧရိယာ (၁၅၈)ဧကခန့်ရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်းအား ငှားရမ်း၍ အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ အကောင်းအထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည့် **(B.O.T)** တည်ဆောက် ၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ် ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ **ရည်ရွယ်ချက်**

၁. ၁ မြန်မာ့ပင်လယ်ပြင်သဘာဝအရင်းအမြစ်များနှင့် ကျွန်းများ၏ ဂေဟစနစ်များ
ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန် ၊ ဒေသအတွင်း Eco Tourism လုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတ
လာစေရန် ၊ ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန် ၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်ေ
လုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်သွားရန် ၊ ဒေသခံပြည်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလ
များပေါ်ပေါက်လာပြီး ဝင်ငွေပိုမိုတိုးတက်ရရှိစေရန်နှင့် နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စည်ပင်စေ
ရည်ရွယ်ပါသည်။

၂။ **အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်များ**

၂. ၁ သဘောတူစာချုပ်ဆိုသည်မှာ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိ
ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းလှိုက်ဂူကျွန်းပေါ်ရှိ မြေအကျယ်အဝ
(၁၅၈)ဧကခန့်ရှိ မြေပုံညွှန်း 1097/15, LM, A - 905449, LM, B - 903437, LM, C - 9014
မြေပုံညွှန်း 1098/03, LM, D - 907427, LM, E - 906450, မြေနေရာပေါ်တွင် အပန်းဖြေစ
ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည့်ဤ (B.O.T) တည်ဆော
လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ဆိုလိုသည်။ ဤစကားရပ်ေ
ဤကိစ္စအတွက်ချုပ်ဆို သော မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ စာချုပ်လည်း အကျုံးဝင်သည်။ (မြေ
နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဤစာချုပ်တွင် ပူးတွဲထားပါသည်။)

၂. ၂ **ဘဏ္ဍာရေးနှစ်**

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဆိုသည်မှာ နှစ်တစ်နှစ်၏ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ နောင်နှစ် မတ်
(၃၁) ရက်နေ့အထိ (၁၂) လတာကာလကို ဆိုလိုသည်။

၂. ၃ **အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်၊ တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့**

အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ဆိုသည်မှာ ဟိုတယ်အဆော
အဦးများ ဆောက်လုပ်ပြီးစီး၍ လုပ်ငန်းများစတင်လည်ပတ်ပြီး၊ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ လ
ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ကို ဆိုလိုသည်။

၂. ၄ **အသုံးပြုနိုင်သောမြေ**

အသုံးပြုနိုင်သောမြေဆိုသည်မှာ အပန်းဖြေစခန်း၊ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်လုပ်
များ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ထားသော မြေနေရာကို ဆိုလိုသည်။

၂. ၅ **ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချက်မှု**

ဤလုပ်ငန်းအတွက် ဆောင်ရွက်သည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချ
ဆိုသည်မှာ ဟိုတယ်အခန်းတစ်ခန်း၏တစ်ရက်ငှားရမ်းခနှုန်းကို ဟိုတယ်ရှိ အခန်းအရေအတွက်
မြှောက်၍ ရရှိလာသော တစ်နေ့ဝင်ငွေကို တစ်နှစ်စာတွက်ချက်ပြီး ယင်းတစ်နှစ်ဝင်ငွေ၏ ၃
ပေါ်တွင် အခြေခံ၍ တွက်ချက်ရယူထားသော နှုန်းထားကိုဆိုလိုသည်။

၂.၆ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ငွေကြေးပမာဏ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ငွေကြေးပမာဏဆိုသည်မှာ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ကိစ္စရပ်များ အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် သုံးစွဲရန် တွက်ချက်ထားသည့် စုစုပေါင်းကုန်ကျမည့် ငွေကြေးပမာဏ ဆိုလိုသည်။

၂.၇ ထပ်မံဖြည့်ဆည်းမည့် အစိတ်အပိုင်းများ

ထပ်မံဖြည့်ဆည်းမည့် အစိတ်အပိုင်းများဆိုသည်မှာ ငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် အပန်းဖ စခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပါဝင်သည့် ကနဦးဆောင်ရွက်သည့် အစိတ်အပိ များ၊ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည့် လုပ်ငန်းများ၊ ထပ်မံဖြည့်စွက်သည့် လုပ်ငန်းများအပါအဝ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများအားလုံးကို ဆိုလိုသည်။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ငွေကြေးပမာဏ

၃.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ငွေကြေ ပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂.၅)သန်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ ကျခံသုံးစွဲရပါမည်။ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ ပြောင်း ပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ကြိုဝ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက်ရယူ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၄.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်းရှိ ပ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသော လို့ဏ်ဂူကျွန်းဧရိယာတစ်ခုလုံးကို တရားဝင်စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွ သော အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည်။

၄.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် အထက်ဖော်ပြပါ အရပ် ဒေသတွင် အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတ လုပ်ငန်းများလုပ်ဆောင်ရန်၊ အဆောက်အဦးများဆောက်လုပ်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူဖြစ် လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိသည့် အတတ်ပညာရှင်၊ အသိပညာရှင်များ အပြည့်အဝရှိကြောင်း အာမခံသ

၅။ မြေငှားရမ်းကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၅.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၊ အပိုဒ် ၂.၁ ပါ မြေဧရိယာစုစုပေ (၁၅၈)ဧကခန့်ကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ နှစ်ရှည် ငှားရမ်း၍ ၄င်းမြေပေါ်တွင် အပန်းဖြေစ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူညီသည်။ ငှားရမ်းသည့်ကာလမှာ ဤသဘေ တူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း (၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၆။ **စာချုပ်သက်တမ်းသတ်မှတ်ခြင်း**

၆. ၁ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ပိုင်ခွင့်ရသူသို့ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေး
သည့်နေ့မှစ၍ လှိုဏ်ဂူကျွန်းပေါ်ရှိမြေဧရိယာ(၁၅၈)ဧကခန့်ကို နှစ်ပေါင်း (၅၀) ငှားရမ်းအသုံးပြ
ပြုသည်။ သို့ဖြစ်၍ ဤစာချုပ်သက်တမ်းကို နှစ်ပေါင်း (၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၇။ **စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း**

၇. ၁ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းပြည့်သည့်အခါ ဆက်လက်ငှား
လုပ်ကိုင်လိုပါက နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် ဆက်လက်ငှားရမ်းသုံးစွဲခွ
ရန် တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၇. ၂ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရသူသည် သက်တမ်းပြည့်ပြီးနောက် ဆက်လက်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်လို
သက်တမ်းမစေ့ရောက်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသူထံ စာဖြင့် ရေး
လျှောက်ထားရမည်။ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသူ (တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့) က ဆုံးဖြတ်သ
အတိုင်း လုပ်ပိုင်ခွင့်ရသူက လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်သည်။

၈။ **မြေအသုံးချမှု အာမခံကြေးပေးသွင်းခြင်း၊ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်း**

၈. ၁ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရသူသည် လှိုဏ်ဂူကျွန်းပေါ်ရှိမြေဧရိယာ (၁၅၈)ဧကအတွက် မြေအသုံး
အာမခံကြေးအဖြစ် အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြားသတ်မှတ်ပြီး ဤစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့
လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ် အမှတ် ------------------ ဖြင့် ဘဏ်သို့ ပေးသွင်းရမ

၈. ၂ (က) အသုံးပြုနိုင်သောမြေ - ၄၇၄၀၀ အမေရိကန်ဒေါ်
(၁၅၈ဧက×အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၀၀)

စုစုပေါင်း - ၄၇၄၀၀ အမေရိကန်ဒေါ်

၈. ၃ မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေးအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄၇၄၀၀) ပေးသွင်းရာ
စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့တွင် ပထမအရစ်အဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၀၀၀၀)
လည်းကောင်း၊ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းစတင်သည့်ကာလတွင်၊ ဒုတိယအရစ်အ
အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅၀၀၀)အားလည်းကောင်း၊ ဟိုတယ်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းစတင်မဆောင်ရွ
(၁) လအလိုတွင် တတိယအရစ်အဖြစ် ကျန်ငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၂၄၀၀)အားလည်းကော
အရစ်ကျစနစ်ဖြင့် အကြေပေးသွင်းရမည်။

၈. ၄ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရသူသည် မြေအသုံးပြုခြင်းအတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို အောက
အတိုင်း တွက်ချက်ပေးသွင်းရမည်-

(က) ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ

(၁)**BeachFront**(အခန်း ၁၆ ခန်း ×**170 US$×365**)၏**35%=347480US**

(၂) **Sunset** (အခန်း ၄ ခန်း ×**300 US$×365**)၏**35% =153300US**

စုစုပေါင်း **=500780US$**

(ခ) အခြားဝင်ငွေ-

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ ၁၀% **=50078US$**

(ဂ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခခန့်မှန်းဝင်ငွေ+ အခြားဝင်ငွေ **=50858 US$**

(ဃ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ = ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ (၅%)

= 550858 US$ ၏ (၅%)

= 27542.9 US$

say = 28000 US$

၈. ၅ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို တစ်နှစ်လျှင် (၂) ကြိမ် အရစ် ပေးချေရမည်။ ပထမဆုံးအကြိမ်ကို ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ပါရှိသည့် ဟိုတယ်တရားဝင် ဖွင့် သည့် နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။ ပထမအကြိမ်ပေးချေသည့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၅၀ ဖြစ်ပါသည်။ ဒုတိယအရစ်ကို ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့မတိုင်မီ ပေးချေရမ ဒုတိယအကြိမ် ပေးချေမည့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၃၀၀၀)ဖြစ်သည်။

၈. ၆ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့တွင် အထက်ပါအတိုင်း ပေးချေပြီး နောက်လာမ နှစ်မှစ၍ နှစ်စဉ်ကျသင့်သည့် မြေငှားရမ်းခများကို ပထမအရစ်အဖြစ် ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ် စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နောက်ဆုံးထား၍ တစ်ကြိမ်၊ ဒုတိယအရစ်ကို ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ် မတ်လ (၃၁) ရက် နောက်ဆုံးထား၍ တစ်ကြိမ်မပျက်မကွက် ပေးသွင်းသွားပါမည်။

၈. ၇ မြေငှားရမ်းခတစ်နှစ်လျှင် (၂) ကြိမ်အရစ်ကျပေးသွင်းရာတွင် ငွေပေးသွင်းမှုနေ ကျပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် နောက်ကျကြေးအဖြစ် တစ်ရက်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ် (၅၀) ဒေါ်လာနှုန်းဖြင့် တွက်ချက်၍ ထပ်မံပေးသွင်းရမည်။

၈. ၈ နှစ်စဉ်ကျသင့်သည့် မြေငှားရမ်းခကို အမေရိကန်ဒေါ်လာအစား ဗဟိုဘဏ် သတ်မှတ်သည့် ဈေးနှုန်း မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်လည်း ပေးသွင်းနိုင်ကြောင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘော ကြသည်။

၈. ၉ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တွက်ချက်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းကို (၅
နှစ်လျှင် (၁) ကြိမ် ညှိနှိုင်းသတ်မှတ်နိုင်သည်။

၈. ၁၀ အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့် ရက်စွဲသည် တည်ဆောက်ရေးက
လ သတ်မှတ်ရက် ထက်မကျော်လွန်စေရ။ အကယ်၍ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့သည
တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ရက်ထက် ကျော်လွန်ပါက၊ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အဆို
တည်ဆောက်ရေး ကာလပြီးဆုံးသည့်နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။

၉။ တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၉. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆) လအတွင်း အပန်းဖေ
စခန်းနှင့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်နယ်မြေအသီးသီးတွင် အပြီးဆောက်လု
သွားရမည်။

၉. ၂ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ ကနဦးပတ်ဝန်းကျင် လေ့လ
ခြင်းကာလကို (၆) လတာကာလသတ်မှတ်ရမည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလကို (၃၀) လသတ်မှတ်
အပြီးဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ တာဝန်များ

၁၀. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ပါရှိသော စည်းကမ်းချက်များန
အညီ စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများ လုပ်ကို
ရာတွင် အနှောက်အယှက်မရှိ အေးချမ်းစွာ လုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၁၀. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော သွင်းကုန်ပစ္စည်းများ၊ စက်ပစ္စည
များ၊ အပိုပစ္စည်းများ တင်သွင်းရာတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ရပိုင်ခွင့်ရှိသေ
အခွန်ကွင်းလွတ်ခွင့်၊ အခွန်သက်သာခွင့်တို့ကို ခံစားနိုင်ရန် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၁၀. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက ပေးရန်ရှိသည့် မြေငှားရမ်းခများ
သတ်မှတ် ကာလအတွင်း မှန်ကန်စွာ ပေးသွင်းနိုင်ရန် ကြီးကြပ်ပေးရမည်။

၁၀. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် မိမိကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ မိမိက တရားဝင်တာဝန်ပေ
သည့် လူပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းအနေဖြင့် လည်းကောင်း၊ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်
များကို ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြား၍ ကြည့်ရှုစစ်ဆေးနိုင်သည်။

၁၁။ **လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏ တာဝန်များ**

၁၁. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ မိမိ
လုပ်ငန်းများကို အချိန်မီ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေငှားရမ်းခနှင့် အခြားအခွန်၊ အခများ
အချိန်မီ မပျက်မကွက် ပေးသွင်းရမည်။

၁၁. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းမှအပ အခြားသေ
လုပ်ငန်းတစ်စုံတစ်ရာကို ငှားရမ်းသည့် မြေပေါ်တွင် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၁၁. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့် ကာလအတွင်း အဆောက်အဦများတိုးချဲ့ ခြ
အရန်ထားရှိသည့် မြေနေရာကို အသုံးပြုလိုခြင်းစသည့် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ရန် ကိစ္စမ
ဖြစ်ပေါ်လာပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ စီမံချက်ရေးဆွဲ၍ မိမိလုပ်ကိုင်လိုသည့် ကာလမတို
(၃)လ ကြိုတင်တင်ပြအသိပေး သဘောတူညီချက်ရယူပြီးမှ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁. ၅ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာ
တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ အခြားသော လူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုသို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်ခြင်း မပြ

၁၁. ၆ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုးချဲ့ခြင်း၊ အရင်းအနှီးငွေများရယူခြ
ချေးငွေများရယူခြင်းကိစ္စများကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ အသိပေး၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁. ၇ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများသည်လည်း ဟိုတယ်အဆောက်အဦပြုပြင်ပြောင်
ခြင်းပေါ်မူတည်၍ပြောင်းလဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၁. ၈ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် မြေကိုငှားရမ်းသုံးစွဲနေစဉ် ကာလအတွင်း မြေမှ အဖိုးတ
ရတနာ ပစ္စည်းများ၊ ရေနံ၊ သတ္တုစသည့် အဖိုးတန်သယံဇာတပစ္စည်းများတွေ့ရှိပါက မိမိလုပ်ငန်
ဆက်လက်လုပ်ကိုင်ခြင်းမပြုဘဲ ခေတ္တရပ်နားထားပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ ချက်ခြင်းအသိပေ
မည်။

၁၁. ၉ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြာ
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို လာရောက်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးသည့်အခါ စစ်ဆေးမှုကိုခံယူ၍ ညွှန်ကြ
သည့်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂။ **လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း နှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း**

၁၂. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ ဟိုတယ်တရားဝင်စတင်ဖွင့်လှစ်သည့် ေ
စပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်သည်ကို သဘောတူပါသ

၁၂. ၂ အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့သည် တည်ဆော

လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ (B.O.T) စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆) လထ
နောက်မကျစေရ။

၁၂. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ တည်ဆောက် ရာ
အဆောက်အဦပုံစံပြောင်းလဲခြင်း ၊ ထပ်မံတိုးချဲ့ခြင်းစသည့်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်လိုပါ
ထပ်မံဖြည့်ဆည်းသည့် အစိတ်အပိုင်းများ၊ ပစ္စည်းများကို တွက်ချက်ဖော်ပြ၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငွေကြေးသုံးစွဲမှုစာရင်းဇယားများကို အတွင်းစာရင်းစစ် ထား
နိုင်ငံတကာစံနှုန်းများနှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံ စာရင်းစစ်ဥပဒေများနှင့်အညီ ပြုစုထားရှိရမည်။

၁၃။ **မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ**

၁၃. ၁ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဆိုရာတွင် - မီးဘေး၊ ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မိုးကြ
မုန်တိုင်း၊ မြေပြိုခြင်း၊ မြေငလျင်၊ ရေလွှမ်းမိုးခြင်း၊ ရောဂါဘယများဖြစ်ပွားခြင်း အစရှိသည့် သဘာဝဘေ
အန္တရာယ်များ၊ အစိုးရမှ တားမြစ်ကန့်သတ်ခြင်း၊ ဆန္ဒပြခြင်း၊ ပြည်သူလူထု/ရန်သူ၏ နှောက်ယှက်
စစ်ပွဲ၊ ပိတ်ဆို့ဟန့်တားခံရခြင်း၊ ဆိပ်ကမ်းသို့ ဝင်/ထွက်ခွင့် တားမြစ်ထားခြင်း၊ တော်လှန်ပုန်ကန်ခြ
ရုန်းရင်းဆန် ခတ်ဖြစ်ခြင်း၊ စသည့် ဖြစ်ရပ်များ အပါအဝင်ဖြစ်ပြီး အဖွဲ့အစည်းနှစ်ခုစလုံးမှ ကြိုး
ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ပါသော်လည်း မကျော်လွှားနိုင်သည့်၊ မထိန်းသိမ်းနိုင်သည့် အဖြစ်အပျ
များကို ဆိုလိုသည်။

၁၃. ၂ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍
ရေးရာကိစ္စရပ်များဆောင်ရွက်ခြင်းသည် အဆိုပါမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဖြစ်ပွားခြင်းကြေ
လျော့ကျနှောင့်နှေးတားဆီးခံခဲ့ရခြင်းများ၊ ထိခိုက်ခြင်းများဖြစ်ပေါ်ပြီး ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ အချ
အလက်များအပေါ် အကောင်အထည်ဖော်မှုများကို သက်ရောက်မှုရှိခဲ့ပါက အဆိုပါဖြစ်ပွားသ
ကာလနှင့် တူညီသော ကာလကို နှစ်ဖက်အပြန်အလှန် ညှိနှိုင်းဆုံးဖြတ်၍ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ပေး
ဖြစ်သည်။

၁၃. ၃ အဆိုပါ မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပွားသည်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မိမိတာဝန်ယူ ဆေ
ရွက်ရမှုလုပ်ငန်းအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိလာခဲ့သည့် အဖွဲ့အစည်းသည် ဖြစ်ပွားသည့်နေ့ရက
(၁၄) ရက်အတွင်း စာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ နှစ်ဖက်အဖွဲ့အစည်းသည် မလွန်ဆ
နိုင်သောဖြစ်ရပ် သက်ရောက်ခြင်းမှ သက်သာရာရစေရန် ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ညှိနှိုင်းတိုင်ပင်
ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၁၄။ **အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း**

၁၄. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့အကြား ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း တစ်စုံတစ်ရာ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းသော နည်းလမ်းဖြ ဖြေရှင်းရမည်။

၁၄. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့သည် အထက်အပိုဒ် (၁၀. ၁)ပါအတိုင ငြိမ်းချမ်းသော နည်းလမ်းဖြင့် မဖြေရှင်းနိုင်ခဲ့ပါက အနုညာတခုံရုံးနည်းဖြင့် ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းရမည ယင်းကဲ့သို့ဖြေရှင်းရာတွင် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ခုံသမာဓိအက်ဥပဒေ(အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဖြစ်စေရမည့်အပြင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များအတိုင်း လုပ်ထုံးလုပ်န များနှင့်အညီ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ အငြင်းပွားမှု ဖြေရှင်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သောစရိတ်စကများ ရှုံးနိမ့်သည့် စာချုပ်ဝင်မှ ကျခံရမည်။

၁၄. ၃ ခုံရုံးတည်နေရာကို လုပ်ငန်းတည်နေရာ ဒေသဖြစ်သော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသ ထားဝယ်ခရိုင်၊ ထားဝယ်မြို့ ဟု နှစ်ဦးသဘောတူ သတ်မှတ်ပါသည်။

၁၄. ၄ အငြင်းပွားမှုကို ဖြေရှင်းရာတွင် အသုံးပြုသည့် ဘာသာစကားမှာ မြန်မာဘာသာစက ဖြစ်သည်။

၁၅။ **စာချုပ်အစိတ်အပိုင်းများ**

၁၅. ၁ ဤစာချုပ်နှင့်အတူ ပူးတွဲထားသော စာရွက်စာတမ်း၊ မြေပုံ၊ စာရင်းဇယားတို့သ ဤစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းများအဖြစ် သတ်မှတ်ရမည်။

၁၆။ **စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း**

၁၆. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်လိုပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ စာဖြင့် ရေးသားေ ပြပြီး ပြင်ဆင်နိုင်သည်။ လိုအပ်သော ပြင်ဆင်ချက်ကို ရေးသားဖော်ပြ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ် ကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက်ရယူရမည်။

၁၇။ **စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း**

၁၇. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များထဲမှ အကြောင်းအချက်တ ဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း ဖြစ်သည် -

(က) စာချုပ်ဝင်များနှစ်ဖက်အပြန်အလှန်သဘောတူရေးသားပြီး ရပ်စဲခြင်း၊

(ခ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်း မရှိတော့ခြင်း၊

(ဂ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို

ချိုးဖောက်ခြင်း၊

(ဃ) မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ကြောင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ဘက်လိုက်မှုမရှိဘဲ ဆုံးဖြ
ရပ်နားခဲ့သည့် ကာလသည် (၆) လကျော်လွန်သွားခြင်း၊

(င) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ
ရက်ပေါင်း (၃၆၅)ရက်အတွင်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို
လုံးဝစတင်နိုင်မှုမရှိခြင်း။

(စ) ဤ (B.O.T) တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်သည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြု
နှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့၏ မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုအဖြ
မှတ်ယူသည့် အလျောက် အဆိုပါစာချုပ်ရပ်စဲပါက ဤ (B.O.T) တည်ဆော
လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်သည်လည်း အလိုအလျောက်ရပ်စဲသည်။

၁၇. ၂ ဤစာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြရမည်၊

၁၈။ **မြေနှင့် အဆောက်ဦများ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း**

၁၈. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့် သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါ
တိုးမြှင့်သည့် သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ ယင်းနေ
ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း ငှားရမ်းသည့်မြေကို မူလ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ မြေအနေအထား ပျက်
ယိုယွင်းမှု မဖြစ်ပေါ်စေဘဲ အပ်နှံရမည်။

၁၈. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါ
တိုးမြှင့်သည့်သက်တမ်းကာလကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ လုပ်ငန်း
ဆက်စပ်သည့် မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်း၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများအပါအဝင် ပစ္စည်းမ
အားလုံးကို အဖိုးစားနားမပါဘဲ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။

၁၉။ **မြေနှင့် အဆောက်အဦသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့်**

၁၉. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်း တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟု
လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်
(သို့မဟုတ်) လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ရမည်။

၁၉. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာ
ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် မြေနှင့် အဆောက်အဦတို့ လုပ်ကိုင်ခွင့် တားမြစ်ခံရမည်ဖြစ်ပြီး၊ လုပ်ကိုင်ခွင့်
သူ၏ ညွှန်ကြားချက် အကြောင်းကြားစာပါအတိုင်း လိုက်နာမှုရှိမှသာ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုထ
သည့် မြေ၊ ယင်းမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦများသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခွင့်ရှိသ
သို့ရာတွင် ယင်းသို့ ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခြင်းသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ

ငှားရမ်းခ (သို့မဟုတ်) ပစ္စည်းဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်း မရှိစေ

၂၀။ **လွှမ်းမိုးသည့် ဥပဒေ**

၂၀. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အ
လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၁။ **သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်း**

၂၁. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရသည့် ဧရိ
တစ်ခုလုံးကို မြန်မာနိုင်ငံ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အ
လိုအပ်သည်များကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရမည်။

၂၁. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိသည့် ဧရိယာပတ်ဝန်းကျင်၏ ရေ
လေထု၊ ညစ်ညမ်းမှုမရှိအောင် ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ တောတောင်ရေမြေဂေဟစနစ်များ မထိခို
မပျက်စီးအောင် ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ခြင်းတို့ကို ကြိုတင်စီမံ ဆောင်ရွက်ထားရှိရမည်။

၂၁. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များနှင့် အညစ်အကြေးများ
စနစ်တကျသိမ်းဆည်းပြီး၊ သန့်စင်စနစ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်၍ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက် အေ
ပြုလုပ်ရမည်။

၂၂။ **သယံဇာတတွေ့ရှိခြင်း**

၂၂. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း မြေပေါ်၊ မြေအောက်မှ သယံဇာ
ပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ ရှေးဟောင်းသမိုင်းဝင် ပစ္စည်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုများ၊ ရေ
ဓါတုဆိုင်ရာပစ္စည်းများအပါအဝင် သဘာဝအရင်းအမြစ်များ တွေ့ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု
ချက်ခြင်းရပ်ဆိုင်းပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ အမြန်အကြောင်း ကြားအသိပေးရမည
လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် ဖြစ်သည်။

၂၃။ **ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု**

၂၃. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်အပိုဒ် ၂. ၃ ပါ အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း တရား
ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့မှစ၍ နှစ်စဉ်ရရှိသည့်အသားတင်အမြတ်ငွေများထဲမှ ၂% (နှစ်ရာခိုင်နှု
(သို့မဟုတ်) ကြိုတင်၍ညှိနှိုင်းထားရှိသော တစ်နှစ်လျှင်မြန်မာကျပ်ငွေ ၂၀၀၀၀၀၀၀/-တိ
စုစုပေါင်း(ကျပ်သိန်းနှစ်ရာ)တိတိ တို့အနက် များရာပမာဏကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေ
ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုအဖြစ် ယင်းဒေသအတွင်းဆောင်ရွက်သင့်သည့် ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ
ရွေးချယ်သတ်မှတ်ပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူအား တာဝန်ပေး၍လုပ်ဆောင်စေနိုင်သည်။

၂၄။ **စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့**

၂၄. ၁ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှာ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ လ ေ
နေ့ဖြစ်သည်။

၂၅။ **အသိပေးခြင်း**

၂၅. ၁ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါအတိုင်း ဆက်သွယ်အကြောင်းကြားပါမည် -

(က) အကြောင်းကြားသည့် စနစ်မှာ စာဖြင့် လည်းကောင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊ ဖက်(
အီးမေး(လ်) တို့ဖြင့် လည်းကောင်း၊ လူကိုယ်တိုင်တွေ့ဆုံခြင်းဖြင့်လည်းကော
အထူးဆက်သားဖြင့် ဆက်သွယ်၍လည်းကောင်း အကြောင်းကြား ဆက်သွ
ပါမည်။

(ခ) ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ၊

လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူကိုယ်စား

အမည်	-	ဦးခိုင်ထွန်းဦး
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	၉/မမန (နိုင်)၀၁၃၂၁၀
လိပ်စာ	-	အတွင်းရေးမှူး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ထားဝယ်မြို့
ဖုန်းနံပါတ်	-	(၉၅) - ၅၉ - ၂၃၅၅၆၊ ၀၉၈၇၆၀၁၅
ဖက်စ်	-	(၉၅) - ၅၉ - ၂၃၆၀၀

လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူကိုယ်စား

အမည်	-	ဦးကြင်စိန်
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၃၉၅၈
လိပ်စာ	-	အမှတ် G - 3 မြေညီထပ်၊ တပင်ရွှေထ တာဝါ၊ တပင်ရွှေထီးလမ်းနှင့် ညောင်တုန်းလမ်းထောင့်၊ လှိုင်သာယာ မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊
ဖုန်းနံပါတ်	-	(၉၅) - ၁ - ၆၈၄၉၀၃၊ ၆၈၄၆၂၀၊ ၆၈၄၉၂၃
ဖက်စ်	-	(၉၅) - ၁ - ၆၈၄၉၀၃

၂၆။ **အထွေထွေ**

နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် အထက်ပါအချက်အလက်များကို ဖတ်ရှုနားလည်သိရှိ သဘောတူ လက်ခံပြီးဖြစ်သည့်အလျောက် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ------------------ လ ------- ရက် နေ့တွင် အောက်ပါအသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်၌ လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

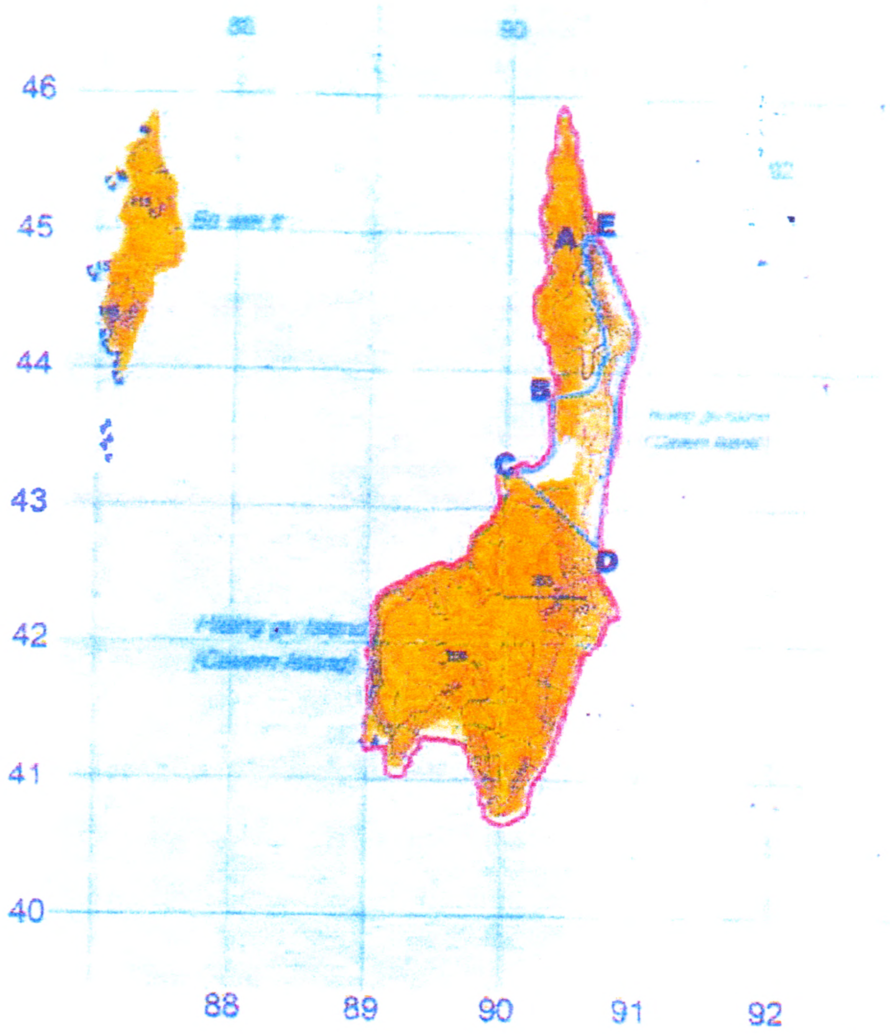
လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ	**လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ**
ဦးခိုင်ထွန်းဦး	ဦးကြင်စိန်
အတွင်းရေးမှူး	မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	KMOT Company Ltd.
ထားဝယ်မြို့	

အသိသက်သေများ

အမည်	-	အမည်	- ....
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	- ....
နေရပ်လိပ်စာ	-	နေရပ်လိပ်စာ	- ....
	-		- ....

K.M.O.T Co.,ltd မှ လှိုင်ဂူကျွန်းတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ

အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်ရန် အတွက်လျှောက်ထားသည့်တည်နေရာပြမြေပုံကြမ်း



တွင်းအမှတ် ၈/၀၆၆
စုဝယ်စနန်းဝင်းကြေးထိုးမြှင့်ကွင်း
စုဝယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု
ကော့သောင်းမြို့နယ်

လျှောက်ထားသူအမည်	-	K.M.O.T Co.,ltd
လျှောက်ထားသည့်ကျွန်းဧရိယာ	-	(၉၀၀)ဧက
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ဧရိယာ	-	(၁၅၈)ဧက
မြေအမျိုးအစား	-	တောရိုင်းမြေ

မြေပုံညွှန်း 1097 / 15

LM, A - 905449
LM,B - 903437
LM,C - 901432

မြေပုံညွှန်း 1098/03

LM, D - 907427
LM, E - 906450

(ခင်မင်းထွန်း)
မြေတိုင်း-၄
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

(နိုးနိုး)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

ယုသိန်း
မြို့နယ်ဦးစီးဌာနမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

LAND LEASE AGREEMENT
(Draft)

BETWEEN

TEH TANINTHAYI REGION

GOVERNMENT

AND

KMOT COMPANY LTD

DATE. 2016 ....Month.......Day

LAND LEASE AGREEMENT (Draft)
BETWEEN
THE TANINTHAYI REGION GOVERNMENT
AND
KMOT COMPANY LTD.

CONTENTS

LAND LEASE AGREEMENT (Draft)
BETWEEN
THE TANINTHAYI REGION GOVERNMENT
AND
KMOT COMPANY LTD.

This agreement is entered into in Taninthayi, the Republic of the Union of Myanmar, on the ----------------------- da -------------- months 2015 by and between **The Taninthayi Regional Government** (hereinafter referred to **OWNER** (which expression shall be deemed to include its successors and permitted assigns), represented for purpose, Mr. Khaing Tun Oo, NRC No.9/Ma Ma Na (N)013210, the secretary of the Taninthayi Regional Governm of the

one part, AND

KMOT COMPANY LTD is a Joint Venture private company limited by KNL Development Co.,Ltd Myanmar and Infi Creation Co.,Ltd from Thailand shares and incorporated and registered under the laws of the Republic of the Un of Myanmar, having its office at G3, Ground Floor, Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Stree Nyaung Tone Street, Hlaing Tharyar Township, Yangon, Myanmar (hereinafter referred to as **CONTRACTOR,** wh expression shall be deemed to include its successors, legal representative and permitted assigns), represented the purpose of this BOT Contract by Mr.Kyin Sein, NRC No.12/La Tha Na (N) 003958, Managing Director of the

other part are

Here by making authorized signatures on Lease Agreement in .... town, at the date of dd/mm/year, fo ommercial project of the land development by construction resort and hotels on the Land about (158)Acres entire Hlaing Gu Island, Su Nge Bar Line Village Tract, Kawthaung District, Kawthaung Township, Taninthayi Regior

1. **OBJECTIVES**

1.1 The objectives of the project are perform the protection and conservation of resources the Mynamar wat and Eco System of the Island , to develop the eco-tourism businesses to develop the hotels and recreat businesses and others related businesses, to create more employment opportunity and increase incomes form local people, and to develop the region area .

2. **DEFINITIONS**

2.1 **Contract:** means this Lease Agreement of about (158)Acres of entire Hlaing Gu Island (Cavern Island), Su Bar Line Village Tract, Kawthaung Township, Kawthaung District, Taninthayi Region, in accordance with indicat map 1097/15, LM, A - 905449, LM, B - 903437, LM, C – 901432 and indication map 1098/03, LM, D - 907427, LM, 906450 related to construction implementation project of the resort and hotels. (See maps in appendix ...... attached.)

2.2 **Financial Year:** means a period of twelve month commencing on April 1st at a year and ending on the Ma 31st of the next year.

2.3 **Official Opening of the Resort, Hotel**: means the date of the Resort, Hotel after finished build hotel construction to operate business and support service.

2.4 **Usable Land**: means the land that will be used for the resort, hotel and related business development

2.5 **The Basic calculation Of Hotel Business Income**: The Basic calculation Of Hotel Business Income means 3 of total room revenue in one year. The meaning of total room revenue is amount for multiplication of room ra per day and total rooms in hotel for 365 days.

3. WARRANTY AND REPRESENTATION

3.1 **Owner** is the legal ownership of management to grant a lease of entire Hlaing Gu Island, Kawtha Township, Taninthayi Region which is in captioned Lease Agreement.

3.2 "**Owner**" grant to lease long term and permitted Hotels business to contractor at entire Island area in te of this agreement.

3.3 **Owner** is desirous to lease the Island mentioned as above region and request for permit, and the comp of Contractor has the fully power, sound financial standing to Resort, Hotels business operation, buildi construction in the region as above mentioned and has skillful technicians, expertise.

3.4 Each party represents and warrants to other party that is a legal person duly authorized under the relevant La and has the right authority to enter into this contract.

4. DEFINE LAND LEASE PERIOD

4.1 Owner agrees to lease long term and to permit Resort, Hotels business under this contract, the total la area about (158) Acres which mentioned in Clause 2.1. The lease period is totally (50) years and it start from sign date of this contract.

5. TERMS OF CONTRACT

5.1 Owner agrees to lease for period of (50) fitty years to contractor under this contract Clause 2.1, above (1 Arces of Hlaing Gu Island , with affect from the date of signed this contract the terms of the contract is (50) f years.

6. EXTENSIONS OF LEASE PERIOD

6.1 Owner agrees to lease for a period of (50) fifty years to contractor, at the end of the period , if contrac wishes to continue the lease , it can be extended twice of ten year each time.

6.2 Contractor wishes to continue the lease the expiration of contract terms , it is subject to get prior appro from owner of (6) months advance in writing. Contractor has to follow the decision of owner (Tanintharyi Regio Government)

7. PAYMENT OF LAND USE PREMIUM AND ANNUAL RENT

7.1 **Contractor** shall pay Land Use Premium for about (158) Acres Land according with the following rate o **Owner** bank account NO............from the date of signed agreement.

a.	Usable Land, 158 Acres (US $300/acre)	US $ 47400
	Total	**US $ 47400**

7.2 The Contractor shall be pay Land Use Premium in three installments, the first payment of Land Use Prem US $ 20000 has to be paid at the date of signing this agreement .The second payment of Land Use Premium 15000 has to be paid at the date of the starting day of official construction period. The third payment of L ınd Premium US $ 12400 has to be paid on the date of one month ahead of official opening of the hotel.

7.3 Contractor shall pay annual rent US $ 28000 according to the following calculation.

(a) Approximate income from hotel room rental fees

(1) Beach Front (Room 16 Nos x 170 US$ x365)x 35%	**= 347480 US$**
(2) Sunset (Room 4 Nos x 300 US$ x365)x 35%	**= 153300 US$**
Total	**= 500780 US$**

(b) Other incomes

10 % of approximate income from room rental fees **= 50078 US$**

(c) Approximate income from Hotel business

Approximate income from hotel room rental fees+other incomes **= 550858 US$**

(d) Annual rent = 5 % of approximate income from hotel business

= 5 % of 550858 US$

= **27542.9 US$**

say = 28000 US$

7.4 Contractor shall be pay annual rent in two installments per year. The first payment has to be paid at the c of official opening of the Hotel. The first payment amount is US$ 15,000 (Fifteen Thousand US Dollars). The sec payment has to be paid before 31st March at that year. The second payment amount is US$ 13,000 (Thirt Thousand US Dollars).

7.5 It has to pay as above at the year of signed contract and contractor shall pay annual rent has to be pai 30th September every year, the second payment has to be paid by 31st March every year without failure.

7.6 If contractor delays to pay any late payment of annual rent in two installments in due time , contractor s pay US$50 (Fifty US Dollars) per day as penalty in addition.

7.7 Both parties agree that annual rent may be paid in Myanmar Kyat as well, with current exchange ı instead of US Dollar.

7.8 Method of the calculation of annual rental fees can be adjusted in every five years.

7.9 The opening date of the resort and hotels shall not be later than the said construction period. Even tho the hotel would fail to open, the annual rent must be paid from the date after the end of construction period.

8. CONSTRUCTION PERIOD

8.1 It has to be start operation of Resort and finished Construction of the Hotels in respective land within (Thirty six) months from the signing of this contract.

8.2 The initial environment study shall be (6 months) and construction period shall be completely done by ınonths) from the signing of this contract.

9. RESPONSIBILITIES OF OWNER

9.1 **Owner** grants entitlement to contractor for the right of enjoyment without disturbing in working in term this agreement with starting from effect date.

9.2 To support contractor to get right in accordance with Foreign Investment Law of tax exemption, reduction for Import materials, machineries, spare parts.

9.3 **Owner** has to supervise contractor for regular payment of annual rent within construction period.

9.4 **Owner** has right to check contractor works tasks by himself or by legally assigned person or by organiza with prior notice.

10. RESPONSIBILITIES OF CONTRACTOR

10.1 **Contractor** must be done his tasks on time in accordance with the terms of this contract.

10.2 **Contractor** has to pay specified annual rent and others tax in time without failure.

10.3 **Contractor** has not right to do other business at leased land except the business consist in this contrac get prior written approved by **owner.**

10.4 Contractor shall submit plan prior to **owner**, if **contractor** wishes to extend buildings, to use reserved and any other changing to carry out during the leased period.

10.5 **Contractor** shall not sublease or transfer the land to any person or organization for implementation of business under this contract.

10.6 **Contractor** has to serve notice to **owner** for the extension of investment, taking investment, taking loan.

10.7 If the contractor discovers the precious natural resources such as precious treasures, petroleum and m from, in or under the land during the term of this Contract, **Contractor** shall stop tasks and to serve immed notice to **owner** .

10.8 Contractor is responsible to accept and to observe performance of his tasks checked and instructed owner, when owner checks with prior notice to contractor.

11. FORCE MAJEURE

11.1 The terms Force Majeure as used herein shall mean Act of God such as Fire, Water, Wind , Lighting , Str Landslide, earthquake , Flood, epidemic and including restraint of a government, strike, lockout or other lab disturbance, act of the public enemy, wars, blockade, embargo, insurrection, riot, civil disturbance and any ot causes similar to the kind herein enumerated which are beyond the control of either party and which by the exer of due care and diligence either party is unable to overcome.

11.2 If either party is temporarily rendered unable , wholly or in part, by Force Majeure to perform it dutie accept performance by the other party under this contract, it is agreed that the effected party gives notice to other party within (14) Fourteen days after the occurrence of the caused relied upon giving full particulars in wri of such Force Majeure . The duties of such party as are effected by such Force Majeure shall with the approval of other party, be suspended during the continuance of the inability so caused, but for no longer period, and s cause shall as far as possible be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for d damage or lose caused by Force Majeure.

12. ARBITRATION

12.1 Any dispute arising between owner and contractor relating to this Contract shall first be settled thro negotiation to reach an amicable settlement between owner and contractor.

12.2 In the event of any dispute which cannot be settled amicably between owner and contractor, that disp shall be settled by arbitration through two arbitrators, with one arbitrator being chosen by each party. Should arbitrators fail to reach an agreement, then the dispute shall be referred to an umpire nominated by the arb trat The decision of the arbitrators or the umpire shall be final and binding upon both parties. The arbitration proceed shall in all respects conform to the provisions of the Arbitration Act 1944 (Myanmar Act IV 1944), or any t existing statutory modification thereof. The Arbitration fees shall be borne by the losing party.

12.3 The venue of arbitration agreed by both parties is in project location region, Dawei, Tanintharyi Region, Republic of the Union of Myanmar.

12.4 The language of arbitration shall be in Myanmar Language.

13. MODIFICATION OF THE CONTRACT

13.1 In the event that any situation or condition arises to amendments or modifications to be made to Contract, the parties shall make the necessary amendments in writing, subject to the approval of the Myanr Investment Commission.

14. INTEGRAL PARTS OF CONTRACT

14.1 All appendixes including the attachment document, map , accounting list shall form the integral parts of greement.

15. TERMINATION OF THE CONTRACT

15.1 This Contract may be terminated on the occurrence of one of the following events:

a. by mutual agreement in writing by the parties to terminate.

b. **contractor** shall not be capable to perform in terms of this agreement.

c. contractor breaches in terms of this agreement.

d. The occurrence of an event of Force Majeure even occurs shall be more than 6 (six) months persiti which period determined by both parties from the occurrence thereof.

e. If contractor could not able to start construction within (365) days from the date of signed contrac

f. If the BOT Contract terminates, the Lease Agreement shall be automatically terminated due to t Lease Agreement is an integral part of BOT Contract.

15.2 The termination of contract shall be submitted to Myanmar Investment Commission.

16. PROTECTION OF ENVIRONMENT

16.1 **Contractor** shall be responsible for, in accordance with the environmental laws of Myanmar, t preservation and protection of the environment at and around the area of the whole leased land as per th contract.

16.2 **Contractor** shall take necessary preservation to control pollution of air, water and land, and oth environmentally friendly at and around the area of the leased.

16.3 **Contractor** shall take necessary measure in order to fulfill environment protection by sewage system, treatment procedures of waste garbage to be environmentally friendly.

17. GOVERNING LAW

17.1 This agreement shall be governed by and construed and interpreted in all respects in accordance with th laws of the Republic of the Union of Myanmar.

18. RIGHT OF RE-ENTRY TO LAND AND BUILDINGS

18.1 If the owner any substantial respect fails to perform or observe the terms and conditions of this Lease fails to rectify such non-performance or non-observance within (60) sixty days after the notice in writing f om owner of such default. The owner shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the lease land resort, hotels and buildings and the lease shall, thereupon , determine and terminate, provided that such right of entry shall not prejudice any right of action of the owner for recovery of money from the contractor by way ren compensation for damages.

19. RETRANSFER OF THE LAND AND BUILDINGS

19.1 At the expiration of the lease period or termination of this agreement, the contractor shall transfer the l to owner within 3(three) months in good condition ground damages having been refilled or without consideration.

19.2 The contractor shall be removed at its own costs and deposited of within 3 (three) months not affecting Owner's right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and damages caused to the Land by Contractor.

20. DISCOVERY OF NATURAL RESOURCES

20.1 If the contractor discovers the natural resources such as treasures, gems, historical antiques, met petroleum and chemicals from, in or under the land during the term of this Contract, contractor shall stop tasks a to serve immediate notice to owner, it shall be proceed under the instruction of the owner.

21. EFFECTIVE DATE OF CONTRACT

21. 1 The effective date of this contract is on the date of 2015..............Month..........Day

22. NOTICE

22.1 Notice shall be provided to communicate by both parties as follows.

(a) In the matter of communication give pursuant to provided, be given by, air mail, telephone, fax, email, meet personally, messenger to the parties respectively.

(b) The contact addresses;

For and on behalf of **OWNER**

Name	: Mr. Khaing Tun Oo
NRC No.	: 9/Ma Ma Na (N) 013210
Address	: Secretary Region Government Office Tanintharyi Region, Dawei The Republic of the Union of Myanmar
Telephone	: +95 59 23556, +95 9 8760155
Fax	: +95 59 23600

For and on behalf of **CONTRACTOR**

Name	: Mr.Kyin Sein
NRC No.	: 12/La Tha Na (N) 003958
Address	: G-3, Ground Floor, Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street Nyaung Tone Street, Hlaing Tharyar Township, Yangon, The Republic of the Union of Myanmar
Telephone	: +95 1 684903, 684620, 684923
Fax	: +95 1 684903

23 MISCELLANEOUS

23.1 This contract constitutes the entire understanding agreed of both parties on the subject matter hereof WITNESS WHEREOF the parties have set their hands and seals hereunder on the date of 2015, ... Mo .... Day .

Signed and sealed by,	Signed and sealed by,
For and on behalf of OWNER	For and on behalf of CONTRACTOR
....	....
Mr.Khaing Tun Oo	**Mr.Kyin Sein**
Secretary	**Managing Director**
The Taninthayi Region Government	**KMOT Company Ltd.**
Dawei	

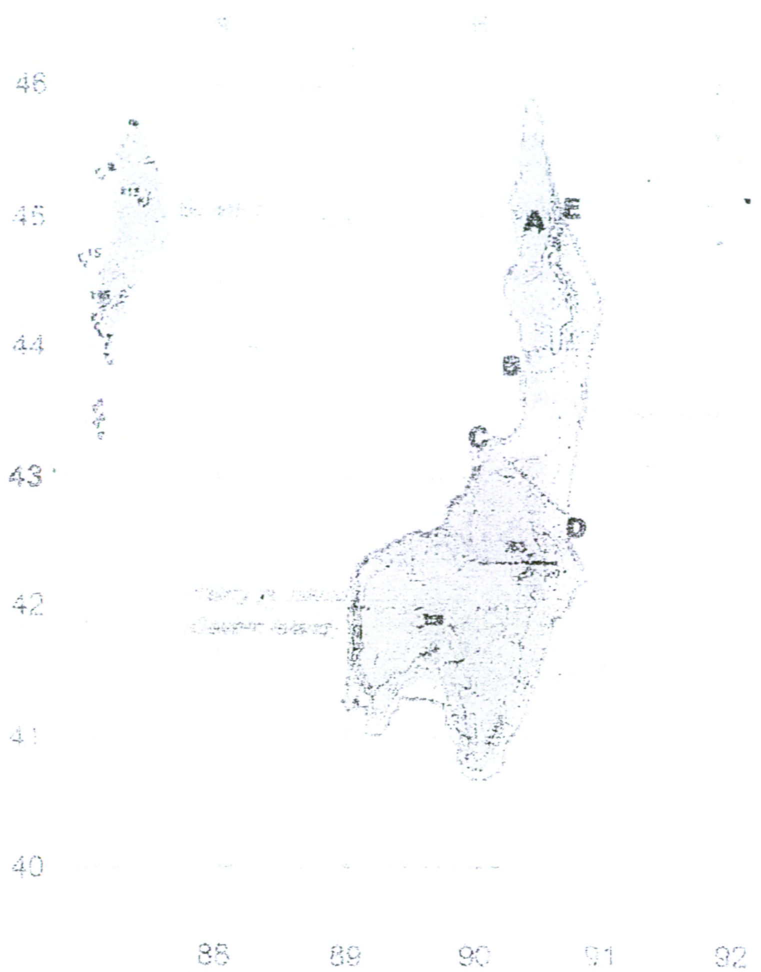
In the presence of:

Witness

Name	....	Name	....
N.R.C No	....	N.R.C No	....
Address	....	Address	....
	....		

K.M.O.T Co.,ltd မှ လှိုင်ဂူကျွန်းတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ

အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်ရန် အတွက်လျှောက်ထားသည့်တည်နေရာပြမြေပုံကြမ်း



တွင်းအမှတ် ၁/OSS
ဓူဝယ်စခန်းဝင်းကြေးဆိုင်ပြင်တွင်း
ဓူဝယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု
ကော့သောင်းမြို့နယ်

မြေပုံညွှန်း 1097 / 15

LM, A - 905449
LM,B - 903437
LM,C - 901432

မြေပုံညွှန်း 1098/03

LM, D - 907427
LM, E - 908450

လျှောက်ထားသူအမည်	-	K.M.O.T Co.,ltd
လျှောက်ထားသည့်ကျွန်းဧရိယာ	-	(၃၀၀)ဧက
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ဧရိယာ	-	(၁၅၀)ဧက
မြေအမျိုးအစား	-	တောရိုင်းမြေ

(ခင်မင်းထွန်း)
မြေတိုင်း-၄
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

(ခိုင်ခိုင်)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

ယုသိန်း
မြို့နယ်ဦးစီးဌာနမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

BUILD,OPERATE AND TRANSFER CONTRACT (B.O.T)

(Draft)

BETWEEN

TEH TANINTHAYI REGION GOVERNMENT

AND

KMOT COMPANY LTD

DATE. 2016 ....Month.......Day

BUILD, OPERATE AND TRANSFER CONTRACT (B.O.T) (Draft)

BETWEEN

THE TANINTHAYI REGION GOVERNMENT

AND

KMOT COMPANY LTD.

CONTENTS

BUILD, OPERATE AND TRANSFER CONTRACT (B.O.T) (Draft)

BETWEEN

THE TANINTHAYI REGION GOVERNMENT

AND

KMOT COMPANY LTD.

This agreement is entered into in Dawei, Taninthayi Region, the Republic of the Union of Myanmar on the day of 2016 by and between **The Taninthayi Region Government** (hereinafter referred to as **OWNER**) (which expression shall be deemed to include its successors and permitted assigns), represented for this purpose, Mr.Khaing Tun Oo, NRC No.9/Ma Ma Na (N) 013210, the secretary of the Taninthayi Region Government of the

one part, AND

KMOT COMPANY LTD is a Joint Venture private company limited by KNL Development Co.,Ltd Mynamar and Infinite Creation Co.,Ltd from Thailand shares and incorporated and registered under the laws of the Republic of the Union Myanmar, having its office at G3, Ground Floor, Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Tharyar Township, Yangon, Myanmar (hereinafter referred to as **CONTRACTOR,** which expression shall be deemed to include its successors, legal representative and permitted assigns), represented for the purpose of this BOT Contract by Mr.Kyin Sein, NRC No.12/La Tha Na (N) 003958, Managing Director of the

other part are

Here by making authorized signatures on **BOT Contract** for a commercial project of the land development by construction resort and hotels on the Land about (158)Acres of entire Hlaing Gu Island, Su Nge Bar Line Village Tract, Kawthaung Township, Kawthaung District, Taninthayi Region.

1. OBJECTIVES

1.1 The objectives of the project are perform the protection and conservation of resources the Mynamar waters and Eco System of the Island , to develop the eco-tourism businesses to develop the hotels and recreation businesses and others related businesses, to create more employment opportunity and increase incomes form the cal people, and to develop the region area .

2. DEFINITIONS

2.1 Contract: means this **BOT Contract** of about (158)Acres of entire Hlaing Gu Island (Cavern Island), Su Nge Bar Line Village Tract, Kawthaung Township, Kawthaung District, Taninthayi Region, in accordance with indication map 1097/15, LM, A - 905449, LM, B - 903437, LM, C – 901432 and indication map 1098/03, LM, D - 907427, LM, E – 906450, related to construction implementation project of the resort and hotels.(See maps in appendix ……… as attached.)

2.2 Financial Year: means a period of twelve month commencing on April 1st at a year and ending on the March 31st of the next year.

2.3 Official Opening of the Resort, Hotel: means the date of the Resort, Hotel after finished building hotel construction to operate business and support service.

2.4 Usable Land : means the land that will be used for the resort, hotel and related business development.

2.5 **The Basic calculation Of Hotel Business Income**: The Basic calculation Of Hotel Business Income means 35 % of total room revenue in one year. The meaning of total room revenue is amount for multiplication of room rate per day and total rooms in hotel for 365 days.

2.6 **Investment Amount**: means the total value that shall be expending amount calculated for project implementation as per this contract.

2.7 **Additional parts**: means the parts of initial implementation task of resort and hotels business, continual tasks further additional tasks and inclusive all kind of constructions on the leased land.

3. INVESTMENT AMOUNT

3.1 It shall be investment valued at approximately US$ 2,500,000 (US dollar 2.5 million) to implement project as per this contract. **Contractor** shall be bear expenses by using the said investment. It shall be subject to get prior approval from **Owner** and Myanmar Investment Commission, for any changing of investment amount as per requirement on the business.

4. WARRANTY AND REPRESENTATION

4.1 **Owner** is the legal ownership of management to grant a lease of entire Hlaing Gu Island, Kawthaung Township, Taninthayi Region which is in captioned contract.

4.2 **Contractor** have the fully power, sound financial standing to Resort , Hotels business operation, building construction in the region as above mentioned and has skillful technicians, expertise.

4.3 Each party represents and warrants to other party that is a legal person duly authorized under the relevant Laws and has the right authority to enter into this contract.

5. DEFINE LAND LEASE PERIOD

5.1 Owner agrees to lease long term and to permit Resort, Hotels business under this contract, the total land area about (158) Acres which mentioned in Clause 2.1. The lease period is totally (50) years and it start from signing date of this contract.

6. TERMS OF CONTRACT

6.1 Owner agrees to lease for period of (50) fitty years to contractor under this contract Clause 2.1 , above (158) Acres of Hlaing Gu Island , with affect from the date of signed this contract the terms of the contract is (50) fitty years.

7. EXTENSIONS OF LEASE PERIOD

7.1 Owner agrees to lease for a period of (50) fitty years to contractor, at the end of the period , if contractor wishes to continue the lease , it can be extended twice of ten year eash time.

7.2 Contractor wishes to continue the lease the expiration of contract terms , it is subject to get prior approval from owner of (6) months advance in writing. Contractor has to follow the decision of owner (Tanintharyi Regional Government)

8. PAYMENT OF LAND USE PREMIUM AND ANNUAL RENT

8.1 **Contractor** shall pay Land Use Premium for about (158) Acres Land according with the following rate tof to **Owner** bank account NO............from the date of signed agreement.

a.	Usable Land, 158 Acres (US $300/acre)	US $ 47400
	Total	<u>US $ 47400</u>

8.2 The Contractor shall be pay Land Use Premium in three installments, the first payment of Land Use Premium US $ 20000 has to be paid at the date of signing this agreement .The second payment of Land Use Premium US $ 15000 has to be paid at the date of the starting day of official construction period. The third payment of Land Use Premium US $ 12400 has to be paid on the date of one month ahead of official opening of the hotel.

8.3 Contractor shall pay annual rent US $ 28000 according to the following calculation:

(a) Approximate income from hotel room rental fees

(1) Beach Front (Room 16 Nos x 170 US$ x365)x 35%	**= 347480 US$**
(2) Sunset (Room 4 Nos x 300 US$ x365)x 35%	**= 153300 US$**
Total	**= 500780 US$**

(b) Other incomes
10 % of approximate income from room rental fees **= 50078 US$**

(c) Approximate income from Hotel business
Approximate income from hotel room rental fees+other incomes **= 550858 US$**

(d) Annual rent = 5 % of approximate income from hotel business
= 5 % of 550858 US$
= **27542.9 US$**
say = **28000 US$**

8.4 Contractor shall be pay annual rent in two installments per year. The first payment has to be paid at the date of official opening of the Hotel. The first payment amount is US$ 15,000 (Fifteen Thousand US Dollars). The second payment has to be paid before 31st March at that year. The second payment amount is US$ 13,000 (Thirteen Thousand US Dollars).

8.5 After finished the payment at the date of official opening of the Hotel, the first payment of annual rent shall be paid on 30th September, and the second payment shall be paid on 31st March of every year without failure.
8.6 If the contractor delays to pay any late payment of annual rent in two installments in due time, contractor shall pay U$$ 50 (Fifty US Dollars) per day as penalty in addition.

8.7 Both parties agree that annual rent may be paid in Myanmar Kyat as well, with current exchange rate instead of US Dollar.

8.8 Method of the calculation of annual rental fees can be adjusted in every five years.

8.9 The opening date of the resort and hotels shall not be later than the said construction period. Even though the hotel would fail to open, the annual rent must be paid from the date after the end of construction period.

9. **CONSTRUCTION PERIOD**
9.1 Contractor has to be start construction of Resort and Hotel in respective Land and all constructions must finished within 36 (Thirty Six) months from the signing date of this contract.
9.2 The initial environment study shall be (6) months and construction period shall be completely done by (30) months from the signing date of this contract.

10. **RESPONSIBILITIES OF OWNER**
10.1 Owner grants entitlement to contractor for the right of enjoyment without disturbing in working in terms of this contract with starting from effect date.

10.2 To support contractor to get right in accordance with Foreign Investment Law of tax exemption, and reduction for import material, machineries and spare parts.

10.3 Owner has to supervise contractor for regular payment of annual rent correctly.

10.4 Owner has right to check contractor, works tasks by himself or by legally assigned person or by organization with prior notice.

11. RESPONSIBILITIES OF CONTRACTOR

11.1 Contractor must be done his tasks in time, in accordance with the terms of this contract.

11.2 Contractor has to pay specified annual rent and others tax in time without failure.

11.3 Contractor has not right to other business at leased land except the business consist in this contract.

11.4 Contractor shall submit plan prior to owner, if contractor wishes to extend buildings, to use reserved land and any other changing to carry out during the leased period.

11.5 Contractor shall not sublease or transfer the land to any person or organization for implementation of the business as per this contract.

11.6 Contractor has to serve notice to owner for the extention of extend investment , taking investment , taking loan.

11.7 If the contractor discovers the precious natural resources such as precious treasures, petroleum and metal form, in or under the land during the terms of this contract shall stop task in serve immediate notice to owner.

11.8 Contractor is responsible to accept and to observe performance of his tasks checked and instructed by owner, when owner checks with prior notice to contractor.

12. OPERATION AND MANAGEMENT

12.1 Owner agrees that contractor shall have the right to operate and manage the Hotel for the lease period from the opening date.

12.2 The opening date of resorts and hotels shall not be later than (36) months from the signed of BOT Contract.

12.3 If the contractor wishes to change building design, extension in construction of resorts and hotels contractor shall submit the calculation of extension parts, materials to owner and Myanmar Investment Commission

12.4 Financial records shall be maintained by contractor and shall be have internal audit in accordance with International Accounting Standards and Myanmar Accounting Law.

13. FORCE MAJEURE

13.1 The terms Force Majeure as used herein shall mean Act of God such as Fire, Water, Wind , Lighting , Strom Landslide, earthquake , Flood, epidemic and including restraint of a government, strike, lockout or other labour disturbance, act of the public enemy, wars, blockade, embargo, insurrection, riot, civil disturbance and any other causes similar to the kind herein enumerated which are beyond the control of either party and which by the exercise of due care and diligence either party is unable to overcome.

13.2 If either party is temporarily rendered unable , wholly or in part, by Force Majeure to perform it duties or accept performance by the other party under this contract, it is agreed that the effected party gives notice to the other party within (14) Fourteen days after the occurrence of the caused relied upon giving full particulars in writing of such Force Majeure . The duties of such party as are effected by such Force Majeure shall with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the inability so caused, but for no longer period, and such cause shall as far as possible be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for delay damage or lose caused by Force Majeure.

14. ARBITRATION

14.1 Any dispute arising between owner and contractor relating to this Contract shall first be settled through negotiation to reach an amicable settlement between owner and contractor.

14.2 In the event of any dispute which cannot be settled amicably between owner and contractor, the dispute shall be settled by arbitration through two arbitrators, with one arbitrator being chosen by each party. Should the arbitrators fail to reach an agreement, then the dispute shall be referred to an umpire nominated by the arbitrators. The decision of the arbitrators or the umpire shall be final and binding upon both parties. The arbitration proceeding shall in all respects conform to the provisions of the Arbitration Act 1944 (Myanmar Act IV 1944), or any than existing statutory modification thereof. The Arbitration fees shall be borne by the losing party.

14.3 The venue of arbitration agreed by both parties is in project location region, Dawei, Tanintharyi Region, the Republic of the Union of Myanmar.

14.4 The language of arbitration shall be in Myanmar Language.

15. RENEGOTIATION

15.1 In the even that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in this contract and warrants amendments to the Contract, the parties shall renegotiate and make the necessary amendments.

16. INTEGRAL PARTS OF CONTRACT

16.1 All appendixes including the attachment document, map , accounting list shall form the integral parts of this contract.

17. TERMINATION OF THE CONTRACT

17.1 This Contract may be terminated on the occurrence of one of the following events:

a. by mutual agreement in writing by the parties to terminate.

b. contractor shall not be capable to perform in terms of this contract.

c. contractor breaches in terms of this contract.

d. The occurrence of an event of Force Majeure even occurs shall be more than (6) six months which period determined by both parties from the occurrence thereof.

e. If contractor could not able to start construction within (365) days from the date of signed contract.

f. If the BOT Contract terminates, the Lease Agreement shall be automatically terminated due to the Lease Agreement is an integral part of BOT Contract.

17.2 The termination of contract shall be submitted to Myanmar Investment Commission.

18. RETRANSFER OF THE LAND AND BUILDINGS

18.1 At the expiration of the lease period and of such extended period as may be permitted by Myanmar Investment Commission, or by termination of this contract, contractor shall transfer the leased land to owner (who gave working permit) in well-maintained original condition within (30) days of the expiration of the lease or termination of contract without any consideration.

18.2 At the expiration of the lease period and of such extended period as may be permitted by Myanmar Investment Commission, or by termination of this contract, contractor shall transfer fixed assets, including all material assets associated therewith to owner without any consideration.

19. RIGHT OF RE-ENTRY TO LAND AND BUILDINGS

19.1 If the owner any substantial respect fails to perform or observe the terms and conditions of this Lease and fails to rectify such non-performance or non-observance within (60) sixty days after the notice in writing from the owner of such default. The owner shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the lease land and

entry shall not prejudice any right of action of the owner for recovery of money from the contractor by way rent o compensation for damages.

20. GOVERNING LAWS

20.1 This contract shall be governed by and construed and interpreted in all respects in accordance with the law of the Republic of the Union of Myanmar.

21. PROTECTION OF ENVIRONMENT

21.1 Contractor shall be responsible for, in accordance with the environmental laws of Myanmar, th preservation and protection of the environment at and around the area of the whole leased land as per thi contract.

21.2 Contractor shall take necessary preservation to control pollution of air, water and land, and othe environmentally friendly at and around the area of the leased.

21.3 Contractor shall take necessary measure in order to fulfill environment protection by sewage system, b treatment procedures of waste garbage to be environmentally friendly.

?. DISCOVERY OF NATURAL RESOURCES

22.1 If the contractor discovers the natural resources such as treasures, gems, historical antiques, metals petroleum and chemicals from, in or under the land during the term of this Contract, contractor shall stop tasks anc to serve immediate notice to owner, it shall be proceed under the instruction of the owner.

23. COOPERATE SOCIAL RESPONSIBILITY (C S R)

23.1 According to the paragraph (2.3) of this contract, the Contractor shall be pay 2% of Net Profit yearly (or) a least Kyats 20,000,000 (Twenty million Kyats), more amounts between both them. The owner can choose a definit social responsibility and can ask Contractor to carry out for its development.

24. EFFECTIVE DATE OF CONTRACT

24.1 The effective date of this contract is on the date of 2016 .... Month .... Day

?5. NOTICE

25.1 Notice shall be provided to communicate by both parties as follows.

(a) In the matter of communication give pursuant to provided, be given by, air mail, telephone, fax, email, meeting personally, messenger to the parties respectively.

(b) The contact addresses;

For and on behalf of **OWNER**

Name	: Mr.Khaing Tun Oo
NRC No.	: 9/Ma Ma Na (N) 013210
Address	: Secretary Region Government Office Tanintharyi Region, Dawei The Republic of the Union of Myanmar
Telephone	: +95 59 23556, +95 9 8760155
Fax	: +95 59 23600

For and on behalf of CONTRACTOR

Name	: Mr.Kyin Sein
NRC No.	: 12/La Tha Na (N) 003958
Address	: G-3, Ground Floor, Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Tharyar Township, Yangon, The Republic of the Union of Myanmar
Telephone	: +95 1 684903, 684620, 684923
Fax	: +95 1 684903

All appendixes shall form the integral parts of this contract.

26. MISCELLANEOUS

26.1 This contract constitutes the entire understanding agreed of both parties on the subject matter hereof. IN WITNESS WHEREOF the parties have set their hands and seals hereunder on the date of 2016, ... Month .... Day .

Signed and sealed by,

For and on behalf of OWNER

....

Mr.Khaing Tun Oo
Secretary
The Taninthayi Region Government
Dawei

Signed and sealed by,

For and on behalf of CONTRACTOR

....

Mr.Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Ltd.

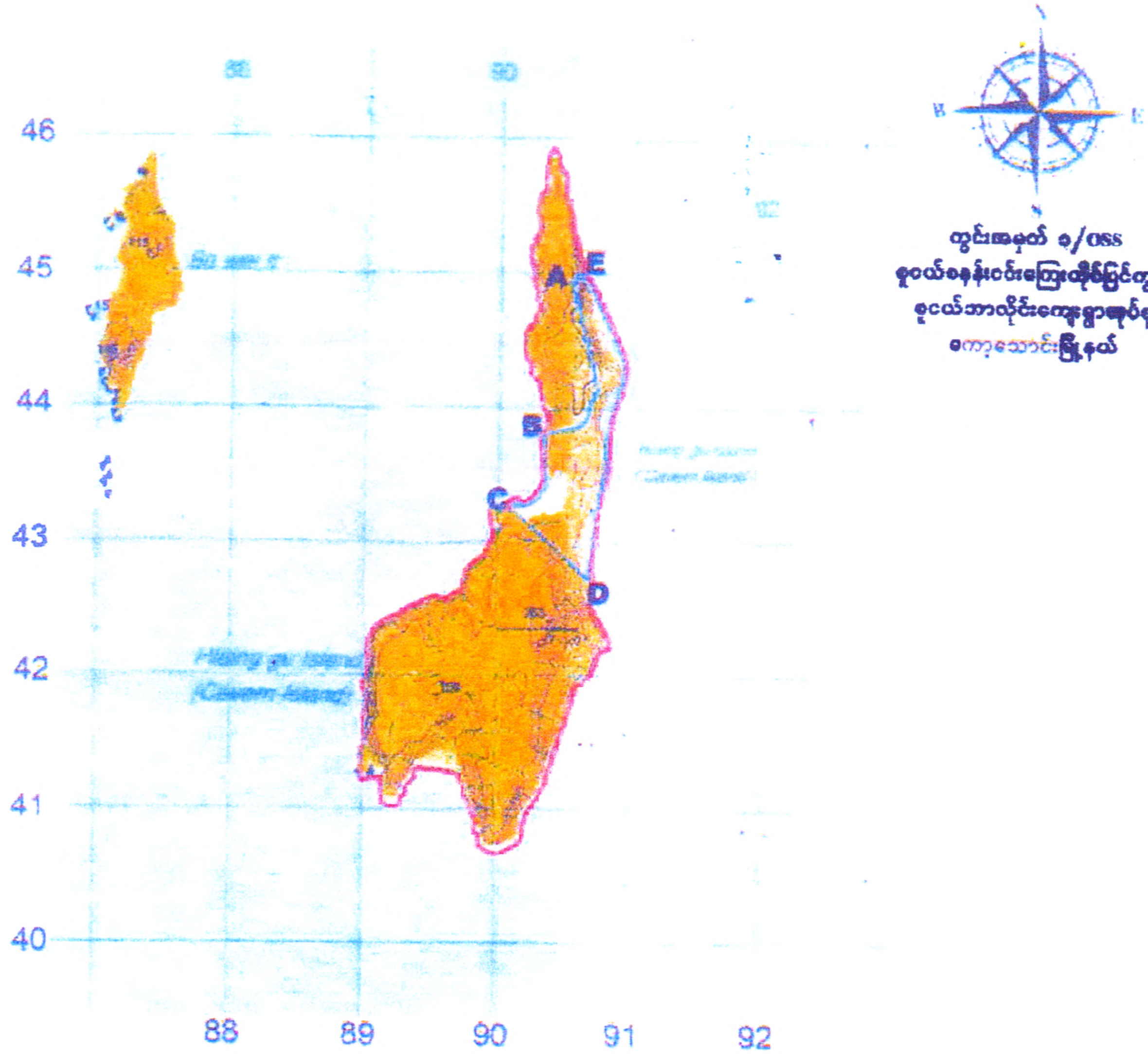
In the presence of:

Witness

Name	....	Name	....
N.R.C No	....	N.R.C No	....
Address	....	Address	....
	....		....

K.M.O.T Co.,ltd မှ လှိုင်ဂူကျွန်းတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ

အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်ရန် အတွက်လျှောက်ထားသည့်တည်နေရာပြမြေပုံကြမ်း



ကွင်းအမှတ် ၁/၀၆၆
ဓနုဖြူစနန်းဝင်းကြေးကိုင်မြွှင်ကွင်း
စုငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု
ကော့သောင်းမြို့နယ်

လျှောက်ထားသူအမည်	-	K.M.O.T Co.,ltd
လျှောက်ထားသည့်ကျွန်းဧရိယာ	-	(၉၀၀)ဧက
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ဧရိယာ	-	(၁၅၀)ဧက
မြေအမျိုးအစား	-	တောရိုင်းမြေ

မြေပုံညွှန်း 1097 / 15

LM, A - 905449
LM,B - 903437
LM,C - 901432

မြေပုံညွှန်း 1098/03

LM, D - 907427
LM, E - 906450

(ခင်မင်းထွန်း)
မြေတိုင်း-၄
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

(ခိုင်ခိုင်)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

ယုသိန်း
မြို့နယ်ဦးစီးဌာနမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

NO-1946,AHSINTMYINT ST,(6)QTR,ZONE-2,HLAING THARYAR
Ph : 687969-972/687966 687967
Fax 687963/687964/687965

Date : 03 June , 20

ACCOUNT NO. : 0641130000586

NAME : KNL DEVELOPMENT CO;LTD
NRC :
ADDRESS : NO(G-3)TAPINSHWE HTEE TOWER TAPINSHWE HTEE STR 5QT
HLAING THAR YAR
PHONE : 01-684923/684903

Statement Of Transaction For The Date Between 01/05/2015 And 02/06/2015

Date_Time	Description	Withdrawal Amount	Deposit Amount	Balan
/ 2015	Opening Balance			1
2 / 06 / 2015	Cash Deposit hty		280,000,000.00	280,01
2 / 06 / 2015	Closing Balance			280,01

No. of Withdrawals : 0
No. of Deposits : 1

Thank You For Banking With Kanbawza Bank Limited (HlaingTharYar)

Please report any descrepencies found on your statement immediately.
N.B - Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

For Kanbawza Bank Limited (HlaingT

Asst: / DY Manager

Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

Ref. 7120/140129/0DJ039

January 29, 2014

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is certify that MR. AMNAJ TANAKA,

is a customer of our bank. Subject has maintained the following accounts:

Type of Account	Account No.	Opening Date	Available Balance as at January 29, 2014 Time 17:06
1. Savings Deposit Account	031-0-15871-2	December 25, 2007	Baht*****1,743,937.48 (USD. 52,797.31)

Branch Abdulrahim

Sincerely yours,

Bangkok Bank Public Company Limited

AMSC

THARINEE SONGAUKSORN

Authorized Signature

Remarks: The Rate of Exchange : 33.0308 Baht = 1 USD.

Note: The information herein is provided upon request and under the condition that it is to be treated by all parties concerned as strictly confidential.
The bank shall bear no responsibility for the mishandling of the information.

Account Maintenance & Service Center

No. 0490246

Tel 0-2235-0510-2 Fax 0-2635-6894-5

Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

สาขาอาคารอับดุลราฮิม (0031)
990 ถนนพระราม 4
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 0000026

รอบรายการบัญชี/Statement
01/07/2013 - 25/0

เรียน นาย อำนาจ ทานาก้า
990 อาคารอับดุลราฮิม ชั้น21
ถ.พระราม 4 แขวงสีลม
เขตบางรัก จ.กรุงเทพมหานคร 10500

วันที่ออกรายงาน/Statemen
16/0

หน้าที่/Page 0

รายการเคลื่อนไหวบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์ Savings Account Transaction
เลขที่บัญชี/Account No. 031-0-15871-2 THB นาย อำนาจ

วันที่ Date	รายการ Particulars	เลขที่เช็ค Chq.No.	ถอน Withdrawal	ฝาก Deposit	คงเหลือ Balance	ผ่านทาง Via	
01/07	B/F				1,416,498.67		
12/07	TR FR/TO S/A		74,000.00		1,342,498.67	Branch	อาคารอับดุลราฮิ
12/07	TR FR/TO S/A		74,000.00		1,268,498.67	Branch	อาคารอับดุลราฮิ
31/07	SALARY			81,000.00	1,349,498.67	Auto	ระบบอัตโนมัติ
31/07	SALARY			26,400.00	1,375,898.67	Auto	ระบบอัตโนมัติ
07/08	TR FR/TO S/A		74,000.00		1,301,898.67	Branch	อาคารอับดุลราฮิ
30/08	SALARY			26,400.00	1,328,298.67	Auto	ระบบอัตโนมัติ
30/08	SALARY			81,000.00	1,409,298.67	Auto	ระบบอัตโนมัติ
09/09	TR FR/TO S/A		74,000.00		1,335,298.67	Branch	อาคารอับดุลราฮิ

จำนวนรายการถอน/Total No. of Debits 4 จำนวนเงินถอน/Total Debit Amount 296,00
จำนวนรายการฝาก/Total No. of Credits 4 จำนวนเงินฝาก/Total Credit Amount 214,80

เงินฝากนี้ได้รับความคุ้มครองจากสถาบันคุ้มครองเงินฝากตามจำนวนที่กำหนดไว้ในกฎหมาย

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ/AUTHORIZED SIG

Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

สาขาอาคารอับดุลราฮิม (0031)
990 ถนนพระราม 4
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 0000027

รอบรายการบัญชี/Statement I
26/09/2013 - 25/1

เรียน นาย อำนาจ ทานาก้า
990 อาคารอับดุลราฮิม ชั้น21
ถ.พระราม 4 แขวงสีลม
เขตบางรัก จ.กรุงเทพมหานคร 10500

วันที่ออกรายงาน/Statemen
16/0

หน้าที่/Page 0

รายการเคลื่อนไหวบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์ Savings Account Transaction
เลขที่บัญชี/Account No. 031-0-15871-2 THB นาย อำนาจ

วันที่ Date	รายการ Particulars	เลขที่เช็ค Chq.No.	ถอน Withdrawal	ฝาก Deposit	คงเหลือ Balance	ผ่านทาง Via	
26/09	B/F				1,335,298.67		
30/09	SALARY			81,000.00	1,416,298.67	Auto	ระบบอัตโนมัติ
30/09	SALARY			26,400.00	1,442,698.67	Auto	ระบบอัตโนมัติ
04/10	TR FR/TO S/A		74,000.00		1,368,698.67	Branch	อาคารอับดุลรา
31/10	SALARY			26,400.00	1,395,098.67	Auto	ระบบอัตโนมัติ
31/10	SALARY			36,000.00	1,431,098.67	Auto	ระบบอัตโนมัติ
31/10	SALARY			81,000.00	1,512,098.67	Auto	ระบบอัตโนมัติ
31/10	SALARY			20,000.00	1,532,098.67	Auto	ระบบอัตโนมัติ
31/10	SALARY			60,000.00	1,592,098.67	Auto	ระบบอัตโนมัติ
04/11	TR FR/TO S/A		74,000.00		1,518,098.67	Branch	อาคารอับดุลรา
06/11	TR FR/TO S/A		116,000.00		1,402,098.67	Branch	อาคารอับดุลรา
29/11	SALARY			35,000.00	1,437,098.67	Auto	ระบบอัตโนมัติ
29/11	SALARY			81,000.00	1,518,098.67	Auto	ระบบอัตโนมัติ
29/11	SALARY			20,000.00	1,538,098.67	Auto	ระบบอัตโนมัติ
29/11	SALARY			60,000.00	1,598,098.67	Auto	ระบบอัตโนมัติ
29/11	SALARY			26,400.00	1,624,498.67	Auto	ระบบอัตโนมัติ
04/12	TR FR/TO S/A		74,000.00		1,550,498.67	Branch	อาคารอับดุลรา
04/12	TR FR/TO S/A		115,000.00		1,435,498.67	Branch	อาคารอับดุลรา
20/12	Interest Credit			5,238.81	1,440,737.48	Auto	ระบบอัตโนมัติ

จำนวนรายการถอน/Total No. of Debits 5 จำนวนเงินถอน/Total Debit Amount 453,00
จำนวนรายการฝาก/Total No. of Credits 13 จำนวนเงินฝาก/Total Credit Amount 558,43

เงินฝากนี้ได้รับความคุ้มครองจากสถาบันคุ้มครองเงินฝากตามจำนวนที่กำหนดไว้ในกฎหมาย

ถ้าไม่มีการทักท้วงรายการใดใน Statement นี้ ภายใน 7 วัน ธนาคารจะถือว่า ท่านยอมรับว่า รายการใน Statement นี้ถูกต้องแล้ว
If no objection is made within 7 days, all items herein shall be deemed accurate.

สอบถามข้อมูลได้ที่ บัวหลวงโฟน 1333 หรือ (66) 0-2645-5555
Inquiry: Contact Bualuang Phone Tel. 1333 or (66) 0-2645-5555

เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจ/AUTHORIZED SI

Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

สาขาอาคารอับดุลราฮิม (0031)
990 ถนนพระราม 4
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 0000020

รอบรายการบัญชี/Statemen
26/12/2013 - 16

เรียน นาย อำนาจ ทานาก้า
990 อาคารอับดุลราฮิม ชั้น21
ถ.พระราม 4 แขวงสีลม
เขตบางรัก จ.กรุงเทพมหานคร 10500

วันที่ออกรายงาน/Statem
17

หน้าที่/Page

รายการเคลื่อนไหวบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์ Savings Account Transact
เลขที่บัญชี/Account No. 031-0-15871-2 THB นาย อำนา

วันที่ Date	รายการ Particulars	เลขที่เช็ค Chq.No.	ถอน Withdrawal	ฝาก Deposit	คงเหลือ Balance	ผ่านทาง Via	
26/12	B/F				1,440,737.48		
27/12	SALARY			26,400.00	1,467,137.48	Auto	ระบบอัตโนมั
27/12	SALARY			35,000.00	1,502,137.48	Auto	ระบบอัตโนมั
27/12	SALARY			351,000.00	1,853,137.48	Auto	ระบบอัตโนมั
27/12	SALARY			20,000.00	1,873,137.48	Auto	ระบบอัตโนมั
27/12	SALARY			60,000.00	1,933,137.48	Auto	ระบบอัตโนมั
27/12	ATM ANNUAL FEE		200.00		1,932,937.48	Auto	ระบบอัตโนมั
06/01	TR FR/TO S/A		74,000.00		1,858,937.48	Branch	อาคารอับดุล
06/01	TR FR/TO S/A		115,000.00		1,743,937.48	Branch	อาคารอับดุล

จำนวนรายการถอน/Total No. of Debits 3 จำนวนเงินถอน/Total Debit Amount 189
จำนวนรายการฝาก/Total No. of Credits 5 จำนวนเงินฝาก/Total Credit Amount 492

เงินฝากนี้ได้รับความคุ้มครองจากสถาบันคุ้มครองเงินฝากตามจำนวนที่กำหนดไว้ในกฎหมาย

Open

ถ้าไม่มีการคัดค้านรายการใดใน Statement นี้ภายใน 7 วัน ธนาคารจะถือว่าท่านเห็นชอบว่ารายการใน Statement นี้ถูกต้องแล้ว
If no objection is made within 7 days, all items herein shall be deemed accurate.

สอบถามข้อมูลได้ที่ บัวหลวงโฟน 1333 หรือ (66) 0-2645-5555
Inquiry: Contact Bualuang Phone Tel. 1333 or (66) 0-2645-5555

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ/AUTHORIZED



သွေးအုပ်စု--- "O"

ထင်ရှားသည့်

အမှတ်အသား---

အမည်---

မွေးသက္ကရာဇ်---

လူမျိုး---

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ--- ဗုဒ္ဓ

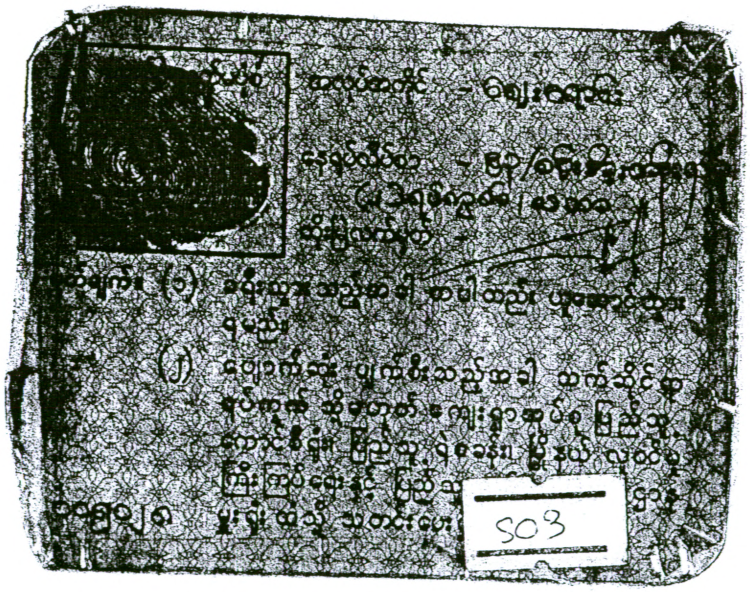
အမှတ်---

ရက်စွဲ---

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်---

ရာထူး---



အလုပ်အကိုင် --- ဈေးရောင်း

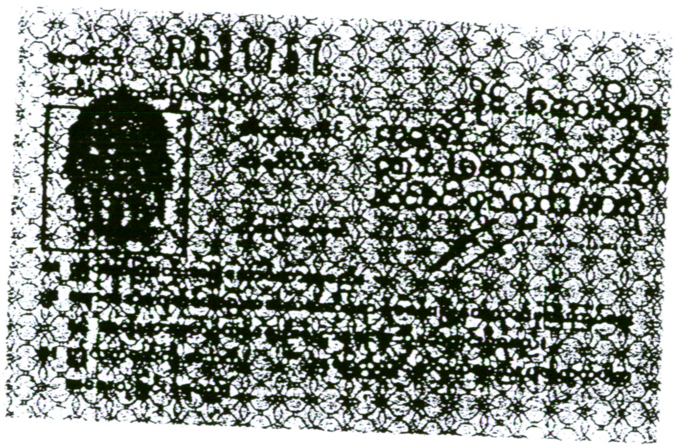
နေရပ်လိပ်စာ ---

သတိပြုရန် (၁)

(၂)

503


နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား
အမှတ်
ရက်စွဲ
အမည်
ဖခင်အမည်
မွေးသက္ကရာဇ်
လူမျိုး/ဘာသာ
အရပ်



ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ

အမျိုးသား စီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန

ရုံးအမှတ် (၃၂)၊ နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ရက-၈ (ဂ) ၀၀၁/ ၂၀၁၃(၃၄၅၄

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ် ၊ နိုဝင်ဘာ လ ၅ ရက်

သို့

အဆိုပြုဒါရိုက်တာ

ကေအင်(န်)အယ်(လ်) ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

အမှတ်(ဂျီ/၃)၊ တပင်ရွှေထီးတာဝါ၊ တပင်ရွှေထီးလမ်း၊ (၅)ရပ်ကွက်

လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် ထုတ်ပေးခြင်း**

၁။ **ကေအင်(န်)အယ်(လ်) ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်**သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေနှင့် အညီ မှတ်ပုံတင် ခွင့် လျှောက်ထားခဲ့ရာ၊ ဤရုံးတွင် မှတ်ပုံတင် အမှတ်- **၂၇၅၀/၂၀၁၃-၂၀၁၄** ဖြင့် **(၅-၉-၂၀၁၃)** နေ့၌ပေးရန် တာဝန်ခွဲဝေ ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီအဖြစ်မှတ်ပုံ တင်ထားပြီး ဖြစ်ပါ၍၊ ဤမှတ်ပုံတင် လက်မှတ်ကို ထုတ်ပေး လိုက်သည်။

၂။ အဆိုပါ မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ **ကေအင်(န်) အယ်(လ်) ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်** အမည်ကို တရားဝင် အသုံးပြုရန်အတွက်သာ ထုတ်ပေးခြင်း ဖြစ်ပြီး၊ သင်းဖွဲ့ မှတ်တမ်း ရည်ရွယ်ချက်ပါ လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ခွင့် ပေးခြင်း မဟုတ်ပါ။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ယင်းလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် တည်ဆဲဥပဒေ စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက် ကြပါရန် ဖြစ်ကြောင်း သိသာပါရန် ဖော်ပြ ပါသည်။

၃။ ဤကုမ္ပဏီမှာ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ တည်ထောင်ခွင့် ပြုပြီးသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သည့်အလျောက် ယင်းဥပဒေအရ ပူးတွဲပါ အချက်အလက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါသည်။

၄။ ဤကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင် လက်မှတ်၏ သက်တမ်းသည် (၅)နှစ်သာ ဖြစ်ပါသည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လ အလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ဤဌာနသို့ တင်ပြ လျှောက်ထားရမည် ဖြစ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)

(မြင့်လွင်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး စီမံကိန်းဦးစီးရုံး

ရုံးလက်ခံ

မျှောစာတွဲ

001439

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ......၂၇၅၀...../ ၂၀၁၃-၂၀၁၄

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ...ကေအင်(န်)အယ်(လ်)ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး.... ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ....အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ..၅. ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နန်းရီရီသန်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....2750.......... of 2013 - 2014

I hereby certify that ....K N L DEVELOPMENT COMPANY LIMITED..is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Nay Pyi Taw this ....FIFTH..........day of ....SEPTEMBER, TWO THOUSAND AND THIRTEEN..........

For Director General
(Nang Yi Yi Than, Director)
Directorate of Investment and Company Administration

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT
OFFICE OF THE REGISTRAR OF JOINT STOCK COMPANIES REGISTRATION
CERTIFICATE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS

No 2750 of 2013-2014

IN THE MATTER OF K N L DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

I do hereby certify that pursuant to the Myanmar Companies Act

Registration Fees for Authorized Capital.

Has / Have been this day duly filed and registered in this office

Dated Nay Pyi Taw, this FIFTH day of SEPTEMBER Two Thousand and THIRTEEN.

MEMORANDUM OF FEES PAID

For Registering / Filing ....

No.	Item			K.	P.
1.	Memorandum of Association				
2.	Article of Association	......	......		
3.	Notice of situation of registered Office and changes therein	......	......		
4.	Return of allotments	......	......		
5.	Annual list of members and summary of share Capital	......	......		
6.	Balance sheet	......	......		
7.	Special or extraordinary resolution	......	......		
8.	Particular of mortgages and charges	......	......		
9.	Copy of Register of Directors, Managers, or Managing Agents and changes therein	......	......		
10.	Return of persons authorized to accept Services of process and changes therein	......	......		
11.	Registration Fees For A/U Capital.	......	......	1,000,000 - 00	
	Total:			1,000,000 - 00	

FOR DIRECTOR GENERAL
(MYINT LWIN - DEPUTY DI...

The Government of the Republic of the Union of Myanmar
Ministry of Commerce
Directorate of Trade

CERTIFICATE OF EXPORTER/IMPORTER REGISTRATION

1. Enterprise Name (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်) K N L Development Co., Ltd.

2. Registration No: 33256(03-04-14)

3. Registration Term: FIVE YEAR

4. Start Date : 03-04-2014

5. End Date : 04-09-2018

6. Address : (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်) No.(G/3), Ta Pin Shwe Htee Tower, Ta Pin Shwe Htee Street, (5) Ward, Hlaing Thar Yar Township,
Yangon Region,Myanmar

7. Business Registration No : 2750/2013-2014(5-9-2013)

8. Type of Business : (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်)
- ☐ Sole Proprietorship(တစ်ဦးတည်းပိုင်)
- ☐ Partnership(အစုအစပ်)
- ☑ Limited Company(လီမိတက်ကုမ္ပဏီ)(Myanmar/Foreign)
- ☐ Co-operative Society(သမဝါယမအသင်း)
- ☐ Others(Please specify)အခြား(ဖော်ပြရန်) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါလုပ်ငန်း( )မျိုး ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

9. Type of Service : ⊙ New ○ Extension

10. Contact No :

Telephone No.	Fax No.	e-mail
01-684923 01-684903		knlcompany@gmail.com

11. Remarks :

12. Terms and Conditions : စည်းကမ်းချက်များ

I hereby register the above mentioned enterprise as Exporter/Importer subject to the following terms and conditions: (အောက်ဖော်ပြပါစည်းကမ်းချက်များဖြင့် ထုတ်ကုန်သွင်းကုန် လုပ်ငန်းရှင်အဖြစ် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုသည်)

(a) Line of goods permitted - all items except prohibited and restricted items.
ခွင့်ပြုသည့်ကုန်ပစ္စည်းအမျိုးအမည် - တားမြစ်ကန့်သတ်ထားသော ကုန်ပစ္စည်းအမယ်များမှလွဲ၍ ကျန်ကုန်ပစ္စည်းများအားလုံး

(b) The enterprise must abide by the Export/Import rules and Regulations prescribed for the registered Exporters/Importers.(လုပ်ငန်းရှင်သည် မှတ်ပုံတင် ထုတ်ကုန်သွင်းကုန်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်သူများ လိုက်နာရမည့်စည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာရမည်)

Stamp 3.4.2014

For Director General
ဝင်း၊ ကြည်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
3.4.14
3.4.2014

EIREG041425EIREGEX12130012

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (ယာယီ)

အမှတ် ၃၉၄ အက်ဖ်စီ / ၂၀၁၅-၂၀၁၆ (ရက)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ကေအမ်အိုတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၅ နှစ်၊ သြဂုတ် လ၊ ၇ ရက်နေ့တွင် ယာယီမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

❖

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION (TEMPORARY)

NO. 394 FC of 2015-2016 (YGN)

I hereby certify that KMOT COMPANY LIMITED. is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Temporarily given under my hand at Yangon this SEVENTH day of AUGUST, TWO THOUSAND AND FIFTEEN

For Director General
(Nilar Mu- Director)
Directorate of Investment and Company Administration

Passport No.

AA1057

หนังสือเดินทางเล่มนี้ มี 66 หน้า
This passport contains 66 pages

ENDORSEMENTS

Thailand

PASSPORT

Type / ประเภท: P

Country Code / ประเทศ: THA

Passport No. / หนังสือเดินทางเลขที่: AA1057872



Surname / นามสกุล
TANAKA

Title / Name / คำนำหน้าชื่อ / ชื่อ
MR. AMNAJ

Name in Thai / ชื่อภาษาไทย
นาย อำนาจ ทานาก้า

Nationality / สัญชาติ: THAI

Date of birth / วันเกิด: 06 AUG 1978

Identification No.: 3100202164270

Sex / เพศ: M

Height / ส่วนสูง: 1.67

Place of birth / สถานที่เกิด: BANGKOK

Date of issue / วันที่ออก: 27 FEB 2013

Issuing Authority: MINISTRY OF FOREIGN AFF

Date of expiry / วันที่หมดอายุ: 26 FEB 2018

Holder's Signature

2

P<THATANAKA<<AMNAJ<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AA10578722THA7808065M18022673100202164270<

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน
Identification Number 3 1002 02164 27 0

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย อำนาจ ทานาก้า

Name Mr. Amnaj

Last name Tanaka

เกิดวันที่ 6 ส.ค. 2521

Date of Birth 6 Aug. 1978



ที่อยู่ 329 หมู่ที่ 15 ต.บางแก้ว อ.บางพลี
จ.สมุทรปราการ

12 พ.ย. 2557
วันออกบัตร
12 Nov. 2014
Date of Issue

(นายกฤษฎา บุญราช)
เจ้าพนักงานออกบัตร

5 ส.ค. 2566
วันบัตรหมดอายุ
5 Aug. 2023
Date of Expiry

1103-02-11121439

BORA-16-04

ประเทศไทย
THAILAND

JT0—0836515—71

TRANSLATION
(Official Emblem)

No. SorJor. 2009154

Partnership and Company Registration Office,
Bangkok Metropolis
Department of Business Development,
Ministry of Commerce

CERTIFICATE

This is to certify that this company has been registered under the Civil and Commercial Code as a jurist person in the category of Limited Company, Registration No. 0105548092994 (Previous No. 0108654813813) on 15 July 2005 The contents of which as shown in the registered documents of juristic person on the date issuing of this certificate are as follows:

1. Name of Company: Infinite Creation Limited

2. The Company has 3 directors, according to following name list:

   1. Miss Walairat ASAVES
   2. Mr. Amnaj TANAKA
   3. Mr. Daisaku TANAKA

3. Number or name of director authorize to affix signatures to be binding the company is:

   Miss Walairat Asaves, Mr. Amnaj TANAKA, Mr. Daisaku TANAKA,

   two out of these three directors sign their names jointly and affix the Company's seal/

4. Registered capital: 1,000,000.00 Baht /Baht one million only/

5. Head office located at: No. 990, Abdulrahim Building, 21st floor, Room No. 2106, 2108, 2110, Rama IV Road, Silom Sub-district, Bang Rak District, Bangkok Metropolis

6. The Company's objectives contain 46 items as appeared in the copies of documents attached heret totaling 5 pages with the authorized signature of the Registrar who certified the document and t seal of this office being affixed.

Date of issue: 18 February 2014

-Signature-
(Mrs. Butsara Chanthudom)
The Registrar

(Seal of Partnership and Company Registration Office, Bangkok Metropolis)
Official Emblem

Particulars of annotations for juristic person are as follows:

TRANSLATION
(Official Emblem)

No. SorJor. 2009154

Partnership and Company Registration Office,
Bangkok Metropolis
Department of Business Development,
Ministry of Commerce

CERTIFICATE

For your information:

1. This juristic person has already submitted the financial statements for the year 2012.
2. This certificate certified only wordings registered for legal purpose by the partnership/company. To determine status, facts should be sought after.
3. The registrar may revoke the registration if the registered substantial contents are incorrect or false.

-Signature-

ยกา

ที่ สจ.2009154

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพม
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพา

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 ทะเบียนเลขที่ 0105548092994 (เดิมเลขที่ 0108654813813) ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท อินฟินิท ครีเอชั่น จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

   1.นางสาววลัยรัตน์ อัศเวศน์ 2.นายอำนาจ ทานาก้า

   3.นายไดซากุ ทานาก้า/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นางสาววลัยรัตน์ อัศเวศน์ นายอำนาจ ทานาก้า นายไดซากุ ทานาก้า กรรมการสองในสามคนนี้ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 990 อาคารอับดุลราฮิม ชั้น 21 ห้อง 2106,2108,2110 ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 46 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

(นางบุศรา จันทุดม)
นายทะเบียน

รายการข้อควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้

ที่ สจ.2009154

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพ
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพ

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2555
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

To Cavern Island

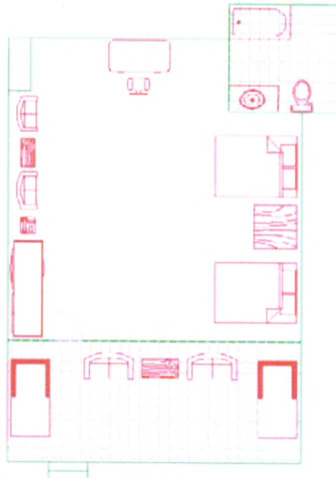


Project Plan



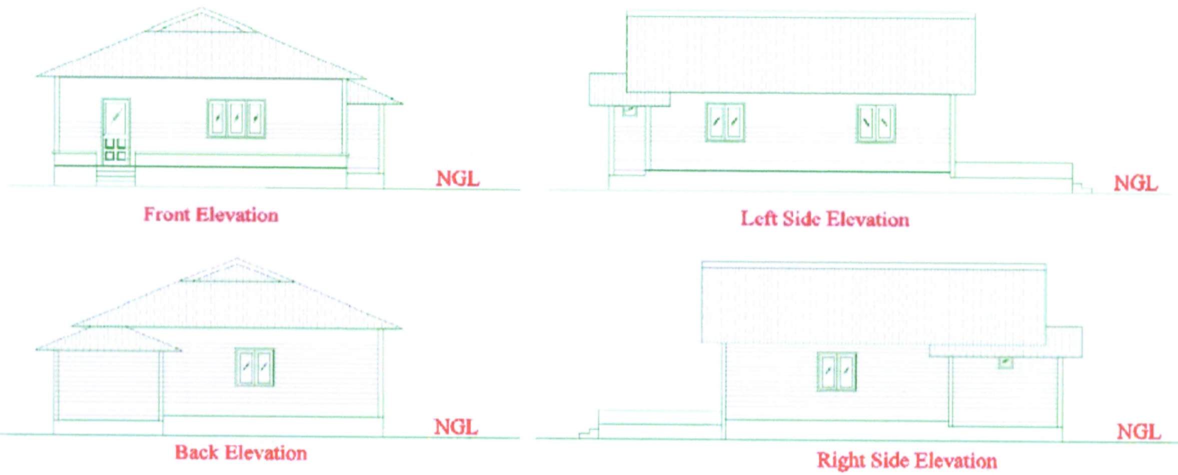
Beach Bungalows



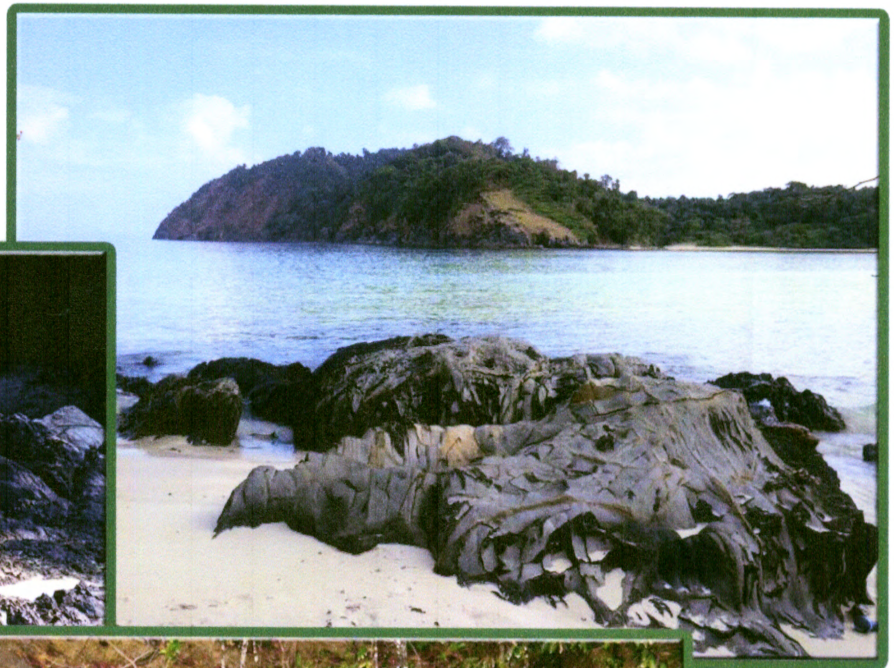


Plan





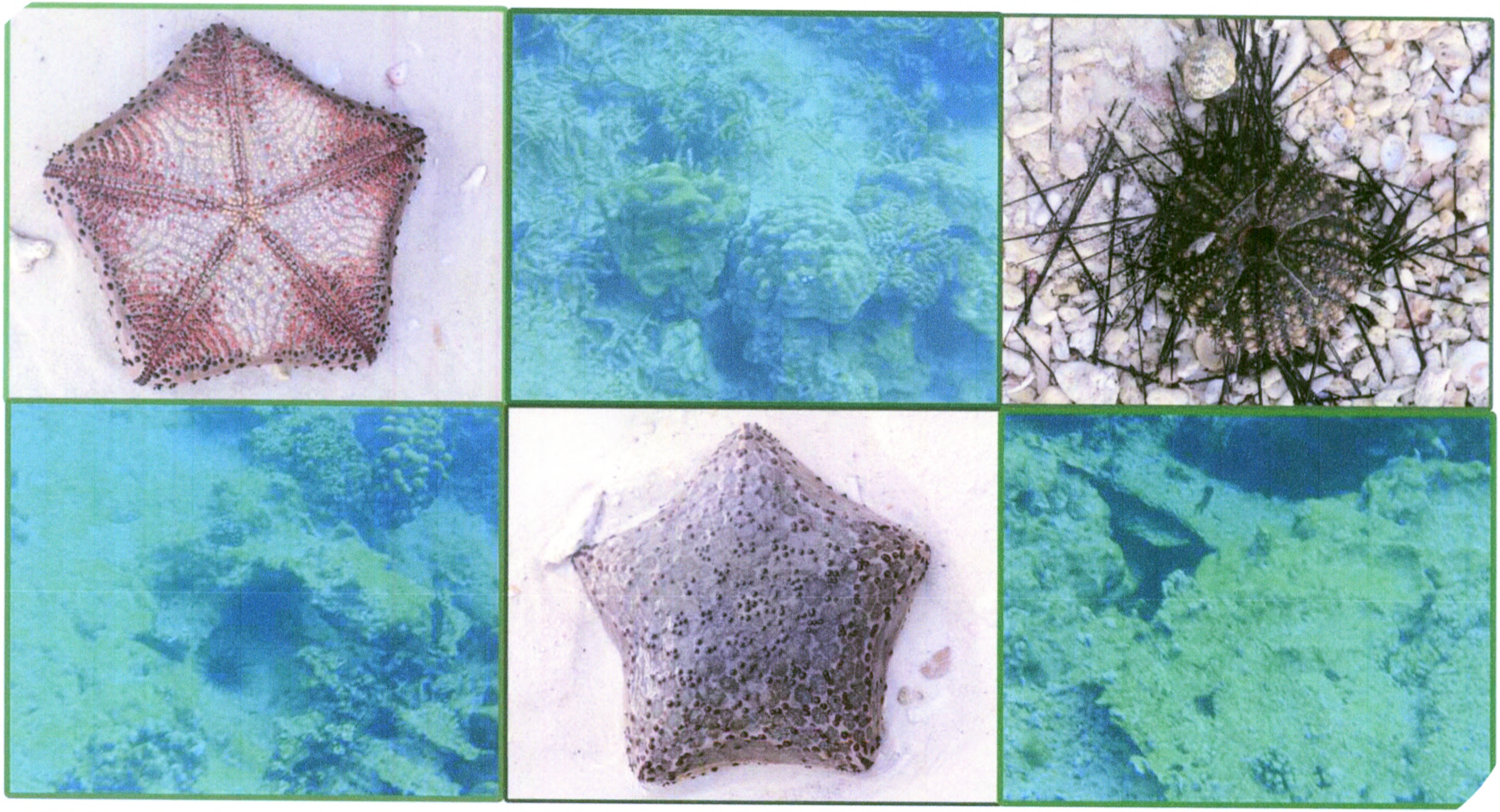
Plant & Animal's Fossils





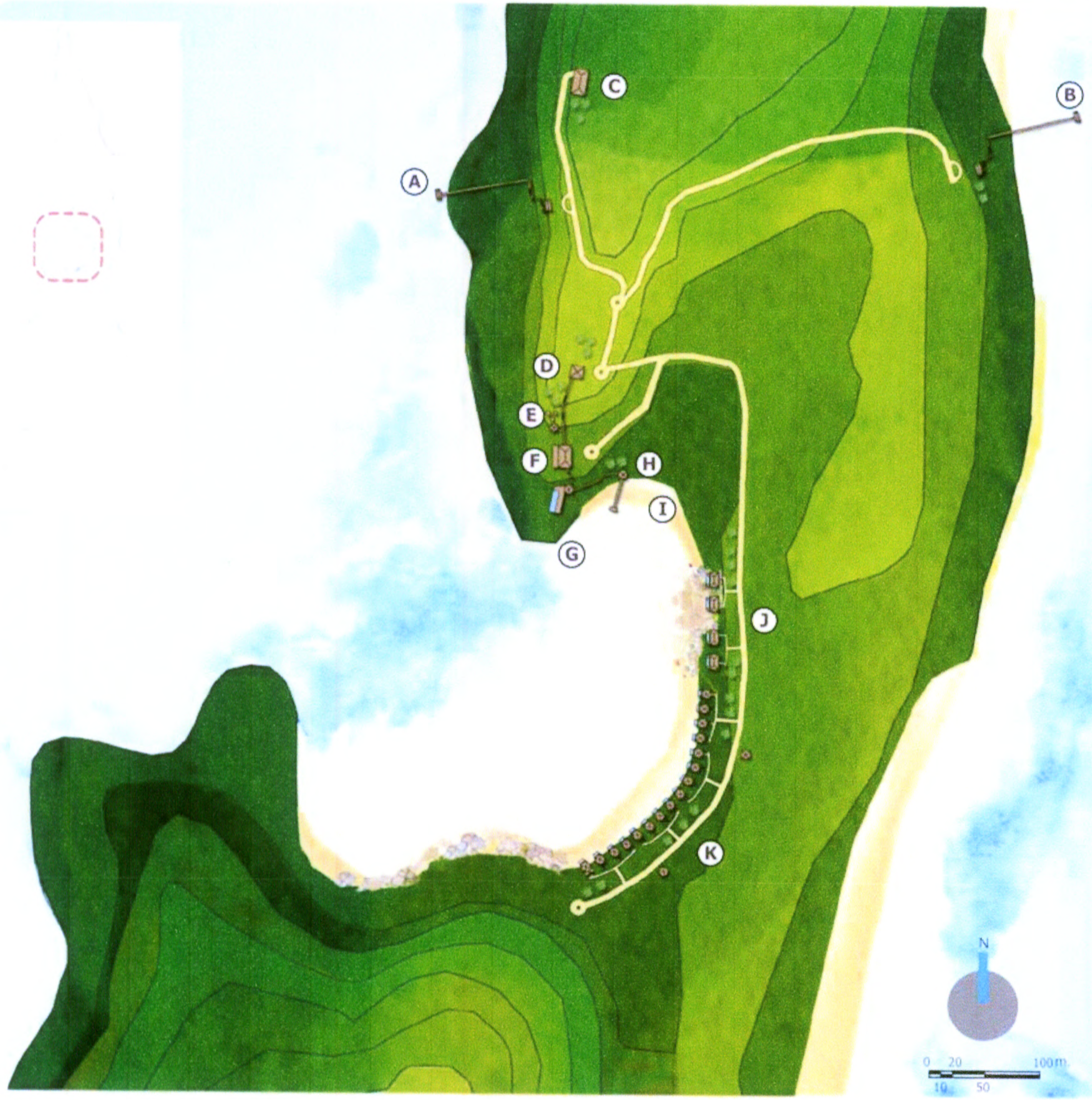


Sea Coral Reef Viewing





ARbay IXORA | HLAING GU ISLAND , MYANMAR | PRELIMINARY DESIGN | ACTIVITIES



SCHEMATIC

- (A) PEIR
- (B) SERVICE PEIR
- (C) BACK OF THE HOUSE
- (D) LOBBY
- (E) SPA
- (F) ALL DAY DINING
- (G) MAIN POOL BAR
- (H) WATER SPORT CENTER
- (I) MAIN BEACH
- (J) BEACH FRONT POOL VILLA
- (K) SUNSET POOL VILLA



ARbay IXORA | HLAING GU ISLAND , MYANMAR | PRELIMINARY DESIGN | DESIGN SCHEMATIC 3





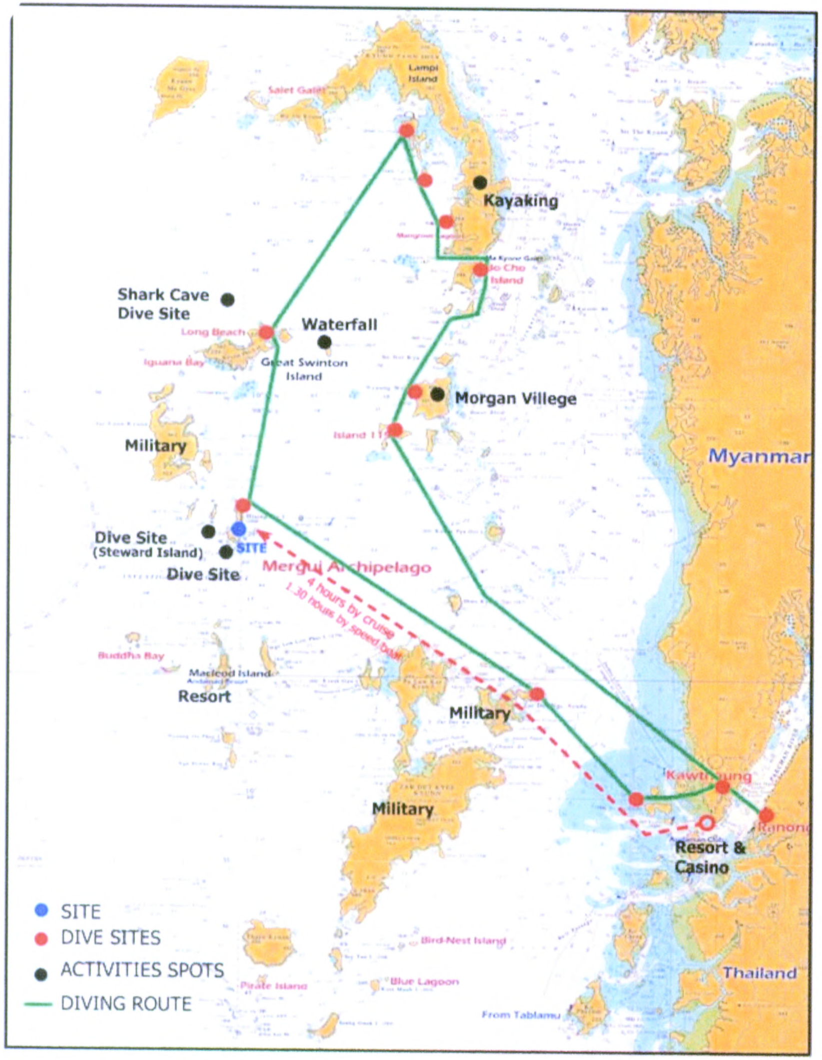
Location Maps

Myeik or Mergui Archipelago is amazing beautiful and covers a very large area in the Andaman sea. The total area is approximately 36,000 sq.km. (14,000 sq.miles), comprises over 800 beautiful islands, located in southernmost part of Myanmar (Burma). The islands of the Mergui Archipelago are one of the world's last great archipelagos to remain largely untouched. Due to its virtual isolation, the islands and surrounding seas are alive with an amazing diversity of flora & fauna and very beautiful underwater scenes and marine life.

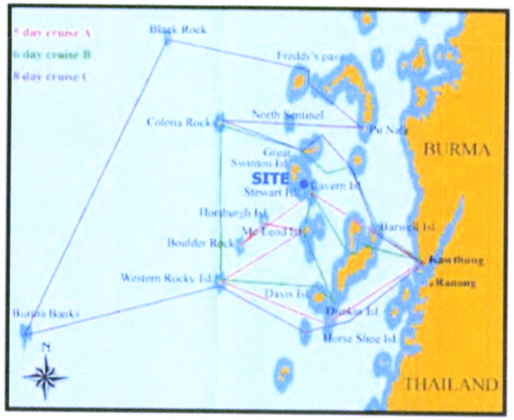
The only human inhabitants in the area are Salon also known as Moken or Sea Gypsies who still maintain a largely nomadic life. They live on boats during dry season and remain on land during rainy season. They still practice the same fishing and boat building techniques used for generation.

Being affectionate to sea, much skilful in swimming and diving, their ways of life and customs are so characteristic that traditional festival will be launched intending to attract international tourists as well as to operate marine eco-tourism around the islands in Myeik (Burma) Archipelago.

Diving Routes Ranong-Myanmar

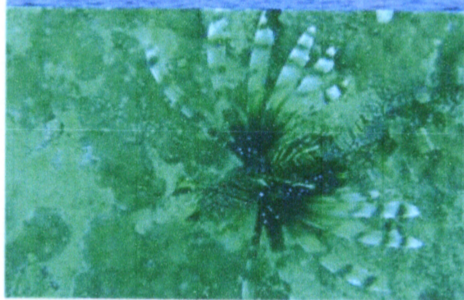






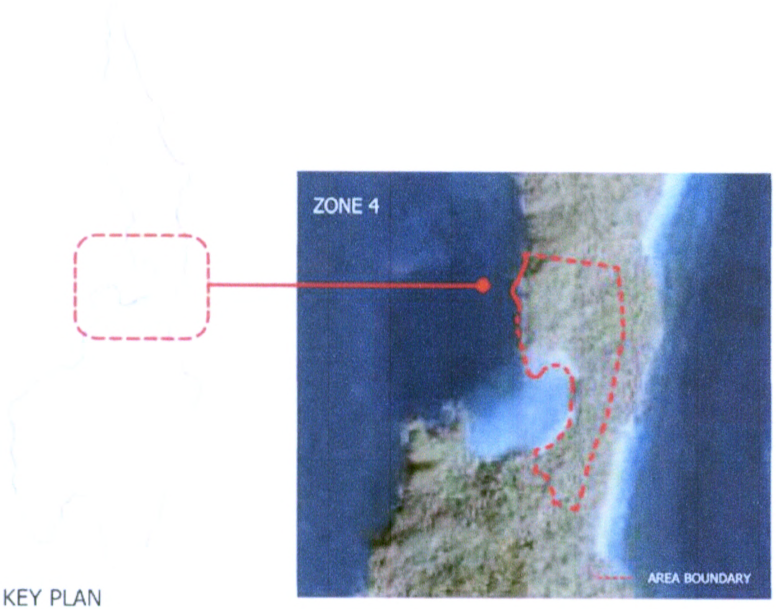
Diving Routes in Mergui Archipelago, Myanmar







Coral Reefs around Steward Island



KEY PLAN

HLAING GU ISLAND RESORT, MYANMAR

SCHEMATIC

Land Area RED LINE 53.78 Acres (217,651 Sq.m)

	PROGRAM	Number of Units	AREA	
			Sq.m.	Sq.ft.
1	PEIR AND RECEPTION		100	1,076
2	SERVICE PEIR		100	1,076
3	BACK OF THE HOUSE AND SERVICE STATION		453	4,874
4	CAR PARK (8 cars)		96	1,033
5	LOBBY AND LOUNGE		144	1,549
6	ALL DAY DINING AND TERRACE		378	4,067
7	MAIN POOL BAR		331	3,562
8	WATER SPORT CENTER		64	689
9	MAIN BEACH *		2,274	24,468
10	SPA		100	1,076
11	**Villas 20 Units**			
	BEACH FRONT POOL VILLA (57.75 Sq.m.)	15	866.25	9,321
	SUNSET POOL VILLA (120 Sq.m.)	4	480.00	5,165
				-
	TOTAL CONSTRUCTION AREA		**3,112**	**33,488**

REMARK * NOT INCLUDED IN TOTAL CONSTRUCTION

Cost 30,000 Baht / Sq.m.

Construction Cost Estimate = 93,360,000 Baht

UNIT SUMMARY

VILLA TYPE		AREA						NUMBER OF VILLAS	TOTAL VILLAS PRE TYPE	PERCENTAGE OF VILLAS
		LIVING		POOL		TOTAL				
		sq.m.	sq.ft.	sq.m.	sq.ft.	sq.m.	sq.ft.			
1 BEDROOM	BEACHFRONT POOL VILLA	44.00	473.44	13.75	147.95	57.75	621.39	16	16	80
2 BEDROOM	SUNSET POOL VILLA	100.00	1,076.00	20	215.20	120.00	1,291.20	4	4	20

KNL Development Co.,Ltd

FINAL ACCOUNT

AND

AUDIT REPORT

(2014~2015)

U SUN TUN

B.A, C.P.A F.B.S.A

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

NO.65, 1ST FLOOR, 29TH STREET,

PABEDAN TOWNSHIP, YANGON.

☎ -09-5085986

ဦးဆန်းထွန်း

B.A, C.P.A F.B.S.A

လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်

အမှတ်(၆၅)၊ ပထပ်၊ (၂၉)လမ်း၊

ပန်းပဲတန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

☎-၀၉-၅၀၈၅၉၈၆

AUDITOR'S REPORT

Inaccordance with Act (145), Section (1) (2) of the Myanmar Companies Act, I report that I have obtained all the information and Explanations. I have erquired.

In my opinion, Balance Sheet and relative Profit and Loss Account of the above company "**KNL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED**" are incofomity with the law and are property drawn up so as to exhibit true and correct view of the state of company's affairs according to the best of my information explanantions give to me and so shown by the books of the company.

In my opinion, the books of account have been maintained in accordance with section (130) of the Act.

U SUN TUN B.A, C.P.A, F.B.S.A
AUDIT
YANGON

U SUN-TUN B.A, C.P.A, F.B.S.A
Certified Public Accountant
(AUDITOR)

K N L Development Co., Ltd
No(G-3), Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Yangon Pathein
Hlaing Thayar Township, Yangon, Myanmar. Tel:95-1-684923, 684620, 684903
Website:www.knlmyanmar.com, G-mail:knlcompany@gmail.com

STATEMENT OF DIRECTOR

[COMPANY ACT (133) SECTION (1) (2)]

We,..and..being two Directors of "KNL DEVELOPMENT COMPANT LIMITED" do here by state that, in the opinion of the Directors, the accompanying Accounts made up to the March 31st, 2015 are drawn up so as to give a true and correct view of the state of affairs of the Company, and of the results of the Company for the year ended on the date of this statement.

We believe that the Company will be able to pay its debts as and when they fall due and all accounts receivable are good and recoverable.

-------------------------	-------------------------
(Myint Thein Lwin)	(Kyin Sein)
Director	Managing Director
KNL Development Co., Ltd	KNL Development Co., Ltd

KNL Development Co.,Ltd

Balance Sheet As At 31.3.2015

Property & Assets		
Assets		
Computer & Equipment	1,585,000	
Less: Accumulated Depreciation	237,750	1,347,250
Current Assets		
Cash in Hand		120,039,623
Total Assets		**121,386,873**
Capital & Liabilities		
Authorised Capital 5000 shares at Ks 100,000/-		500,000,000
Paid Up Capital 1150 shares at 100,000/-		115,000,000
Net Profit		6,210,772
Current Liabilities		
Advanced Capital		176,101
Total Capital & Liabilities		**121,386,873**

KNL Development Co.,Ltd

Profit & Loss Account for 31.3.2015

Income		
Sales (Dried Conjae)		211,018,50[illegible]
Operating Expenses		199,575,46[illegible]
Gross Profit		**11,443,04[illegible]**
Less : Expenditures		
Admin Expenses		
Office Salary Expenses	1,200,000	
Stationery Expenses	134,860	
Office Expenses	389,590	
Service Expenses	600,000	
Travelling Expenses	1,176,500	
Meal Expenses	220,400	
Sundry Expenses	364,900	
	4,086,250	
Financial Expenses	1,146,018	**5,232,268**
Net Profit for the year		**6,210,772**

INFINITE CREATION COMPANY LIMITED

Report and Financial Statements

For the year ended 31st December 2014

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF

INFINITE CREATION COMPANY LIMITED

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of *INFINITE CREATION COMPANY LIMITED*, which comprise the statement of financial position as at 31st December 2014, the statement of earnings and statement of changes in equity for the year ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Financial Reporting Standards for Non Public Accountability Entities (NPAEs), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence that we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects the financial position of *INFINITE CREATION COMPANY LIMITED* as at 31[st] December 2014, and its financial performance for the year ended in accordance with Financial Reporting Standards for Non Public Accountability Entities (NPAEs).

Suthep Dansiriviroj

Certified Public Accountant No. 3855

MAP Auditing Co., Ltd

Bangkok.

25[th] March 2015

INFINITE CREATION COMPANY LIMITED

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

AS AT 31st DECEMBER 2014

UNIT : BAHT

	Note	2014	2013
Assets			
Current assets			
Cash and Cash equivalents	3.2, 4	8,219,397.83	3,178,09
Trade and Other receivable	5	38,742,659.80	47,809,01
Total Current assets		46,962,057.63	50,987,10
Non-Current assets			
Property and equipment	3.3, 6	15,112,491.30	10,064,91
Investment in Related Companies		3,750,000.00	300,00
Other non-current assets		5,445,604.04	6,353,18
Total Non-Current assets		24,308,095.34	16,718,09
Total Assets		71,270,152.97	67,705,20

(The accompany notes are an integral part of the financial statements)

These financial statements was approved by

the ordinary meeting of shareholders No. 1/2015

On 30 April 2015

Infinite Creation LTD

..................Director

(AMNAJ TANAKA)

INFINITE CREATION COMPANY LIMITED

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (Continued)

AS AT 31st DECEMBER 2014

UNIT : BAHT

	Note	2014	2013
Liabilities and Shareholders' Equity			
Current liabilities			
Trade and Other payables	7	41,542,696.23	24,840,460.
Current portion of Hire purchase payable	8	1,323,688.07	489,794.
Income tax payable		-	45,240.
Total Current liabilities		42,866,384.30	25,375,494.
Non-curent liabilities			
Long-term loan from related paties	9	34,544,562.62	32,839,562.
Hire purchase payable-			
net of current portion	8	1,914,998.76	1,007,235.
Other liabilities	3.4	1,360,914.31	1,136,022.
Total Non-current liabilities		37,820,475.69	34,982,820.
Total Liabilities		80,686,859.99	60,358,315.

(The accompany notes are an integral part of the financial statements)

These financial statements was approved by

the ordinary meeting of shareholders No. 1/2015

On 30 April 2015

Infinite Creation LTD.

....Director

(AMNAJ TANAKA)

INFINITE CREATION COMPANY LIMITED

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (Continued)

AS AT 31st DECEMBER 2014

UNIT : BAHT

	2014	2013
Shareholders' equity		
Share capital		
Ordinary shares 10,000 shares Baht 100 par value	1,000,000.00	1,000,000.00
Fully paid-up		
Ordinary shares 10,000 shares Baht 100 par value	1,000,000.00	1,000,000.00
Retained earnings unappropiated	(10,416,707.02)	6,346,887.94
Total shareholders' equity	(9,416,707.02)	7,346,887.94
Total Liabilities and Shareholders' equity	71,270,152.97	67,705,203.20

(The accompany notes are an integral part of the financial statements)

These financial statements was approved by

the ordinary meeting of shareholders No. 1/2015

On 30 April 2015

Infinite Creation LTD.

.... Director

(AMNAJ TANAKA)

INFINITE CREATION COMPANY LIMITED

STATEMENT OF EARNINGS

FOR THE YEAR ENDED 31st DECEMBER 2014

UNIT : BAHT

	Note	2014	2013
Revenues			
Services income		118,721,299.28	168,654,42
Other income		963,920.89	789,04
Total revenues		119,685,220.17	169,443,46
Expenses			
Cost of services		91,753,890.58	125,281,30
Services expenses		38,417,624.88	30,793,60
Administrative expenses		6,131,375.83	4,627,64
Total expenses		136,302,891.29	160,702,55
Net earnings (loss) before finance cost and tax		(16,617,671.12)	8,740,91
Finance cost		(145,923.84)	(84,70
Income tax expense	3.5	-	(2,745,13
Net earnings (loss) for the year		(16,763,594.96)	5,911,07

(The accompany notes are an integral part of the financial statements)

Infinite Creation LT

....Director

(AMNAJ JANAKA)

NOTE 1 - GENERAL

Infinite Creation Company Limited was incorporated under the laws of Thailand on 15th July 2005, with the registered number 0105548092994, having its head office at 990 Abdulrahim Building 21st floor, room 2106, 2108, 2110 Rama 4 Road, Kwaeng Silom, Khet Bang Rak, Bangkok.

The company 's main business objective is related to advertising services.

NOTE 2 - BASIS OF FINANCIAL STATEMENT PREPARATION

The financial statements have been prepared in accordance with Thai Generally Accepted Accounting Principles under the Accounting Act B.E. 2543, being those Thai Financial Reporting Standards for Non-Publicly Accountable Entities issued under the Accounting Profession Act B.E. 2547promulgatec by the Federation of Accounting Professtions ("FAP")

The financial statements have been prepared on a historical cost basis except where otherwise disclosc in the accounting policies.

The preparation of financial statements in conformity with TFRS for NPAEs requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of policies and reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from estimates.

An English version of the financial statements have been prepared from the statutory financial statements that are in the Thai language. In the event of a conflict or a difference in interpretation between the two languages, the Thai language statutory financial statements shall prevail.

MAP

Infinite Creation LT

....Director

(AMNAJ SANAKA)

NOTE 3 - Significant accounting policies

3.1 Revenues and expenses

Service income is recognised when services are completed and invoiced. Service income is state at the invoiced amount, excluding costs, output tax and discounts.

3.2 Cash and Cash equivalents

Cash and Cash equivalents consist of cash in hand and at banks, and all highly liquid investments with an original maturity of three months or less and not subject to withdrawal restriction.

3.3 **Property and Equipment**

There is not calculated on builing under progress.

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Depriciation of Property and Equipment is calculated by reference to their costs on the straight-line basis rate 10 - 33.33 pe annum which no over allowed rate in Thai Revenue Code.

3.4 **Employee benefits**

Short-term employee benefits

Salaries, Wages, Bonuses and contributions to the social security fund are recongnised as expenses when incurred.

Post-employment benefits

The Company have oligation in respect of the severance payments they must make to employees upon retirement under labor law and other employee benefitsplans. In addition, The Company provides other long-term employee benefit plan, namely long service awards.

3.5 Income Tax

Corporate income tax has been calculated at the rate 20 percent on net earning after adding back certain provisions and expenses which are disallowable for tax computation purposes and deduct with carried losses brought forward.

Infinite Creation LTD

....Director

(AMNAJ TANAKA)

Note 4- Cash and Cash equivalents

Consist of:-

Unit : Baht

	2014	2013
Cash on hand	102.160.58	102,160.5
Deposit at bank - Current Account	7.879,872.77	2,820,743.8
Deposit at bank - Saving Account	237.364.48	255,187.7
Total	8.219.397.83	3,178,092.1

Note 5- Trade and Other receivables

The outstanding balances of Accounts receivable - trade as at 31st December 2014 and 2013 as follows;

Unit : Baht

	2014	2013
Un due Accounts Receivable	33.117.178.88	44.322.393.5
Cheque receivable	335,046.74	1,719,780.7
Other Receivable	-	35,046.7
Accured Incomes	677,254.71	416,094.4
Prepaid expenses	680.235.32	123.693.4
Accounts Receivable - Revenue Department	-	208.568.8
Income tax Withheld	1.917.634.57	-
Prepaid corporate income tax	300.000.00	-
Undue purchase VAT	1.715.309.58	983.435.9
Total	38.742.659.80	47,809.013.7

Infinite C...LTD

Director

(AMNAJ JANAKA)

Note 6- Property and Equipment

Consist of:- Unit: Baht

	Balance as at	Movement during the Year		Balance as a[t]
	31st December 2013	Addition	Disposal	31st December [2014]
Cost				
Office equipment	2.633.196.97	3.878.610.02	-	6.511.80[…]
Furniture and fixture	11.526.663.84	1.709.337.17	-	13.236.00[…]
Equiptment	1.177.00	26.471.03	-	27,64[…]
Vehicle	5.939.259.02	3.400,000.00	2,339.259.02	7,000,00[…]
Total	20.100.296.83	9.014.418.22	2,339,259.02	26.775.45[…]
Accumulated				
Office equipment	1,665,075.06	891,034.57	-	2.556.10[…]
Furniture and fixture	5.732.084.75	1,623.022.44	-	7,355,10[…]
Equiptment	1.176.00	2.862.05	-	4.03[…]
Vehicle	2,637,043.75	1,301.237.52	2,190,571.41	1,747.70[…]
Total	10,035,379.56	3,818,156.58	2,190,571.41	11,662,964[…]
Net Book Value	10,064,917.27			15,112,491[…]

Depreciation for the year 2014 and 2013 amount THB 3,818,156.58 and THB2.538,030.69 respectively which included in Service and Administration expenses.

Infinite Creation LTD

....Director

(AMNAJ TANAKA)

Note 7- Trade and Other Payable

The outstanding balances of Trade and Other Payable as at 31 December 2014 and 2013 as follows.

Unit : Baht

	2014	2013
Accounts Payable	29,815,333.67	18,677,601.96
Post date cheque payable	639,757.02	1,476,121.99
Other accounts payable	492,510.31	483,174.01
Gift card	-	500,000.00
Accured Utilities	13,256.49	-
Accured Expenses	6,323,237.64	17,640.00
Withholding tax payable	236,082.81	387,365.05
Undue Sale VAT	2,082,942.47	3,223,590.28
Social security payable	57,974.00	52,397.00
Advanced Income	1,762,183.00	-
Accounts payable - Revenue Department	119,418.82	22,569.71
Total	41,542,696.23	24,840,460.00

Note 8- Hire Purchase

Consist of:-

Unit : Baht

	2014	2013
Vihecle	3,533,128.00	1,604,190.00
Less Defferred interest expenses	(294,441.17)	(107,160.00)
Total	3,238,686.83	1,497,030.00
Less Current portion	(1,323,688.07)	(489,794.29)
Total	1,914,998.76	1,007,235.71

Infinite Creation LTD.

....Director

(AMNAJ TANAKA)

Note 9- Long-term loan from related parties

The loans from related paries are mainly in respect of advance for company's working capital with no interest bearing and no definite due date.

Note 10- Expenses by nature

Significant expenses by nature are as follows:-

Unit : Baht

	2014	2013
Cost of Services	91,753,890.58	126,792,435.
Employee expenses	22,304,018.00	20,674,696.
Rent and Services	6,592,587.03	3,994,307.
Depreciation	3,818,156.58	2,538,030.

Note 11- Approval of financial statements

These financial statements was approved for issuing by the authorized directors of the Company on 25th March 2015.

Infinite C... LTD.

....Director

(AMNAJ TANAKA)

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF

INFINITE CREATION COMPANY LIMITED

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of *INFINITE CREATION COMPANY LIMITED*, which comprise the statement of financial position as at 31st December 2014, the statement of earnings and statement of changes in equity for the year ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Financial Reporting Standards for Non Public Accountability Entities (NPAEs), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence that we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified audit opinion.

INFINITE CREATION COMPANY LIMITED

STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

FOR THE YEAR ENDED 31st DECEMBER 2014

UNIT : BAHT

	Issued and paid up share capital	Retained Earning Unappropriated	Total
Beginning balance (2013)	1,000,000.00	435,812.07	1,435,812.07
Net earnings for the year	-	5,911,075.87	5,911,075.87
Ending balance (2013)	1,000,000.00	6.346.887.94	7,346,887.94
Net loss for the year	-	(16.763,594.96)	(16,763,594.96)
Ending balance (2014)	1,000,000.00	(10,416,707.02)	(9,416,707.02)

Infinite Creation LTD.

....Director

(AMNAJ TANAKA)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ကေအမ်အိုတီ **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

KMOT **COMPANY LIMITED**

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ကေအမ်အိုက် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ကေအမ်အိုတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၂၂,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ကျပ် နှစ်သောင်း နှစ်ထောင်သန်း တိတိ) ဖြစ်၍ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀/-(ကျပ် တစ်သိန်း တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂၂၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ကု
တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရား
ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် အထွေထွေပဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆ
အာဏာရှိစေရမည်။

[illegible] ဟိုတယ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၏ [illegible]

[illegible] သည့်ပြည်တွင်း ပြည်ပဟိုတယ်များ နှင့်ဖက်စပ်ဖြစ်စေ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်

(က) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊

(ခ) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း

(ဂ) အောင်မြင်စီလုပ်ငန်း၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊ အုပ်ချုပ်မှုအတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ

(ဃ) ကြော်ငြာနှင့် ကြော်ငြာကိုယ်စားလှယ်များ

(င) တိုင်းတာရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးလုပ်ငန်း

(စ) စီမံကိန်းသစ်များတွင် ဖြစ်မြောက်နိုင်စွမ်းရှိ-မရှိ လေ့လာခြင်း၊ စီမံကိန်းပုံစံများ ချမှတ်ခြင်း၊ စီမံကိန်းကုန်ကျ စရိတ်ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ

(ဆ) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြံ့ခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျော်ကန်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိ စေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ် ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်း များကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန် ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်မည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	ကေအာင့်(န်)အယ်(လ်)ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကိုယ်စား)	၂၇၅၀/၁၃-၁၄ (၅-၉-၂၀၁၃)	၅၁၀	
	(က) ဦးချမ်းကျန်စိန်(ခ) ဦးကြင်စိန် အမှတ်-၄၅၊ မြကမ်းသာအိမ်ရာ၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ဆင်မင်းရပ်ကွက်၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၃၉၅၈		
	(ခ) ဒေါ်နန်စန္ဒာဝင်းမောင် အမှတ်-၄၅၊ မြကမ်းသာအိမ်ရာ၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ဆင်မင်းရပ်ကွက်၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၃/မဆန (နိုင်) ၀၀၀၀၁၂		
၂။	Infinite Creation Co., Ltd. (Representative) Mr. Amnaj Tanaka 329 Moo 15 Bangkeaw, Bang Phli District, Samut Prakan, Thailand. (Merchant)	Thailand PP No. AA 1057872	၄၉၀	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ ရက်

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် [illegible] ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

[illegible]ယမ်ဒိုတံ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပ
နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်
ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီ
နှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက
ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်
အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့်
ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၂၂,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ကျပ် သန်း နှစ်သောင်း နှစ်ထောင် တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀/-(ကျပ် တစ်သိန်း တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂၂၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသ
ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်မျ
အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရ

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာမျ
ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်
အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်
နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို မန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ် ကုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာ များကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၁၀) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) ဦး ချန်ကျန်စိန်(ခ) ဦး ကြင်စိန်

(၂) ဒေါ်နန်း စံ ဝင်း မောင်

(၃) Mr. Amnaj Tanaka

(၄)

(၅)

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို မဲပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှ[illegible]တားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်း[illegible] ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်း[illegible] ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အ[illegible] သက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ၊ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲ တမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်း ကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့ အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေ အစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသေ စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တ များကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင် တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာ လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝ တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟု အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများန စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်မျ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရေ တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသ တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်မည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	ကေအင်(န်)အယ်(လ်)ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကိုယ်စား)	၂၇၅၀/၁၃-၁၄ (၅-၉-၂၀၁၃)	၅၁၀	
	(က) ဦးချမ်းကျန်စိန်(ခ) ဦးကြင်စိန် အမှတ်-၄၅၊ မြကမ်းသာအိမ်ရာ၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ဆင်မင်းရပ်ကွက်၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၃၉၅၈		[signature]
	(ခ) ဒေါ်နန်းစန္ဒာဝင်းမောင် အမှတ်-၄၅၊ မြကမ်းသာအိမ်ရာ၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ဆင်မင်းရပ်ကွက်၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၃/မဆန (နိုင်) ၀၀၀၀၁၂		[signature]
၂။	Infinite Creation Co., Ltd. (Representative)		၄၉၀	
	Mr. Amnaj Tanaka 329 Moo 15 Bangkeaw, Bang Phli District, Samut Prakan, Thailand. (Merchant)	Thailand PP No. AA 1057872		[signature]

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ ရက်

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

KMOT COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is KMOT COMPANY LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks. 22,000,000,000/- (Kyats Twenty Two Thousand Million Only) divided into (220,000) shares of Ks. 100,000/- (Kyats One Hundred Thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective For Which The company is established are

To carry on the following services Solely on its own or in jointventure. with any foring of local partners-

(a) Hotel

(b) Construction

(c) Agency business technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services.

(d) Advertising and its agency business.

(e) Business of Surveying and inspection.

(f) Business of fesibility study on new projects formulations, project apprasial and project evaluation.

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm,company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere,save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws,Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and dercriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	National & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	**KNL Development Co., Ltd. (Representative)**	**Reg; 2750/13-14 (5.09.2013)**	**510**	
	(A) U Chan Kyan Sein @ U Kyin Sein **No.45, River View Garden Housing, Strand Road, Sinmin Ward, Ahlone Township, Yangon, Myanmar. (Merchant)**	**Myanmar 12/La Tha Na (Naing)003958**		[signature]
	(B) Daw Nan Sandar Win Maung **No.45, River View Garden Housing, Strand Road, Sinmin Ward, Ahlone Township, Yangon, Myanmar. (Merchant)**	**Myanmar 13/Ma Sa Na (Naing)000012**		[signature]
2.	**Infinite Creation Co., Ltd. (Representative)**		**490**	
	Mr. Amnaj Tanaka **329 Moo 15 Bangkeaw, Bang Phli District, Samut Prakan, Thailand. (Merchant)**	**Thailand PP No. AA 1057872**		[signature]

Yangon Dated the day of **January, 2015**

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and more than (10).

The First Directors shall be: -

(1) U Chan Kyan Sein @ U Kyin Sein
(2) Daw Nan Sandar Win Maung
(3) Mr. Amnaj Tanaka
(4)
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of i incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (n being more than fifteen months after the holding of the last preceding gener meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No busine shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presente at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwi provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capit (not less than two members) personally present, shall form a quorum for a purposes. And if and when in the case of there are only two number members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to th members, but no dividend shall exceed the amount recommended by th Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of th year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remuneration and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incident to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by th general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficien operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times t the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-
    (1) all sums of money received and expended by the Company an the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;
    (2) all sales and purchases of goods by the Company;
    (3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and dercriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	National & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	**KNL Development Co., Ltd. (Representative)**	**Reg; 2750/13-14 (5.09.2013)**	**510**	
	(A) U Chan Kyan Sein @ U Kyin Sein No.45, River View Garden Housing, Strand Road, Sinmin Ward, Ahlone Township, Yangon, Myanmar. (Merchant)	**Myanmar 12/La Tha Na (Naing)003958**		
	(B) Daw Nan Sandar Win Maung No.45, River View Garden Housing, Strand Road, Sinmin Ward, Ahlone Township, Yangon, Myanmar. (Merchant)	**Myanmar 13/Ma Sa Na (Naing)000012**		
2.	**Infinite Creation Co., Ltd. (Representative)**		**490**	
	Mr. Amnaj Tanaka 329 Moo 15 Bangkeaw, Bang Phli District, Samut Prakan, Thailand. (Merchant)	**Thailand PP No. AA 1057872**		

Yangon Dated the day of **January, 2015**

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Mutual Agreement in concern with Joint Venture Company Organization

Of

KMOT Co., Ltd.

Between

K N L Development Co., Ltd.

And

Infinite Creation Co., Ltd.

IC

Infinite Creation LTD.

This Joint Venture Company Organization is executed on ....of ....,2015, between

K N L Development Co., Ltd. by Daw Nan Sandar Win Maung, the powerful director, the company registered according to the Law of Myanmar. Residing at 13/ Ma Has Na (Naing) 000012, of No (G-3) (Ground Floor) Tapin Shwe Htee Tower corner of Tapin Shwe Htee Street and Nyaundone Street, Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region. Hereinafter called " KNL" and

Infinite Creation Co., Ltd. by Mr. Amnaj Tanaka, the powerful director, the company registered according to the Law of Thailand. Residing at 329 Moo 15 Bangkaew, Bang Plee District, Samutra Prakarn Province, Thailand. Hereinafter called " IC "

The parties agree and to enter into the Joint Venture Agreement (JV) as the following covenants:

1. KNL and IC agree to join the business of Resort and Hotel in the Project called " Hlaing Gu(Cave) Island Resort and Hotel" in the area 900 acres within Su Nga Baline Village Tract, Kawthoung Township, Kawthoung District, Taninthayi Region in Myanmar.

2. KNL and IC will join to establish the new company in Myanmar named KMOT Co., Ltd. for processing all Business of JV. (KMOT)

3. The total of initial capital of investment is USD. 2.5 Million contributed into 2 parts as follows:

IC

Infinite Creation LTD.

3.1 A part of KNL invested 51% of the initial investment is USD 1,275,000 (One Million Two Hundred Seventy-five Thousand Dollars)

3.2 A part of IC invested 49 % of the initial investment is USD 1,225,000 (One Million Two Hundred Twenty- five Thousand Dollars)

4. The Contributions of Shares shall provide according to each nominees.

5. The Lose and Profit of the business shall sharing according to the percentage of shares and investment.

6. KNL and IC agree on the coordinated project of Infrastructure and building and commission to KNL. The officials of KNL and IC also make mutual agreement to pay in advance for every work section of Infrasturcture and Building before the project is started not to be occured unncessary misunderstanding.

7. The Parties agree that the initial Board of Directors (Board) shall be composed of 2 regular members whose elected from KNL and/or IC. The shareholders of KMOT shall authorize one of these members to serve as the Chairman of the Board. If a Party's nominated member resigns or is removed from the Board, then only such Party may nominate a replacement for the departing member.

8. Board Meetings and Actions. The Chairman of the Board will call a meeting as determined by Board resolution. Telephonic meetings of the Board may be held as necessary. A telephonic meeting is valid if all members in attendance are able to hear each other simultaneously. A quorum and the solution of the meeting shall follow as defined in the articles of incorporation for KMOT.

9. Termination of this Agreement shall be bound and be expired rely on the subsistence of the company of KMOT.

10. The Parties hereby agree that they will attempt in good faith to resolve any controversy, claim or dispute arising out of or relating to this Agreement ("Dispute") promptly by negotiations. Any such dispute which is not settled by the parties within 30 days the Dispute shall be finally settled by binding 3 arbitrators with English Language at Dawei District, Taninthayi Region. Any arbitration hereunder shall be conducted under rules of conciliation and arbitration of Myanmar Law.

/ic

If the arbitrators chosen by each party cannot agree on the choice of the third arbitrator within a period of 30 days after their appointment, then the Dispute shall have to judge by the Court of Jurisdiction. All expenses incurred in Dispute Settlement shall be bound by the loser.

10. This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Union of Myanmar.

This Addendum of the Lease Agreement is made into three copies of identical contents. The parties have read and agreed.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have caused this agreement to be duly executed on the date and year first above written.

ic
Infinite Creation LTD

Signature.......................................The Lessor
(Daw Nan Sandar Win Maung)
K N L Development Co., Ltd.

Signature ....The Lessee
(Mr. Amnaj Tanaka)
Infinite Creation Co., Ltd.

Signature.......................................Witness
( )

Signature ....Witness
(Ms. Tippawan Inpa)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/ န-၀၂၉/ ၂၀၁၆(၅၉၂)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီ လ ၂၈ ရက်

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်း၏အဆိုပြုချက် စာအုပ် ပေးပို့ခြင်း**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်း(၁)ခုကို ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်-

ကုမ္ပဏီအမည်	လုပ်ငန်း	ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ် နှင့် နေ့စွဲ
KMOT Co., Ltd.	Hotel Services	1123/2016 (၂၆-၃-၂၀၁၆)

၂။ အဆိုပါ ကုမ္ပဏီမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ၊ ကုန်ကြမ်းများနှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ရာတွင် ရည်ညွှန်းအသုံးပြုနိုင်ပါရန် ကုမ္ပဏီ၏ အဆိုပြုချက် စာအုပ် ၁ အုပ်စီ ကို ဤစာနှင့် အတူ ပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မြစန္ဒာ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီ လ ၂၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၁၅၈)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးထားခြင်းအား လွှဲပြောင်းပေးပို့ခြင်း**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Developm ent Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd. မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ) ချန်ကျန်စိန်မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၁၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏(၉/၂၀၁၆)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ မြေဧရိယာ(၁၅၈)ဧကဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုခဲ့ပြီး ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ 1123/2016 (၂၆-၃-၂၀၁၆)ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ပါ၍ လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ရင်းနှီး/ကြီးကြပ်ဌာနခွဲ သို့ **အမှာစာ၊ Permit & Decision၊ အဆိုပြုလွှာ** တစ်စုံတို့အား လွှဲပြောင်းပေးပို့ပါသည်။

(မြစန္ဒာ)
ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး(ရင်းနှီး/ကြီးကြပ်)
၃။

28/4/'16

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၁၈၅၅ /၈၃၉/ ၈-၃၉/ အဖရ(တနင်္သာရီ)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၂ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **စာချုပ်(မူကြမ်း) များအား ပြင်ဆင်ပေးပို့ခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ဤရုံး၏ (၂၉.၆.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၃၅၂၉/ ၈၃၉/ ၈-၃၉/ အဖရ (တနင်္သာရီ)

(၂) ဤရုံး၏ (၂၆.၂.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၃၃၅/ ၈၃၉/ ၈-၃၉/ အဖရ (တနင်္သာရီ)

(၃) ဤရုံး၏ (၂၇.၂.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၃၃၇/ ၈၃၉/ ၈-၃၉/ အဖရ (တနင်္သာရီ)

(၄) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၆.၃.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၀၂၉/ ၂၀၁၆ (၄၂၀)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် သဘာဝကိုအခြေခံသောအပန်းဖြေစခန်းနှင့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် KMOT Co.,Ltdမှ တင်ပြလျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ဤရုံး၏ရည်ညွှန်းပါစာများဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုတင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ အဆိုပြုတင်ပြခြင်းအပေါ် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၁)ရက်နေ့ တွင် ကျင်းပခဲ့သောကော်မရှင်၏ (၉/၂၀၁၆)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ အစည်းအဝေးမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် လိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကအနက်မှ မြေဧရိယာ(၁၅၈)ဧကအား လုပ်ငန်းအသုံးပြုမြေအဖြစ်သတ်မှတ်၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုခဲ့ပါကြောင်းနှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေဧကအကျယ်အဝန်းအားသိရှိနိုင်ပါရန်နှင့်မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်

(မူကြမ်း)များအား ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် သို့တင်ပြလာပါက ခွင့်ပြ
မိန့်ထုတ်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ရည်ညွှန်း(၄)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltd တို့အကြား
ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲ
ပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များအား ပြင်ဆင်၍ ဤစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့အ
ပါသည်။

ပူးတွဲပါ- မြေငှားရမ်းခြင်း ဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) (၃)စုံ

တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း) (၃)စုံ

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား

(ခိုင်ထွန်းဦး၊ အတွင်းရေးမှူး

မိတ္တူကို

လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

K M OT Company.,Ltd.

တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော

တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ

(B.O.T) သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ လ ( ) ရက်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့
နှင့်
K M OT Company.,Ltd.
တို့အကြား
ချုပ်ဆိုသော တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ (B.O.T) သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

မာတိကာ

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့
နှင့်
K M OT Company.,Ltd.
တို့အကြား
ချုပ်ဆိုသော တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ (B.O.T) သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

ဤတည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ စာချုပ်ကို ၂၀ ခုနှစ်၊ ( ) ရက် နေ့တွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်မြို့တွ

ဦးခိုင်ထွန်းဦး၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉/မမန(နိုင်) ၀၁၃၂၁၀၊ အတွင်းရေးမှူး၊ တနင်္သာရီတို ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ထားဝယ်မြို့(နောင်တွင် **"လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ"** ဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြ ယင်းစကား ရပ်တွင် ၎င်း၏ဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါဝင်သည်)

ကတစ်ဖက်

ဦးကြင်စိန်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးအမှတ် ၁၂/လသန(နိုင်) ၀၀၃၉၅၈၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ တပင်ရွှေထီးလမ်းနှင့် ညောင်တုန်းလမ်းထော တပင်ရွှေထီးတာဝါ၊ မြေညီထပ်၊ အမှတ် **(G-3)**တွင် ဖွင့်လှစ်ထားသော **KMOT Company.,Lt** (ယင်းကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် **KNL Development Co.Ltd** နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ **Infinite Creatio Co.Ltd** တို့ ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။) ကိုယ်စားပြုသေ (နောင်တွင် **"လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ"** ဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏တရားဝ ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ၎င်းအား ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်)

ကတစ်ဖက်တို့သည်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွ အုပ်စုအတွင်းရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်းအား မြေအကျယ်အဝန်းဧရိယာ (၁၅၈)ကေခန့်ရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်းအာ ငှားရမ်း၍ အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ အကောင်းအထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည **(B.O.T)** တည်ဆောက် ၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှ ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ **ရည်ရွယ်ချက်**

၁.၁ မြန်မာ့ပင်လယ်ပြင်သဘာဝအရင်းအမြစ်များနှင့် ကျွန်းများ၏ ဂေဟစနစ်များ
ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန် ၊ ဒေသအတွင်း Eco Tourism လုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတ
လာစေရန် ၊ ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန် ၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်ေ
လုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်သွားရန် ၊ ဒေသခံပြည်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလ
များပေါ်ပေါက်လာပြီး ဝင်ငွေပိုမိုတိုးတက်ရရှိစေရန်နှင့် နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စည်ပင်စေ
ရည်ရွယ်ပါသည်။

၂။ **အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်များ**

၂.၁ သဘောတူစာချုပ်ဆိုသည်မှာ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိ
ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းလှိုဏ်ဂူကျွန်းပေါ်ရှိ မြေအကျယ်အဝ
(၁၅၈)ဧကခန့်ရှိ မြေပုံညွှန်း 1097/15, LM, A - 905449, LM, B - 903437, LM, C - 90143
မြေပုံညွှန်း 1098/03, LM, D - 907427, LM, E - 906450, မြေနေရာပေါ်တွင် အပန်းဖြေခ
ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည့်ဤ (B.O.T) တည်ဆော
လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ဆိုလိုသည်။ ဤစကားရပ်တွ
ဤကိစ္စအတွက်ချုပ်ဆို သော မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ စာချုပ်လည်း အကျုံးဝင်သည်။ (မြေပုံ
နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဤစာချုပ်တွင် ပူးတွဲထားပါသည်။)

၂.၂ **ဘဏ္ဍာရေးနှစ်**

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဆိုသည်မှာ နှစ်တစ်နှစ်၏ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ နောင်နှစ် မတ်
(၃၁) ရက်နေ့အထိ (၁၂) လတာကာလကို ဆိုလိုသည်။

၂.၃ **အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်၊ တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့**

အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ဆိုသည်မှာ ဟိုတယ်အဆော
အဦးများ ဆောက်လုပ်ပြီးစီး၍ လုပ်ငန်းများစတင်လည်ပတ်ပြီး၊ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ လက
ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ကို ဆိုလိုသည်။

၂.၄ **အသုံးပြုနိုင်သောမြေ**

အသုံးပြုနိုင်သောမြေဆိုသည်မှာ အပန်းဖြေစခန်း၊ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်လုပ်င
များ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ထားသော မြေနေရာကို ဆိုလိုသည်။

၂.၅ **ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချက်မှု**

ဤလုပ်ငန်းအတွက် ဆောင်ရွက်သည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချက်
ဆိုသည်မှာ ဟိုတယ်အခန်းတစ်ခန်း၏တစ်ရက်ငှားရမ်းခနှုန်းကို ဟိုတယ်ရှိ အခန်းအရေအတွက်န
မြှောက်၍ ရရှိလာသော တစ်နေ့ဝင်ငွေကို တစ်နှစ်စာတွက်ချက်ပြီး ယင်းတစ်နှစ်ဝင်ငွေ၏ ၁၅
ပေါ်တွင် အခြေခံ၍ တွက်ချက်ရယူထားသော နှုန်းထားကိုဆိုလိုသည်။

၂.၆ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ငွေကြေးပမာဏ**

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ငွေကြေးပမာဏဆိုသည်မှာ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ကိစ္စရပ်များ အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် သုံးစွဲရန် တွက်ချက်ထားသည့် စုစုပေါင်းကုန်ကျမည့် ငွေကြေးပမာဏ ဆိုလိုသည်။

၂.၇ **ထပ်မံဖြည့်ဆည်းမည့် အစိတ်အပိုင်းများ**

ထပ်မံဖြည့်ဆည်းမည့် အစိတ်အပိုင်းများဆိုသည်မှာ ငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် အပန်းဖြေ စခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပါဝင်သည့် ကနဦးဆောင်ရွက်သည့် အစိတ်အပိုင်း များ၊ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည့် လုပ်ငန်းများ၊ ထပ်မံဖြည့်စွက်သည့် လုပ်ငန်းများအပါအဝင် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများအားလုံးကို ဆိုလိုသည်။

၃။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ငွေကြေးပမာဏ**

၃.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ငွေကြေး ပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂.၅)သန်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ ကျခံသုံးစွဲရပါမည်။ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ ပြောင်း ပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ကြိုတင် တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက်ရယူ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ **အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း**

၄.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်းရှိ ယ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသော လှိုဏ်ဂူကျွန်းဧရိယာတစ်ခုလုံးကို တရားဝင်စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့် သော အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည်။

၄.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် အထက်ဖော်ပြပါ အရပ် ဒေသတွင် အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတ လုပ်ငန်းများလုပ်ဆောင်ရန်၊ အဆောက်အဦးများဆောက်လုပ်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူဖြစ် လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိသည့် အတတ်ပညာရှင်၊ အသိပညာရှင်များ အပြည့်အဝရှိကြောင်း အာမခံသ

၅။ **မြေငှားရမ်းကာလသတ်မှတ်ခြင်း**

၅.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၊ အပိုဒ် ၂.၁ ပါ မြေဧရိယာစုစုပေါ (၁၅၈)ဧကခန့်ကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ နှစ်ရှည် ငှားရမ်း၍ ၄င်းမြေပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူညီသည်။ ငှားရမ်းသည့်ကာလမှာ ဤသဘေ တူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း (၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၆။ **စာချုပ်သက်တမ်းသတ်မှတ်ခြင်း**

၆. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေး
သည့်နေ့မှစ၍ လှိုဏ်ဂူကျွန်းပေါ်ရှိမြေဧရိယာ(၁၅၈)ဧကခန့်ကို နှစ်ပေါင်း (၅၀) ငှားရမ်းအသုံးပြု
ပြုသည်။ သို့ဖြစ်၍ ဤစာချုပ်သက်တမ်းကို နှစ်ပေါင်း (၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၇။ **စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း**

၇. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းပြည့်သည့်အခါ ဆက်လက်ငှား
လုပ်ကိုင်လိုပါက နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် ဆက်လက်ငှားရမ်းသုံးစွဲခွင့်
ရန် တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၇. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သက်တမ်းပြည့်ပြီးနောက် ဆက်လက်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်လိုပါ
သက်တမ်းမစေ့ရောက်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ စာဖြင့် ရေးသ
လျှောက်ထားရမည်။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ (တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့) က ဆုံးဖြတ်သ
အတိုင်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်သည်။

၈၊ **မြေအသုံးချမှု အာမခံကြေးပေးသွင်းခြင်း၊ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်း**

၈. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် လှိုဏ်ဂူကျွန်းပေါ်ရှိမြေဧရိယာ (၁၅၈)ဧကအတွက် မြေအသုံး
အာမခံကြေးအဖြစ် အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြားသတ်မှတ်ပြီး ဤစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ
လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ် အမှတ် ------------------ ဖြင့် ဘဏ်သို့ ပေးသွင်းရမ

၈. ၂ (က) အသုံးပြုနိုင်သောမြေ - ၄၇၄၀၀ အမေရိကန်ဒေါ်လာ
(၁၅၈ဧက×အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၀၀)

စုစုပေါင်း - ၄၇၄၀၀ အမေရိကန်ဒေါ်လ

၈. ၃ မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေးအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄၇၄၀၀) ပေးသွင်းရာတ
စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့တွင် ပထမအရစ်အဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၀၀၀၀) အ
လည်းကောင်း၊ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းစတင်သည့်ကာလတွင်၊ ဒုတိယအရစ်အဖြ
အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅၀၀၀)အားလည်းကောင်း၊ ဟိုတယ်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းစတင်မဆောင်ရွက်
(၁) လအလိုတွင် တတိယအရစ်အဖြစ် ကျန်ငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၂၄၀၀)အားလည်းကော
အရစ်ကျစနစ်ဖြင့် အကြေပေးသွင်းရမည်။

၈. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် မြေအသုံးပြုခြင်းအတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို အောက်
အတိုင်း တွက်ချက်ပေးသွင်းရမည်-

(က) ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ

(၁)**BeachFront**(အခန်း ၁၆ ခန်း ×**170 US$×365**)၏**35%=347480US**

(၂) **Sunset** (အခန်း ၄ ခန်း ×**300 US$×365**)၏**35% =153300US**

စုစုပေါင်း **=500780US$**

(ခ) အခြားဝင်ငွေ-

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ ၁၀% **=50078US$**

(ဂ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခခန့်မှန်းဝင်ငွေ+ အခြားဝင်ငွေ **=50858 US$**

(ဃ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ = ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ (၅%)

= 550858 US$ ၏ (၅%)

= 27542.9 US$

say = 28000 US$

၈. ၅ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို တစ်နှစ်လျှင် (၂) ကြိမ် အရစ်က
ပေးချေရမည်။ ပထမဆုံးအကြိမ်ကို ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ပါရှိသည့် ဟိုတယ်တရားဝင် ဖွင့်လှ
သည့် နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။ ပထမအကြိမ်ပေးချေသည့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၅၀၀
ဖြစ်ပါသည်။ ဒုတိယအရစ်ကို ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့မတိုင်မီ ပေးချေရမည
ဒုတိယအကြိမ် ပေးချေမည့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၃၀၀၀)ဖြစ်သည်။

၈. ၆ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့တွင် အထက်ပါအတိုင်း ပေးချေပြီး နောက်လာမ
နှစ်မှစ၍ နှစ်စဉ်ကျသင့်သည့် မြေငှားရမ်းခများကို ပထမအရစ်အဖြစ် ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်
စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နောက်ဆုံးထား၍ တစ်ကြိမ်၊ ဒုတိယအရစ်ကို ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်
မတ်လ (၃၁) ရက် နောက်ဆုံးထား၍ တစ်ကြိမ်မပျက်မကွက် ပေးသွင်းသွားပါမည်။

၈. ၇ မြေငှားရမ်းခတစ်နှစ်လျှင် (၂) ကြိမ်အရစ်ကျပေးသွင်းရာတွင် ငွေပေးသွင်းမှုနောက
ကျပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် နောက်ကျကြေးအဖြစ် တစ်ရက်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လ
(၅၀) ဒေါ်လာနှုန်းဖြင့် တွက်ချက်၍ ထပ်မံပေးသွင်းရမည်။

၈. ၈ နှစ်စဉ်ကျသင့်သည့် မြေငှားရမ်းခကို အမေရိကန်ဒေါ်လာအစား ဗဟိုဘဏ်
သတ်မှတ်သည့် ဈေးနှုန်း မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်လည်း ပေးသွင်းနိုင်ကြောင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘော
ကြသည်။

၈. ၉ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့်စပ်လျဥ်း၍ တွက်ချက်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းကို (
နှစ်လျှင် (၁) ကြိမ် ညှိနှိုင်းသတ်မှတ်နိုင်သည်။

၈. ၁၀ အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့် ရက်စွဲသည် တည်ဆောက်ရေးက
လ သတ်မှတ်ရက် ထက်မကျော်လွန်စေရ။ အကယ်၍ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့သ
တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ရက်ထက် ကျော်လွန်ပါက၊ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အဆို
တည်ဆောက်ရေး ကာလပြီးဆုံးသည့်နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။

၉။ တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၉. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆) လအတွင်း အပန်း
စခန်းနှင့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်နယ်မြေအသီးသီးတွင် အပြီးဆောက်လု
သွားရမည်။

၉. ၂ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ ကနဦးပတ်ဝန်းကျင် လေ့လ
ခြင်းကာလကို (၆) လတာကာလသတ်မှတ်ရမည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလကို (၃၀) လသတ်မှတ်
အပြီးဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ တာဝန်များ

၁၀. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ပါရှိသော စည်းကမ်းချက်များန
အညီ စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများ လုပ်ကို
ရာတွင် အနှောက်အယှက်မရှိ အေးချမ်းစွာ လုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၁၀. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော သွင်းကုန်ပစ္စည်းများ၊ စက်ပစ္စည
များ၊ အပိုပစ္စည်းများ တင်သွင်းရာတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ရပိုင်ခွင့်ရှိသေ
အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်၊ အခွန်သက်သာခွင့်တို့ကို ခံစားနိုင်ရန် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၁၀. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက ပေးရန်ရှိသည့် မြေငှားရမ်းခများက
သတ်မှတ် ကာလအတွင်း မှန်ကန်စွာ ပေးသွင်းနိုင်ရန် ကြီးကြပ်ပေးရမည်။

၁၀. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် မိမိကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ မိမိက တရားဝင်တာဝန်ပေ
သည့် လူပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းအနေဖြင့် လည်းကောင်း၊ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်
များကို ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြား၍ ကြည့်ရှုစစ်ဆေးနိုင်သည်။

၁၁။ **လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏ တာဝန်များ**

၁၁. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ မိမိ လုပ်ငန်းများကို အချိန်မီ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေငှားရမ်းခနှင့် အခြားအခွန်၊ အခများ အချိန်မီ မပျက်မကွက် ပေးသွင်းရမည်။

၁၁. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းမှအပ အခြားသေ လုပ်ငန်းတစ်စုံတစ်ရာကို ငှားရမ်းသည့် မြေပေါ်တွင် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၁၁. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့် ကာလအတွင်း အဆောက်အဦများတိုးချဲ့ ခြ အရန်ထားရှိသည့် မြေနေရာကို အသုံးပြုလိုခြင်းစသည့် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ရန် ကိစ္စမျ ဖြစ်ပေါ်လာပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ စီမံချက်ရေးဆွဲ၍ မိမိလုပ်ကိုင်လိုသည့် ကာလမတိုင် (၃)လ ကြိုတင်တင်ပြအသိပေး သဘောတူညီချက်ရယူပြီးမှ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁. ၅ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာ တ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ အခြားသော လူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုသို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်ခြင်း မပြု

၁၁. ၆ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုးချဲ့ခြင်း၊ အရင်းအနှီးငွေများရယူခြင် ချေးငွေများရယူခြင်းကိစ္စများကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ အသိပေး၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁. ၇ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများသည်လည်း ဟိုတယ်အဆောက်အဦပြုပြင်ပြောင်း ခြင်းပေါ်မူတည်၍ပြောင်းလဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၁. ၈ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် မြေကိုငှားရမ်းသုံးစွဲနေစဉ် ကာလအတွင်း မြေမှ အဖိုးတ ရတနာ ပစ္စည်းများ၊ ရေနံ၊ သတ္တုစသည့် အဖိုးတန်သယံဇာတပစ္စည်းများတွေ့ရှိပါက မိမိလုပ်ငန်း ဆက်လက်လုပ်ကိုင်ခြင်းမပြုဘဲ ခေတ္တရပ်နားထားပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ ချက်ခြင်းအသိပေး မည်။

၁၁. ၉ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြား လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို လာရောက်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးသည့်အခါ စစ်ဆေးမှုကိုခံယူ၍ ညွှန်ကြ သည့်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂။ **လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း နှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း**

၁၂. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ ဟိုတယ်တရားဝင်စတင်ဖွင့်လှစ်သည့် နေ့ စပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်သည်ကို သဘောတူပါသည်

၁၂. ၂ အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့သည် တည်ဆောက်

လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ (B.O.T) စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆) လထ
နောက်မကျစေရ။

၁၂. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ တည်ဆောက် ရာ
အဆောက်အဦပုံစံပြောင်းလဲခြင်း ၊ ထပ်မံတိုးချဲ့ခြင်းစသည့်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်လိုပါ
ထပ်မံဖြည့်ဆည်းသည့် အစိတ်အပိုင်းများ၊ ပစ္စည်းများကို တွက်ချက်ဖော်ပြ၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငွေကြေးသုံးစွဲမှုစာရင်းဇယားများကို အတွင်းစာရင်းစစ် ထားရှိ
နိုင်ငံတကာစံနှုန်းများနှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံ စာရင်းစစ်ဥပဒေများနှင့်အညီ ပြုစုထားရှိရမည်။

၁၃။ **မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ**

၁၃. ၁ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဆိုရာတွင် - မီးဘေး၊ ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မိုးကြ
မုန်တိုင်း၊ မြေပြိုခြင်း၊ မြေငလျင်၊ ရေလွှမ်းမိုးခြင်း၊ ရောဂါဘယများဖြစ်ပွားခြင်း အစရှိသည့် သဘာဝဘေ
အန္တရာယ်များ၊ အစိုးရမှ တားမြစ်ကန့်သတ်ခြင်း၊ ဆန္ဒပြခြင်း၊ ပြည်သူလူထု/ရန်သူ၏ နှောက်ယှက
စစ်ပွဲ၊ ပိတ်ဆို့ဟန့်တားခံရခြင်း၊ ဆိပ်ကမ်းသို့ ဝင်/ထွက်ခွင့် တားမြစ်ထားခြင်း၊ တော်လှန်ပုန်ကန်ခြ
ရှုန်းရင်းဆန် ခတ်ဖြစ်ခြင်း၊ စသည့် ဖြစ်ရပ်များ အပါအဝင်ဖြစ်ပြီး အဖွဲ့အစည်းနှစ်ခုစလုံးမှ ကြိုးစ
ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ပါသော်လည်း မကျော်လွှားနိုင်သည့်၊ မထိန်းသိမ်းနိုင်သည့် အဖြစ်အပျ
များကို ဆိုလိုသည်။

၁၃. ၂ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ စီ
ရေးရာကိစ္စရပ်များဆောင်ရွက်ခြင်းသည် အဆိုပါမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဖြစ်ပွားခြင်းကြော
လျော့ကျနှောင့်နှေးတားဆီးခံခဲ့ရခြင်းများ၊ ထိခိုက်ခြင်းများဖြစ်ပေါ်ပြီး ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ အချ
အလက်များအပေါ် အကောင်အထည်ဖော်မှုများကို သက်ရောက်မှုရှိခဲ့ပါက အဆိုပါဖြစ်ပွားသ
ကာလနှင့် တူညီသော ကာလကို နှစ်ဖက်အပြန်အလှန် ညှိနှိုင်းဆုံးဖြတ်၍ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ပေး
ဖြစ်သည်။

၁၃. ၃ အဆိုပါ မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပွားသည်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မိမိတာဝန်ယူ ဆော
ရွက်ရမှုလုပ်ငန်းအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိလာခဲ့သည့် အဖွဲ့အစည်းသည် ဖြစ်ပွားသည့်နေ့ရက
(၁၄) ရက်အတွင်း စာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ နှစ်ဖက်အဖွဲ့အစည်းသည် မလွန်ဆ
နိုင်သောဖြစ်ရပ် သက်ရောက်ခြင်းမှ သက်သာရာရစေရန် ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ညှိနှိုင်းတိုင်ပင
ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၁၄။ **အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း**

၁၄. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့အကြား ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း တစ်စုံတစ်ရာ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းသော နည်းလမ်း ဖြေရှင်းရမည်။

၁၄. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့သည် အထက်အပိုဒ် (၁၀. ၁)ပါအတိုင်း ငြိမ်းချမ်းသော နည်းလမ်းဖြင့် မဖြေရှင်းနိုင်ခဲ့ပါက အနုညာတခုံရုံးနည်းဖြင့် ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းရမ ယင်းကဲ့သို့ဖြေရှင်းရာတွင် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ခုံသမာဓိအက်ဥပဒေ(အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဖြစ်စေရမည့်အပြင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များအတိုင်း လုပ်ထုံးလုပ်န များနှင့်အညီ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ အငြင်းပွားမှု ဖြေရှင်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သောစရိတ်စကများ ရှုံးနိမ့်သည့် စာချုပ်ဝင်မှ ကျခံရမည်။

၁၄. ၃ ခုံရုံးတည်နေရာကို လုပ်ငန်းတည်နေရာ ဒေသဖြစ်သော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသ ထားဝယ်ခရိုင်၊ ထားဝယ်မြို့ ဟု နှစ်ဦးသဘောတူ သတ်မှတ်ပါသည်။

၁၄. ၄ အငြင်းပွားမှုကို ဖြေရှင်းရာတွင် အသုံးပြုသည့် ဘာသာစကားမှာ မြန်မာဘာသာစက ဖြစ်သည်။

၁၅။ **စာချုပ်အစိတ်အပိုင်းများ**

၁၅. ၁ ဤစာချုပ်နှင့်အတူ ပူးတွဲထားသော စာရွက်စာတမ်း၊ မြေပုံ၊ စာရင်းဇယားတို့သ ဤစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းများအဖြစ် သတ်မှတ်ရမည်။

၁၆။ **စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း**

၁၆. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်လိုပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ စာဖြင့် ရေးသားဖေ ပြပြီး ပြင်ဆင်နိုင်သည်။ လိုအပ်သော ပြင်ဆင်ချက်ကို ရေးသားဖော်ပြ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်န ကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက်ရယူရမည်။

၁၇။ **စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း**

၁၇. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များထဲမှ အကြောင်းအချက်တစ် ဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း ဖြစ်သည် -

(က) စာချုပ်ဝင်များနှစ်ဖက်အပြန်အလှန်သဘောတူရေးသားပြီး ရပ်စဲခြင်း၊

(ခ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်း မရှိတော့ခြင်း၊

(ဂ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို

ချိုးဖောက်ခြင်း၊

(ဃ) မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ကြောင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ဘက်လိုက်မှုမရှိဘဲ ဆိုင်းဖြ ရပ်နားခဲ့သည့် ကာလသည် (၆) လကျော်လွန်သွားခြင်း၊

(င) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၆၅)ရက်အတွင်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို လုံးဝစတင်နိုင်မှုမရှိခြင်း။

(စ) ဤ (B.O.T) တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်သည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြု နှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့၏ မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုအဖြ မှတ်ယူသည့် အလျောက် အဆိုပါစာချုပ်ရပ်စဲပါက ဤ (B.O.T) တည်ဆော လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်သည်လည်း အလိုအလျောက်ရပ်စဲသည်။

၁၇. ၂ ဤစာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြရမည်။

၁၈။ မြေနှင့် အဆောက်ဦများ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း

၁၈. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့် သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါ တိုးမြှင့်သည့် သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ ယင်းနေ ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း ငှားရမ်းသည့်မြေကို မူလ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ မြေအနေအထား ပျက် ယိုယွင်းမှု မဖြစ်ပေါ်စေဘဲ အပ်နှံရမည်။

၁၈. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါ တိုးမြှင့်သည့်သက်တမ်းကာလကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ လုပ်ငန်းန ဆက်စပ်သည့် မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်း၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများအပါအဝင် ပစ္စည်းမျ အားလုံးကို အဖိုးစားနားမပါဘဲ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။

၁၉။ မြေနှင့် အဆောက်အဦသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့်

၁၉. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်း တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟု လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရ (သို့မဟုတ်) လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ရမည်။

၁၉. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရ ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် မြေနှင့် အဆောက်အဦတို့ လုပ်ကိုင်ခွင့် တားမြစ်ခံရမည်ဖြစ်ပြီး၊ လုပ်ကိုင်ခွင့် သူ၏ ညွှန်ကြားချက် အကြောင်းကြားစာပါအတိုင်း လိုက်နာမှုရှိမှသာ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုထ သည့် မြေ၊ ယင်းမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦများသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခွင့်ရှိသည သို့ရာတွင် ယင်းသို့ ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခြင်းသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူထံ

ငှားရမ်းခ (သို့မဟုတ်) ပစ္စည်းဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်း မရှိစေ

၂၀။ **လွှမ်းမိုးသည့် ဥပဒေ**

၂၀.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အ
လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၁။ **သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်း**

၂၁.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရသည့် ဧရိ ပ
တစ်ခုလုံးကို မြန်မာနိုင်ငံ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အ
လိုအပ်သည်များကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရမည်။

၂၁.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိသည့် ဧရိယာပတ်ဝန်းကျင်၏ ရေ
လေထု၊ ညစ်ညမ်းမှုမရှိအောင် ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ တောတောင်ရေမြေဂေဟစနစ်များ မထိခို
မပျက်စီးအောင် ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ခြင်းတို့ကို ကြိုတင်စီမံ ဆောင်ရွက်ထားရှိရမည်။

၂၁.၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များနှင့် အညစ်အကြေးများ
စနစ်တကျသိမ်းဆည်းပြီး၊ သန့်စင်စနစ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်၍ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက် အော
ပြုလုပ်ရမည်။

၂၂။ **သယံဇာတတွေ့ရှိခြင်း**

၂၂.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း မြေပေါ်၊ မြေအောက်မှ သယံဇာ
ပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ ရှေးဟောင်းသမိုင်းဝင် ပစ္စည်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုများ၊ ရေ
ဓါတုဆိုင်ရာပစ္စည်းများအပါအဝင် သဘာဝအရင်းအမြစ်များ တွေ့ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု
ချက်ခြင်းရပ်ဆိုင်းပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ အမြန်အကြောင်း ကြားအသိပေးရမည
လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် ဖြစ်သည်။

၂၃။ **ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု**

၂၃.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်အပိုဒ် ၂.၃ ပါ အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း တရား
ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့မှစ၍ နှစ်စဉ်ရရှိသည့်အသားတင်အမြတ်ငွေများထဲမှ ၂% (နှစ်ရာခိုင်နှု
(သို့မဟုတ်) ကြိုတင်၍ညှိနှိုင်းထားရှိသော တစ်နှစ်လျှင်မြန်မာကျပ်ငွေ ၂၀၀၀၀၀၀၀/-တိ
စုစုပေါင်း(ကျပ်သိန်းနှစ်ရာ)တိတိ တို့အနက် များရာပမာဏကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ဒေသဖွံ့ဖြိုး
ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုအဖြစ် ယင်းဒေသအတွင်းဆောင်ရွက်သင့်သည့် ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ
ရွေးချယ်သတ်မှတ်ပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူအား တာဝန်ပေး၍လုပ်ဆောင်စေနိုင်သည်။

၂၄။ **စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့**

၂၄. ၁ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှာ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ လ
နေ့ဖြစ်သည်။

၂၅။ **အသိပေးခြင်း**

၂၅. ၁ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါအတိုင်း ဆက်သွယ်အကြောင်းကြားပါမည် -

(က) အကြောင်းကြားသည့် စနစ်မှာ စာဖြင့် လည်းကောင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊ ဖက်
အီးမေး(လ်) တို့ဖြင့် လည်းကောင်း၊ လူကိုယ်တိုင်တွေ့ဆုံခြင်းဖြင့်လည်းကေ
အထူးဆက်သားဖြင့် ဆက်သွယ်၍လည်းကောင်း အကြောင်းကြား ဆက်သွ
ပါမည်။

(ခ) ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ၊

လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူကိုယ်စား

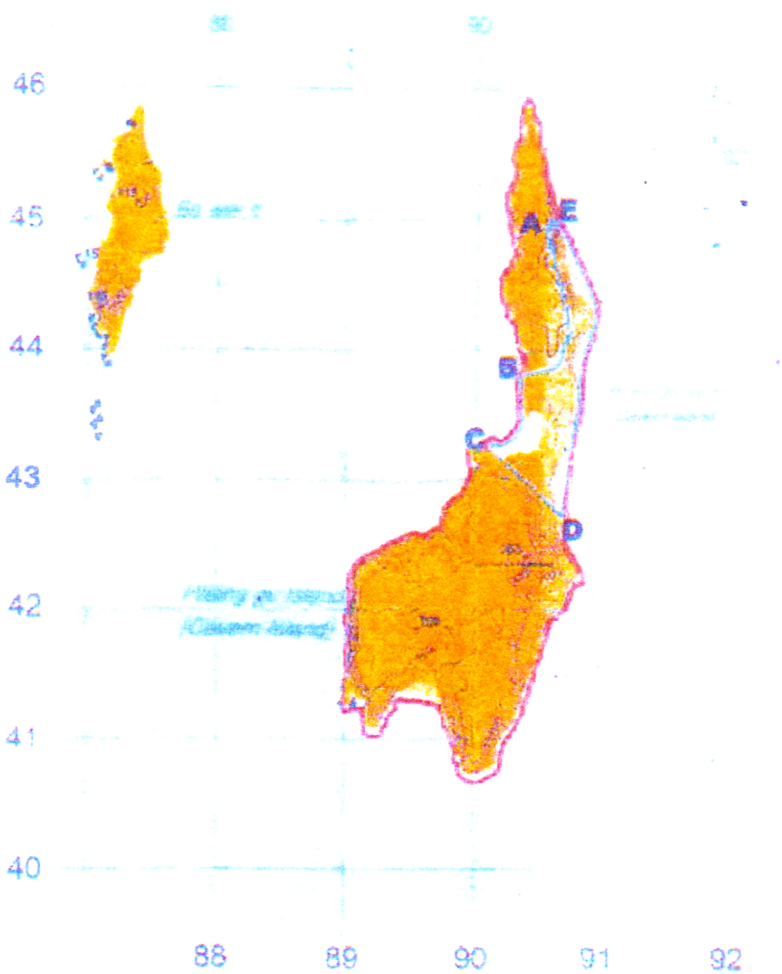
အမည်	-	ဦးခိုင်ထွန်းဦး
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	၉/မမန (နိုင်)၀၁၃၂၁၀
လိပ်စာ	-	အတွင်းရေးမှူး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ထားဝယ်မြို့
ဖုန်းနံပါတ်	-	(၉၅) - ၅၉ - ၂၃၅၅၆၊ ၀၉၈၇၆၀၁
ဖက်စ်	-	(၉၅) - ၅၉ - ၂၃၆၀၀

လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူကိုယ်စား

အမည်	-	ဦးကြင်စိန်
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၃၉၅၈
လိပ်စာ	-	အမှတ် G - 3 မြေညီထပ်၊ တပင်ရွှေ တာဝါ၊ တပင်ရွှေထီးလမ်းနှင့် ညောင်တုန်းလမ်းထောင့်၊ လှိုင်သာယ မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊
ဖုန်းနံပါတ်	-	(၉၅) - ၁ - ၆၈၄၉၀၃၊ ၆၈၄၆၂၀၊ ၆၈၄၉၂၃
ဖက်စ်	-	(၉၅) - ၁ - ၆၈၄၉၀၃

K.M.O.T Co.,ltd မှ လှိုင်ဂူကျွန်းတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ

အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်ရန် အတွက်လျှောက်ထားသည့်တည်နေရာပြမြေပုံကြမ်း



ကွင်းအမှတ် ၁/ဝ၆၆
စုဝယ်စနန်းဝင်းကြေးဆိပ်မြွင်ကွင်း
စုဝယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု
ကော့သောင်းမြို့နယ်

မြေပုံညွှန်း 1097 / 15

LM, A - 905449
LM,B - 903437
LM,C - 901432

မြေပုံညွှန်း 1098/03

LM, D - 907427
LM, E - 906450

လျှောက်ထားသူအမည်	-	K.M.O.T Co.,ltd
လျှောက်ထားသည့်ဧရိယာ	-	(၄၀၀)ဧက
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ဧရိယာ	-	(၁၅၀)ဧက
မြေအမျိုးအစား	-	ယာရှိုင်းမြေ

(ခင်မင်းထွန်း)
မြေတိုင်း-၄
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

(ခိုးခိုး)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

ယုသိန်း
မြို့နယ်ဦးစီးဌာနမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

BUILD,OPERATE AND TRANSFER CONTRACT (B.O.T)

(Draft)

BETWEEN

TEH TANINTHAYI REGION GOVERNMENT

AND

KMOT COMPANY LTD

DATE. 2016 ....Month.......Day

LAND LEASE AGREEMENT (Draft)
BETWEEN
THE TANINTHAYI REGION GOVERNMENT
AND
KMOT COMPANY LTD.

CONTENTS

LAND LEASE AGREEMENT (Draft)
BETWEEN
THE TANINTHAYI REGION GOVERNMENT
AND
KMOT COMPANY LTD.

This agreement is entered into in Taninthayi, the Republic of the Union of Myanmar, on the ----------------------- day ---------------- months 2015 by and between **The Taninthayi Regional Government** (hereinafter referred to **OWNER** (which expression shall be deemed to include its successors and permitted assigns), represented for th purpose, Mr. Khaing Tun Oo, NRC No.9/Ma Ma Na (N)013210, the secretary of the Taninthayi Regional Governme of the

one part, AND

KMOT COMPANY LTD is a Joint Venture private company limited by KNL Development Co.,Ltd Myanmar and Infini Creation Co.,Ltd from Thailand shares and incorporated and registered under the laws of the Republic of the Unio of Myanmar, having its office at G3, Ground Floor, Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street Nyaung Tone Street, Hlaing Tharyar Township, Yangon, Myanmar (hereinafter referred to as **CONTRACTOR,** whi expression shall be deemed to include its successors, legal representative and permitted assigns), represented f the purpose of this BOT Contract by Mr.Kyin Sein, NRC No.12/La Tha Na (N) 003958, Managing Director of the

other part are

Here by making authorized signatures on Lease Agreement in .... town, at the date of dd/mm/year, for commercial project of the land development by construction resort and hotels on the Land about (158)Acres entire Hlaing Gu Island, Su Nge Bar Line Village Tract, Kawthaung District, Kawthaung Township, Taninthayi Region.

1. OBJECTIVES

1.1 The objectives of the project are perform the protection and conservation of resources the Mynamar **wate** and Eco System of the Island , to develop the eco-tourism businesses to develop the hotels and **recreatio** businesses and others related businesses, to create more employment opportunity and increase incomes form th local people, and to develop the region area .

2. DEFINITIONS

2.1 **Contract:** means this Lease Agreement of about (158)Acres of entire Hlaing Gu Island (Cavern Island), Su Ng Bar Line Village Tract, Kawthaung Township, Kawthaung District, Taninthayi Region, in accordance with indicatio map 1097/15, LM, A - 905449, LM, B - 903437, LM, C – 901432 and indication map 1098/03, LM, D - 907427, LM, E 906450 related to construction implementation project of the resort and hotels. (See maps in appendix ...... a attached.)

2.2 **Financial Year:** means a period of twelve month commencing on April 1st at a year and ending on the Marc 31st of the next year.

2.5 **The Basic calculation Of Hotel Business Income**: The Basic calculation Of Hotel Business Income means 35 % of total room revenue in one year. The meaning of total room revenue is amount for multiplication of room rate per day and total rooms in hotel for 365 days.

2.6 **Investment Amount**: means the total value that shall be expending amount calculated for project implementation as per this contract.

2.7 **Additional parts**: means the parts of initial implementation task of resort and hotels business, continual tasks further additional tasks and inclusive all kind of constructions on the leased land.

3. INVESTMENT AMOUNT

3.1 It shall be investment valued at approximately US$ 2,500,000 (US dollar 2.5 million) to implement project as per this contract. **Contractor** shall be bear expenses by using the said investment. It shall be subject to get prior approval from **Owner** and Myanmar Investment Commission, for any changing of investment amount as per requirement on the business.

4. WARRANTY AND REPRESENTATION

1 **Owner** is the legal ownership of management to grant a lease of entire Hlaing Gu Island, Kawthaung Township, Taninthayi Region which is in captioned contract.

4.2 **Contractor** have the fully power, sound financial standing to Resort , Hotels business operation, building construction in the region as above mentioned and has skillful technicians, expertise.

4.3 Each party represents and warrants to other party that is a legal person duly authorized under the relevant Laws and has the right authority to enter into this contract.

5. DEFINE LAND LEASE PERIOD

5.1 Owner agrees to lease long term and to permit Resort, Hotels business under this contract, the total land area about (158) Acres which mentioned in Clause 2.1. The lease period is totally (50) years and it start from signing date of this contract.

6. TERMS OF CONTRACT

6.1 Owner agrees to lease for period of (50) fifty years to contractor under this contract Clause 2.1 , above (158) Arces of Hlaing Gu Island , with affect from the date of signed this contract the terms of the contract is (50) fifty .ars.

7. EXTENSIONS OF LEASE PERIOD

7.1 Owner agrees to lease for a period of (50) fifty years to contractor, at the end of the period , if contractor wishes to continue the lease , it can be extended twice of ten year eash time.

7.2 Contractor wishes to continue the lease the expiration of contract terms , it is subject to get prior approval from owner of (6) months advance in writing. Contractor has to follow the decision of owner (Tanintharyi Regional Government)

8. PAYMENT OF LAND USE PREMIUM AND ANNUAL RENT

8.1 **Contractor** shall pay Land Use Premium for about (158) Acres Land according with the following rate tof to **Owner** bank account NO............from the date of signed agreement.

a. Usable Land, 158 Acres (US $300/acre) US $ 47400

Total **US $ 47400**

7.2 The Contractor shall be pay Land Use Premium in three installments, the first payment of Land Use Premiu US $ 20000 has to be paid at the date of signing this agreement .The second payment of Land Use Premium US 15000 has to be paid at the date of the starting day of official construction period. The third payment of Land U Premium US $ 12400 has to be paid on the date of one month ahead of official opening of the hotel.

7.3 Contractor shall pay annual rent US $ 28000 according to the following calculation.

(a) Approximate income from hotel room rental fees

(1) Beach Front (Room 16 Nos x 170 US$ x365)x 35%	**= 347480 US$**
(2) Sunset (Room 4 Nos x 300 US$ x365)x 35%	**= 153300 US$**
Total	**= 500780 US$**

(b) Other incomes

10 % of approximate income from room rental fees **= 50078 US$**

(c) Approximate income from Hotel business

Approximate income from hotel room rental fees+other incomes **= 550858 US$**

(d) Annual rent = 5 % of approximate income from hotel business

= 5 % of 550858 US$

= **27542.9 US$**

say = **28000 US$**

7.4 Contractor shall be pay annual rent in two installments per year. The first payment has to be paid at the da of official opening of the Hotel. The first payment amount is US$ 15,000 (Fifteen Thousand US Dollars). The secor payment has to be paid before 31st March at that year. The second payment amount is US$ 13,000 (Thirtee Thousand US Dollars).

7.5 It has to pay as above at the year of signed contract and contractor shall pay annual rent has to be paid 30th September every year, the second payment has to be paid by 31st March every year without failure.

7.6 If contractor delays to pay any late payment of annual rent in two installments in due time , contractor sha pay US$50 (Fifty US Dollars) per day as penalty in addition.

7.7 Both parties agree that annual rent may be paid in Myanmar Kyat as well, with current exchange rat instead of US Dollar.

7.8 Method of the calculation of annual rental fees can be adjusted in every five years.

7.9 The opening date of the resort and hotels shall not be later than the said construction period. Even thoug the hotel would fail to open, the annual rent must be paid from the date after the end of construction period.

8. CONSTRUCTION PERIOD

8.1 It has to be start operation of Resort and finished Construction of the Hotels in respective land within 3 (Thirty six) months from the signing of this contract.

8.2 The initial environment study shall be (6 months) and construction period shall be completely done by (3 months) from the signing of this contract.

9. RESPONSIBILITIES OF OWNER

9.1 **Owner** grants entitlement to contractor for the right of enjoyment without disturbing in working in terms this agreement with starting from effect date.

9.2 To support contractor to get right in accordance with Foreign Investment Law of tax exemption, t reduction for Import materials, machineries, spare parts.

9.3 **Owner** has to supervise contractor for regular payment of annual rent within construction period.

9.4 **Owner** has right to check contractor works tasks by himself or by legally assigned person or by organizati with prior notice.

10. RESPONSIBILITIES OF CONTRACTOR

10.1 **Contractor** must be done his tasks on time in accordance with the terms of this contract.

10.2 **Contractor** has to pay specified annual rent and others tax in time without failure.

10.3 **Contractor** has not right to do other business at leased land except the business consist in this contract get prior written approved by **owner.**

10.4 Contractor shall submit plan prior to **owner**, if **contractor** wishes to extend buildings, to use reserved la and any other changing to carry out during the leased period.

10.5 **Contractor** shall not sublease or transfer the land to any person or organization for implementation of t business under this contract.

10.6 **Contractor** has to serve notice to **owner** for the extension of investment, taking investment, taking loan.

10.7 If the contractor discovers the precious natural resources such as precious treasures, petroleum and me from, in or under the land during the term of this Contract, **Contractor** shall stop tasks and to serve immedia notice to **owner** .

10.8 Contractor is responsible to accept and to observe performance of his tasks checked and instructed owner, when owner checks with prior notice to contractor.

11. FORCE MAJEURE

11.1 The terms Force Majeure as used herein shall mean Act of God such as Fire, Water, Wind , Lighting , Stro Landslide, earthquake , Flood, epidemic and including restraint of a government, strike, lockout or other labo disturbance, act of the public enemy, wars, blockade, embargo, insurrection, riot, civil disturbance and any oth causes similar to the kind herein enumerated which are beyond the control of either party and which by the exerci of due care and diligence either party is unable to overcome.

11.2 If either party is temporarily rendered unable , wholly or in part, by Force Majeure to perform it duties accept performance by the other party under this contract, it is agreed that the effected party gives notice to t other party within (14) Fourteen days after the occurrence of the caused relied upon giving full particulars in writi of such Force Majeure . The duties of such party as are effected by such Force Majeure shall with the approval of t other party, be suspended during the continuance of the inability so caused, but for no longer period, and su cause shall as far as possible be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for del damage or lose caused by Force Majeure.

12. ARBITRATION

12.1 Any dispute arising between owner and contractor relating to this Contract shall first be settled throu negotiation to reach an amicable settlement between owner and contractor.

12.2 In the event of any dispute which cannot be settled amicably between owner and contractor, that dispu shall be settled by arbitration through two arbitrators, with one arbitrator being chosen by each party. Should tl arbitrators fail to reach an agreement, then the dispute shall be referred to an umpire nominated by the arbitrato The decision of the arbitrators or the umpire shall be final and binding upon both parties. The arbitration proceedi shall in all respects conform to the provisions of the Arbitration Act 1944 (Myanmar Act IV 1944), or any th existing statutory modification thereof. The Arbitration fees shall be borne by the losing party.

12.3 The venue of arbitration agreed by both parties is in project location region, Dawei, Tanintharyi Region, tl Republic of the Union of Myanmar.

12.4 The language of arbitration shall be in Myanmar Language.

13. MODIFICATION OF THE CONTRACT

13.1 In the event that any situation or condition arises to amendments or modifications to be made to tl Contract, the parties shall make the necessary amendments in writing, subject to the approval of the Myanm Investment Commission.

14. INTEGRAL PARTS OF CONTRACT

14.1 All appendixes including the attachment document, map , accounting list shall form the integral parts of tl agreement.

15. TERMINATION OF THE CONTRACT

15.1 This Contract may be terminated on the occurrence of one of the following events:

a. by mutual agreement in writing by the parties to terminate.

b. **contractor** shall not be capable to perform in terms of this agreement.

c. contractor breaches in terms of this agreement.

d. The occurrence of an event of Force Majeure even occurs shall be more than 6 (six) months persitir which period determined by both parties from the occurrence thereof.

e. If contractor could not able to start construction within (365) days from the date of signed contract

f. If the BOT Contract terminates, the Lease Agreement shall be automatically terminated due to tl Lease Agreement is an integral part of BOT Contract.

15.2 The termination of contract shall be submitted to Myanmar Investment Commission.

16. PROTECTION OF ENVIRONMENT

16.1 **Contractor** shall be responsible for, in accordance with the environmental laws of Myanmar, tl preservation and protection of the environment at and around the area of the whole leased land as per th contract.

16.2 **Contractor** shall take necessary preservation to control pollution of air, water and land, and othe environmentally friendly at and around the area of the leased.

16.3 **Contractor** shall take necessary measure in order to fulfill environment protection by sewage system, b treatment procedures of waste garbage to be environmentally friendly.

17. GOVERNING LAW

17.1 This agreement shall be governed by and construed and interpreted in all respects in accordance with th laws of the Republic of the Union of Myanmar.

18. RIGHT OF RE-ENTRY TO LAND AND BUILDINGS

18.1 If the owner any substantial respect fails to perform or observe the terms and conditions of this Lease a fails to rectify such non-performance or non-observance within (60) sixty days after the notice in writing from t owner of such default. The owner shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the lease land a resort, hotels and buildings and the lease shall, thereupon , determine and terminate, provided that such right of r entry shall not prejudice any right of action of the owner for recovery of money from the contractor by way rent compensation for damages.

19. RETRANSFER OF THE LAND AND BUILDINGS

19.1 At the expiration of the lease period or termination of this agreement, the contractor shall transfer the la to owner within 3(three) months in good condition ground damages having been refilled or without a consideration.

19.2 The contractor shall be removed at its own costs and deposited of within 3 (three) months not affecting t Owner's right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and damages caused to the Land by t Contractor.

20. DISCOVERY OF NATURAL RESOURCES

20.1 If the contractor discovers the natural resources such as treasures, gems, historical antiques, meta petroleum and chemicals from, in or under the land during the term of this Contract, contractor shall stop tasks ar to serve immediate notice to owner, it shall be proceed under the instruction of the owner.

21. EFFECTIVE DATE OF CONTRACT

21. 1 The effective date of this contract is on the date of 2015..............Month..........Day

22. NOTICE

22.1 Notice shall be provided to communicate by both parties as follows.

(a) In the matter of communication give pursuant to provided, be given by, air mail, telephone, fax, email, meetir personally, messenger to the parties respectively.

(b) The contact addresses;

For and on behalf of **OWNER**

Name	: Mr. Khaing Tun Oo
NRC No.	: 9/Ma Ma Na (N) 013210
Address	: Secretary Region Government Office Taninthayi Region, Dawei The Republic of the Union of Myanmar
Telephone	: +95 59 23556, +95 9 8760155
Fax	: +95 59 23600

For and on behalf of **CONTRACTOR**

Name	: Mr.Kyin Sein
NRC No.	: 12/La Tha Na (N) 003958
Address	: G-3, Ground Floor, Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Tharyar Township, Yangon, The Republic of the Union of Myanmar
Telephone	: +95 1 684903, 684620, 684923
Fax	: +95 1 684903

23 MISCELLANEOUS

23.1 This contract constitutes the entire understanding agreed of both parties on the subject matter hereof. WITNESS WHEREOF the parties have set their hands and seals hereunder on the date of 2015, ………………. Mon ………….. Day .

Signed and sealed by,	Signed and sealed by,
For and on behalf of OWNER	For and on behalf of CONTRACTOR
…………………………………	…………………………………
Mr.Khaing Tun Oo	**Mr.Kyin Sein**
Secretary	**Managing Director**
The Taninthayi Region Government	**KMOT Company Ltd.**
Dawei	

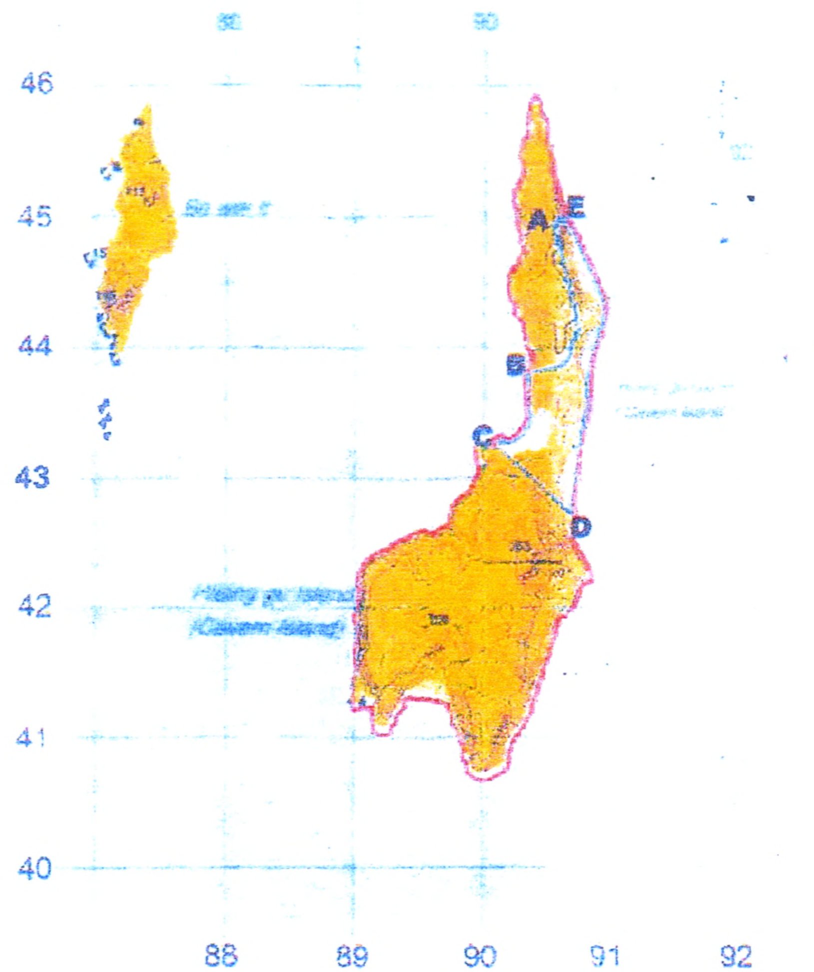
In the presence of:

Witness

Name	…………………………………	Name	…………………………………
N.R.C No	…………………………………	N.R.C No	…………………………………
Address	…………………………………	Address	…………………………………
	…………………………………		

K.M.O.T Co.,ltd မှ လှိုင်ဂူကျွန်းတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ

အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်ရန် အတွက်လျှောက်ထားသည့်တည်နေရာပြမြေပုံကြမ်း



ကွင်းအမှတ် ၁/၀၅၅
ရွာယံစခန်းဝင်းကြေးရိုးမြှင့်ကွင်း
စုင်ယံဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု
ကော့သောင်းမြို့နယ်

လျှောက်ထားသူအမည်	-	K.M.O.T Co.,ltd
လျှောက်ထားသည့်ကျွန်းဧရိယာ	-	(၉၀၀)ဧက
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ဧရိယာ	-	(၁၅၈)ဧက
မြေအမျိုးအစား	-	တောရိုင်းမြေ

မြေပုံညွှန်း 1097 / 15

LM, A - 905449
LM,B - 903437
LM,C - 901432

မြေပုံညွှန်း 1098/03

LM, D - 907427
LM, E - 906450

(ခင်မင်းထွန်း)
ကော့သောင်းမြို့

(ငြိမ်း)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
ကော့သောင်းမြို့

ယုသိန်း
မြို့နယ်ဦးစီးဌာနမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

K M OT Company.,Ltd.

တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော

မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ (Lease Agreement)

သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ လ (   ) ရက်

“ မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် ”

Lease Agreement

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

K M OT Company.,Ltd.

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသော မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

မာတိကာ

" မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် "

Lease Agreement

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

K M OT Company.,Ltd.

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသော မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

ဤမြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူ စာချုပ်ကို ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ( ) ရ
နေ့တွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်မြို့တွင်

ဦးခိုင်ထွန်းဦး၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉/မမန(နိုင်) ၀၁၃၂၁၀၊ အတွင်းရေးမှူး၊ တနင်္သာရီတို
ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ထားဝယ်မြို့(နောင်တွင် **"လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ"**ဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကာ
ရပ်တွင် ၎င်း၏ဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါဝင်သည်)

ကတစ်ဖက်

ဦးကြင်စိန်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးအမှတ် ၁၂/လသန(နိုင်) ၀၀၃၉၅၈၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တ
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ တပင်ရွှေထီးလမ်းနှင့် ညောင်တုန်းလမ်းထော
တပင်ရွှေထီးတာဝါ၊ မြေညီထပ်၊ အမှတ် **(G-3)**တွင် ဖွင့်လှစ်ထားသော **KMOT Company.,Lt**
(ယင်းကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် **KNL Development Co.Ltd** နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ **Infinite Creatio**
Co.Ltd တို့ ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။) ကိုယ်စားပြုသေ
(နောင်တွင် **"လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ"** ဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏တရားဝ
ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ၎င်းအား ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်)

ကတစ်ဖက်တို့သည်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွ
အုပ်စုအတွင်းရှိ လို့ဏ်ဂူကျွန်းအား မြေအကျယ်အဝန်းဧရိယာ (၁၅၈)ဧကခန့်ရှိ ကျွန်းပေါ်တွ
အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘော
စာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ **ရည်ရွယ်ချက်**

၁.၁ မြန်မာ့ပင်လယ်ပြင်သဘာဝအရင်းအမြစ်များနှင့် ကျွန်းများ၏ ဂေဟစနစ်များ
ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန် ၊ ဒေသအတွင်း Eco Tourism လုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတ
လာစေရန် ၊ ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန် ၊ ၄င်းနှင့်ဆက်စပ်သေ
လုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်သွားရန် ၊ ဒေသခံပြည်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလ
များပေါ်ပေါက်လာပြီး ဝင်ငွေပိုမိုတိုးတက်ရရှိစေရန်နှင့် နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စည်ပင်စေ
ရည်ရွယ်ပါသည်။

၂။ **အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်များ**

၂.၁ သဘောတူစာချုပ်ဆိုသည်မှာ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်
ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုအတွင်းရှိ လိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေအကျယ်အဝ
(၁၅၈)ဧကခန့်ရှိ မြေပုံညွှန်း 1097/15, LM, A - 905449, LM, B - 903437, LM, C - 90143
မြေပုံညွှန်း 1098/03, LM, D - 907427, LM, E - 906450, မြေနေရာပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခ
ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘေ
တူစာချုပ်ကို ဆိုလိုသည်။ (မြေပုံကို နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဤစာချုပ်တွင် ပူးတွဲထားပါသည်။)

၂.၂ **ဘဏ္ဍာရေးနှစ်**

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဆိုသည်မှာ နှစ်တစ်နှစ်၏ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ နောင်နှစ် မတ်
(၃၁) ရက်နေ့အထိ (၁၂) လတာကာလကို ဆိုလိုသည်။

၂.၃ **အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်၊ တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့**

အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ဆိုသည်မှာ ဟိုတယ်အဆော
အဦများ ဆောက်လုပ်ပြီးစီး၍ လုပ်ငန်းများစတင်လည်ပတ်ပြီး၊ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ စတင်လက်
ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ကို ဆိုလိုသည်။

၂.၄ **အသုံးပြုနိုင်သောမြေ**

အသုံးပြုနိုင်သောမြေဆိုသည်မှာ အပန်းဖြေစခန်း ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်
များ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ထားသော မြေနေရာကို ဆိုလိုသည်။

၂.၅ **ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချက်မှု**

ဤလုပ်ငန်းအတွက် ဆောင်ရွက်သည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချက်
ဆိုသည်မှာ ဟိုတယ်အခန်းတစ်ခန်း၏တစ်ရက်ငှားရမ်းခနှုန်းကို ဟိုတယ်ရှိ အခန်းအရေအတွက်နှ
မြှောက်၍ ရရှိလာသော တစ်နေ့ဝင်ငွေကို တစ်နှစ်စာတွက်ချက်ပြီး ယင်းတစ်နှစ်ဝင်ငွေ၏ ၃၅%
ပေါ်တွင် အခြေခံ၍ တွက်ချက်ရယူထားသော နှုန်းထားကိုဆိုလိုသည်။

၃။ **အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း**

၃.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်းရှိ ယ
ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသော လိုဏ်ဂူကျွန်းဧရိယာတစ်ခုလုံးကို တရားဝင်စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်
သော အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည်။

၃. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ အရပ်ဒေသရှိ ဖော်ပြပါ ကျွန်းဧရိယ
တစ်ခုလုံးကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းရန်နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင် ရွက်
လုပ်ကိုင်ခွင့် ပေးခွင့်ရှိသူ ဖြစ်သည်။

၃. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် အထက်ဖော်ပြပါ အရပ် ဒေသတွင် အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတ
လုပ်ငန်းများလုပ်ဆောင်ရန်၊ အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူဖြစ်
လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိသည့် အတတ်ပညာရှင်၊ အသိပညာရှင်များ အပြည့်အဝရှိကြောင်း အာမခံသ

၃. ၄ ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူများသည် လုပ်ငန်းတာဝန်အရ ဤ
ချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးပိုင်ခွင့်အာဏာရှိသူများ ဖြစ်ကြသည်။

၄။ မြေငှားရမ်းကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၄. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၊ အပိုဒ် ၂. ၁ ပါ မြေဧရိယာစုစုပေါ
(၁၅၈)ဧကခန့်ကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ နှစ်ရှည် ငှားရမ်း၍ ၄င်းမြေပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခန်
ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူညီသည်။ ငှားရမ်းသည့်ကာလမှာ ဤသဘေ
တူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း (၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၅။ စာချုပ်သက်တမ်းသတ်မှတ်ခြင်း

၅. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေး
သည့်နေ့မှစ၍ လှိုဏ်ဂူကျွန်းပေါ်ရှိမြေဧရိယာ (၁၅၈)ဧကကို နှစ်ပေါင်း (၅၀) ငှားရမ်းအသုံးပြုခ
ပြုသည်။ သို့ဖြစ်၍ ဤစာချုပ်သက်တမ်းကို နှစ်ပေါင်း (၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၆။ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း

၆. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းပြည့်သည့်အခါ ဆက်လက်ငှားရမ်
လုပ်ကိုင်လိုပါက နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် ဆက်လက်ငှားရမ်းသုံးစွဲခွင့်
ရန် တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၆. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သက်တမ်းပြည့်ပြီးနောက် ဆက်လက်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်လိုပါ
သက်တမ်းမစေ့ရောက်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ စာဖြင့် ရေးသ
လျှောက်ထားရမည်။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ (တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့) က ဆုံးဖြတ်သ
အတိုင်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်သည်။

၇။ မြေအသုံးချမှု အာမခံကြေးပေးသွင်းခြင်း၊ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်း

၇. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် လှိုဏ်ဂူကျွန်း မြေဧရိယာ (၁၅၈)ဧကအတွက် မြေအသုံးချ
အာမခံကြေးအဖြစ် အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြားသတ်မှတ်ပြီး ဤစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ
လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ် အမှတ် ------------------ ဖြင့် ဘဏ်သို့ ပေးသွင်းရမည

(က) အသုံးပြုနိုင်သောမြေ - ၄၇၄၀၀ အမေရိကန်ဒေါ်လ
(၁၅၈၈ကေ×အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၀၀)

စုစုပေါင်း - ၄၇၄၀၀ အမေရိကန်ဒေါ်လ

၇. ၂ မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေးအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄၇၄၀၀) ပေးသွင်းရာတွ
စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့တွင် ပထမအရစ်အဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၀၀၀၀)အားလည်
ကောင်း၊ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းစတင်သည့်ကာလတွင် ဒုတိယအရစ်အဖြစ် အမေရိက
ဒေါ်လာ (၁၅၀၀၀)အားလည်းကောင်း၊ ဟိုတယ်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းစတင်မဆောင်ရွက်မီ (၁)
အလိုတွင် တတိယအရစ်အဖြစ် ကျန်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၂၄၀၀)အားလည်းကောင်း၊ အရစ်
စနစ်ဖြင့်အပြေအကြေပေးသွင်းရမည်။

၇. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် မြေအသုံးပြုခြင်းအတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို အောက်
အတိုင်း တွက်ချက်ပေးသွင်းရမည်-

(က) ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ

(၁)BeachFront(အခန်း ၁၆ ခန်း ×**170 US$×365**)၏**35%=347480US**

(၂) **Sunset** (အခန်း ၄ ခန်း ×**300 US$×365**)၏**35% =153300US$**

စုစုပေါင်း **=500780US$**

(ခ) အခြားဝင်ငွေ-

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ ၁၀% **=50078US$**

(ဂ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခခန့်မှန်းဝင်ငွေ+ အခြားဝင်ငွေ **=550858 US$**

(ဃ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ = ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ (၅%)

= 550858 US$ ၏ (၅%)

= 27542.9 US$

say = 28000 US$

၇. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို တစ်နှစ်လျှင် (၂) ကြိမ် အရစ်ကျပေး

ရမည်။ ပထမဆုံးအကြိမ်ကို ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ပါရှိသည့် ဟိုတယ်တရားဝင် ဖွင့်လှစ်သည
နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။ ပထမအကြိမ်ပေးချေသည့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၅၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်
ဒုတိယအရစ်ကို ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့မတိုင်မီ ပေးချေရမည်။ဒုတိယအကြိ
ပေးချေမည့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၃၀၀၀) ဖြစ်သည်။

၇. ၅ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နှစ်တွင် အထက်ပါအတိုင်း ပေးချေပြီး နောက်လာမည
နှစ်မှစ၍ နှစ်စဉ်ကျသင့်သည့် မြေငှားရမ်းခများကို ပထမအရစ်အဖြစ် ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်
စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နောက်ဆုံးထား၍ တစ်ကြိမ်၊ ဒုတိယအရစ်ကို ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်
မတ်လ (၃၁) ရက် နောက်ဆုံးထား၍ တစ်ကြိမ်မပျက်မကွက် ပေးသွင်းသွားရမည်။

၇. ၆ မြေငှားရမ်းခတစ်နှစ်လျှင် (၂) ကြိမ်အရစ်ကျပေးသွင်းရာတွင် ငွေပေးသွင်းမှုနောက
ကျပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် နောက်ကျကြေးအဖြစ် တစ်ရက်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လ
(၅၀) ဒေါ်လာနှုန်းဖြင့် တွက်ချက်၍ ထပ်မံပေးသွင်းရမည်။

၇. ၇ နှစ်စဉ်ကျသင့်သည့် မြေငှားရမ်းခကို အမေရိကန်ဒေါ်လာအစား ဗဟိုဘဏ်မှ သတ်မှတ
သည့်စျေးနှုန်း မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်လည်း ပေးသွင်းနိုင်ကြောင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူကြသည်။

၇. ၈ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တွက်ချက်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းကို (၅
နှစ်လျှင် (၁) ကြိမ် ညှိနှိုင်းသတ်မှတ်နိုင်သည်။

၇. ၉ အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့် ရက်စွဲသည် တည်ဆောက်ရေးကာ
လ သတ်မှတ်ရက် ထက်မကျော်လွန်စေရ။ အကယ်၍ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့သည
တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ရက်ထက် ကျော်လွန်ပါက၊ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အဆိုပ
တည်ဆောက်ရေး ကာလပြီးဆုံးသည့်နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။

၈။ တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၈. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆) လအတွင်း အပန်းဖြေစ
ခန်းနှင့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်နယ်မြေအသီးသီးတွင် အပြီးဆောက်လုပ
ရမည်။

၈. ၂ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ ကနဦးပတ်ဝန်းကျင် လေ့လာ
ခြင်းကာလကို (၆) လတာကာလသတ်မှတ်သည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလကို (၃၀) လသတ်မှတ်၍

အပြီးဆောင်ရွက်ရမည်။

၉။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏တာဝန်များ

၉. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်တွင်ပါရှိသောစည်းကမ်းချက်များနှင့်အ
စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ရာတွ
အနှောင့်အယှက်မရှိ အေးချမ်းစွာလုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၉. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူကလုပ်ငန်းအတွက်လိုအပ်သော သွင်းကုန်ပစ္စည်းများ၊စက်ပစ္စည်းမျ
အပိုပစ္စည်းများ တင်သွင်းရာတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ရပိုင်ခွင့်ရှိသောအခွန်ကင်းလွတ်ခ
အခွန်သက်သာခွင့်တို့ကို ခံစားနိုင်ရန် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၉. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူကပေးရန်ရှိသည့် မြေငှားရမ်းခများကိုသတ်မှ
ကာလအတွင်မှန်ကန်စွာပေးသွင်းနိုင်ရန် ကြီးကြပ်ပေးရမည်။

၉. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် မိမိကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ မိမိကတရားဝင်တာဝန်ပေ
သည့် လူပုဂ္ဂိုလ်၊အဖွဲ့အစည်းအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ
ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြား၍ ကြည့်ရှုစစ်ဆေးနိုင်သည်။

၁၀။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏တာဝန်များ

၁၀. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အ
မိမိ၏လုပ်ငန်းများကို အချိန်မီပြီးစီးအောင်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေငှားရမ်းခနှင့် အခြားအခွန်၊ အခများ
အချိန်မီ မပျက်မကွက် ပေးသွင်းရမည်။

၁၀. ၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းမှ အပ အခြားသော လုပ်င
တစ်စုံတစ်ရာကို ငှားရမ်းသည့် မြေပေါ်တွင် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၁၀. ၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့် ကာလအတွင်း အဆောက်အဦများတိုးချဲ့ ခြ
အရန်ထားရှိသည့် မြေနေရာကို အသုံးပြုလိုခြင်းစသည့် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ရန် ကိစ္စများ ဖြစ်ပေ
လာပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ စီမံချက်ရေးဆွဲ၍ မိမိလုပ်ကိုင်လိုသည့် ကာလမတိုင်မီ(၃)လ ကြိုတ
တင်ပြအသိပေး သဘောတူညီချက် ရယူပြီးမှ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀. ၅ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများသည်လည်း ဟိုတယ်အဆောက်အဦပြုပြင်ပြောင်းလ
ခြင်းပေါ်မူတည်၍ပြောင်းလဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၀. ၆ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာတွ
တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ အခြားသော လူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုသို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်ခြင်း မပြု

၁၀. ၇ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုးချဲ့ခြင်း၊ အရင်းအနှီးငွေများရယူခြင်း၊ ချေးငွေမျ
ရယူခြင်းကိစ္စများကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ အသိပေး၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀. ၈ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် မြေကိုငှားရမ်းသုံးစွဲနေစဉ် ကာလအတွင်း မြေမှအဖိုးတန်ရတ
ပစ္စည်းများ၊ ရေနံ၊ သတ္တုစသည့် အဖိုးတန် သယံဇာတပစ္စည်းများရရှိပါက မိမိလုပ်ငန်းကို ဆက်လ
လုပ်ကိုင်ခြင်းမပြုဘဲခေတ္တရပ်နားထားပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ ချက်ခြင်းအသိပေးရမည်။

၁၁။ **မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ**

၁၁. ၁ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဆိုရာတွင် - မီးဘေး၊ ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မိုးကြ
မုန်တိုင်း၊ မြေပြိုခြင်း၊ မြေငလျင်၊ ရေလွှမ်းမိုးခြင်း၊ ရောဂါဘယများဖြစ်ပွားခြင်း အစရှိသည့် သဘာဝဘေ
အန္တရာယ်များ အစိုးရမှ တားမြစ်ကန့်သတ်ခြင်း၊ ဆန္ဒပြခြင်း၊ ပြည်သူလူထု/ရန်သူ၏ နှောင့်ယှက်
စစ်ပွဲ၊ ပိတ်ဆို့ ဟန့်တားရခြင်း၊ ဆိပ်ကမ်းသို့ ဝင်/ထွက်ခွင့် တားမြစ်ထားခြင်း၊ တော်လှန်ပုန်ကန်ခြ
ရုန်းရင်းဆန် ခတ်ဖြစ်ခြင်း၊ စသည့် ဖြစ်ရပ်များ အပါအဝင်ဖြစ်ပြီး အဖွဲ့အစည်းနှစ်ခုစလုံးမှ ကြိုး
ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ပါသော်လည်း မကျော်လွှားနိုင်သည့်၊ မထိန်းသိမ်းနိုင်သည့် အဖြစ်အပျ
များကို ဆိုလိုသည်။

၁၁. ၂ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ စီ
ရေးရာကိစ္စရပ်များဆောင်ရွက်ခြင်းသည် အဆိုပါမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဖြစ်ပွားခြင်းကြော
လျော့ကျနှောင့်နှေးတားဆီးခံခဲ့ရခြင်းများ၊ ထိခိုက်ခြင်းများဖြစ်ပေါ်ပြီး ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ အချ
အလက်များအပေါ် အကောင်အထည်ဖော်မှုများကို သက်ရောက်မှုရှိခဲ့ပါက အဆိုပါဖြစ်ပွားသ
ကာလနှင့် တူညီသော ကာလကို နှစ်ဖက်အပြန်အလှန် ညှိနှိုင်းဆုံးဖြတ်၍ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ပေး
ဖြစ်သည်။

၁၁. ၃ အဆိုပါ မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပွားသည်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မိမိတာဝန်ယူ ဆော
ရွက်ရမှုလုပ်ငန်းအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိလာခဲ့သည့် အဖွဲ့အစည်းသည် ဖြစ်ပွားသည့်နေ့ရက်
(၁၄) ရက်အတွင်း စာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ နှစ်ဖက်အဖွဲ့အစည်းသည် မလွန်ဆ
နိုင်သောဖြစ်ရပ် သက်ရောက်ခြင်းမှ သက်သာရာရစေရန် ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ညှိနှိုင်းတိုင်ပင်
ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၁၂။ **အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း**

၁၂. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့အကြား ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း
တစ်စုံတစ်ရာ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းသော နည်းလမ်းဖြ
ဖြေရှင်းရမည်။

၁၂. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့သည် အထက်အပိုဒ် (၁၀. ၁)ပါအတိုင်
ငြိမ်းချမ်းသော နည်းလမ်းဖြင့် မဖြေရှင်းနိုင်ခဲ့ပါက အနုညာတခုံရုံးနည်းဖြင့် ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းရမည
ယင်းကဲ့သို့ဖြေရှင်းရာတွင် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ခုံသမာဓိအက်ဥပဒေ(အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေ
ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဖြစ်စေရမည့်အပြင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များအတိုင်း လုပ်ထုံးလုပ်နည
များနှင့်အညီ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ အငြင်းပွားမှု ဖြေရှင်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သောစရိတ်စကများ

ရှုံးနိမ့်သည့် စာချုပ်ဝင်မှ ကျခံရမည်။

၁၂. ၃ ခုံရုံးတည်နေရာကို လုပ်ငန်းတည်နေရာ ဒေသဖြစ်သော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသ

ထားဝယ်ခရိုင်၊ ထားဝယ်မြို့ ဟု နှစ်ဦးသဘောတူ သတ်မှတ်သည်။

၁၂. ၄ အငြင်းပွားမှုကို ဖြေရှင်းရာတွင် အသုံးပြုသည့် ဘာသာစကားမှာ မြန်မာဘာသာစက

ဖြစ်သည်။

၁၃။ **စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း**

၁၃. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်လိုပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ စာဖြင့် ရေးသား

ပြီး ပြင်ဆင်နိုင်သည်။ လိုအပ်သော ပြင်ဆင်ချက်ကို ရေးသားဖော်ပြ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်

ကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက်ရယူရမည်။

၁၄။ **စာချုပ်အစိတ်အပိုင်းများ**

၁၄. ၁ ဤစာချုပ်နှင့်အတူ ပူးတွဲထားသော စာရွက်စာတမ်း၊ မြေပုံ၊ စာရင်းဇယားတို့သ

ဤစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းများအဖြစ် သတ်မှတ်ရမည်။

၁၅။ **စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း**

၁၅. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များထဲမှ အကြောင်းအချက်တ

ဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း ဖြစ်သည် -

(က) စာချုပ်ဝင်များနှစ်ဖက်အပြန်အလှန်သဘောတူရေးသားပြီး ရပ်စဲခြင်း၊

(ခ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်း မရှိတော့ခြင်း၊

(ဂ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို ချိုးဖောက်ခြင်း၊

(ဃ) မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ကြောင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ဘက်လိုက်မှုမရှိဘဲ ဆုံးဖြ ရပ်နားခဲ့သည့် ကာလသည် (၆) လကျော်လွန်သွားခြင်း၊

(င) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၆၅)ရက်အတွင်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို လုံးဝစတင်နိုင်မှုမရှိခြင်း။

(စ) ဤမြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်သည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့ (B.O.T) တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်း (၁) အဖြစ်မှတ်ယူသည့် အလျောက် အဆိုပါစာချုပ်ရပ်စဲပါက ဤမြေငှားရမ်းခြ

စာချုပ်သည်လည်း အလိုအလျောက်ရပ်စဲသည်။

၁၅.၂ ဤစာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြရမည်။

၁၆။ **သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်း**

၁၆.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရသည့် ဧရိ
တစ်ခုလုံးကို မြန်မာနိုင်ငံ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အ
လိုအပ်သည်များကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရမည်။

၁၆.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိသည့် ဧရိယာပတ်ဝန်းကျင်၏ ရေ
လေထု၊ ညစ်ညမ်းမှုမရှိအောင် ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ တောတောင်ရေမြေဂေဟစနစ်များ မထိခို
မပျက်စီးအောင် ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ခြင်းတို့ကို ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားရှိရမည်။

၁၆.၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များနှင့် အညစ်အကြေးများ
စနစ်တကျသိမ်းဆည်းပြီး၊ သန့်စင်စနစ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်၍ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက် အော
ပြုလုပ်ရမည်။

၁၇။ **လွှမ်းမိုးသည့် ဥပဒေ**

၁၇.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အ
လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၈။ **မြေနှင့် အဆောက်အဦသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်**

၁၈.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသူသည် စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်
(သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများ
ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ရမည်။

၁၈.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာ
ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် မြေနှင့် အဆောက်အဦတို့ လုပ်ကိုင်ခွင့် တားမြစ်ခံရမည်ဖြစ်ပြီး၊ လုပ်ကိုင်ခွင့်
သူ၏ ညွှန်ကြားချက် အကြောင်းကြားစာပါအတိုင်း လိုက်နာမှုရှိမှသာ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြု
သည့် မြေ၊ ယင်းမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦများသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခွင့်ရှိသ
သို့ရာတွင် ယင်းသို့ ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခြင်းသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ
ငှားရမ်းခ (သို့မဟုတ်) ပစ္စည်းဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်း မရှိစေ

၁၉။ **မြေနှင့် အဆောက်အဦးများ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးခြင်း**

၁၉. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြ
သည့်သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ ယင်းနေ့မှ ရက်ပေါ
(၃၀) အတွင်း ငှားရမ်းသည့်မြေကို မူလလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ မြေအနေအထားပျက်စီးယိုယွင်
မဖြစ်စေဘဲ အပ်နှံရမည်။

၁၉. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြ
သည့်သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ လုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စ
သည့်မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း ၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများ အပါအဝင် ပစ္စည်းများအားလ
ကို အဖိုးစားနားမပါဘဲ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

၂၀။ **သယံဇာတတွေ့ရှိခြင်း**

၂၀. ၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း အငှားချထားသည့် မြေပေါ်
မြေအောက်မှ အငှားချထားစဉ်သယံဇာတပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ ရှေးဟောင်းသမိုင်းဝ
ပစ္စည်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုများ၊ ရေနံ၊ ဓါတုဆိုင်ရာပစ္စည်းများအပါအဝင် သဘာဝအရင်းအမြစ်မျ
တွေ့ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို ချက်ခြင်းရပ်ဆိုင်းပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ အမြန်အကြော
ကြားအသိပေးရမည်။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရ
ဖြစ်သည်။

၂၁။ **စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့**

၂၁. ၁ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှာ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ လ ရ
နေ့ဖြစ်သည်။

၂၂။ **အသိပေးခြင်း**

၂၂. ၁ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါအတိုင်း ဆက်သွယ်အကြောင်းကြားပါမည်။

(က) အကြောင်းကြားသည့် စနစ်မှာ စာဖြင့် လည်းကောင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊ ဖက်(စ်
အီးမေး(လ်) တို့ဖြင့် လည်းကောင်း၊ လူကိုယ်တိုင်တွေ့ဆုံခြင်းဖြင့်လည်းကောင်
အထူးဆက်သားဖြင့် ဆက်သွယ်၍လည်းကောင်း အကြောင်းကြား ဆက်သွယ
မည်။

(ခ) ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ၊

လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူကိုယ်စား

အမည် - ဦးခိုင်ထွန်းဦး

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၉/မမန (နိုင်)၀၁၃၂၁၀

လိပ်စာ - အတွင်းရေးမှူး
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ထားဝယ်မြို့
ဖုန်းနံပါတ် - (၉၅) - ၅၉ - ၂၃၅၅၆၊ ၀၉၈၇၆၀၁၅
ဖက်စ် - (၉၅) - ၅၉ - ၂၃၆၀၀

လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူကိုယ်စား
အမည် - ဦးကြင်စိန်
မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၂/လသန (နိုင်) ၀၀၃၉၅၈
လိပ်စာ - အမှတ် G - 3 မြေညီထပ်၊ တပင်ရွှေထီ
တာဝါ၊ တပင်ရွှေထီးလမ်းနှင့်၊
ညောင်တုန်းလမ်းထောင့်၊ လှိုင်သာယာ
မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊
ဖုန်းနံပါတ် - (၉၅) - ၁ - ၆၈၄၉၀၃၊ ၆၈၄၆၂၀၊
၆၈၄၉၂၃
ဖက်စ် - (၉၅) - ၁ - ၆၈၄၉၀၃

၂၃။ **အထွေထွေ**

နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် အထက်ပါအချက်အလက်များကို ဖတ်ရှုနားလည်သိရှိ
သဘောတူလက်ခံပြီး ဖြစ်သည့်အလျောက် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ------------------- လ --------- ရ
နေ့တွင် အောက်ပါအသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်၌ လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

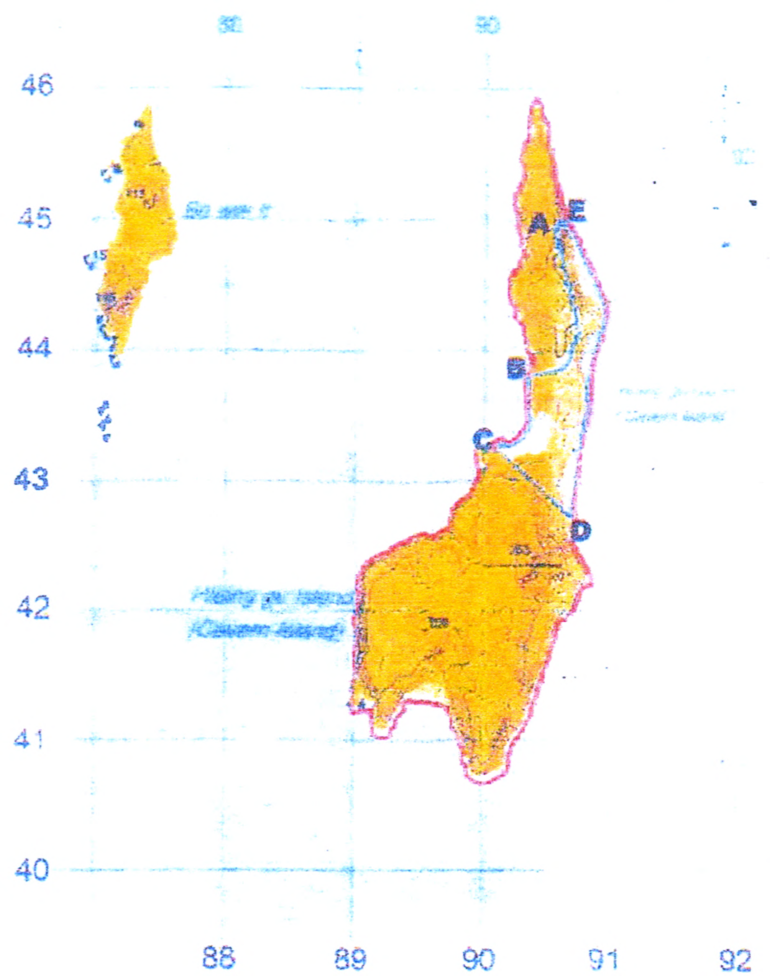
လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ	**လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ**
ဦးခိုင်ထွန်းဦး	ဦးကြင်စိန်
အတွင်းရေးမှူး	မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	KMOT Company Ltd.
ထားဝယ်မြို့	

အသိသက်သေများ

အမည်	-	....	အမည်	-	....
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	....	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	....
နေရပ်လိပ်စာ	-	....	နေရပ်လိပ်စာ	-	....
	-	....		-	....

K.M.O.T Co.,ltd မှ လှိုင်ဂူကျွန်းတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ

အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်ရန် အတွက်လျှောက်ထားသည့်တည်နေရာပြမြေပုံကြမ်း



ကွင်းအမှတ် ၈/၀၆၆
ရွာလယ်စနန်းဝင်းကြေးမြိုင်ခွင်ကွင်း
စုငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု
ကော့သောင်းမြို့နယ်

လျှောက်ထားသူအမည်	-	K.M.O.T Co.,ltd
လျှောက်ထားသည့်ကျွန်းဧရိယာ	-	(၉၀၀)ဧက
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ဧရိယာ	-	(၁၅၈)ဧက
မြေအမျိုးအစား	-	တောရိုင်းမြေ

မြေပုံညွှန်း 1097 / 15

LM, A - 905449
LM,B - 903437
LM,C - 901432

မြေပုံညွှန်း 1098/03

LM, D - 907427
LM, E - 906450

(ခင်မင်းထွန်း)
ဒေါ်ရှိုင်း-၄
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

(ခိုင်ခိုင်)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

ယုသိန်း
မြို့နယ်ဦးစီးဌာနမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

LAND LEASE AGREEMENT
(Draft)

BETWEEN

TEH TANINTHAYI REGION

GOVERNMENT

AND

KMOT COMPANY LTD

DATE. 2016 ....Month.......Day

LAND LEASE AGREEMENT (Draft)
BETWEEN
THE TANINTHAYI REGION GOVERNMENT
AND
KMOT COMPANY LTD.

CONTENTS

LAND LEASE AGREEMENT (Draft)
BETWEEN
THE TANINTHAYI REGION GOVERNMENT
AND
KMOT COMPANY LTD.

This agreement is entered into in Taninthayi, the Republic of the Union of Myanmar, on the ---------------------- day ---------------- months 2015 by and between **The Taninthayi Regional Government** (hereinafter referred to **OWNER** (which expression shall be deemed to include its successors and permitted assigns), represented for t purpose, Mr. Khaing Tun Oo, NRC No.9/Ma Ma Na (N)013210, the secretary of the Taninthayi Regional Governme of the

one part, AND

KMOT COMPANY LTD is a Joint Venture private company limited by KNL Development Co.,Ltd Myanmar and Infin Creation Co.,Ltd from Thailand shares and incorporated and registered under the laws of the Republic of the Uni of Myanmar, having its office at G3, Ground Floor, Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street Nyaung Tone Street, Hlaing Tharyar Township, Yangon, Myanmar (hereinafter referred to as **CONTRACTOR,** whi expression shall be deemed to include its successors, legal representative and permitted assigns), represented f the purpose of this BOT Contract by Mr.Kyin Sein, NRC No.12/La Tha Na (N) 003958, Managing Director of the

other part are

Here by making authorized signatures on Lease Agreement in .... town, at the date of dd/mm/year, for ommercial project of the land development by construction resort and hotels on the Land about (158)Acres entire Hlaing Gu Island, Su Nge Bar Line Village Tract, Kawthaung District, Kawthaung Township, Taninthayi Region.

1. OBJECTIVES

1.1 The objectives of the project are perform the protection and conservation of resources the Mynamar wate and Eco System of the Island , to develop the eco-tourism businesses to develop the hotels and recreati businesses and others related businesses, to create more employment opportunity and increase incomes form t local people, and to develop the region area .

2. DEFINITIONS

2.1 **Contract:** means this Lease Agreement of about (158)Acres of entire Hlaing Gu Island (Cavern Island), Su N Bar Line Village Tract, Kawthaung Township, Kawthaung District, Taninthayi Region, in accordance with indicati map 1097/15, LM, A - 905449, LM, B - 903437, LM, C – 901432 and indication map 1098/03, LM, D - 907427, LM, E 906450 related to construction implementation project of the resort and hotels. (See maps in appendix ...... attached.)

2.2 **Financial Year:** means a period of twelve month commencing on April 1st at a year and ending on the Marc 31st of the next year.

2.3 **Official Opening of the Resort, Hotel**: means the date of the Resort, Hotel after finished build hotel construction to operate business and support service.

2.4 **Usable Land**: means the land that will be used for the resort, hotel and related business development.

2.5 **The Basic calculation Of Hotel Business Income**: The Basic calculation Of Hotel Business Income means 3 of total room revenue in one year. The meaning of total room revenue is amount for multiplication of room ra per day and total rooms in hotel for 365 days.

3. WARRANTY AND REPRESENTATION

3.1 **Owner** is the legal ownership of management to grant a lease of entire Hlaing Gu Island, Kawthau Township, Taninthayi Region which is in captioned Lease Agreement.

3.2 "**Owner**" grant to lease long term and permitted Hotels business to contractor at entire Island area in ter of this agreement.

.3 **Owner** is desirous to lease the Island mentioned as above region and request for permit, and the compa of Contractor has the fully power, sound financial standing to Resort, Hotels business operation, buildir construction in the region as above mentioned and has skillful technicians, expertise.

3.4 Each party represents and warrants to other party that is a legal person duly authorized under the relevant La and has the right authority to enter into this contract.

4. DEFINE LAND LEASE PERIOD

4.1 Owner agrees to lease long term and to permit Resort, Hotels business under this contract, the total la area about (158) Acres which mentioned in Clause 2.1. The lease period is totally (50) years and it start from signi date of this contract.

5. TERMS OF CONTRACT

5.1 Owner agrees to lease for period of (50) fitty years to contractor under this contract Clause 2.1, above (15 Arces of Hlaing Gu Island , with affect from the date of signed this contract the terms of the contract is (50) fi years.

6. EXTENSIONS OF LEASE PERIOD

6.1 Owner agrees to lease for a period of (50) fifty years to contractor, at the end of the period , if contract wishes to continue the lease , it can be extended twice of ten year each time.

6.2 Contractor wishes to continue the lease the expiration of contract terms , it is subject to get prior approv from owner of (6) months advance in writing. Contractor has to follow the decision of owner (Tanintharyi Regior Government)

7. PAYMENT OF LAND USE PREMIUM AND ANNUAL RENT

7.1 **Contractor** shall pay Land Use Premium for about (158) Acres Land according with the following rate of **Owner** bank account NO............from the date of signed agreement.

a. Usable Land, 158 Acres (US $300/acre)	US $ 47400
Total	**US $ 47400**

7.2 The Contractor shall be pay Land Use Premium in three installments, the first payment of Land Use Premi
US $ 20000 has to be paid at the date of signing this agreement .The second payment of Land Use Premium U
15000 has to be paid at the date of the starting day of official construction period. The third payment of Land
Premium US $ 12400 has to be paid on the date of one month ahead of official opening of the hotel.

7.3 Contractor shall pay annual rent US $ 28000 according to the following calculation.

(a) Approximate income from hotel room rental fees

(1) Beach Front (Room 16 Nos x 170 US$ x365)x 35%	**= 347480 US$**
(2) Sunset (Room 4 Nos x 300 US$ x365)x 35%	**= 153300 US$**
Total	**= 500780 US$**

(b) Other incomes

10 % of approximate income from room rental fees **= 50078 US$**

(c) Approximate income from Hotel business

Approximate income from hotel room rental fees+other incomes **= 550858 US$**

(d) Annual rent = 5 % of approximate income from hotel business

= 5 % of 550858 US$

= **27542.9 US$**

say = **28000 US$**

7.4 Contractor shall be pay annual rent in two installments per year. The first payment has to be paid at the da
of official opening of the Hotel. The first payment amount is US$ 15,000 (Fifteen Thousand US Dollars). The seco
payment has to be paid before 31st March at that year. The second payment amount is US$ 13,000 (Thirte
Thousand US Dollars).

7.5 It has to pay as above at the year of signed contract and contractor shall pay annual rent has to be paid
30th September every year, the second payment has to be paid by 31st March every year without failure.

7.6 If contractor delays to pay any late payment of annual rent in two installments in due time , contractor sh
pay US$50 (Fifty US Dollars) per day as penalty in addition.

.7 Both parties agree that annual rent may be paid in Myanmar Kyat as well, with current exchange ra
instead of US Dollar.

7.8 Method of the calculation of annual rental fees can be adjusted in every five years.

7.9 The opening date of the resort and hotels shall not be later than the said construction period. Even thou
the hotel would fail to open, the annual rent must be paid from the date after the end of construction period.

8. CONSTRUCTION PERIOD

8.1 It has to be start operation of Resort and finished Construction of the Hotels in respective land within
(Thirty six) months from the signing of this contract.

8.2 The initial environment study shall be (6 months) and construction period shall be completely done by (
months) from the signing of this contract.

9. RESPONSIBILITIES OF OWNER

9.1 **Owner** grants entitlement to contractor for the right of enjoyment without disturbing in working in terms this agreement with starting from effect date.

9.2 To support contractor to get right in accordance with Foreign Investment Law of tax exemption, reduction for Import materials, machineries, spare parts.

9.3 **Owner** has to supervise contractor for regular payment of annual rent within construction period.

9.4 **Owner** has right to check contractor works tasks by himself or by legally assigned person or by organizat with prior notice.

10. RESPONSIBILITIES OF CONTRACTOR

10.1 **Contractor** must be done his tasks on time in accordance with the terms of this contract.

10.2 **Contractor** has to pay specified annual rent and others tax in time without failure.

10.3 **Contractor** has not right to do other business at leased land except the business consist in this contract get prior written approved by **owner.**

10.4 Contractor shall submit plan prior to **owner**, if **contractor** wishes to extend buildings, to use reserved la and any other changing to carry out during the leased period.

10.5 **Contractor** shall not sublease or transfer the land to any person or organization for implementation of t business under this contract.

10.6 **Contractor** has to serve notice to **owner** for the extension of investment, taking investment, taking loan.

10.7 If the contractor discovers the precious natural resources such as precious treasures, petroleum and me from, in or under the land during the term of this Contract, **Contractor** shall stop tasks and to serve immedia notice to **owner** .

10.8 Contractor is responsible to accept and to observe performance of his tasks checked and instructed owner, when owner checks with prior notice to contractor.

11. FORCE MAJEURE

11.1 The terms Force Majeure as used herein shall mean Act of God such as Fire, Water, Wind , Lighting , Stro Landslide, earthquake , Flood, epidemic and including restraint of a government, strike, lockout or other labo disturbance, act of the public enemy, wars, blockade, embargo, insurrection, riot, civil disturbance and any oth causes similar to the kind herein enumerated which are beyond the control of either party and which by the exerc of due care and diligence either party is unable to overcome.

11.2 If either party is temporarily rendered unable , wholly or in part, by Force Majeure to perform it duties accept performance by the other party under this contract, it is agreed that the effected party gives notice to t other party within (14) Fourteen days after the occurrence of the caused relied upon giving full particulars in writi of such Force Majeure . The duties of such party as are effected by such Force Majeure shall with the approval of t other party, be suspended during the continuance of the inability so caused, but for no longer period, and su cause shall as far as possible be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for del damage or lose caused by Force Majeure.

12. ARBITRATION

12.1 Any dispute arising between owner and contractor relating to this Contract shall first be settled throu negotiation to reach an amicable settlement between owner and contractor.

12.2 In the event of any dispute which cannot be settled amicably between owner and contractor, that disp shall be settled by arbitration through two arbitrators, with one arbitrator being chosen by each party. Should arbitrators fail to reach an agreement, then the dispute shall be referred to an umpire nominated by the arb trat The decision of the arbitrators or the umpire shall be final and binding upon both parties. The arbitration proceed shall in all respects conform to the provisions of the Arbitration Act 1944 (Myanmar Act IV 1944), or any t existing statutory modification thereof. The Arbitration fees shall be borne by the losing party.

12.3 The venue of arbitration agreed by both parties is in project location region, Dawei, Tanintharyi Region, Republic of the Union of Myanmar.

12.4 The language of arbitration shall be in Myanmar Language.

13. MODIFICATION OF THE CONTRACT

13.1 In the event that any situation or condition arises to amendments or modifications to be made to t Contract, the parties shall make the necessary amendments in writing, subject to the approval of the Myann Investment Commission.

14. INTEGRAL PARTS OF CONTRACT

14.1 All appendixes including the attachment document, map , accounting list shall form the integral parts of t greement.

15. TERMINATION OF THE CONTRACT

15.1 This Contract may be terminated on the occurrence of one of the following events:

a. by mutual agreement in writing by the parties to terminate.

b. **contractor** shall not be capable to perform in terms of this agreement.

c. contractor breaches in terms of this agreement.

d. The occurrence of an event of Force Majeure even occurs shall be more than 6 (six) months persiti which period determined by both parties from the occurrence thereof.

e. If contractor could not able to start construction within (365) days from the date of signed contract

f. If the BOT Contract terminates, the Lease Agreement shall be automatically terminated due to t Lease Agreement is an integral part of BOT Contract.

15.2 The termination of contract shall be submitted to Myanmar Investment Commission.

16. PROTECTION OF ENVIRONMENT

16.1 **Contractor** shall be responsible for, in accordance with the environmental laws of Myanmar, th preservation and protection of the environment at and around the area of the whole leased land as per th contract.

16.2 **Contractor** shall take necessary preservation to control pollution of air, water and land, and othe environmentally friendly at and around the area of the leased.

16.3 **Contractor** shall take necessary measure in order to fulfill environment protection by sewage system, b treatment procedures of waste garbage to be environmentally friendly.

17. GOVERNING LAW

17.1 This agreement shall be governed by and construed and interpreted in all respects in accordance with th laws of the Republic of the Union of Myanmar.

18. RIGHT OF RE-ENTRY TO LAND AND BUILDINGS

18.1 If the owner any substantial respect fails to perform or observe the terms and conditions of this Lease a fails to rectify such non-performance or non-observance within (60) sixty days after the notice in writing f om owner of such default. The owner shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the lease land a resort, hotels and buildings and the lease shall, thereupon , determine and terminate, provided that such right of entry shall not prejudice any right of action of the owner for recovery of money from the contractor by way rent compensation for damages.

19. RETRANSFER OF THE LAND AND BUILDINGS

19.1 At the expiration of the lease period or termination of this agreement, the contractor shall transfer the la to owner within 3(three) months in good condition ground damages having been refilled or without a consideration.

19.2 The contractor shall be removed at its own costs and deposited of within 3 (three) months not affecting t Owner's right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and damages caused to the Land by t Contractor.

20. DISCOVERY OF NATURAL RESOURCES

0.1 If the contractor discovers the natural resources such as treasures, gems, historical antiques, meta petroleum and chemicals from, in or under the land during the term of this Contract, contractor shall stop tasks a to serve immediate notice to owner, it shall be proceed under the instruction of the owner.

21. EFFECTIVE DATE OF CONTRACT

21. 1 The effective date of this contract is on the date of 2015..............Month..........Day

22. NOTICE

22.1 Notice shall be provided to communicate by both parties as follows.

(a) In the matter of communication give pursuant to provided, be given by, air mail, telephone, fax, email, meeti personally, messenger to the parties respectively.

(b) The contact addresses;

For and on behalf of **OWNER**

Name	: Mr. Khaing Tun Oo
NRC No.	: 9/Ma Ma Na (N) 013210
Address	: Secretary Region Government Office Taninthayi Region, Dawei The Republic of the Union of Myanmar
Telephone	: +95 59 23556, +95 9 8760155
Fax	: +95 59 23600

For and on behalf of **CONTRACTOR**

Name	: Mr.Kyin Sein
NRC No.	: 12/La Tha Na (N) 003958
Address	: G-3, Ground Floor, Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Tharyar Township, Yangon, The Republic of the Union of Myanmar
Telephone	: +95 1 684903, 684620, 684923
Fax	: +95 1 684903

23 MISCELLANEOUS

23.1 This contract constitutes the entire understanding agreed of both parties on the subject matter hereof WITNESS WHEREOF the parties have set their hands and seals hereunder on the date of 2015, ... Mor .... Day .

Signed and sealed by,

For and on behalf of OWNER

....

Mr.Khaing Tun Oo
Secretary
The Taninthayi Region Government
Dawei

Signed and sealed by,

For and on behalf of CONTRACTOR

....

Mr.Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Ltd.

'n the presence of:

Witness

Name ....

N.R.C No ....

Address ....

....

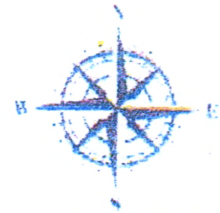
Name ....

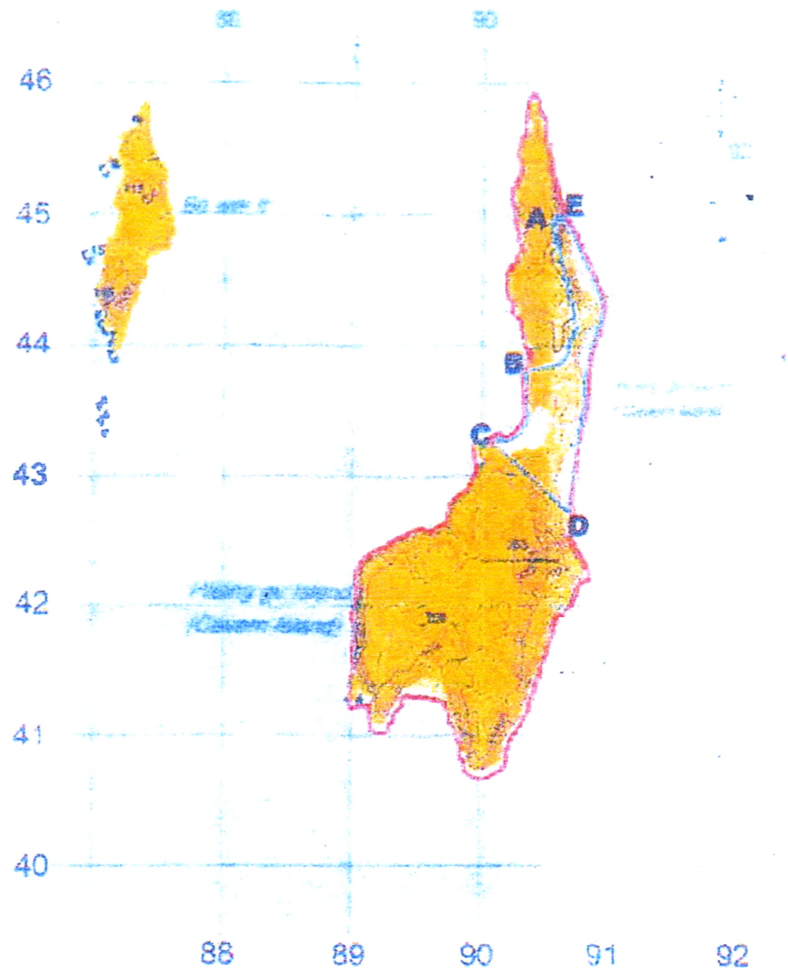
N.R.C No ....

Address ....

K.M.O.T Co.,ltd မှ လှိုင်ဂူကျွန်းတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ

အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်ရန် အတွက်လျှောက်ထားသည့်တည်နေရာပြမြေပုံကြမ်း





ကွင်းအမှတ် ၈/၀ဒဒ
ရွာလယ်စခန်းဝင်းကြေးလိုမ်မြှင်ကွင်း
စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု
ကော့သောင်းမြို့နယ်

လျှောက်ထားသူအမည်	-	K.M.O.T Co.,ltd
လျှောက်ထားသည့်ကျွန်းဧရိယာ	-	(၉၀၀)ဧက
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ဧရိယာ	-	(၁၅၉)ဧက
မြေအမျိုးအစား	-	တောရိုင်းမြေ

မြေပုံညွှန်း 1097 / 15

LM, A - 905449
LM,B - 903437
LM,C - 901432

မြေပုံညွှန်း 1098/03

LM, D - 907427
LM, E - 906450

(ခင်မင်းထွန်း)
ဒုဦးစီးမှူး
[illegible]
ကော့သောင်းမြို့

(ခိုး ခို)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

ယုသိန်း
မြို့နယ်ဦးစီးဌာနမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

နောက်ဆက်တွဲ(က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

NPF 3711
14.8.15

စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(ဃ)/(၆)/(၁၈၄၇ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၁၁ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅ - ၇ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ရက - ၄ / န - ၀၂၉ / ၂၀၁၅ (၅၁၈)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁% နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd. မှ ၄၉% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ကော့သောင်းခရိုင် ၊ စူးငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု ၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ (၉၀၀) ဧကပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြား လာပါသည်။

၂။ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ထွက်ရှိလာမည့်အမှုန်အမွှားများ၊ ဖုန်မှုန့်များကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း ၊ လုပ်ငန်းသုံးစက် နှင့် ယာဉ်ယန္တရားများကြောင့် အသံညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် ရေထု ၊ လေထု ၊ မြေထုညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည့် အပြင်ပင်လယ်အတွင်း တည်ရှိသည့် ကျွန်းပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည်ဖြစ်သဖြင့် သန္တာကျောက်တန်းများ နှင့် အဏ္ဏဝါဇီဝမျိုးစုံ မျိုးကွဲများအား ထိခိုက်မှု ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ KMOT Co., Ltd. မှ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ (၉၀၀) ဧကပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကိုအခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပြု တင်ပြလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြု လုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက် ရေးဆွဲခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်း နှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းတို့အတွက် ဆောင်ရွက်

မည့်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များနှင့် စက်ကိရိယာများ အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းအသားတင် အမြတ်ငွေ၏ ၂% အား လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (CSR) အတွက်သီးသန့်ထား သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းအပါအဝင်ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်တွေ့ရှိချက်များအပေါ် အခြေခံ၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စနစ်တကျစွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ အပါအဝင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အစီအမံများ၊ စောင့်ကြည့် လေ့လာမည့်အစီအစဉ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည့်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် EMP စီမံချက်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူတို့ နှင့် လူထုတွေ့ဆုံဆွေးနွေးပွဲများ ပြုလုပ်ပြီး ၎င်းတို့၏ဆန္ဒ နှင့် သဘောထားများ ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ရီ ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈ - ဂ (အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/ ၂၄၁၀
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၂၇ ရက်။

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၅-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ရင
၄/ န-၀၂၉/၂၀၁၅(၅၁၉)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co.,Ltd မှ (၅၁%) နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creatio Co.,Ltdမှ(၄၉%)အချိုးထည့်ဝင်ကာဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co.,Ltd တည်ထောင် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိမြေဧရိယ (၉၀၀) ဧကပေါ်တွင် BOT စနစ်ဖြင့် သဘာဝကိုအခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့်ဟိုတယ်လုပ်င ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန် (ခ)ချန်ကျန်စိန် မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစို အဖွဲ့မှတစ်ဆင့်အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအပေါ်သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်း မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့်အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ယခုအခါတွင် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိကျွန်းစုများသို့ နိုင်ငံခြားသားဧည့်သည များစိတ်ဝင်စားမှုများပြားလာကာ နှစ်စဥ်တိုးတက်ဝင်ရောက်လေ့လာလျက်ရှိပြီး၊ ယခုတင်ပြလာသ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းတွ တည်ဆောက်မည့် ဟိုတယ်စီမံကိန်းသည် ရေရှည်တွင်တိုးတက်ဝင်ရောက်လာမည့် နိုင်ငံခြားသားမှ အတွက်အဆင့်မီအိပ်ခန်းများ လုံလောက်မှုရှိစေရန် ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်မှုဖြစ်ပြီး ဟိုတ တည်ဆောက်မည့်စီမံကိန်းနှင့် ပတ်သက်၍ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,L တို့အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) ကို ဆောင်ရွက်ရန် ပြည်ထောင အစိုးရအဖွဲ့မှ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပြီးဖြစ်သဖြင့်ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါ။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံရင်နှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု
သည် သာမန်ဆောင်ရွက်သည့်ကိစ္စရပ်များထက် နိုင်ငံတော်၏အကျိုးစီးပွားကို ပိုမိုထိရောက်
အကောင်အထည်ဖော်နိုင်သည့် လုပ်ငန်းများဖြစ်ရန် လိုအပ်သဖြင့် ယခုကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုတင်ပြသ
Bangalo (၂၀) လုံး၊ အိပ်ခန်း(၂၄)ခန်းကို စီမံကိန်းပထမအဆင့်အနေဖြင့် အကောင်အထည်
ဆောင်ရွက်၍အိပ်ခန်းများတိုးချဲ့ခြင်းအပါအဝင် ဒုတိယအဆင့် ၊တတိယအဆင့်စီမံကိန်းများဆက်လ
ရေးဆွဲဆောင်ရွက်သင့်ပါကြောင်းအကြံပြုအပ်ပါသည်။

၄။ KMOT Co.,Ltd မှ သဘာဝအခြေခံခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွ
ငှားရမ်းမည့် Beach Front Pool Villa (၁) လုံးလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၇၀) နှင့် Sunset Po
Villa (၁) လုံးလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃၀၀)ဟု ဖော်ပြထားပြီး မြန်မာကျပ်ငွေအနေနှင့်ငှားရမ်းမ
ဆိုပါကငှားရမ်းခအမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်တန်ဖိုးညီမျှသောမြန်မာကျပ်ငွေပေါက်ဈေးအတိုင်းတန်ဖိုးသ
ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသဖြင့် ငှားရမ်းမည့်နှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းမျ
ပေးအပ်မည့်ဝန်ဆောင်မှုများလည်း လျော်ကန်သင့်တင့်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

၅။ KMOT Co.,Ltd မှ ဆောင်ရွက်မည့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ပြည်ပမှတင်သွင်းမ
တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့်ပတ်သက်၍ အခွန်သက်သာခွင့်
ကော်မရှင်၏အဆုံးအဖြတ်သာရယူရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၆။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltd တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချ
တွင် မြေအသုံးချခအဖြစ် (၁) ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃၃) နှုန်းဖြင့် မြေဧက (၉၀၀) အတွ
အမေရိကန်ဒေါ်လာစုစုပေါင်း(၂၉၇၀၀)ဟုလည်းကောင်း၊နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အသုံး
နိုင်သော မြေ (၆၀) ဧက အတွက် (၁) ဧက လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၄၀)၊ အရန်ထားရှိသည့်
(၉၈)ဧကအတွက် (၁) ဧက လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၇.၀) ၊အကာအကွယ်ပေးသည့်မြေ (၇၄၂) ဧ
အတွက် (၁) ဧကလျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂.၂၅)နှုန်း စသည်ဖြင့် တွက်ချက်သတ်မှတ်ထားကြော
တွေ့ရှိရပါသည်။မြေဧက (၉၀၀) အနက် ၊(၆၀) ဧက ကိုသာ တည်ဆောက်ရေးအတွက် အသုံးပြုမှာဖြစ်
ယင်းအပေါ် မြေအသုံးချခ၊ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများမှာလည်း အလွန်နည်းပါးလျှက်ရှိရာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတ
လာသည့်အခါ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သတ်မှတ်နိုင်မည့်အခြေအနေမျိုး စာချုပ်တွင်ထည့်သွင်းဖော်ပြနိုင်မှသ
လျှင် ထိုက်သင့်သည့်အကျိုးကျေးဇူးကို ဒေသခံအစိုးရအဖွဲ့မှ ခံစားရရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သန္တာကျောက်တန်းများ ထိန်းသိမ်းခြင်း
ငါးမျိုးစိတ်များထိန်းသိမ်းခြင်း၊ သဘာဝပေါက်ပင်များထိန်းသိမ်းခြင်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မ
စီမံကိန်းအစီအမံများကို တိကျစွာရေးဆွဲဖော်ပြသင့်ပါသည်။

၈။ ကုမ္ပဏီမှ ကျွန်းပေါ်တွင် သဘာဝအခြေခံသောအပန်းဖြေစခန်းနှင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်
လုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည့်အတွက် ဌာနကြီးဌာန၏(၁-၁-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန်
သော အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၂/၂၀၁၅) "ကမ်းခြေခရီးစဉ်ဒေသ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွ
လိုက်နာဆောင် ရွက်ရန်အချက်များ " ကိုလည်းလေ့လာ၍ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

၉။ KMOT Co.,Ltd မှ ဆောင်ရွက်မည့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ဟိုတယ်တည်ဆောက်
အခန်းများဖွဲ့စည်းရေးနှင့်လိုအပ်သော Facilities များထည့်သွင်းရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်
ခရီးသွားလာရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့်လိုင်စင်ဆိုင်ရာအမိန့်များတွင် ပါဝင်သောဟိုတယ်တည်ဆော
ရေးဆိုင်ရာအခြေခံလိုအပ်ချက်စံနှုန်းများ (Basic Requirements and Criteria) ထက်မနိမ့်
စေရေးအတွက်အဆိုပါဥပဒေ၊အမိန့်များကိုကြိုတင်ရယူလေ့လာ၍ဆောင်ရွက်သွားရန်လိုအပ်ပါသ

(ဦးဌေးအောင်)

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ

မျှော

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၁၅ ခွဲ (၅) ၁၅ (၁၃၄၁၉)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၂၄ ရက်

PT-5939
4-12-15

သို့

1302
3-12-15

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၄.၁၂.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက - ၄ / ထွေ - ဟိုတယ်/ ၂၀၁၅(၉၈၅)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ရည်ညွှန်းစာပါ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်နှင့် မြိတ်ခရိုင်တို့ရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံသည့်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည် -

(က) Domel Islands Development Co.,Ltd. ၏ အဆိုပြုဧရိယာသည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြန်မာတာဆာကီ ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ စာချုပ်ပါ ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရေး ဧရိယာနှင့် လွတ်ကင်းမှုမရှိပါသဖြင့် ကန့်ကွက်ပါကြောင်း၊ **နောက်ဆက်တွဲ(က)**

(ခ) KFuture Co., Ltd.၏ အဆိုပြုဧရိယာမှာ ပုလဲမွေးမြူရေးကျွန်းစခန်းများနှင့် လွတ်ကင်းမှုရှိသောကြောင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိသော်လည်း အဆိုပါစီမံကိန်းတွင်ပါဝင်သော မျောက်နီကျွန်းနှင့် မျောက်ဖြူကျွန်းရေပြင်ဧရိယာများသည်မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြန်မာအန်ဒါမန်ပါးလ် ကုမ္ပဏီ၏မွေးမြူရေးရေပြင်ဧရိယာများဖြစ်ကြောင်း၊ **နောက်ဆက်တွဲ(ခ)**

(ဂ) KMOT Co .,Ltd.၏အဆိုပြုဧရိယာမှာ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း၏ ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရေးကျွန်းစခန်းများနှင့် လွတ်ကင်းမှုရှိသဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိသော်လည်း အဆိုပါ ဧရိယာ အနီးရှိ ဂျလန်းကျွန်းအရှေ့ဘက်ပိုင်း ဧရိယာများနှင့် နားခိုကျွန်းတို့သည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော အရှေ့တိုင်း ပုလဲကုမ္ပဏီ၏ ပုလဲမွေးမြူလျက်ရှိသောဧရိယာများဖြစ်သဖြင့် ပုလဲမွေးမြူခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများ ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်သင့်ပါကြောင်း၊ **နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)**

(ဃ) Amata International Co., Ltd. ၏ အဆိုပြုဧရိယာသည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော ကုမ္ပဏီများ၏ ကွင်းစခန်း ဧရိယာများနှင့် လွတ်ကင်းမှု ရှိသဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း၊

(င) Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd ၏ အဆိုပြုဧရိယာသည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီ ၏တိုးချဲ့ဧရိယာအတွင်း ပါဝင်သဖြင့်ကန့်ကွက်ပါကြောင်း၊ **နောက်ဆက်တွဲ(ဃ)**

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းမှ ပုလဲမွေးမြူလျက်ရှိသော ကွင်းစခန်း များ၏ ဧရိယာများ၊ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိ သောကုမ္ပဏီများ၏ကွင်းစခန်းဧရိယာများ၊ မုတ်ကောင်သားဖောက်ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရန် လျှောက်ထားဆဲကုမ္ပဏီ များ၏ ကွင်းစခန်းဧရိယာများနှင့် ရေပုံများအား သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန၏ (၇.၇.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃၈ ခွဲ (၁) ၁၅ (၇၀၄၇)ဖြင့်တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ ပေးပို့ထားပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး နှင့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနသို့ မိတ္တူပေးပို့ထားပြီးဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးတွင် ပုလဲမွေးမြူသည့်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကြောင့် ရေထုညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပြီး ပုလဲမွေးမြူသည့်လုပ်ငန်းများတွင် ထိခိုက်မှုများရှိလာနိုင်သဖြင့် နယ်မြေ များအား စိစစ်ကန့်သတ်ပေးသင့်ပါကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ(၃၆)ရွက်

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)
သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန
(ငွေးအောင်၊အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

သတ္တုတွင်းဦးစီးဌာန
မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း

နောက်ဆက်တွဲ (ဃ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၃/၁၉ ဗ (အုပ်ချုပ်ရေး) / ကက

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၅

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၂-၁ -၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-
ထွေ-ဟိုတယ် / ၂၀၁၆ (၁၀၃)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်နှင့်မြိတ်ခရိုင်တို့ရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတ
ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေဖြင့်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှု
ဥပဒေဖြင့်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်ရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်များ တ
လာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၆)၊ အပိုဒ်(၄၃)ပါပြဋ္ဌာန်းချက်အရလည်းကော
မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၇)၊ အပိုဒ်(၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရလည်းကောင်း အဆိုပြု
များကိုစိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများလိုအပ်နေပြီး ကော်မရှင်အနေဖြင့်လ
လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံးစိစစ်ပေးရန် နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးမှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် ကာကွယ်
ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်များအား ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါ
ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံခဲ့ပါသည်။

၂။ အထက်ပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပြုထားသည့်ကျွန်း(၈)ကျွန်းအနက် ဒိုမယ်ကျွန်းပေါ်
ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပုလဲလုပ်ငန်းဧရိယာနှင့် လုံခြုံရေးအရ လွတ်ကင်းသည့် မြေ(၁၀
ဧကခန့်သာ ခွင့်ပြုနိုင်ပါကြောင်းနှင့် ကျန်ရှိသည့်ကျွန်း(၇)ကျွန်းအား ခွင့်ပြုနိုင်ပါကြောင်း၊ အဆိုပါလုပ်
များဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ရေလမ်းကြောင်းလုံခြုံရေး၊ နိုင်ငံခြားသားခရီးသွား ဧည့်သည်လုံခြုံရေးနှင့် သဘ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးတို့အတွက် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်
ဌာန၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ဒေသအာဏာ
အဖွဲ့အစည်းများအနေဖြင့် တပ်မတော်(ရေ)နှင့် စနစ်တကျပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါကြေ
ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၁၅ ၂

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(တင်စိုး၊ လက်ထောက်အတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. ______/2016 Date ______ March 2016

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter U KYIN SEIN @ CHAN KYAN SEIN

(b) Citizenship MYANMAR

(c) Address NO.45, RIVER VIEW HOUSING, STRAND ROAD, SIN-MIN WARD, AHLONE TOWNSHIP, YANGON

(d) Name and Address of Principal Organization KNL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

(e) Place of incorporation MYANMAR

(f) Type of investment business HOTEL SERVICES

(g) Place(s) at which investment is permitted 158 ACRE OF HLAINGGU ISLAND , SUNGEBARLINE VILLAGE TRACT , KAWTHAUNG TOWNSHIP, TANINTHAYI REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 1.23 MILLION

(i) Period for foreign capital brought in WITHIN TWO YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 2.50 MILLION (INCLUDING US$ 1.23 MILLION)

(k) Construction period 3 YEARS

(l) Validity of investment Permit 50 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of company incorporated in Myanmar KMOT COMPANY LIMITED

Chairman

Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ____/၂၀၁၆ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ-၁၃၊ ပုဒ်မခွဲ(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) **ကမကထပြုသူ၏အမည်** ဦးကြင်စိန်(ခ)ချန်ကျန်စိန်

(ခ) **နိုင်ငံသား** မြန်မာ

(ဂ) **နေရပ်လိပ်စာ** အမှတ်(၄၅)၊ ကမ်းနားအိမ်ရာ၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ဆင်မင်းရပ်ကွက်၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဃ) **ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့် လိပ်စာ** KNL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

(င) **ဖွဲ့စည်းရာအရပ်** မြန်မာနိုင်ငံ

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)** တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေ ဧရိယာ(၁၅၈)ဧက

(ဇ) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၂၃ သန်း

(ဈ) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ** ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှ (၂)နှစ်အတွင်း

(ည) **စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၅၀ သန်း နှင့်ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၂၃ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၃ နှစ်

(ဌ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း** ၅၀ နှစ်

(ဍ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ** ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) **မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီအမည်** KMOT COMPANY LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Tel : 01-658129 Our ref : DICA-4/FI-029/2016( )

Fax: 01-658137 Date : March 2016

Subject: Decision of the Myanmar Investment Commission on th proposal for "Hotel Services" under the name of KMO Company Limited.

Reference: Office of the Thaninthayi Region Government Letter dated 29-6-201 on 3529/839/8-39/AFY(Thaninthayi)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (9/2016) held o 11th March, 2016 had approved the proposal for investment in "Hotel An Recreation Centre" under the name of KMOT Company Limited submitted as a join venture between Infinite Creation Co., Ltd. of Thailand (49%) and KNL Developmer Co., Ltd. (51%)of Republic of the Union of Myanmar.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VI section 13(b)of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of th Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms an conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be initial 50(fifty) years an extendable for 10(ten)years in 2(two)times commencing from the date of th issuance of Myanmar Investment Commission's permit. The land lease period shal be initial 50 (fifty) years from the date of signing of the Lease Agreement betwee Thaninthayi Region Government (Lessor) and KMOT Company Limited (Lessee). O the expiry of the term or termination of the lease Agreement, KMOT Compan Limited (Lessee) shall transfer the land and building (including immovable o moveable property) to the Thaninthayi Region Government (lessor) without an consideration.

~~3.~~ 4. KMOT Company Limited shall provide the Land Use Premium to the tota amount of US$ 47,400 (United States Dollar fourty-seven and four hundred only) fo 158 acres to Taninthayi Region Government in three instalments as follow:-

(a) the first instalment, the Land Use Premium Fee US$ 20,000 shall be pai
the signing date of the Lease Agreement;

(b) the second instalment, the Land Use Premium Fee US$ 15,000 shall b
paid within construction period;

(c) the final instalment, the Land Use Premium Fee US$ 12,400 shall be pai
on the date of one month ahead of official opening of the hotel.

4. The annual lease rate shall be US$ 28,000 (United States Dollar twenty-eigh thousand only) for 158 acres. Payment of annual rent shall be made by KMO Company Limited to the Taninthayi Regional Government in two instalmen according to the Land Lease Agreement. The rate of rent shall be reviewed an revised in view of prevailing land lease rates every 5 (five) years.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the following exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of th Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 2 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of fiv consecutive years including the year of commencement on commercia operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from custom duty or othe internal taxes or both on machineries, equipment, instrument machinery components, spare parts and materials used in the busines which are imported as they are actually required for used during th period of construction of business;

6. KMOT Company Limited shall have to sign the Land Lease Agreement an Build, Operate and Transfer (B.O.T) Agreement with the Government of th Thaninthayi Region. Moreover, KNL Development Company Limited shall have t sign the Joint Venture Agreement with Infinite Creation Co., Ltd. After signing suc Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. KMOT Company Limited shall also have to obtain license from Ministry o Hotels and Tourism to operate the hotel business and shall abide by the Myanma Hotels and Tourism Law, other related laws, rules and regulations under th Ministry of Hotels and Tourism.

8. KMOT Company Limited in consultation with the Company Divisio Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registere After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation an Memorandum of Association and Articles of Association shall have to b forwarded to the Commission.

9. KMOT Company Limited shall use its best efforts for timely realization c works stated in the proposal. If none of such works has been commenced withi one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

10. KMOT Company Limited has to abide by Chapter X, Rules 58 and 59 of th Foreign Investment Rules for construction period.

11. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension c construction period shall not be allowed more than twice except the conditions c force majeure such as natural disaster, instabilities, riots, strikes, a State of emergenc armed opposition, rebellion and outbreak of wars.

12. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if KMO Company Limited cannot construct completely in time the construction period c extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to th investor and there is no refund for the expenses of the project.

13. The investor or promoter shall apply the commencement of the openin date with Form(11) of the Construction, Leasing and Management of Commerci and Residential Buildings and report to the Myanmar Investment Commission i accordance with Foreign Investment Rule 97.

14. The Commission approves periodical appointments of foreign experts an technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter X section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and KMO Company Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the recruitment c staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreig Investment Rules.

15. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration i accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Myanma Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in th following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached wit the necessary documents issued by the respective bank where th

account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 13 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined unde Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other tha foreign currency.

16. KMOT Company Limited brings in foreign capital defined under Chapter section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in th manner of paragraph 15(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorse and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard t quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

17. KMOT Company Limited has the right to make account transfer and expen the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XV Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of loca currency generated from the business to the local currency account opened at th bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfe back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency ban account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficier documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investmer Rules.

18. KMOT Company Limited shall report to the Commission for any alteratio in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and abov the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have t be reported as early as possible.

19. KMOT Company Limited shall be responsible for the preservation of th environment at and around the area of the project site. In addition to this, KMO Company Limited shall carry out as per instructions made by Ministry o Environmental Conservation and Forestry in which to conduct and report th Environmental Impact Assessment (EIA) and before the implementation of th proposed project and to submit the Environmental Management Plan (EMP which describe the measure to be taken for preventing, mitigation an monitoring significant environmental impacts resulting from the implementatio and operation of proposed project or business or activity has to be prepared an submitted and to perform activities in accordance with this EMP to abide by th environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmenta related rules and regulations meanwhile KMOT Company Limited has made

commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) report throug National Engineering & Planning Services Company Limited.

20. KMOT Company Limited shall have to abide by the Fire Services Department rules, regulations, directives and instructions. Fire prevention measures and system fo early fire detection to be installed and shall also have to undertake such as wate storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipmen and to appoint safety officer.

21. Payment of principal and interest of the loan shall only be made out of th services income of KMOT Company Limited.

22. KMOT Company Limited in consultation with Myanma Insurance, sha effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of th Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

KMOT Company Limited

c/o Thaninthayi Region Government

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Central Bank of Myanmar
13. Office of the Thaninthayi Region Government
14. Director General, Department of Environmental Conservation

15. Director General, Immigration and National Registration Department
16. Director General, Department of Trade
17. Director General, Internal Revenue Department
18. Director General, Customs Department
19. Director General, Directorate of Investment and Company Administrati
20. Director General, Directorate of Labour
21. ~~Director General, Department of Urban and Housing Development~~
22. Director General, Department of Electric Power Planning
23. Director General, Department of Fire Services
24. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
25. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
26. Managing Director, Myanma Insurance
27. Chairman, Myanmar Tourism Federation

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၁၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာ အုပ်စုရှိ လှိုက်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၁၅၈)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ဥပဒေရှုထောင့်မှ စစ်ဆေးပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြခြင်း**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd. မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုက်ဂူကျွန်းရှိ မြေ ဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ) ချန်ကျန်စိန်မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၁၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏(၉/၂၀၁၆)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ ရာ မြေဧရိယာ(၁၅၈)ဧကဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ပါ၍ Permit နှင့် Decision တို့အပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှ သုံးသပ်ပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

24/3/16

(ဝင်းမို့မို့အေး)
ဦးစီးအရာရှိ

လ/ထ-ညွှန်မှုး

၃။ MIC ၏ (၉/၂၀၁၆) အစည်းအဝေး ... Permit and Decision ... တင်ပြအပ်ပါသည်။

24/3

၄/ ...

၄။ ... Permit & Decision များ ဥပဒေရှုထောင့်မှ သုံးသပ် ပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

24/3/16

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ညွှန်ကြားရေးမှူး (D.L) [illegible]

၂၈

ဦးစီးအရာရှိ

၆။ စိစစ်ချက် ဆက်လက် တင်ပြအပ်ပါသည်။

25/3/16

(ထွန်းသန့်အောင်)

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃၈။ [illegible] KMOT Co., Ltd [illegible]

[illegible]

[illegible]

Permit & Decision (Draft) [illegible]

(က) Permit နှင့်ပတ်သက်၍

- [illegible]

- Place(s) at which investment is permitted [illegible]

- Amount of Foreign Capital တွင် memo ၌ USD 1.22 million [illegible] Permit တွင် USD 1.23 [illegible]

25/3/2016

([illegible])

ဒု-ညွှန်ကြားရေးမှူး

၈။ စိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်။

25.3.2016

ဆုမွန်အောင်

ညွှန်ကြား- ([illegible])

(၁၁-၃-၂၀၁၆)နေ့တွင် ကျင်းပမည့် အစည်းအဝေးအတွက် ရင်းနှီး(၃)မှပေးပို့ခြင်း

MIC Agenda (/၂၀၁၆)

နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဆိုပြုချက်အမှာစာ

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာ အုပ်စုရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြ ကိစ္စ

အထူးဖိတ်-

၁။ ဦးတင့်သွင်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

၂။ သက်ဆိုင်ရာတာဝန်ရှိသူတစ်ဦး
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်း မြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေ(၉၀၀)ဧကတွင် B.O.Tစနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့် နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁။	အဆိုပြုချက်လက်ခံရရှိခြင်း	၃-၇-၂၀၁၅	-	-
၂။	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၂၂-၇-၂၀၁၅	၂၅-၈-၂၀၁၅	
	(ခ) ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန	၂၂-၇-၂၀၁၅	၆-၈-၂၀၁၅	
	(ဂ) သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန	**၁၄-၁၂-၂၀၁၅**	**၂၈-၁၂-၂၀၁၅**	
	(ဃ) ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	**၂၂-၁-၂၀၁၆**	**၁၇-၂-၂၀၁၅**	
၃။	PAT အစည်းအဝေး (၂၄/၂၀၁၅) သို့ တင်ပြခြင်း	၁၃-၇-၂၀၁၅		
၄။	PAT အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် ကုမ္ပဏီသို့ ပြန်ကြားသည့် ရက်စွဲ	၂၀-၇-၂၀၁၅		
၅။	ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပေးပို့ခြင်း	၁၆-၁၂-၂၀၁၅		
၆။	ကုမ္ပဏီမှအဆိုပြုလွှာ(၁၅)စုံ ပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း	၂-၃-၂၀၁၆		
၇။	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ်/နေ့ရက်	၉/၂၀၁၆ (၁၁-၃-၂၀၁၆)		
၈။	**စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်**	**(၂၄၂)ရက်**		

မှတ်ချက်။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများပေါ်တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်ရန် တင်ပြထားသည့် အဆိုပြုချက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မူဝါဒများ လမ်းညွှန်ချက်များ ခံယူထားဆဲဖြစ်သဖြင့် ရက်ပေါင်း ၂၄၂ ကျော် ကြာမြင့် နေခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအမည်	- KMOT Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	- လီမိတက်ကုမ္ပဏီ(Private Company ဖြစ်ပါသည်။)
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း
တည်နေရာ	- တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေ ဧရိယာ(၉၀၀) ဧက
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- US$ ၂.၅၀ သန်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-၅၀ နှစ်
အရင်းကြေကာလ	- (၅)နှစ်၊(၇)လ
IRR	- ၁၁.၂၃ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost (ကျပ်သန်း)	Benefit (ကျပ်သန်း)
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်းလစာ	၂.၁၆ (တစ်နှစ်)	-
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	၁.၁၆
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	၀.၁၅	
၄	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်		၂၇၆၂.၆၉
၅	ဝင်ငွေခွန်	၃၈၅၁.၀၆	၄၅၉၃.၀၂
၆	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်	-	၁၉၃.၉၆
၇	CSR (၂%)	-	၇၃.၀၂
၈	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း ၅၆ ဦး
	စုစုပေါင်း	ကျပ် ၃၈၅၃.၇၇ သန်း	ကျပ် ၇၆၂၃.၈၅ သန်း
	Cost ： Benefit	၁: ၂	

ကန့်သတ်

KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်း မြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေ(၉၀၀)ဧကတွင် B.O.Tစနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	- KMOT Co., Ltd.
	လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူအမည်	- ဦးကြင်စိန်(ခ)ချန်ကျန်စိန်
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
	အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစ နှင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း
	လုပ်ငန်းတည်နေရာ / မြေအကျယ်အဝန်း	- တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သေ မြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ ဧရိယာ(၉၀၀)ဧက
၂။	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၃ နှစ်
၃။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်း	- ကနဦး(၅၀)နှစ်
၄။	စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ	- US$ ၂.၅၀ သန်း
၅။	ဝန်ဆောင်မှု(၆)နှစ်မြောက်	(see table below)
၆။	ဝင်ငွေ အသားတင်အမြတ်(၆ နှစ်မြောက်)	- ကျပ် ၁၁၀၄.၃၉ သန်း၊ US$ ၀.၇၄ သန်း - ကျပ် ၃၁၀.၀၈ သန်း
၇။	နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	 - ကျပ် ၁၀၃.၃၆ သန်း - ကျပ် ၉၃.၀၀ သန်း

စဉ်	ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့် အခန်း အမျိုးအစား	ဝန်ဆောင်မှု ပေးနိုင်မည့် အခန်း	Occupancy rate(%)	၁ခန်းလျှင် ဝန်ဆောင်ခ နှု	
				US$	ကျပ်
က	Beach Front Pool Villa	၁၆	၆၀ %	၂၁၀	၂၁၅,၆၇
ခ	Sunset Pool Villa	၄	၆၀ %	၃၆၀	၃၆၉,၇၂

၈။	အရင်းကြေကာလ	- (၅)နှစ်၊(၇)လ
၉။	အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၁၁.၂၃ %
၁၀။	လုပ်သားအင်အား	- ပြည်တွင်း -၅၆ ဦး
၁၁။	လစာပေးချေမှုအစီအစဉ်	- ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း(၁)ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ((၁၁၀,၀၀၀)ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် (၅၀၀,၀(ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားသား ပညာရှင်(၃)ဦးအား လိုအ(က ခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၂။	ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့် CSR	- CSRအတွက် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်း သ မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၃။	မီးဘေးကာကွယ်ထားရှိမှု အစီအစဉ်	- မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် ကြို(ကာကွယ်တားဆီးမှု အစီအမံများ တင်ပြထားပါသည်။
၁၄။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အား	- လိုအပ်သော လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကို မဟာဓါတ်အားလို(ရယူအသုံးပြုနိုင်ခြင်း မရှိသည့်အတွက် ကိုယ်ပိုင်မီး((Generator-150 KVA)ဖြင့် အသုံးပြုသွားမည် ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၅။	စိစစ်တင်ပြချက်	- ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီ လ ၂၀ ရက်နေ့တွင် ဟိုတယ် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တေ(နီလာခန်းမ၌ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးရှိ ဒိုမယ်ကျ(မြေငှားရမ်းခ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အစည်းအဝေးကျင်းပခဲ့(ယင်းအစည်းအဝေးမှ ညှိနှိုင်းရရှိခဲ့သည့် ငှားရမ်းခ(အသုံးချခ နှုန်းထားတို့အား ကျန် ကျွန်းများ၌လ(ယင်းနှုန်း ထားဖြင့် ငှားရမ်းရမည် ဖြစ်ကြေ(တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ တင်ပြထာ(သည်။ - အဆိုပါ ငှားရမ်းခနှုန်းထားများ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်(အား ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၆ ရက်နေ့တွင် ကျ(သော တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစ(အဝေး အမှတ်စဉ် (၂/၂၀၁၆)သို့ တင်ပြခဲ့ရာ အတည်(ပြီး ဖြစ်ပါကြောင်း တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖ(တင်ပြထားပါသည်။ - လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်ပမှ Speed Bo((၂)စီးအား တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၂၉/၂၀၁၆(၃၄၆

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၈ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd. မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ)ချန်ကျန်စိန်မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၃ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၄/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်ပါ ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd. နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ် မူကြမ်း၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ နှင့် KMOT Co., Ltd. တို့ B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်းမည့် မြေငှား စာချုပ်(မူကြမ်း)များ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး (၅၀) နှစ်၊ တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀) နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၃)နှစ် ဖြစ်သည်။ ပဏာမ စူးစမ်း လေ့လာမှု ပြုလုပ်မည့် ကာလမှာ (၆)လဖြစ်ပါသည်။

၄။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ နှင့် KMOT Co., Ltd. တို့ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ် (မူကြမ်း)နှင့် B.OT စနစ်ဖြင့် ချုပ်ဆိုမည့် စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခြင်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် နောက်ထပ်(၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ် ဖြစ်ပြီး သက်တမ်းအား နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ နှစ်စီဖြင့် ၂ ကြိမ် ဆက်လက်ငှားရမ်းနိုင်ရေး တင်ပြဆောင်ရွက်ရမည်။(စာချုပ်အပိုဒ် ၅-၁)

ကန့်သတ်

(ခ) လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေ(၉၀၀)ဧကအတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် အောက် အတိုင်း ခွဲခြား သတ်မှတ်ပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဘဏ် ပေးသွင်းရမည်-

စဉ်	မြေအမျိုးအစား	ဧက	နှုန်းထား (အမေရိကန်ဒေါ်လာ)
(က)	အသုံးပြုနိုင်သောမြေ	၆၀	၁၈,၀၀၀(တစ်ဧကလျှင် US$ ၃၀၀နှုန်း)
(ခ)	အရန်ထားရှိသည့်မြေ	၈၄၀	၃၃,၆၀၀(တစ်ဧကလျှင် US$ ၄၀နှုန်း)

(ဂ) မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၁၆၀၀ အား စာချုပ် လက်မှ ရေးထိုးသည့်နေ့တွင် ပထမအရစ်အဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၀၀၀၀ အား လည် ကောင်း၊ ဒုတိယအရစ်အဖြစ် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်း စတင်သည့် ကာလ တွ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၀၀၀၀ အား လည်း ကောင်း၊ တတိယအရစ်အဖြစ် ဟိုတ လုပ်ငန်းမစတင်မီ ၁ လအလိုတွင် ကျန်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၁၆၀၀ အား လည် ကောင်း သတ်မှတ်ထားသော ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ်သို့ အရစ်ကျပေးသွင်းရမည်။ (စာချ အပိုဒ် ၇-၂)

(ဃ) နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၈၀၀၀ (သို့မဟုတ်) ဟိုတယ် လုပ်ငန် ဝင်ငွေ၏ ၅ % အနက်များရာကို ပေးသွင်းရမည်။ -(စာချုပ်အပိုဒ် ၇-၃)

(င) မြေငှားရမ်းခအား တစ်နှစ်လျှင် နှစ်ကြိမ် ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ပြီး ပထမအကြိမ်မှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅၀၀၀၊ ဒုတိယအကြိမ်မှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃၀၀ (သို့မဟုတ်) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဝင်ငွေ၏ ၅ % သည် ပိုမိုများပြားနေပါက များရာ ပေးသွင်းရမည်။ -(စာချုပ်အပိုဒ် ၇-၄)

(စ) စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့်နေ့မှစ၍ ၃၆ လအတွင်း ဟိုတယ် တည်ဆောက်ရေ လုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်နယ်မြေ အသီးသီးတွင် အပြီးတည်ဆောက်ရမည်ဖြစ်သည်။

(စာချုပ်အပိုဒ် ၈-၁

(ဆ) ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်လေ့လာခြင်းကို ၆ လ ၊ တည်ဆောက်ရေးကာလကို ၃၀ လ သတ်မှ ၍ အပြီးဆောင်ရွက်ရမည်။ (စာချုပ်အပိုဒ် ၈-၂)

(ဇ) နှစ်စဉ် ရရှိသည့် အမြတ်ငွေများထဲမှ အသားတင်အမြတ်၏ ၂ % (သို့မဟုတ်) ငွေ ကျ ၂၀,၀၀၀,၀၀၀ တို့အနက်များရာကို ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးရန်ပုံငွေအဖြစ် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ နှစ်စဉ်ပေးသွင်းရမည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်း ပမာဏမှာ US$ ၂.၅၀ သန်းဖြစ်ပြီး ၎င်းတွင် နိုင်ငံခြား မတည ငွေရင်း US$ ၁.၂၂ သန်း (၄၉%) နှင့် နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း US$ ၁.၂၈ သန်း (၅၁ %) တို့ ထည့်ဝ ထားပါသည်။ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ နှင့် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးယာ တန်ဖိုးများဖြစ်သည့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၈၀,၀၀၀ ဖိုးကို ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ အခြေအနေမှာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

ကန့်သတ်

(US$)

	မတည်ငွေရင်း		စုစုပေါင်း
	နိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြား	
Cash	၉၀,၀၀၀		၉၀,၀၀၀
Machinery & Equipment ၊ Hotel Use		၂၈၀,၀၀၀	၂၈၀,၀၀၀
Building Cost	၁,၁၈၅,၀၀၀	၉၄၅,၀၀၀	၂,၁၃၀,၀၀၀
စုစုပေါင်း	**၁,၂၇၅,၀၀၀**	**၁,၂၂၅,၀၀၀**	**၂,၅၀၀,၀၀၀**

၆။ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း(၅၆)ဦး ခန့်ထား မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထား သည်။ ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၁၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး လစာမှာ ကျ ၅၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားသားပညာရှင် (၃)ဦးအား လိုအပ်ပါက ခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြော တင်ပြထားပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ (၆)နှစ်မြောက်တွင် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေမှ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့် အခန်းအမျိုးအစား	ဝန်ဆောင်မှု ပေးနိုင်မည့် အခန်း	Occupancy rate(%)	၁ခန်းလျှင် ဝန်ဆောင်ခ နှုန်း	
				US$	ကျပ်
က	Beach Front Pool Villa	၁၆	၆၀ %	၂၁၀	၂၁၅,၆၇
ခ	Sunset Pool Villa	၄	၆၀ %	၃၆၀	၃၆၉,၇၂

၈။ လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

အမေရိကန်တစ်ဒေါ်လာ=၁၀၂၇ ကျ

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ကျပ် (သန်း)	US$	ညီမျှသော ကျပ်(သန်း)	စုစုပေါင်း ကျပ် (သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၁၁၀၄.၃၉	၀.၇၄	၇၅၅.၇၀	၁၈၆၀.၁
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁၄၀၂.၁၉	၀.၀၅	၄၄.၄၅	၁၅၅၀.၀
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	(၂၉၇.၈၀)	၀.၆၉	၇၁၁.၂၅	၃၁၀.၀

ကန့်သတ်

၉။ နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၁၀၃.၃၆ သန်း နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၉၃.၀၀ သန်းရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၅)နှစ် (၇)လဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှ ၁၁.၂၃ % ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထား များတောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-က)**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက် ရေးဆွဲခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းတို့အတွက် ဆောင်ရွက် မည့် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များနှင့် စက်ကိရိယာများ အသုံးပြုရန် နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းအသားတင် အမြတ်ငွေ၏ ၂ % အား လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု(CSR)အတွက် သီးသန့်ထား သုံးစွဲ မည်ဖြစ်ကြောင်း အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာ အကောင်အထည် ဖော် ဆောင် ရွက်ရန်။

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ် စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃) အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်တွေ့ရှိချက်များအပေါ် အခြေခံ၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စနစ်တကျ စွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ အပါအဝင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အစီအမံများ၊ စောင့်ကြည့် လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်တွင် ပါရှိသည့် အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(အထက်ပါ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment- EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)အား National Engineering & Planning Services Co., Ltd. မှ Third Party အဖြစ်ရေးဆွဲ ပြုစုတင်ပြထားပါသည်။)

(ခ) **ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**

(၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုများသည် သာမန်ဆောင်ရွက်သည့် ကိစ္စရပ်များထက် နိုင်ငံတော်၏ အကျိုးစီးပွားကို ပိုမိုထိရောက်စွာ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်သည့် လုပ်ငန်းများ ဖြစ်ရန်လိုအပ်သဖြင့် ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြု တင်ပြသည့် Bungalow (၂၀)လုံး၊ အိပ်ခန်း(၂၄)ခန်းကို စီမံကိန်း ပထမအဆင့် အနေဖြင့် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်၍ အိပ်ခန်းများ တိုးချဲ့ခြင်း အပါအဝင် ဒုတိယအဆင့်၊ တတိယအဆင့် စီမံကိန်းများ ဆက်လက် ရေးဆွဲသင့်ပါကြောင်း။

(၂) ငှားရမ်းမည့် Beach Front Pool Villa (၁)လုံးလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၇၀)နှင့် Sunset Pool Villa(၁)လုံးလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃၀၀)ဟု ဖော်ပြထားပြီး မြန်မာကျပ်ငွေ အနေနှင့် ငှားရမ်းမည်ဆိုပါက ငှားရမ်းခ အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် တန်ဖိုး ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ ပေါက်ဈေးအတိုင်း တန်ဖိုးသင့် ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသဖြင့် ငှားရမ်းမည့် နှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ၊ပေးအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှုများလည်း လျော်ကန်သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၃) မြေဧက (၉၀၀)အနက် (၆၀)ဧကကိုသာ တည်ဆောက်ရေးအတွက် အသုံးပြုမည် ဖြစ်ပြီး ယင်းအပေါ် မြေအသုံးချခ၊ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများမှာလည်း အလွန်နည်းပါးလျက်ရှိရာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာသည့်အခါ ပြန်လည် ပြင်ဆင် သတ်မှတ်နိုင်မည့် အခြေအနေမျိုး စာချုပ်တွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြနိုင်မှသာလျှင် ထိုက်သင့်သည့် အကျိုးကျေးဇူးကို ဒေသခံ အစိုးရအဖွဲ့မှ ခံစားရရှိနိုင်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း။

(၄) သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သန္တာကျောက်တန်းများ ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ငါးမျိုးစိတ်များ ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ သဘာဝ ပေါက်ပင်များ ထိန်းသိမ်းခြင်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မည့် စီမံကိန်း အစီအမံများကို တိကျစွာ ရေးဆွဲဖော်ပြသင့်ပါကြောင်း။

(၅) ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ (၁-၁-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၂/၂၀၁၅) ကမ်းခြေခရီးစဉ်ဒေသ ရေရှည်တည်တံ့ ခိုင်မြဲရေးအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အချက်များကိုလည်း လေ့လာ၍ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(အထက်ပါ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီမှ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တင်ပြထားပါသည်။)

တန်သတ်

(ဂ) **သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ- ဂ)**

KMOT Co., Ltd. ၏ အဆိုပြုဧရိယာမှာ မြန်မာ့ပုလဲ ထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေ
လုပ်ငန်း၏ ပုလဲမွေးမြူ ထုတ်လုပ်ရေး ကွင်းစခန်းများနှင့် လွတ်ကင်းမှု ရှိသဖြင့်
ကန့်ကွက်ရန် မရှိသော်လည်း အဆိုပါ အနီးရှိ ဂျလန်းကျွန်း အရှေ့ဘက်ပိုင်း ဧရိယာမျာ
နှင့် နားခိုကျွန်းတို့သည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိ
တူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော အရှေ့တိုင်းပုလဲကုမ္ပဏီ၏ ပုလဲမွေးမြူ လျက်ရှိသော
ဧရိယာများဖြစ်သဖြင့် ပုလဲမွေးမြူခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများ ထိခိုက်မှု မရှိစေရန်
ဆောင်ရွက်သင့်ပါကြောင်း။

(ဃ) **ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ- ဃ)**

KMOT Co., Ltd. ၏ လှိုဏ်ဂူကျွန်း မြေနေရာအား ခွင့်ပြုပါကြောင်း ၊ လုပ်ငန်း ဆောင်
ရွက်မည်ဆိုပါက ရေလမ်းကြောင်း လုံခြုံရေး၊ နိုင်ငံခြားသား ခရီးသွား ဧည့်သည်
လုံခြုံရေး နှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးတို့အတွက် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ လူဝင်မှု ကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ
အင်အားဝန်ကြီးဌာန၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန နှင့် ဒေသအာဏာပိုင် အဖွဲ့အစည်းမျာ
အနေဖြင့် တပ်မတော်(ရေ)နှင့် စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

၁၁။ ကျပ်ငွေ အထောက်အထားအဖြစ် KNL Development Co., Ltd. အမည်ဖြင့်
ကမ္ဘောဇဘဏ်တွင် (၂-၆-၂၀၁၅) နေ့စွဲရှိ စာရင်းဖွင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၂၈၀,၀၀၀,၀၀၀ ရှိကြောင်း
တင်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် Mr. Amnaj Tanaka အမည်ဖြင့်
Bangkok Bank ၌ (၂၉-၁-၂၀၁၄) နေ့စွဲရှိ စာရင်းဖွင့် ငွေလက်ကျန် US$ ၅၂၇၉၇.၃၀ ရှိကြောင်း
တင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ အဆိုပြု လုပ်ငန်းအတွက် ခရီးသွားဧည့်သည်များ စိတ်ချမ်းမြေ့စွာ တည်းခိုနားနေနိုင်ရန်အတွက်
လုံခြုံရေး အစီအမံများကို လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးဘေးအန္တရာယ်များ မဖြစ်ပွားစေရန်
အတွက် ဆောင်ရွက်ထားရှိမည့် အစီအစဉ်များ တင်ပြထားပါကြောင်း၊ ကာစီနိုလောင်းကစား လုပ်ငန်း
များ မပြုလုပ်ပါကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု နှင့်
လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ ကြိုတင် ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ် ဆောင်ရွက်ထားမည် ဖြစ်ကြောင်းနှင့်
ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုထားပါသည်။

၁၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ကုမ္ပဏီမှ CSR အတွက် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်း သုံးစွဲမည်
ဖြစ်ပြီး ESIA နှင့် EMP Report တို့အား ရေးဆွဲပြီးဖြစ်ပါကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းများ သာယာပျော်ရွှင်စွာ
လုပ်ကိုင်နိုင်ရေး သန့်ရှင်းသပ်ရပ်အောင် ဝတ်စားဆင်ယင်နိုင်ရေး ဆောင်ရွက်ပေးထားပါကြောင်း၊
တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် လိုအပ်သော လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကို မဟာဓါတ်အားလိုင်းမှ ရယူအသုံးပြုနိုင်ခြင်း မရှိသည့်အတွက် ကိုယ်ပိုင်မီးစက်(Generator-150 KVA)ဖြင့် အသုံးပြုသွား မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစား ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားသည်။

၁၆။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) ကော်မရှင်မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးရှိ ကျွန်းများတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် လုပ်ငန်း(၈)ခုအား ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

ပူးတွဲ

(ခ) ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီ လ ၂၀ ရက်နေ့တွင် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်း ဝန်ကြီး ဌာန၊ နေပြည်တော်ရှိ နီလာခန်းမ၌ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးရှိ ဒိုမယ်ကျွန်း မြေငှားရမ်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အစည်းအဝေး ကျင်းပခဲ့ပြီး ယင်းအစည်းအဝေးမှ ညှိနှိုင်းရရှိခဲ့သည့် ငှားရမ်းခနှင့် အသုံးချခနှုန်းထားတို့နှင့်အညီ တွက်ချက်တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) အဆိုပါ ငှားရမ်းခနှုန်းထားများ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၆ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၂/၂၀၁၆)သို့ တင်ပြခဲ့ရာ အတည်ပြုပြီး ဖြစ်ပါကြောင်း တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရ အဖွဲ့မှ တင်ပြထားပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်ပမှ Speed Boat (၂)စီးအား တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြ ထားပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၇။ KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာ အုပ်စု၊ လှိုက်ဂူကျွန်းရှိ မြေ ဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြု ပါရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်းကိစ္စအပေါ် သဘောတူ- မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

တွန်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

NPF - 3711
14 - 8 - 15

စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၆)/(၁၈၄၇ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဩဂုတ်လ ၁၁ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

M3- 747
14/8

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅ - ၇ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၊ ရက - ၄ / န - ၀၂၉ / ၂၀၁၅ (၅၁၈)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁% နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd. မှ ၄၉% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ကော့သောင်းခရိုင် ၊ စူးငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု ၊ လိုက်ဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ (၉၀၀) ဧကပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကိုအခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြား လာပါသည်။

၂။ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ထွက်ရှိလာမည့်အမှုန်အမွှားများ၊ ဖုန်မှုန့်များကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း ၊ လုပ်ငန်းသုံးစက် နှင့် ယာဉ်ယန္တရားများကြောင့် အသံညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် ရေထု ၊ လေထု ၊ မြေထုညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည့် အပြင်ပင်လယ်အတွင်း တည်ရှိသည့် ကျွန်းပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည်ဖြစ်သဖြင့် သန္တာကျောက်တန်းများ နှင့် အဏ္ဏဝါဇီဝမျိုးစုံ မျိုးကွဲများအား ထိခိုက်မှု ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ KMOT Co., Ltd. မှ လိုက်ဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ (၉၀၀) ဧကပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကိုအခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပြု တင်ပြလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြု လုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက် ရေးဆွဲခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်း နှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းတို့အတွက် ဆောင်ရွက်

မည့်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များနှင့် စက်ကိရိယာများ အသုံးပြုရန် နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းအသားတင် အမြတ်ငွေ၏ ၂% အား လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (CSR) အတွက်သီးသန့်ထား သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းအပါအဝင်ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်တွေ့ရှိချက်များအပေါ် အခြေခံ၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စနစ်တကျစွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ အပါအဝင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အစီအမံ များ၊ စောင့်ကြည့် လေ့လာမည့်အစီအစဉ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည့်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် EMP စီမံချက်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူ တို့ နှင့် လူထုတွေ့ဆုံဆွေးနွေးပွဲများ ပြုလုပ်ပြီး ၎င်းတို့၏ဆန္ဒ နှင့် သဘောထား များ ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ရီ ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

နောက်ဆက်တွဲ(ခ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈ - ဂ (အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/ ၂၄၁၀
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၂၇ ရက်။

MC-643
28-7
NPT-3356
28/7/2015

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

M3-701
29/7

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၅-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ရက
၄/ န-၀၂၉/၂၀၁၅(၅၁၉)

30/7

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co.,Ltd မှ (၅၁%) နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co.,Ltdမှ(၄၉%)အချိုးထည့်ဝင်ကာဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co.,Ltd တည်ထောင်ပြီ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုက်ဂူကျွန်းရှိမြေဧရိယာ (၉၀၀) ဧကပေါ်တွင် BOT စနစ်ဖြင့် သဘာဝကိုအခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့်ဟိုတယ်လုပ်ငန် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန် (ခ)ချန်ကျန်စိန် မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့မှတစ်ဆင့်အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအပေါ်သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့်အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ယခုအခါတွင် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိကျွန်းစုများသို့ နိုင်ငံခြားသားဧည့်သည် များစိတ်ဝင်စားမှုများပြားလာကာ နှစ်စဉ်တိုးတက်ဝင်ရောက်လေ့လာလျက်ရှိပြီး၊ ယခုတင်ပြလာသည့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုက်ဂူကျွန်းတွင် တည်ဆောက်မည့် ဟိုတယ်စီမံကိန်းသည် ရေရှည်တွင်တိုးတက်ဝင်ရောက်လာမည့် နိုင်ငံခြားသားများ အတွက်အဆင့်မီအိပ်ခန်းများ လုံလောက်မှုရှိစေရန် ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်မှုဖြစ်ပြီး ဟိုတယ် တည်ဆောက်မည့်စီမံကိန်းနှင့် ပတ်သက်၍ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltd တို့အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) ကို ဆောင်ရွက်ရန် ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့မှ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပြီးဖြစ်သဖြင့်ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါ။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံရင်နှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုမျ
သည် သာမန်ဆောင်ရွက်သည့်ကိစ္စရပ်များထက် နိုင်ငံတော်၏အကျိုးစီးပွားကို ပိုမိုထိရောက်စွ
အကောင်အထည်ဖော်နိုင်သည့် လုပ်ငန်းများဖြစ်ရန် လိုအပ်သဖြင့် ယခုကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုတင်ပြသည
Bangalo (၂၀) လုံး၊ အိပ်ခန်း(၂၄)ခန်းကို စီမံကိန်းပထမအဆင့်အနေဖြင့် အကောင်အထည်ဖေ
ဆောင်ရွက်၍အိပ်ခန်းများတိုးချဲ့ခြင်းအပါအဝင် ဒုတိယအဆင့် ၊တတိယအဆင့်စီမံကိန်းများဆက်လ
ရေးဆွဲဆောင်ရွက်သင့်ပါကြောင်းအကြံပြုအပ်ပါသည်။

၄။ KMOT Co.,Ltd မှ သဘာဝအခြေခံခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက
ငှားရမ်းမည့် Beach Front Pool Villa (၁) လုံးလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၇၀) နှင့် Sunset Poo
Villa (၁) လုံးလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃၀၀)ဟု ဖော်ပြထားပြီး မြန်မာကျပ်ငွေအနေနှင့်ငှားရမ်းမည
ဆိုပါကငှားရမ်းခအမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်တန်ဖိုးညီမျှသောမြန်မာကျပ်ငွေပေါက်ဈေးအတိုင်းတန်ဖိုးသ
ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသဖြင့် ငှားရမ်းမည့်နှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းမျာ
ပေးအပ်မည့်ဝန်ဆောင်မှုများလည်း လျော်ကန်သင့်တင့်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

၅။ KMOT Co.,Ltd မှ ဆောင်ရွက်မည့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည
တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့်ပတ်သက်၍ အခွန်သက်သာခွင့်မှာ
ကော်မရှင်၏အဆုံးအဖြတ်သာရယူရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၆။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltd တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချု
တွင် မြေအသုံးချခအဖြစ် (၁) ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃၃) နှုန်းဖြင့် မြေဧက (၉၀၀) အတွက
အမေရိကန်ဒေါ်လာစုစုပေါင်း(၂၉၇၀၀)ဟုလည်းကောင်း၊နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အသုံးပြ
နိုင်သော မြေ (၆၀) ဧက အတွက် (၁) ဧက လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၄၀)၊ အရန်ထားရှိသည့်မြေ
(၉၈)ဧကအတွက် (၁) ဧက လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၇.၀) ၊အကာအကွယ်ပေးသည့်မြေ (၇၄၂) ဧက
အတွက် (၁) ဧကလျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂.၂၅)နှုန်း စသည်ဖြင့် တွက်ချက်သတ်မှတ်ထားကြောင
တွေ့ရှိရပါသည်။မြေဧက (၉၀၀) အနက် ၊(၆၀) ဧက ကိုသာ တည်ဆောက်ရေးအတွက် အသုံးပြုမှာဖြစ်ပြီ
ယင်းအပေါ် မြေအသုံးချခ၊ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများမှာလည်း အလွန်နည်းပါလျှက်ရှိရာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက
လာသည့်အခါ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သတ်မှတ်နိုင်မည့်အခြေအနေမျိုး စာချုပ်တွင်ထည့်သွင်းဖော်ပြနိုင်မှသာ
လျှင် ထိုက်သင့်သည့်အကျိုးကျေးဇူးကို ဒေသခံအစိုးရအဖွဲ့မှ ခံစားရရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သန္တာကျောက်တန်းများ ထိန်းသိမ်းခြင်း
ငါးမျိုးစိတ်များထိန်းသိမ်းခြင်း၊ သဘာဝပေါက်ပင်များထိန်းသိမ်းခြင်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မည
စီမံကိန်းအစီအမံများကို တိကျစွာရေးဆွဲဖော်ပြသင့်ပါသည်။

၈။ ကုမ္ပဏီမှ ကျွန်းပေါ်တွင် သဘာဝအခြေခံသောအပန်းဖြေစခန်းနှင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင် လုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည့်အတွက် ဤဝန်ကြီးဌာန၏(၁-၁-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန်ထာ သော အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၂/၂၀၁၅) "ကမ်းခြေခရီးစဉ်ဒေသ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက လိုက်နာဆောင် ရွက်ရန်အချက်များ " ကိုလည်းလေ့လာ၍ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

၉။ KMOT Co.,Ltd မှ ဆောင်ရွက်မည့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေ အခန်းများဖွဲ့စည်းရေးနှင့်လိုအပ်သော Facilities များထည့်သွင်းရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှ ခရီးသွားလာရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့်လိုင်စင်ဆိုင်ရာအမိန့်များတွင်ပါဝင်သောဟိုတယ်တည်ဆောက ရေးဆိုင်ရာအခြေခံလိုအပ်ချက်စံနှုန်းများ (Basic Requirements and Criteria) ထက်မနိမ့်က စေရေးအတွက်အဆိုပါဥပဒေ၊အမိန့်များကိုကြိုတင်ရယူလေ့လာ၍ဆောင်ရွက်သွားရန်လိုအပ်ပါသည်

၁၇.၇.၂၀

(ဦးဋ္ဌေးအောင်)

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ

မျှော

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၁၅ ခွဲ (၅) ၁၅ (၂၃၄၅၉)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၂၄ ရက်

PT-5789
4-12-15

သို့

-1302
18-12-15

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၄.၁၂.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရကဓ - ၄ / ထွေ - ဟိုတယ်/ ၂၀၁၅(၉၈၅)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ရည်ညွှန်းစာပါ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်နှင့် မြိတ်ခရိုင်တို့ရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံသည့်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည် -

(က) Domel Islands Development Co.,Ltd. ၏ အဆိုပြုဧရိယာသည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ စာချုပ်ပါ ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရေး ဧရိယာနှင့် လွတ်ကင်းမှုမရှိပါသဖြင့် ကန့်ကွက်ပါကြောင်း၊ **နောက်ဆက်တွဲ(က)**

(ခ) KFuture Co., Ltd.၏ အဆိုပြုဧရိယာမှာ ပုလဲမွေးမြူရေးကျွန်းစခန်းများနှင့် လွတ်ကင်းမှုရှိသောကြောင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိသော်လည်း အဆိုပါစီမံကိန်းတွင်ပါဝင်သော မျောက်နီကျွန်းနှင့် မျောက်ဖြူကျွန်းရေပြင်ဧရိယာများသည်မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြန်မာအန်ဒါမန်ပါးလ် ကုမ္ပဏီ၏မွေးမြူရေးရေပြင်ဧရိယာများဖြစ်ကြောင်း၊ **နောက်ဆက်တွဲ(ခ)**

(ဂ) KMOT Co .,Ltd.၏အဆိုပြုဧရိယာမှာ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း၏ ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရေးကျွန်းစခန်းများနှင့် လွတ်ကင်းမှုရှိသဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိသော်လည်း အဆိုပါ ဧရိယာ အနီးရှိ ဂျလန်းကျွန်းအရှေ့ဘက်ပိုင်း ဧရိယာများနှင့် နားခိုကျွန်းတို့သည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိသောအရှေ့တိုင်း ပုလဲကုမ္ပဏီ၏ ပုလဲမွေးမြူလျက်ရှိသောဧရိယာများဖြစ်သဖြင့် ပုလဲမွေးမြူခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်သင့်ပါကြောင်း၊ **နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)**

(ဃ) Amata International Co., Ltd. ၏ အဆိုပြုဧရိယာသည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော ကုမ္ပဏီများ၏ ကျွန်းစခန်း ဧရိယာများနှင့် လွတ်ကင်းမှု ရှိသဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း၊

(င) Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd ၏ အဆိုပြုဧရိယာသည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီ ၏တိုးချဲ့ဧရိယာအတွင်း ပါဝင်သဖြင့်ကန့်ကွက်ပါကြောင်း၊ **<u>နောက်ဆက်တွဲ(ဃ)</u>**

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းမှ ပုလဲမွေးမြူလျက်ရှိသော ကျွန်းစခန်း များ၏ ဧရိယာများ၊ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိ သောကုမ္ပဏီများ၏ကျွန်းစခန်းဧရိယာများ၊ မုတ်ကောင်သားဖောက်ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရန် လျှောက်ထားဆဲကုမ္ပဏီ များ၏ ကျွန်းစခန်းဧရိယာများနှင့် ရေပုံများအား သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန၏ (၇.၇.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃၈ ခွဲ (၁) ၁၅ (၇၀၄၃)ဖြင့်တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ ပေးပို့ထားပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး နှင့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနသို့ မိတ္တူပေးပို့ထားပြီးဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးတွင် ပုလဲမွေးမြူသည့်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကြောင့် ရေထုညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပြီး ပုလဲမွေးမြူသည့်လုပ်ငန်းများတွင် ထိခိုက်မှုများရှိလာနိုင်သဖြင့် နယ်မြေ များအား စိစစ်ကန့်သတ်ပေးသင့်ပါကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

<u>ပူးတွဲ(၁၆)ရွက်</u>

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)
သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန
(ဒွေးအောင်၊အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

သတ္တုတွင်းဦးစီးဌာန
မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း

နောက်ဆက်တွဲ (ဃ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၃/၁၉ ဗ (အုပ်ချုပ်ရေး) / ကက
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၅ ရ

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၂-၁ -၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-
ထွေ-ဟိုတယ် / ၂၀၁၆ (၁၀၃)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်နှင့်မြိတ်ခရိုင်တို့ရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေဖြင့်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ် ဥပဒေဖြင့်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်ရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်များ တင် လာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၆)၊ အပိုဒ်(၄၃)ပါပြဋ္ဌာန်းချက်အရလည်းကော မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၇)၊ အပိုဒ်(၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရလည်းကောင်း အဆိုပြုချ များကိုစိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများလိုအပ်နေပြီး ကော်မရှင်အနေဖြင့်လ လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံးစိစစ်ပေးရန် နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးမှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် ကာကွယ် ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်များအား ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံခဲ့ပါသည်။

၂။ အထက်ပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပြုထားသည့်ကျွန်း(၈)ကျွန်းအနက် ဒိုမယ်ကျွန်းပေါ်တ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပုလဲလုပ်ငန်းဧရိယာနှင့် လုံခြုံရေးအရ လွတ်ကင်းသည့် မြေ(၁၀ ဧကခန့်သာ ခွင့်ပြုနိုင်ပါကြောင်းနှင့် ကျန်ရှိသည့်ကျွန်း(၇)ကျွန်းအား ခွင့်ပြုနိုင်ပါကြောင်း၊ အဆိုပါလုပ်င များဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ရေလမ်းကြောင်းလုံခြုံရေး၊ နိုင်ငံခြားသားခရီးသွား ဧည့်သည်လုံခြုံရေးနှင့် သဘာ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးတို့အတွက် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြ ဌာန၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ဒေသအာဏာပိ အဖွဲ့အစည်းများအနေဖြင့် တပ်မတော်(ရေ)နှင့် စနစ်တကျပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါကြော ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၁၅ ၂ ၂

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(တင်စိုး၊ လက်ထောက်အတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ရေ)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စုရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း ကိစ္စ**

၁။ အထက်ပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကော်မရှင်၏(၉/၂၀၁၆)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် **အမှာစာ** အား တင်ပြအပ်ပါသည်။

7/3/16.

(ဝင်းမို့မို့အေး)

ဦးစီးအရာရှိ

လ/ထ-ညွှန်မှူး

၂။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd မှ သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း အား ကော်မရှင် ၏ ၉/၂၀၁၆ အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် အမှာစာ အား တင်ပြအပ်ပါသည်။

7/3

([illegible])

ဒု/ညွှန်ကြား။

၃။ MIC (၉/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အမှာစာ အား တင်ပြအပ်ပါသည်။

7-3-16

([illegible])

ညွှန်ကြားရေးမှူး။

၄။ ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အမှာစာအား တင်ပြအပ်ပါသည်။

8/3/16

([illegible])

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

၁။ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

၆။ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၁၅၆၀ /၈၃၉ /၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ မတ်လ ၉ ရက်

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **မြေစီမံခန့်ခွဲခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ တင်ပြခြင်း**

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတို့နှင့်အညီ ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်ခြင်းနှင့် ခရီးသွား လုပ်ငန်းများအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ကုမ္ပဏီများအကြားချုပ်ဆိုမည့်မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်များ၊တည်ဆောက်/လုပ်ကိုင်/ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်များနှင့် အဆိုပြုလွှာများအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြထားရှိပါသည်-

စဉ်	လျှောက်ထားသည့် ကုမ္ပဏီ	တည်နေရာ	လျှောက်ထားမြေ၊ အသုံးပြု/အရန်/ ကာကွယ်မြေ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ (ကျပ်သန်းပေါင်း)	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (နိုင်ငံသား/ နိုင်ငံခြား)
၁	PongPipat Development Co.,Ltd	ထားဝယ်ခရိုင်၊ ထားဝယ်မြို့နယ်၊ ထီးခီးကျေးရွာ	အသုံးပြုမြေ(၅၀) ဧက	(၁၂၅)သန်း	နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ် နှံမှု
၂	Domel Island Development Co.,Ltd	မြိတ်ခရိုင်၊ကျွန်းစု မြို့နယ်၊ရေမြစ် ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ဒိုမယ်ကျွန်း	(၁၄၁၀)ဧက၊ အရန် (၂၅)ဧက+ ကာကွယ် (၅၀)ဧက	အမေရိကန် ဒေါ်လာ(၃၅) သန်း	နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ် နှံမှု

စဉ်	လျှောက်ထားသည့် ကုမ္ပဏီ	တည်နေရာ	လျှောက်ထားမြေ၊ အသုံးပြု/အရန်/ ကာကွယ်မြေ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ (ကျပ်သန်းပေါင်း)	ရင်းနှီး နှံမှု (နိုင်ငံ နိုင်ငံခြ
၃	AMATA HOTEL GROUP	ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်း မြို့နယ်၊ဘားလား ကျွန်း(ခ) သံယုတ် ကျွန်း၊	(၁၀၀)ဧက=အသုံး ပြု(၂၅)ဧက+အရန် (၂၅)ဧက + ကာ ကွယ်(၅၀)ဧက	US$ (၅)သန်း	မြန်မာ သာ ရင်းနှီး နှံမှု
၄	AMATA HOTEL GROUP	ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့ နယ်၊ဖိုးနီကျွန်း(ခ) ဗိုလ်ရာညွှန့် ကျွန်း၊	(၁၀၀)ဧက=အသုံး ပြု(၂၅)ဧက+အရန် (၂၅)ဧက + ကာ ကွယ်(၅၀)ဧက	US$ (၅)သန်း	မြန်မာ သာ ရင်းနှီး နှံမှု
၅	K Future Co.,Ltd	ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့ နယ်၊ ဗိုလ်နက် ကျော် ကျွန်း	(၇၀၀)ဧက=အသုံး ပြု(၅၀)ဧက+ အရန်(၃၅၀)ဧက+ ကာကွယ်(၃၀၀)ဧက	မြန်မာငွေ(၁၀၀၀) သန်း	မြန်မာ သာ ရင်းနှီး နှံမှု
၆	KMOT Co.,Ltd	ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့ နယ်၊ စူငယ်ဘာ လိုင်းကျေးရွာ အုပ်စု၊လိုက်ဂူကျွန်း	(၉၀၀)ဧက=အသုံး ပြု(၆၀)ဧက+ အရန် (၉၈)ဧက + ကာ ကွယ်(၇၄၂)ဧက	အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂.၅)သန်း	နိုင်ငံခြ ရင်းနှီး နှံမှု

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ ကုမ္ပဏီများမှတနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆောင်ရွ ရန် ငှားရမ်းမည့်မြေများသည် နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ ဥပဒေနှင့်အညီစီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော နိုင်ငံတေ ပိုင်မြေ (State Land) များဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)

(ခိုင်ထွန်းဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၁၃၃၇ /၈၃၉/ ၈-၃၉/ အဖရ(တနင်္သာ

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၇ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

မြ၁-448
1/3

အကြောင်းအရာ။ **KMOT Co.,Ltd ၏ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအတွက် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ထံမှ ငှားရမ်းထားသည့်မြေ(၉၀၀)ဧကအပေါ် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားပြင်ဆင်၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ KMOT Co.,Ltd ၊ ရန်ကုန်မြို့၏ (၂၆.၂.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၀၃၆ စီမံကိန်း/ ၂၀၁၆

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လိုဏ်ဂူကျွန်းရှိမြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ငှားရမ်းထားသည့်စုစုပေါင်းမြေ(၉၀၀)ဧကအတွက် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားပြင်ဆင်၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန် KMOT Co.,Ltd မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကျွန်းများပေါ်တွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်၊ အပန်းဖြေစခန်းများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်ပါက နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအဖြစ် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝင်ငွေစုစုပေါင်း(၅%)(သို့မဟုတ်) တစ်နှစ်မြေအသုံးချခအခြေခံသတ်မှတ်တွက်ချက်မှု ပမာဏ နှစ်ခုအနက် များရာကိုပေးချေရန်နှင့် အသုံးပြုမြေအတွက် တစ်ဧကလျှင် US$ (300)နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ အရန်မြေတစ်ဧကလျှင် US$(40)နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း မြေအသုံးချခပေးသွင်းရန်(၂၆.၁.၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၂/၂၀၁၆)အရ အတည်ပြုသတ်မှတ်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltd

ငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်
သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အား အထက်ဖော်ပြပါမြေအသုံးချ၊ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားမျ
ပြင်ဆင်လျက် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - တည်ဆောက်၊လုပ်ကိုင်၊လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မြန်မာ-အင်္ဂလိပ်) (၃)စုံ

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)(မြန်မာ-အင်္ဂလိပ်) (၃)စုံ

၂၄၊၁၁၊၂၀၁၆

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား

(အောင်ကျော်ကျော်ဦး၊ စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီး

မိတ္တူကို

KMOT Co.,Ltd ၊ ရန်ကုန်မြို့

လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၁၃၃၅ / ၈၃၉ / ၈-၃၉/ အဖရ (တနင်္သာရီ)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၆ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **မြေဈေးနှုန်းပြင်ဆင်သတ်မှတ်ချက်ပေးပို့ခြင်း**

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးသည် အနာဂတ်ကာလတွင် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းအဖြစ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာမည်ဖြစ်သည်နှင့်အညီ ကမ်းရိုးတန်းတစ်လျှောက်ရှိ ကျွန်းများပေါ်တွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကိုအခြေခံသော အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်စီမံကိန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ပြည်တွင်းပြည်ပကုမ္ပဏီများမှ အဆိုပြုတင်ပြချက်များအပေါ် စိစစ်ပြီး ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ဥပဒေအကြံပြုချက်နှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ပထမဦးစွာခွင့်ပြုသတ်မှတ်ပေးခဲ့သည့် Mokan International Co.,Ltd၏ ကျွန်းဖီလာငှားရမ်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုမှုအပေါ်အခြေခံ၍ အခြားကျွန်းများအား နှစ်ရှည်ငှားရမ်းရန်အတွက် တစ်နှစ်လျှင် မြေ(၁)ဧက မြေငှားရမ်းခကို အောက်ပါနှုန်းထားများအတိုင်း တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေး(၁၄/၂၀၁၄)အရ သတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်-

စဉ်	အမျိုးအစား	ပြည်ပ	ပြည်တွင်း
၁။	အသုံးပြုမြေ	၁၄၀USD	၂၀၀၀၀ကျပ်
၂။	အရန်မြေ	၇USD	၅၀၀၀ကျပ်
၃။	ကာကွယ်မြေ	၂.၂၅USD	၂၀၀၀ကျပ်

၂။ သို့သော် ပြည်တွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားမှာ နည်းပါးနေသဖြင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၁၉/၂၀၁၅)တွင် ပြည်တွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် အသုံးပြုမြေအား(၁၀၀၀၀ဝိ/-)၊ အရန်မြေ(၁၀၀၀ဝိ/-)၊ ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းမြေ(၅၀၀ဝိ/-)အဖြစ် ထပ်မံတိုးမြှင့်အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။

၃။ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ နီလာခန်းမ၌ (၂၀.၁.၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်တွင် တည်ရှိသော ဒိုမယ်ကျွန်းမြေငှားရမ်းခနှင့် ပတ်သက်၍ အစည်းအဝေးကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့ရာ အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များ တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်-

စဉ်	အမည်	ရာထူး	ဌာန
(က)	ဦးအောင်ကျော်ကျော်ဦး	စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီး	တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
(ခ)	ဦးကောင်းထွဋ်	ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်	ဟိုတယ်/ ခရီး
(ဂ)	ဒေါ်မြစန္ဒာ	ညွှန်ကြားရေးမှူး	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှု ကော်မရှင်
(ဃ)	ဒေါ်ဖြူဖြူအေး	ညွှန်ကြားရေးမှူး	ဟိုတယ်/ ခရီး
(င)	ဦးမျိုးမြင့်	ညွှန်ကြားရေးမှူး	ဟိုတယ်/ ခရီး
(စ)	ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦး	မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ	ဒိုမယ်ကျွန်းဖွံ့ဖြိုးတိုး ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်

၄။ အစည်းအဝေးတွင် မြေငှားရမ်းခအား အောက်ပါအတိုင်းတွက်ချက်ပြီး နှစ်စဉ်မြေ ငှားရမ်းခအဖြစ်ပေးသွင်းရန် ဆွေးနွေးခဲ့ပါသည်-

(က) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအခန်း ငှားရမ်းခဝင်ငွေ(ခန့်မှန်း) = (ဟိုတယ်ရှိအခန်းအရေအတွက်×အခန်း တစ်ခန်းငှားရမ်းခနှုန်း×၃၆၅ရက်)၏ ၃၅%

(ခ) ရငွေပေါင်း = ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအခန်းငှားရမ်းခဝင်ငွ ၏ ၅%

(ဂ) အခြားရငွေ = ရငွေပေါင်း၏၁၀%

(ဃ) တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခအခြေခံ နှုန်းထား = ရငွေပေါင်း + အခြားရငွေ

၅။ အဆိုပါ အစည်းအဝေးတွင် မြေငှားရမ်းခ/အသုံးချခနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း ဆွေးနွေးဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်-

(က) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအဖြစ် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအခန်းငှားရမ်းခဝင်ငွေ၏ (၅%) သို့မဟုတ် တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခအခြေခံသတ်မှတ်တွက်ချက်မှုပမာဏ နှစ်ခုအနက် များရာ ကို ပေးချေရန်၊

(ခ) မြေငှားရမ်းခကို (၃)နှစ် သို့မဟုတ် (၅)နှစ်လျှင် တစ်ကြိမ် ညှိနှိုင်းသတ်မှတ်ရန်၊

(ဂ) အသုံးပြုမည့်မြေအား တစ်ဧကလျှင် US$ (၃၀၀)နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ အရန်မြေ တစ်ဧကလျှင် US$ (၄၀)နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း မြေအသုံးချခပေးသွင်းရန်၊

(ဃ) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း ကျွန်းများအား ငှားရမ်းရာတွင် ဒိုမယ်ကျွန်း
အသုံးချခနှင့်ငှားရမ်းခများအဖြစ် တွက်ချက်သည့်စံပြနှုန်းထားများအတိုင်
ဆောင်ရွက်ရန်၊

၆။ အဆိုပါအစည်းအဝေး၌ ညှိနှိုင်းသတ်မှတ်ခဲ့သည့် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများနှင့်ပတ်သက်
၍ (၂၆.၁.၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သောတနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေး
အမှတ်စဉ်(၂/၂၀၁၆)သို့တင်ပြခဲ့ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၅၇)အရ အတည်ပြုပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် နောင်တွင်
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ကုမ္ပဏီများအား
ငှားရမ်းရာတွင် ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများအတိုင်း စာချုပ်ချုပ်ဆို
ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂၆ / ၂ / ၂၀၁၆

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)

(အောင်ကျော်ကျော်ဦး၊ စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ ၂၈ ရက်၊ နံနက် ၉:၀၀ နာရီတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံ
အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ အစည်းအဝေးခန်းမ၌ ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၂၃/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များ အစည်းအဝေးသို့ တက်ရောက်ကြပါသည် -

ဦးဇေယျာအောင် ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန ဆက်သွယ်ရေး၊သတင်းအချက်အလက်နှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန	ဥက္ကဋ္ဌ
ဦးငွေအောင် ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
ဦးဝင်းထွန်း ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
ဒေါက်တာထွန်းရှင် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး	အဖွဲ့ဝင်
ဗိုလ်မှူးချုပ်ကျော်ဇံမြင့် ဒုတိယဝန်ကြီး ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
ဒေါက်တာမောင်မောင်သိမ်း ဒုတိယဝန်ကြီး ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
သူရဦးသောင်းလွင် ဒုတိယဝန်ကြီး(အငြိမ်းစား)	အဖွဲ့ဝင်

ဒေါက်တာအောင်ထွန်းသက် — အဖွဲ့ဝင်
စီးပွားရေးပညာရှင်

ဦးညွန့်တင် — အဖွဲ့ဝင်
သံအမတ်ကြီး(အငြိမ်းစား)

ဦးဝင်းခိုင် — အဖွဲ့ဝင်
ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

ဒေါ်ခိုင်ခိုင်နွယ် — အဖွဲ့ဝင်
စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်

ဦးအောင်နိုင်ဦး — အတွင်းရေးမှူး
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဒေါ်မြသူဇာ — တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(အငြိမ်းစား)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဦးဆန်းမြင့် — မှတ်တမ်းတင်သူ
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(၁)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ကိုယ်စားလှယ်/ဘာသာရပ်ကျွမ်းကျင်သူအဖြစ်တက်ရောက်သူများ

ဦးစိုးသိန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ဆက်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ဆက်သွယ်ရေးနှင့်သတင်းအချက်အလက်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန

ဦးတင့်သွင်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

ဦးသန်းအောင်ကျော်
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(၂)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဦးနီအောင်
အထွေထွေမန်နေဂျာ
မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်
ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးမျိုးချို
အထွေထွေမန်နေဂျာ
အမှတ်(၁)အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်း
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဦးအောင်နိုင်ဦး
အထွေထွေမန်နေဂျာ
အမှတ်(၃)အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်း
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဦးအေးကျော်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
အမှတ်(၂)သတ္တုတွင်းလုပ်ငန်း
သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန

ဦးလှထွန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ငါးလုပ်ငန်းဦးစီးဌာန
မွေးမြူရေး၊ ရေလုပ်ငန်းနှင့် ကျေးလက်ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးစိုးလွင်
ဌာနမှူး
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ဦးသန်းဌွေး
ဌာနမှူး
အဆောက်အဦးဌာန
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ဦးဇေယျာမင်း
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြန်မာ့အသံနှင့်ရုပ်မြင်သံကြား
ပြန်ကြားရေးဝန်ကြီးဌာန

ဒေါက်တာဆွေဆွေအေး
အဖွဲ့ဝင်(ဗိသုကာ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ
ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေး ပညာရှင်အဖွဲ့

ဦးညွှန့်ဆွေ
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌမှ အဖွင့်အမှာစကားပြောကြားခြင်း

ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌ၊ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဇေယျာအောင်က ကော်မရှင်မှဆောင်ရွက်ခဲ့သော အခြေအနေများနှင့် အနာဂတ်တွင်ဆောင်ရွက်မည့် အခြေအနေများနှင့်ပတ်သက်၍ ရှင်းလင်းတင်ပြလိုပါကြောင်း၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလကုန်တွင် အစိုးရသက်တမ်း ကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်သကဲ့သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် သက်တမ်းလည်းကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ အစိုးရသစ် သက်တမ်းတွင် ကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင် သက်တမ်းရဲ့ ၃နှစ်ဖြင့် သတ်မှတ်ခဲ့ရာမှ ကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင်များ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအတွေ့အကြုံ၊ သမာသမတ်ကျကျ မှန်မှန်ကန်ကန်ဆုံးဖြတ်ပေးနိုင်ခဲ့မှုကြောင့် သက်တမ်းကို တဖြည်းဖြည်းတိုးမြှင့်ခဲ့ပါကြောင်း၊ ကော်မရှင်ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းပြီး ပထမပိုင်းကာလများတွင် ပြည်သူလူထု၊ မီဒီယာ၊ ဥပဒေတစ်သားတည်းမကျခဲ့သဖြင့် အခက်အခဲများကြုံတွေ့ခဲ့ရကြောင်း၊ ဒုတိယပိုင်းကာလတွင် မီဒီယာများလည်းအသားကျလာပြီး ရုံးအဖွဲ့အနေဖြင့်လည်းမေးမြန်းမှုများအပေါ် လိုက်လျောညီထွေ ဖြေကြားနိုင်လာခြင်း၊ ကော်မရှင်အနေဖြင့် ဆောင်ရွက်သော လုပ်ငန်းတိုင်းသည် လမ်း

၂၈။ Asia Mega Link Co., Ltd. မှ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ရရှိ ထားသည့် ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်အား ပြန်လည်အပ်နှံခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက Asia Mega Link Co., Ltd.မှ အဆိုပြုချက်ပါ တင်ပြခဲ့သော BTS (Mobile Base Station)၊ Mobile Handset၊ Semi automation assembly plant၊ Semi Automation mobile handset၊ Component production plant ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများမှာ လက်ရှိဈေးကွက်အခြေအနေအရ ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိတော့သဖြင့် ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်အား ပြန်လည်အပ်နှံခွင့် ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်တင်ပြစဉ်က ပစ္စည်းတင်သွင်းခွင့်ပါရှိခဲ့သော်လည်း ပစ္စည်းများ တင်သွင်းမှု မရှိခဲ့ ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဇေယျာအောင်က လုပ်ငန်းအခြေအနေကို မေးမြန်းရာ ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူးက ကုမ္ပဏီသည် ဆင်းကဒ်ထုတ်သည့် စက်ရုံတစ်ခုရှိကြောင်း၊ ထုတ်ကုန် အသစ်ပြောင်းထုတ်မည်ဟုသိရကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ Asia Mega Link Co., Ltd. မှ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်အား ပြန်လည်အပ်နှံ ခွင့်ပြုရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၂၉။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်နှင့် မြိတ်ခရိုင်အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ BOT စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တင်ပြထားသည့် အဆိုပြုချက်များ၏ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထား၊ မြေဧကတို့အပေါ် ပြန်လည် သုံးသပ်ခြင်းကိစ⊞စ

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ရှိ ကျွန်းများတွင် BOT စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးထားသော ဟိုတယ် ၈ ခု မှာ Victoria Entertainment Resort Club Ltd.၊ St. Luke's Island Co., Ltd.၊ Mokan International Co., Ltd၊ Cocoon Hotel Co., Ltd.၊ United Hotels and Resorts Co., Ltd.၊ Grand Andaman Co., Ltd.၊ TZK Co., Ltd.၊ Benchmade Asia (Myanmar) Limited ဖြစ်ပြီး အဆိုပါ ဟိုတယ်များ၏ မြေငှားရမ်းခ နှုန်းထားများ သည် တစ်ခုနှင့်တစ်ခု တူညီမှုမရှိဘဲ ခြားနားနေကြောင်း၊ လက်ရှိတင်ပြလာသော လုပ်ငန်းများ မပါဝင်ဘဲ ယခင်ခွင့်ပြုထားပြီးသောလုပ်ငန်းများနှင့်ပတ်သက်၍ မြေငှားရမ်းခနှင့် မြေအသုံးချမှု ပရိမီယံကြေး များ ကို ရှင်းလင်းတင်ပြပြီး ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်ရန် တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုမည့် ကုမ္ပဏီများ၏ ငှားရမ်းခ နှုန်းထား နှင့်ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ သုံးသပ်တင်ပြသော ငှားရမ်းခ နှုန်းထားများကြား နှစ်ခုတွင် များရာကိုယူရန်၊ ထိုသို့ယူရာတွင် စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၅% သို့မဟုတ် အသုံးပြု နှုန်းထား တစ်ခုခု ကိုယူရန် ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဇေယျာအောင်က ကော်မရှင်အနေဖြင့် သင့်တော်သော နှုန်းထား တစ်ခုခု မြှုံစုပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးသို့ ပေးပို့ရန် ဆွေးနွေး ပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်နှင့် မြိတ်ခရိုင်အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင်သို့ တင်ပြထားသည့် အဆိုပြုချက်များ၏ မြေငှားရမ်းခ နှုန်းထားများနှင့်အသုံးပြုမည့် မြေဧကတို့အပေါ် စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၅% သို့မဟုတ် တစ်နှစ် ငှားရမ်းခ၊ယင်းငှားရမ်းခ နှစ်ခုတို့အနက် များရာကိုပေးသွင်းရန်၊ နှုန်းထားတစ်ခုခု ကိုယူရန်နှင့် တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီးသို့ အကြောင်းကြားရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၁၀။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Union Internet Co., Ltd. ၏ မြန်နှုန်းမြင့် ကြိုးမဲ့ broadband အင်တာနက် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဆွေးနွေးခြင်းကိစ္စ**

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက အမှာစာပါ အကြောင်းအရာအား ဖော်ပြလျှက် အဓိကအချက်များကို ဆက်သွယ်ရေးသတင်းအချက်အလက်နှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနမှ ဆွေးနွေးတင်ပြပေးရန် ဖိတ်ခေါ်ပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးစိုးသိန်းက Union Internet အတွက် NFS (I) လိုင်စင်ပေးပြီး ဖြစ်ကြောင်း၊ NFS (I) ဆောင်ရွက်ရန် လှိုင်းနှုန်းသုံးပြီး အင်တာနက်ဝန်ဆောင်မှုပေးရန်အတွက်ဖြစ်ကြောင်း၊ သာမန်အားဖြင့် ယခင် Vatage Co., Ltd. မှ တချို့ လွှဲပြောင်းယူပြီး ၄၀ MB ဖြင့် လှိုင်းနှုန်း၊ တစ်နှစ်ကို ၂ သန်းနှင့်ယာယီသုံးစွဲခွင့်ပေးထားကြောင်း ပြောကြားရာ ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌက Spectrum ငှားထားခြင်းအား မေးမြန်းရာ Road Map spectrum ကို အသစ်ပြန်ဆွဲပြီး ဈေးကွက်သို့ မချရ သေးကြောင်း၊ ဆက်သွယ်ရေးက mobile Internet အသုံးပြုမှုကို ဈေးနှုန်းသတ်မှတ်ပြီး ပေးထားကြောင်း၊ World Bank ကလာသည့် spectrum expert နှင့် ညှိနှိုင်းပြီးလှိုင်းနှုန်းသုံးပြီး Internet သုံးရန်အတွက် ပထမဦးဆုံး ဦးစားပေးဆောင်ရွက်နေကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြရာ ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌက ၎င်းကုမ္ပဏီသည် ယှဉ်ပြိုင်နိုင်မှု မရှိလျှင် ပြန်အပ်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လှိုင်းနှုန်းနှင့်ပတ်သက်ပြီး မိမိတို့ဌာနမှ တာဝန်မရှိကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြရာ ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌက တဖက်က Law အရ ပေးခဲ့ခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုလျှင်ပေးထားသည်မှာ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ပြီးသည်နှင့် ကင်းလွတ်ခွင့်များကို ခံစားမည်ဖြစ် ကြောင်းဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေးသတင်းအချက်အလက်နှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန၊ ဆက်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးစိုးသိန်းက လက်ရှိ ၅ သောင်းခန့်သုံးစွဲနေကြောင်း၊ ဈေးနှုန်းမသတ်မှတ်ရသေးကြောင်း၊ သုံးစွဲသူ ၅ သောင်းခန့်က ၂ လ ၃ လ အတွင်းမှာ option လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြရာ ကော်မရှင်က ၂ လ ၃ လ အတွင်းမှာ permit ထုတ်ပေးရမည်

ဆုံးဖြတ်ချက်များ	ဆောင်ရွက်ရန်
စုစုပေါင်းအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅.၃၃ သန်းသို့ တိုးမြှင့်ခွင့်ပြုပါရန်၊	
(၃) တိုးမြှင့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင်ပါဝင်သော ကနဦး အစုရှယ်ယာရှင် ချေးငွေ အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၆ သန်း ချေးယူခွင့် အတည်ပြုပေးပါရန်။	
(၄) တိုးမြှင့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ငွေသား တန်ဖိုးအနက်မှ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်း အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၀.၄၅၀ သန်းနှင့် စက်ပစ္စည်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃.၁၀၅ သန်းအား အခွန်အကောက်ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် တင်သွင်း ခွင့်ပြုပါရန်။	
(လ) Asia Mega Link Co., Ltd. မှ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်အား ပြန်လည်အပ်နှံ ခွင့်ပြုရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဝ) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင် နှင့် မြိတ်ခရိုင်အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင်သို့ တင်ပြထားသည့် အဆိုပြုချက်များ၏ မြေငှားရမ်းခ နှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့် မြေဧကတို့အပေါ် စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၅% သို့မဟုတ် တစ်နှစ် ငှားရမ်းခ၊ ယင်းငှားရမ်းခ နှစ်ခုတို့အနက် များရာကိုပေးသွင်းရန်၊ နှုန်းထားတစ်ခုခုကို ယူရန်နှင့် တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသ ကြီးသို့ အကြောင်းကြားရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(သ) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Union Internet Co., Ltd. ၏ မြန်နှုန်းမြင့် ကြိုးမဲ့ broadband အင်တာနက် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား လေလံခေါ်သည့် အချိန်တွင် ဝင်ရောက် ယှဉ်ပြိုင်ပြီးမှသာ ကော်မရှင်သို့တင်ပြရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဟ) Sky One Construction Co., Ltd. မှ ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ရွှေသောင်ယံမြို့နယ်၊ ချောင်းသာကမ်းခြေ၊ မြေကွက်အမှတ် (၈-၂) ရှိ မြေ (၂၂.၂၀) ဧကတွင် ချောင်းသာ ကမ်းခြေ	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး

၇။ အစည်းအဝေးကို ၁၈း၃၀ နာရီတွင် ရုပ်သိမ်းပါသည်။

မှတ်တမ်းတင်သူ

(ဆန်းမြင့်)

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

စာအမှတ်၊ ရက-၆/၁/အစည်းအဝေး/၂၀၁၆(၀၀၀၆)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း

အစည်းအဝေးတက်ရောက်သူများအားလုံး

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၄၉၆၇/၈၃၉ /၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၈ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားလာခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ရန်ကုန်မြို့၏ (၄.၈.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၀၂၉/ ၂၀၁၅(၅၈၁-က)

(၂) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၆.၈.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၄၈၃၅/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co.,Ltd မှ (၅၁%)နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinit Creation Co.,Ltd မှ(၄၉%)ထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co.,Lt တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု လိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် B.O.Tစနစ်ဖြင့် သဘာဝကိုအခြေခံသောအပန်းဖြေ စခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ)ချန်ကျန်စိန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားအတိုင်း ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် တင်ပြခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် မြေအသုံးချခ၊ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပထမ (၅)နှစ်အတွက် မူရင်းသတ်မှတ်နှုန်းထားအတိုင်း ပေးသွင်းစေမည်ဖြစ်ပြီး (၅)နှစ်ပြည့်မြောက်ပြီးချိန်

မှစ၍ နောက်ပိုင်းကာလများအတွက် (၁၀)နှစ်လျှင်တစ်ကြိမ် (၂၀)ရာခိုင်နှုန်း တိုးမြှင့်ကောက်
ပေးသွင်း စေမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖြည့်စွက်တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား
(တင်သိန်း၊ အတွင်းရေးမှူး

မိတ္တူကို

လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၄၈၃၅ /၈၃၉ /၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၆ ရက်

M3.824
31/8

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားလာခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ရန်ကုန်မြို့၏ (၄.၈.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၀၂၉/ ၂၀၁၅(၅၈၁-က)

(၂) KMOT Co.,Ltd ၏ (၁၇.၈.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊၀၁၀/ စီမံကိန်း/ ၂၀၁၅

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co.,Ltd မှ (၅၁%)နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co.,Ltd မှ(၄၉%)ထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co.,Ltd တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု လိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် B.O.Tစနစ်ဖြင့် သဘာဝကိုအခြေခံသောအပန်းဖြေ စခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ)ချန်ကျန်စိန်မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားများအပေါ် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) KMOT Co.,Ltd သည် အဆိုပြုချက်တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း Bungalow (၂၀)လုံး၊ အိပ်ခန်း(၂၄)ခန်းကို စီမံကိန်းပထမအဆင့်အဖြစ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂.၅)သန်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျက် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ဒုတိယအဆင့်နှင့် တတိယအဆင့်စီမံကိန်းများအား ဆက်လက်ရေးဆွဲတင်ပြသွားပါမည်။

(ခ) ငှားရမ်းမည့် Villa များအတွက် ငှားရမ်းခကို အမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် သတ်မှတ်ထားပြီး အမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်လည်း တန်ဖိုးသင့်၍ ငှားရမ်းမည်ဖြစ်၍ ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့်ကိုက်ညီမည့် အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများ၊ Facility နှင့် ဝန်ဆောင်မှုများကို ထိုက်တန်စွာပေးအပ်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) KMOT Co.,Ltd အနေဖြင့် Useable Land တစ်ဧကလျှင် (၁၄၀) US $ နှုန်းဖြင့် (၆၀)ဧက၊ Reserve Land တစ်ဧကလျှင် (၇) US $ နှုန်းဖြင့် (၉၈)ဧက၊ Protected Land တစ်ဧကလျှင် (၂.၂၅) US $ နှုန်းဖြင့် (၇၄၂)ဧက၊ စုစုပေါင်း (၉၀၀)ဧကအား ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပြီး မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားမှာလည်း တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၁၄/၂၀၁၄)အရ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေဖြင့် ဆောင်ရွက်ကြမည့် ကုမ္ပဏီများအတွက် အတည်ပြုထားပြီးဖြစ်သည့် ငှားရမ်းခနှုန်းထားများဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သန္တာကျောက်တန်းများထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ငါးမျိုးစိတ်များထိန်းသိမ်းခြင်း၊ သဘာဝပေါက်ပင်များ ထိန်းသိမ်းခြင်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မည့်စီမံကိန်းများရေးဆွဲတင်ပြရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

(င) ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ (၁.၁.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၂/၂၀၁၅) ကမ်းခြေခရီးစဉ်ဒေသရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အချက်များကိုလည်း လေ့လာ၍ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ပါ၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏သဘောထားအပေါ် ဆောင်ရွက်မည့်အစီအမံများအား သိရှိနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
(တင်သိန်း၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

KMOT Co.,Ltd၊ ရန်ကုန်မြို့

လက်ခံစာတွဲ/ မျှောစာတွဲ

ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးပြီးနှင့် ဆောင်ရွက်ဆဲ တနသာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၏ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများအား နှိုင်းယှဉ်တင်ပြခြင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည် နှင့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ	မြေ အကျယ် အဝန်း (ဧက)	တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခ	L.U.P	မြေငှားကာလ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	မှတ်ချက် BOT Partne
(၁)	Victoria Resort Victoria Entertainment Resort Club Ltd. ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ၃၀၉/၁၉၉၈ (၃၁-၃-၁၉၉၈)	ရတနာကျွန်း ကော့သောင်းမြို့နယ်	၁၀၀	မြေ ၁၀၀ ဧက အတွက် ပထမ ၃ နှစ် အတွင်း စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၅ % (သို့) US$ ၀.၃၅ သန်း ၊ (၁ဧက US$ ၃၅၀၀ နှုန်း) ၄ နှစ်မြောက်မှ ၁၀ နှစ် အတွင်း စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၅ % (သို့) US$ ၀.၅၀ သန်း (၁ဧက US$ ၅၀၀၀ နှုန်း) ၁၁ နှစ်မြောက်မှ ၂၀ နှစ် အတွင်း စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၆ % (သို့) US$ ၁.၀၀ သန်း (၁ဧက US$ ၁၀၀၀၀ နှုန်း) ၂၀ နှစ်မြောက်မှ ၃၀ နှစ် အတွင်း စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၆ % (သို့) US$ ၁.၂၀ သန်း (၁ဧက US$ ၁၂၀၀၀ နှုန်း)	စုစုပေါင်း ၁၀၀ ဧက အတွက် US$ ၀.၄ သန်း	B.O.T ၃၀ နှစ်	ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား	ဟိုတယ်/ခရီ
၂)	St. Luke's Island Co., Ltd.	Palau Ganchar ကျွန်း ကမ်းခြေကော့သောင်း မြို့နယ်	၂၁၃.၃၃	တည်ဆောက် ရေးကာလ အတွင်း ၁ လ လျှင် US$ ၂၀၀၀	-	B.O.T ၁၅ နှစ်	ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား	မြန်မာ့စီးပွားရေ ဦးပိုင်လီမိတက်

စဥ်	ကုမ္ပဏီအမည်နှင့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ	မြေ အကျယ် အဝန်း (ဧက)	တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခ	L.U.P	မြေငှားကာလ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	မှတ်ချက် BOT Partne
	ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ၃၈၇/၂၀၀၄ (၁၄-၅-၂၀၀၄)			ဟိုတယ် တရားဝင်ဖွင့်လှစ်ပြီးနောက် ဝင်ငွေ၏ ၆ % (သို့) US$ ၉၆၀၀၀ အနက် များရာ (၁ဧက US$ ၄၅၀.၀၁နှုန်း)				
(၃)	Mokan International Co., Ltd. ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ၅၉၁/၂၀၁၃ (၄-၁၀-၂၀၁၃)	ကျွန်းဖိလာကျွန်းနှင့်ငမန်းကျွန်း၊ကော့သောင်းမြို့နယ်	၅၁၀၀	မြေ ၅၁၀၀ ဧက အတွက် US$ ၂၇,၈၅၀ (၁ဧက US$ ၅.၄၆ နှုန်း)	မြေ၅၁၀၀ ဧက အတွက် US$ ၅၅၀၀၀ အား ၂ ကြိမ်ခွဲပေး	၅၀+၁၀+၁၀	ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား	တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ (ကမ်းနှင့်အလွန် ဝေးပြီး ကပ္ပလီ ပင်လယ်အတွင်း ကျွန်း)
(၄)	Cocoon Hotel Co., Ltd. ဟိုတယ်လုပ်ငန်း မနသ-၁၀၂၀/၂၀၁၅ (၁၂-၁-၂၀၁၅)	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာ အုပ်စုတွင်ပါဝင်သောမြေ	၆၈၇၈၂ စတုရန်းမီတာ (၁၇ ဧက)	US$ ၀.၀၆၉ သန်း (၁ စတုရန်းမီတာလျှင် US$ 1$ နှုန်း) (ယခု ပြင်ဆင်ခွင့် တင်ပြသည့် နှုန်း ၁ ဧက ကျပ် ၂၀၀၀၀ နှုန်း)	ကျပ် ၀.၁၇ သန်း (၁ ဧက ကျပ် ၁၀၀၀၀ နှုန်း)	B.O.T ၅၀ နှစ်	မြန်မာ နိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့
(၅)	United Hotels and Resorts Co., Ltd. မနသ-၁၀၃၄/၂၀၁၅ (၂၅-၂-၂၀၁၅)	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ကျွန်းစုဒေသ၊ ခင်ညိုကြီးကျွန်း	၂၀	ကျပ် ၄၀၀,၀၀၀ (၁ ဧက ကျပ် **၂၀၀၀၀** နှုန်း)	ကျပ်၆.၀၀သန်း	B.O.T ၅၀ နှစ်	မြန်မာ နိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည် နှင့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ	မြေ အကျယ် အဝန်း (ဧက)	တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခ	L.U.P	မြေငှားကာလ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	မိတ်ဖက် BOT Partner
(၆)	Grand Andaman Co., Ltd. ဟိုတယ်လုပ်ငန်း မနသ- ၁၀၆၂/၂၀၁၅ (၂၈-၆-၂၀၁၅)	သူဌေးကျွန်း(ပိုလိုရှူးကျွန်း)၊ ကော့သောင်းမြို့	၁၈၀၀	မြေ ၁၈၀၀ ဧက အတွက် ပထမ ၁၀ နှစ် အတွက် ကျပ် ၂၅၀ သန်း (သို့) စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၅ % အနက် များရာ ဒုတိယ ၁၀ နှစ် အတွက် ကျပ် ၄၀၀ သန်း (သို့) စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၅ % အနက် များရာ ဒုတိယ ၁၀ နှစ်၏ နောက်ပိုင်းနှစ်များအတွက် ကျပ် ၆၀၀ သန်း (သို့) စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၅ % အနက် များရာ	-	B.O.T ၅၀ နှစ် (၂၁-၈-၁၉၉၂) မှစတင် ရေတွက်	မြန်မာ နိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	ဟိုတယ်/ခရီး
(၇)	TZK Co., Ltd. မနသ-၁၀၆၇/၂၀၁၅ (၁၀-၇-၂၀၁၅)	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဇာဒက်ကြီးကျေးရွာ အုပ်စုညောင်ဦးဖီးကျွန်း၊ ကွင်းအမှတ်(၂၅/ OSS)	၁၀၀	ကျပ် ၂.၀၀ သန်း (၁ ဧက ကျပ် ၂၀၀၀၀ နှုန်း)	ကျပ်၂.၀၀သန်း	B.O.T ၅၀ နှစ်	မြန်မာ နိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့
(၈)	Benchmade Asia (Myanmar) Limited ၁၀၂၆/၂၀၁၅ (၁၄-၁၀-၂၀၁၅)	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ၊ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအဏ္ဏဝါ အမျိုးသား ဥယျာဉ်အတွင်း	၁၀၀.၁၅	US$ ၄၀၀၆၀ (၁ ဧက US$ ၄၀၀ နှုန်း)	US$ ၇၀၀၀၀	B.O.T ၅၀နှစ်	ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	

ဖိုင်နံပါတ် (၅၆) = ပြည်သူပိုင်   မြေ <၉၀၀> ကျော်ရှိတယ်။

၃ = ပြည်ပ

ဘယ်အချိန် ၁ ကောင်ကျော် သုံးမယ်လို့ ရည်ရွယ်ထား

ဝိုက်ယမ်/ဝါရီး ⇒ ၂၇.၇.၁၅ မှာ ဆောင်ရွက် ၂ ခု ပြီးခဲ့ပြီ၊ Cabinet

ဖြစ်တယ်။ [illegible] ၆၀ [illegible] ပါ။

တိုက်သင်တဲ့ [illegible]

[illegible] = [illegible]

မြေက State land ဖြစ်ပါတယ်။ [illegible]

[illegible] ⇒ [illegible] formal [illegible] Cabinet [illegible]

၃ [illegible] ⇒ Cabinet [illegible]

[illegible] ⇒ မြေ [illegible] =

[illegible] ⇒ [illegible]

[illegible]

၄ [illegible] ⇒ မြေ [illegible]

၅ ⇒ [illegible] ⇒ မြေ<၃> [illegible]

၆ [illegible] ⇒

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

နေပြည်တော်

NPT - 5789
24-12-15

စာအမှတ်၊ ၁၅ ခွဲ (၅) ၁၅ (၂၃၄၅၉)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၂၄ ရက်

သို့

M3-1302
28.12.15

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၄.၁၂.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက - ၄ / ထွေ - ဟိုတယ်/ ၂၀၁၅(၉၈၅)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ရည်ညွှန်းစာပါ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်နှင့် မြိတ်ခရိုင်တို့ရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် သဘောထား မှတ်ချက်တောင်းခံသည့်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည် -

(က) Domel Islands Development Co.,Ltd. ၏ အဆိုပြုဧရိယာသည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေး နှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြန်မာတာဆာကီ ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ စာချုပ်ပါ ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရေး ဧရိယာနှင့် လွတ်ကင်းမှုမရှိပါသဖြင့် ကန့်ကွက်ပါကြောင်း၊ **နောက်ဆက်တွဲ(က)**

(ခ) KFuture Co., Ltd.၏ အဆိုပြုဧရိယာမှာ ပုလဲမွေးမြူရေးကျွန်းစခန်းများနှင့် လွတ်ကင်းမှုရှိသော ကြောင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိသော်လည်း အဆိုပါစီမံကိန်းတွင်ပါဝင်သော မျောက်နီကျွန်း နှင့် မျောက်ဖြူကျွန်းရေပြင်ဧရိယာများသည်မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း နှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြန်မာအန်ဒါမန်ပါးလ် ကုမ္ပဏီ၏မွေးမြူရေး ရေပြင်ဧရိယာများဖြစ်ကြောင်း၊ **နောက်ဆက်တွဲ(ခ)**

(ဂ) KMOT Co .,Ltd.၏အဆိုပြုဧရိယာမှာ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း၏ ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရေးကျွန်းစခန်းများနှင့် လွတ်ကင်းမှုရှိသဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိသော်လည်း အဆိုပါ ဧရိယာ အနီးရှိ ဂျလန်းကျွန်းအရှေ့ဘက်ပိုင်း ဧရိယာများနှင့် နားခိုကျွန်းတို့သည် မြန်မာ့ပုလဲ ထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော အရှေ့တိုင်း ပုလဲကုမ္ပဏီ၏ ပုလဲမွေးမြူလျက်ရှိသောဧရိယာများဖြစ်သဖြင့် ပုလဲမွေးမြူခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများ ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်သင့်ပါကြောင်း၊ **နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)**

(ဃ) Amata International Co., Ltd. ၏ အဆိုပြုဧရိယာသည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော ကုမ္ပဏီများ၏ ကျွန်းစခန်း ဧရိယာများနှင့် လွတ်ကင်းမှု ရှိသဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း၊

(င) Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd ၏ အဆိုပြုဧရိယာသည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီ ၏တိုးချဲ့ဧရိယာအတွင်း ပါဝင်သဖြင့်ကန့်ကွက်ပါကြောင်း၊ **နောက်ဆက်တွဲ(ဃ)**

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းမှ ပုလဲမွေးမြူလျက်ရှိသော ကျွန်းစခန်း များ၏ ဧရိယာများ၊ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိ သောကုမ္ပဏီများ၏ကျွန်းစခန်းဧရိယာများ၊ မုတ်ကောင်သားဖောက်ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရန် လျှောက်ထားဆဲကုမ္ပဏီ များ၏ ကျွန်းစခန်းဧရိယာများနှင့် ရေပုံများအား သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန၏ (၇.၇.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃၈ ခွဲ (၁) ၁၅ (၇၀၄၃)ဖြင့်တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ ပေးပို့ထားပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး နှင့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနသို့ မိတ္တူပေးပို့ထားပြီးဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးတွင် ပုလဲမွေးမြူသည့်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကြောင့် ရေထုညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပြီး ပုလဲမွေးမြူသည့်လုပ်ငန်းများတွင် ထိခိုက်မှုများရှိလာနိုင်သဖြင့် နယ်မြေ များအား စိစစ်ကန့်သတ်ပေးသင့်ပါကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

<u>ပူးတွဲ(၃၆)ရွက်</u>

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)
သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန
(ဋ္ဌေးအောင်၊အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

သတ္တုတွင်းဦးစီးဌာန

မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း

Domel Islands Development Co., Ltd. ၏ အဆိုပြုဧရိယာအား ကန့်ကွက်ရသည့်

အကြောင်းအရင်းများ

၁။ Domel Islands Development Co., Ltd. ၏ အဆိုပြုဧရိယာသည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေး နှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်လျက်ရှိသော ပြည်ပဖက်စပ် မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီ လီမိတက်၏ စာချုပ်ပါဧရိယာနှင့် လွတ်ကင်းမှုမရှိကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

၂။ ထို့ပြင် Domel Islands Development Co., Ltd. Project ဧရိယာများသည် မြန်မာတာဆာကီ ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ စာချုပ်ပါဧရိယာများနှင့် လည်းကောင်း ပုလဲပိုက်မုတ်ကောင်များ မွေးမြူထားသော ရေပြင်များနှင့် လည်းကောင်း တဆက်တည်းဖြစ်နေ၍ လုံခြုံရေးအတွက်လည်း သင့်တော်မှုမရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၉.၁.၁၉၉၇ ရက်နေ့တွင် ပြုလုပ်သော (၅/၉၇)ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၂၀.၂.၁၉၉၇ ရက်စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၂၄၅/၉၇ ဖြင့်လည်းကောင်း နှင့် သတ္တုတွင်းဝန်ကြီး ဌာန၏ ၆.၃.၁၉၉၇ ရက်စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ (၂/၉၇) ဖြင့်လည်းကောင်း ၆.၃.၁၉၉၇ ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး စာချုပ်ချုပ်ဆို၍ ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။

၄။ မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ပတ်သက်သည့် အချက်အလက်များအား အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က)	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်	ပူးတွဲ(၁)
(ခ)	သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန၊ ဝန်ကြီးရုံးခွင့်ပြုမိန့်	ပူးတွဲ(၂)
(ဂ)	သဘောတူစာချုပ်ကောက်နုတ်ချက်	ပူးတွဲ(၃)
(ဃ)	ပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ်	ပူးတွဲ(၄)
(င)	စာချုပ်ပါဧရိယာပြရေပုံ	ပူးတွဲ(၅)

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၂၄၁/၉၂

၁၉၉၂ခုနှစ်ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၇ ရက်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၀ အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ကမကထပြုသူ၏အမည် ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း

(ခ) မည်သည့်နိုင်ငံသား မြန်မာ

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် ၉၀၊ ကံဘဲ့လမ်း၊ ရန်ကင်း ရန်ကုန်မြို့

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ် အမှတ် ၉၀၊ ကံဘဲ့လမ်း၊ ရန်ကင်း၊ ရန်ကုန်မြို့

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် ရန်ကုန်မြို့

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား မုတ်ကောင်မွေးမြူခြင်းနှင့် ပုလဲထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးခြင်းလုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ခွင့်ပြုသည့်အရပ်ဒေသ(များ) ဒိုမယ်ကျွန်းတောင်ဘက်ပိုင်း သွတ်ဂျီကျွန်းနှင့်ဟိုက်ပစ်(က်)ကျွန်း၊ တနင်္သာရီတိုင်း

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ~~[illegible]~~ ၈၄၁၇၇၁၄

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ၁၅ နှစ်အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်း ပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ~~[illegible]~~ ၈၄၁၇၇၁၄ နှင့်ညီမျှသောမြန်မာကျပ်ငွေ

(ဋ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်း ၁၅ နှစ်

(ဌ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းအမည် MYANMAR TASAKI CO., LTD. (PRIOR TO COMPANY FORMATION, BRANCH OFFICE OF TASAKI SHINJU CO.,LTD. TO BE ESTABLISHED IN MYANMAR)

၉၈ ခုနှစ်တွင်ပြုလုပ်(ဌ) ကော်မရှင်အစည်း အမှတ်စဉ် ၇/၉၈ တ်ချက်အရပြင်ဆင်သည်။

(သင်းမောင်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
နှီး မြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ
ကြား မှုဦး စီး ဌာန။

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

The Myanmar Investment Commission

Form (2) 1795-
21.2.97

PERMIT

Permit No. 245/97

Date 21st FEBRUARY 1997

The Myanmar Investment Commission issues this Permit under Section 10 of the Union of Myanmar Foreign Investment Law -

(a) Name of Promoter MANAGING DIRECTOR, MYANMAR PEARL ENTERPRISE

(b) Citizenship MYANMAR

(c) Address NO. 90, KANBE ROAD, YANKIN
YANGON

(d) Name and address of principal organization MYANMAR PEARL ENTERPRISE
NO. 90, KANBE ROAD, YANKIN, YANGON.

(e) Place of incorporation
YANGON

(f) Type of business in which investment is to be made ARTIFICIAL BREEDING OF OYS&PRODUCTION OF CULTURED PEARL

(g) Place (s) at which investment is permitted SOUTHERN PART OF DOMEL ISLAND, BUSHBY ISLAND, HIGH PEAKED ISLAND AND WATER AREAS IN MYEIK ARCHIPELAGO, TANINTHARYI DIVISION

(h) Amount of foreign capital US$ ~~8.01 MILLION~~ 8,417,754

(i) Period for bringing in foreign capital
WITHIN 15 YEARS

(j) Total amount of capital (Kyat)
EQUIVALENT IN KYAT OF US $ ~~8.01 MILLION~~ 8,417,754

(k) Permitted duration of investment 15 YEARS

(l) Name of the economic organization to be formed in Myanmar
MYANMAR TASAKI CO., LTD.
(PRIOR TO COMPANY FORMATION, BRANCH OFFICE OF TASAKI SHINJU CO., LTD. TO BE ESTABLISHED IN MYANMAR)

nded as per
olution of
Commission
its Meeting
5/98 held on
.98

(n Maung)
ctor
ctorate of Investment

Chairman
The Myanmar Investment Commission

ပူးတွဲ(၂)

GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF MINES

INTEGRATED PERMIT FOR OYSTER FISHING AND COLLECTING ARTIFICIAL BREEDING OF OYSTERS, REARING OF OYSTERS AND CULTURING OF PEARLS

Permit No. 2/97 *Date. 6th March, 1997.*

The Union of Myanmar, Ministry of Mines issues this Permit Under Section 5 of The Myanmar Pearl Law.

1. Full name and address of holder ... TASAKI SHINJU CO., LTD.
3-2, 6 Chome, Minatojima - Nakamachi, Chuo-Ku, Kobe, 650 JAPAN.
Telephone No. 81-78-302-3321
Facsimile No. 81-78-302-8563

2. Permit Area :

(a) Location ... The areas located in Bokepyin Township' Tanintharyi Division, including Southern part of Domel Island, East Northern of Bushby Island, Eastern of High Peaked Island and water areas.

(b) Area (in Square miles) ... A total of offshore sea and land areas is approximately 46 sq: miles.

(c) Description of boundaries ...

North on the North Latitude	11°30'00"
East on the East Longitude	98°15'25"
South on the North Latitude	11°30'30"
West on the East Longitude	98°05'20"

3. Local Administrative Authority ... Bokepyin Township Law and Order Restoration Council.

4. Access through ... Bokepyin Township, Myeik Township.

5. Product permitted to be produced ... Pearls.

6. Term of the Contract ... 15 years.
As permitted by the Contract between Myanmar Pearl Enterprise and Tasaki Shinju Co. Ltd.
(excluding the pearl permitted for the Experimental Operation Stage)

7. Date Granted ... 6-3-1997

8. Date of Expiry ... 5-3-2012
(or any extension as provided)

9. Conditions of Permit ... In accordance with terms and conditions of the Agreement between Myanmar Pearl Enterprise and Tasaki Shinju Co., Ltd dated 6th March, 1997, which shall be an integral part of this Permit.

Minister
Ministry of Mines.

ပူးတွဲ(၃)

PRODUCTION SHARING CONTRACT

For

Artificial Breeding and Culturing of Pearls

Between

MYANMAR PEARL ENTERPRISE

And

TASAKI SHINJU CO.,LTD.

PRODUCTION SHARING CONTRACT

for

ARTIFICIAL BREEDING

and

CULTURING OF PEARLS

PRODUCTION SHARING CONTRACT

for

ARTIFICIAL BREEDING

and

CULTURING OF PEARLS

PREAMBLE

This CONTRACT is made in Yangon on the 6th day of March of 1997.

BETWEEN

The MYANMA PEARL ENTERPRISE an economic enterprise under the Ministry of Mines wholly owned by the state and constituted under the laws of the Union of Myanmar and whose legal address is at NO. 90, Kanbe Road Yankin, Yangon, Union of Myanmar and represented by its Managing Director (hereinafter referred to as the "MPE", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include its legal representatives, successors and permitted assigns) of the one part;

AND

TASAKI SHINJU CO., LTD. a company incorporated under the laws of Japan and having its registered office at 3-2, 6 Chome, Minatojima-Nakamachi, Chuo-ku, Kobe 650 Japan and represented for the purpose of this Contract by its President (hereinafter referred to as the "TASAKI" which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, include its legal representatives, successors and permitted assigns) of the other part.

SECTION XXIV

CONDITIONS PRECEDENT

24.1 This Contract shall become effective and the Parties shall be bound by their obligations hereunder from the Effective Date provided that :-

(a) this Contract shall have been signed by the Parties; and

(b) this Contract shall have been approved by all relevant authorities of the Union of Myanmar and the exemptions, relief and benefits under Article 21 of the Foreign Investments Law of the Union of Myanmar shall have been obtained for TASAKI by MPE.

SECTION XXV

AUTHENTICITY

25.1 This Contract is made out in two original copies in English both of which shall be treated as equally authentic. One copy each shall be held by each Party. In witness whereof the Parties hereto have caused the Contract to be executed in accordance with the terms set forth herein on the date first above written, signed, sealed and delivered by;

For and on behalf of
Myanma Pearl Enterprise

By Managing Director
Myanma Pearl Enterprise
Win Maung
Managing Director

In the presence of

Witness (Khin Nyunt)
General Manager
Myanma Pearl Enterprise

Witness

For and on behalf of
Tasaki Shinju Co., Ltd.

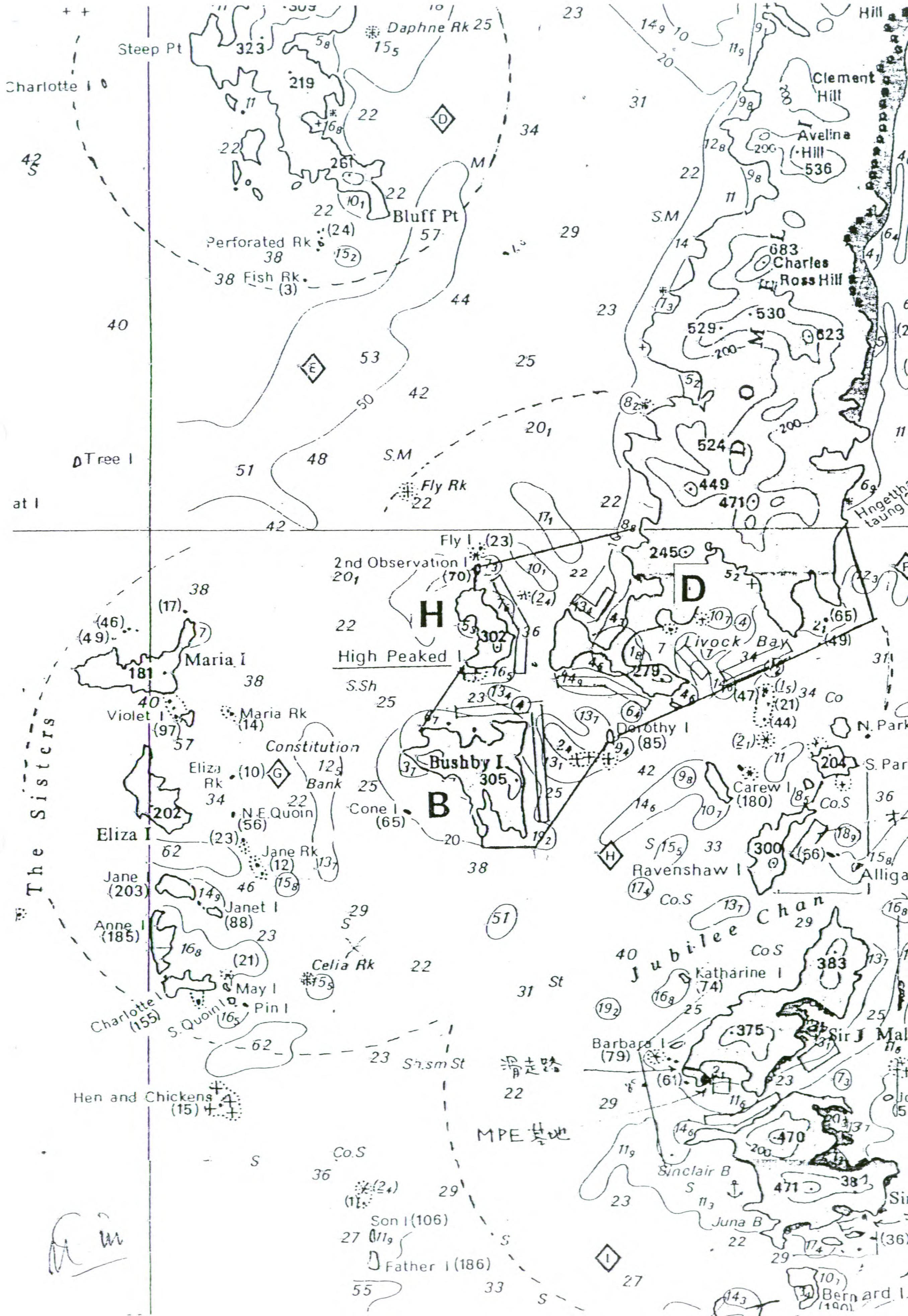
By Shunsaku Tasaki
President
Shunsaku Tasaki
President

In the presence of

Witness
Tojiro Tasaki
Vice President

Witness

大竹裕子
Yuko Otake



Steep Pt
Charlotte I
Daphne Rk
Bluff Pt
Perforated Rk
Fish Rk
Tree I
Fly Rk
Fly I
2nd Observation I
H
High Peaked I
Maria I
Violet I
Maria Rk
Constitution Bank
Eliza Rk
N.E.Quoin
Eliza I
Jane Rk
Jane I
Janet I
Anne I
Celia Rk
May I
Pin I
Charlotte I
S.Quoin I
The Sisters
Hen and Chickens
Bushby I
B
Cone I
Dorothy I
D
Livock Bay
Carew I
Ravenshaw I
Jubilee Chan
Katharine I
Barbara I
滑走路
MPE 基地
Sinclair B
Juna B
Son I (106)
Father I (186)
Clement Hill
Avelina Hill
Charles Ross Hill
N. Park
S. Park
Sir J Mal
Bernard I

Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd ၏ အဆိုပြုဧရိယာအား ကန့်ကွက်ရသည့် အကြောင်းအရင်းများ

၁။ Saw Moṅ Hla Island Resort Co., Ltd ၏ အဆိုပြုဧရိယာသည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်လျက်ရှိသော ပြည်ပဖက်စပ် မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီလီမိတက် ၏ တိုးချဲ့ဧရိယာနှင့် လွတ်ကင်းမှုမရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၂။ မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၉.၁.၁၉၉၇ ရက်နေ့တွင် ပြုလုပ်သော (၅/၉၇) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၂၁.၂.၁၉၉၇ ရက်စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၂၄၅/၉၇ ဖြင့်လည်းကောင်း နှင့် သတ္တုတွင်းဝန်ကြီး ဌာန၏ ၆.၃.၁၉၉၇ ရက်စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ (၂/၉၇) ဖြင့်လည်းကောင်း ၆.၃.၁၉၉၇ ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး စာချုပ်ချုပ်ဆို၍ ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။

၃။ ထို့အပြင် Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd ၏ တင်ပြလျှောက်ထားသော ဧရိယာမှာ မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီ၏ တိုးချဲ့ဧရိယာအဖြစ်လျှောက်ထားသော ဧရိယာဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာတာဆာကီ ကုမ္ပဏီ၏ တိုးချဲ့ဧရိယာကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂.၁၀.၂၀၀၀ ရက်နေ့တွင်ပြုလုပ်သော ၃၂ /၂၀၀၀ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ၏ ၂၂.၃.၂၀၀၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပ ပြုလုပ်သော ၂ /၂၀၀၁ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ပုလဲ ထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် ၂၆.၁၁.၂၀၀၁ ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး စာချုပ်ချုပ်ဆို ခဲ့ပါသည်။

၄။ မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ပတ်သက်သည့် အချက်အလက်များအား အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က)	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်	ပူးတွဲ(၁)
(ခ)	သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန၊ ဝန်ကြီးရုံးခွင့်ပြုမိန့်	ပူးတွဲ(၂)
(ဂ)	ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်	ပူးတွဲ(၃)
(ဃ)	နောက်ဆက်တွဲသဘောတူစာချုပ်	ပူးတွဲ(၄)
(င)	စာချုပ်ပါဧရိယာပြရေပုံ	ပူးတွဲ(၅)

The Government of the Republic of the Union of Myanmar

Ministry of Mines

Amendment to the Production Sharing Contract

for

Artificial Breeding and Culturing of Pearls

between

Myanmar Pearl Enterprise and Myanmar Tasaki Co., Ltd.

AMENDMENT TO THE PRODUCTION SHARING CONTRACT

For

ARTIFICIAL BREEDING

And

CULTURING OF PEARLS

This amendment to the Production Sharing Contract (hereinafter referred to as the Amendment Contract) is made in Naypyitaw on the --------8th---------- day of February Year 2013.

BETWEEN

The MYANMAR PEARL ENTERPRISE an economic enterprise under the Ministry of Mines wholly owned by the State and constituted under the laws of the Republic of the Union of Myanmar and whose legal address is at Myanmar Gems Museum, NAYPYITAW, the Republic of the Union of Myanmar and represented by its Managing Director U Sein Lwin (hereinafter referred to as "MPE" which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, includes its legal representatives, successors and permitted assigns) of the one part;

AND

MYANMAR TASAKI CO., LTD a company incorporated under the laws of the Republic of the Union of Myanmar having its registered office at 10 (A), Thukhawaddi Street, Yankin Township, Yangon, Myanmar and represented for the purpose of this Amendment Contract by its Managing Director Mr. Masato Yamashita (hereinafter referred to as "MTC" which expression shall unless repugnant to the context or the meaning thereof includes its legal representatives, successors and permitted assigns) of the other part.

RECITALS

WHEREAS,

1. MPE and TASAKI SHINJU CO., LTD. (hereinafter refer to as TASAKI) which expression include all its successors, legal representatives and permitted assigns) had entered into a Production Sharing Contract on 6th March 1997 (hereinafter referred to as the Original Contract) to co-operate in artificial breeding of Oysters, rearing of Oysters and culturing of Pearls at Domel Island in the Tanintharyi Region of Myanmar.

2. TASAKI established a branch office in Myanmar to carry out the Experimental Operation Stage as provided under Section 5.1 of the Original Contract on 4th April 1997 and elected to proceed to the Pearl Culturing Stage in accordance with Section 6.1 of the Original contract on 1st April 2000 which was approved by the MIC.

3. TASAKI had incorporated MTC on 21st June 2001 under the Myanmar Companies Act in accordance with Section 6.1 (ii) of the Original Contract and the branch office formed was liquidated.

Masato Yamashita

4. Myanmar Investment Commission had already granted the MIC Permit under the name of MTC and MTC has replaced TASAKI as party to the Original Contract in accordance with Section 6.1 (ii) of the Original Contract.

5. The Original Contract would be expiring on 31st March 2015 as the date of election to proceed from the Experimental Operation Stage to the Pearl Culturing Stage as acknowledged and approved by the Myanmar Investment Commission was 1st April 2000 and MTC has "the right" to extend the Original Contract for a further period of (5) years and any extended period required to complete the harvesting of already inserted oysters with nuclei upon its expiry as provided under Section 20.1 of the Original Contract.

6. The Board of Directors of MTC had unanimously decided and passed a resolution to exercise the right to extend the Original Contract for further five years.

7. Under Section 20.1 of the Original Contract it is required that any application for extension of the Contract shall be agreed to three (3) years prior to such extension and MPE is agreeable to the extension of the Original Contract for a further period of (5) years from 1st April 2015 to 31st March 2020 plus additional two (2) years i.e. up to 31st March 2022 which is required to complete the harvesting of already inserted oysters with nuclei prior to 31st March 2020.

NOW THEREFORE

The parties hereby agree as follows:

1. Section 1.2, Section V, Section 6.1, Section XII, Section XIII, Section 20.3(a), 20.3(c), 20.7 and appendix IV of the Original Contract shall be deleted.

2. (a) The term "the Union of Myanmar" used in the Original Contract shall be amended as "the Republic of the Union of Myanmar" in all applicable sections.

   (b) The word " Myanma Pearl Enterprise (MPE)" in all applicable sections of the Original Contract shall be deleted and substituted by "Myanmar Pearl Enterprise (MPE)".

   (c) The word " Tasaki Shinju Co., Ltd. (Tasaki)" in all applicable sections of the Original Contract shall be deleted and substituted by "Myanmar Tasaki Co., Ltd (MTC)".

   (d) The word " shall proceed" in the first line of Section 6.2 of the Original Contract shall be deleted and substituted by "shall carry out".

   (e) The word "Yangon" in Section 9.2 of the Original Contract shall be deleted and substituted by "NayPyiTaw".

   (f) The word "Yangon" in Section 9.3 of the Original Contract shall be deleted and substituted by "Naypyitaw" and the word "TASAKI" in Section 9.3 of the Original Contract shall be deleted and substituted by "MPE" in the second line.

Masato Yamashita
Managing Director

(g) The following shall be added as Section 9.5 of the Original Contract "After sharing of Pearls at Naypyitaw, MTC shall make its own arrangement to ship back the shared pearls to Yangon and store in the strong room of Myanmar Gems Enterprise (MGE) at No. 66 Kaba Aye Pagoda Road before shipment to Japan."

(h) The following shall be added as Section 9.6 of the Original Contract "The risk of loss or damage of MTC's share of pearls during the storage at MGE strong room in Yangon shall be at MTC's own risk."

(i) Section 16.3 of the Original Contract shall be deleted and substituted as follows: "MPE shall for and on behalf of MTC apply for and obtain exemptions and/ or reliefs from applicable taxes and reliefs in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar". MPE shall use its best endeavors to apply for and obtain exemption and/or relief from Commercial Taxes on export of pearls permissible under the new Myanmar Commercial Tax Law 2012, and taxes and duties payables under all other relevant laws, rules and regulations applicable to the activities undertaken by MTC."

(j) Section 20.1 of the Original Contract shall be amended as follows:
Without effecting the rights and obligations of the Parties stipulated in the Original Contract except as agreed hereto, the duration of above mentioned Contract is hereby extended from 1st April 2015 for a further period of five years to 31st March 2020 plus two (2) additional years up to 31st March 2022 which is required to complete the harvesting of already inserted oysters with nuclei inserted before 31st March 2020. By mutual agreement of the Parties this Contract may be further extended with revised Production Sharing Ratio for a further period of five years and any extended period required to complete the harvesting of already inserted Oysters upon its expiry. Any further application for extension of the term of the Contract shall be agreed to three (3) years prior to such extension.

(k) Section 20.3(b)of the Original Contract shall be deleted and substituted as follows;
MTC shall have sustained any substantial loss in connection with the operations contemplated by this Amendment Contract; and

(l) Section 22.2 (a) and(b) in the Original Contract shall be deleted and substituted as follows:-
Notices and other communications shall be given in writing in the English language pursuant to the provisions of this Contract and unless otherwise specifically provided, be given by telex or facsimile followed by the registered airmail or message with postage or transmission charges fully prepaid and addressed to:-

(i) If to MPE
Managing Director
Myanmar Pearl Enterprise, Ministry of Mines
Myanmar Gems Museum, Naypyitaw.

(ii) If to MTC
Managing Director
Myanmar Tasaki Company Ltd.
No. 10(A), Thukhawaddi Street
Yankin Township, Yangon, Myanmar.

(m) Section 24.1of the Original Contract shall be deleted and substituted as follows;
This Amendment Contract shall become effective and the Parties shall be bound their obligations hereunder from the Effective Date provided that:-
(i) This Amendment Contract shall have been signed by the Parties; and
(ii) This Amendment Contract shall have been approved by all relevant authorities of the Republic of the Union of Myanmar and the exemptions, relief and benefits in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar shall have been obtained for MTC by MPE.

(n) Section 25.1 of the Original Contract shall be deleted and substituted as follows:
This Amendment Contract is made out in four original copies in English, all of which shall be treated as equally authentic. Two Copies shall be held by each Party. In witness whereof the Parties hereto have caused the Amendment Contract to be executed in accordance with the terms set forth herein on the date first above written, signed, sealed and delivered by;

(o) Appendix I of Original Contract shall be deleted and substituted as follows:
The Contract area is specified in the attached maps and falls within the areas including southern part of Domel island, Bushby Island, High Peaked Island and water area delineated by the following longitudes and latitudes.

Point	Latitude	Longitude
A	11 Degree 27 Minutes and 20 Seconds (N)	98 Degree 15 Minutes and 30 Seconds (E)
B	11 Degree 24 Minutes and 45 Seconds (N)	98 Degree 11 Minutes and 05 Seconds (E)
C	11 Degree 25 Minutes and 15 Seconds (N)	98 Degree 09 Minutes and 05 Seconds (E)
D	11 Degree 25 Minutes and 10 Seconds (N)	98 Degree 06 Minutes and 40 Seconds (E)
E	11 Degree 26 Minutes and 40 Seconds (N)	98 Degree 07 Minutes and 40 Seconds (E)
F	11 Degree 28 Minutes and 35 Seconds (N)	98 Degree 07 Minutes and 45 Seconds (E)
G	11 Degree 29 Minutes and 10 Seconds (N)	98 Degree 07 Minutes and 50 Seconds (E)
H	11 Degree 31 Minutes and 55 Seconds (N)	98 Degree 11 Minutes and 25 Seconds (E)

3. All other terms and conditions specified in the Original Contract shall remain unchanged and effective.

Masato Yamashita

4. This Amendment Contract shall form an integral part of the Original Contract.

5. This Amendment Contract is conditional upon receipt of all necessary approval from MIC and all the relevant governmental authorities in Myanmar.

6. This Amendment Contract shall come into force and effect on the date of signing by both parties.

7. This Amendment Contract is made out in four original copies in English, all of which shall be treated as equally authentic. Two Copies shall be held by each Party.

8. In witness whereof the Parties hereto have caused the Amendment Contract to be executed in accordance with the terms set forth herein on the date first above written, signed, sealed and delivered by;

For and on behalf of
Myanmar Pearl Enterprise

By
Sein Lwin
Managing Director

For and on behalf of
Myanmar Tasaki Co., Ltd.

By
Masato Yamashita
Managing Director

In the presence of

Witness
ဦးမောင်ဗိုလ်
အထွေထွေမန်နေဂျာ
မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း

Witness
ဦးမြင့်သူ
ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ
မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း

Witness
TAKAYA IIDA
CFO
TASAKI & CO., Ltd

Witness
Dr. Thein Han Mra
Deputy Managing Director
Myanmar Tasaki Co., Ltd.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီး ရုံး
နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၆ - ရုံးအဖွဲ့ ၁၂ (၉၁၀၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၁၅ ရက်

သို့

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာတာဆာကီ ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ပုလဲထုတ်လုပ်မှု စာချုပ်သက်တမ်း (၅)နှစ် တိုးမြှင့်ခွင့် ပြုပါရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

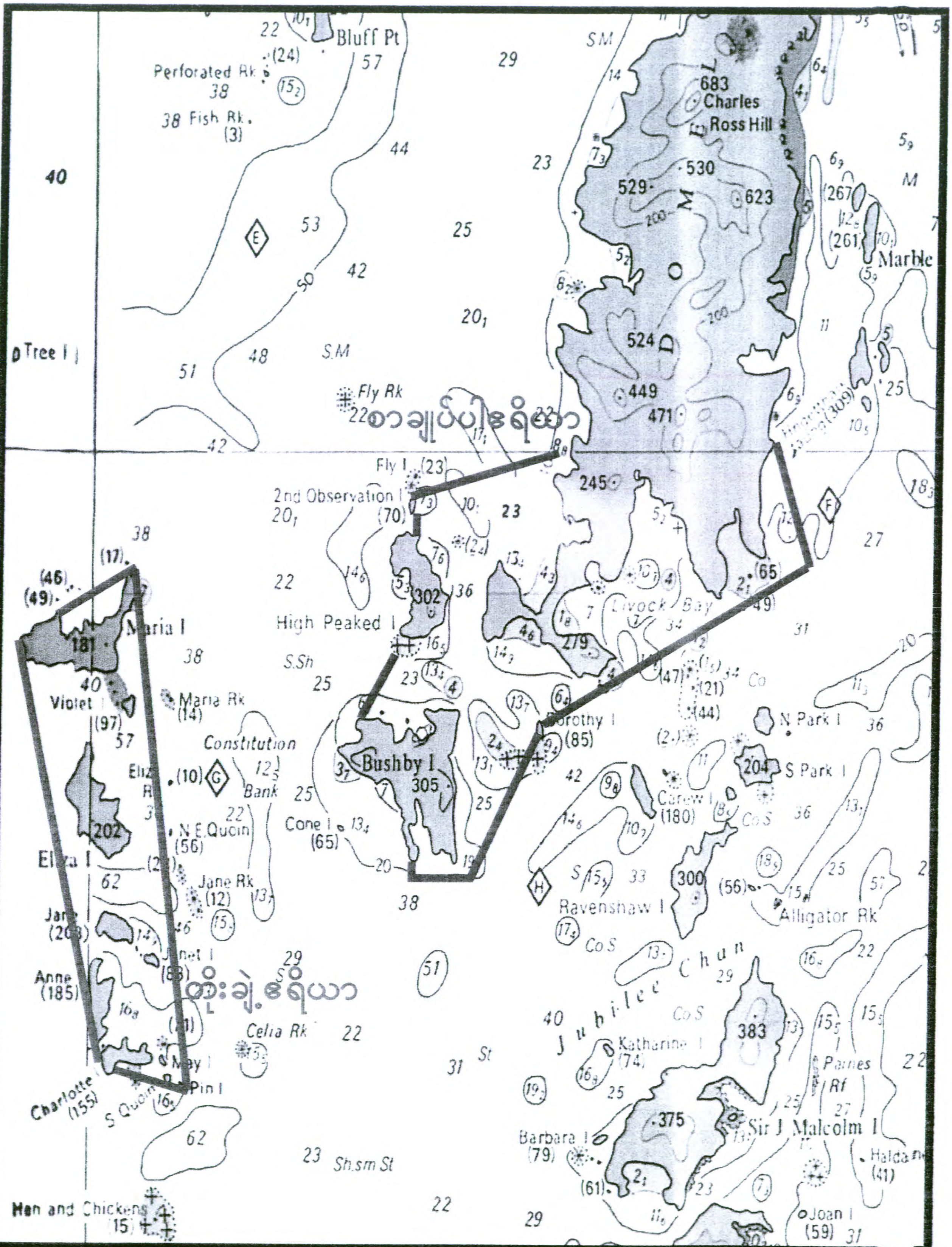
၁။ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၈) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ (၄၀/၂၀၁၂) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှ အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည် -

"မြန်မာတာဆာကီ ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ပုလဲထုတ်လုပ်မှု စာချုပ်သက်တမ်း (၅)နှစ် တိုးမြှင့်ခွင့် ပြုပါရန် တင်ပြခြင်းကို သဘောတူကြောင်း"

၂။ သို့ပါ၍ အထက်ပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ လိုအပ်သည်များ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားသည်။

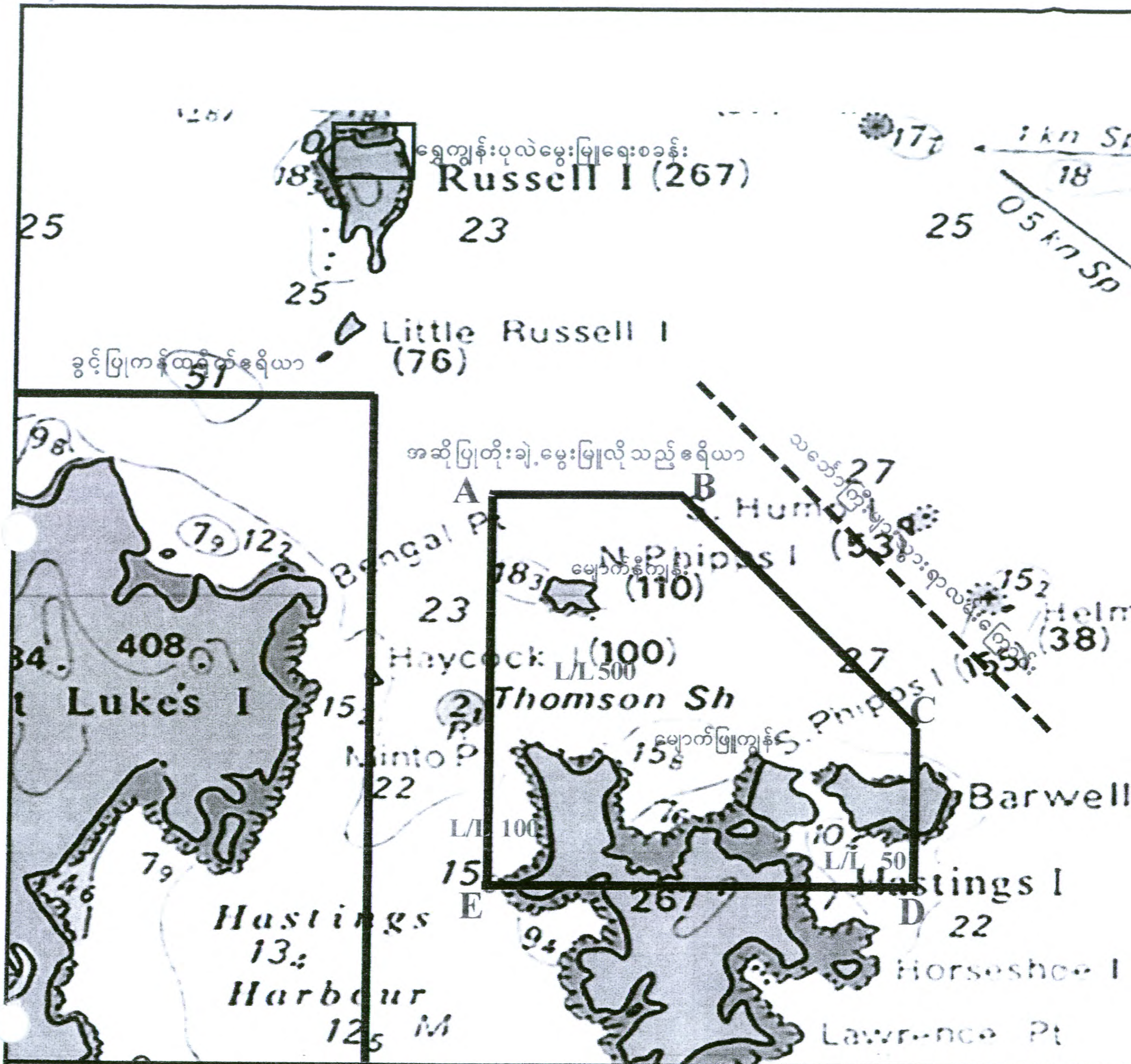
17/11/12

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန
(မင်းမင်းဦး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)



မူလစာချုပ်ပါဒေရိယာ		တိုးချဲ့စာချုပ်ပါဒေရိယာ	
မြောက်လတ္တီတွဒ်	၁၁° ၂၄' ၄၅"	မြောက်လတ္တီတွဒ်	၁၁° ၁၈' ၃၀"
	၁၁° ၃၁' ၅၅"		၁၁° ၂၆' ၁၅"
အရှေ့လောင်ဂျီတွဒ်	၉၈° ၀၆' ၄၀"	အရှေ့လောင်ဂျီတွဒ်	၉၇° ၅၈' ၁၅"
	၉၈° ၁၅' ၃၀"		၉၈° ၀၂' ၂၅"

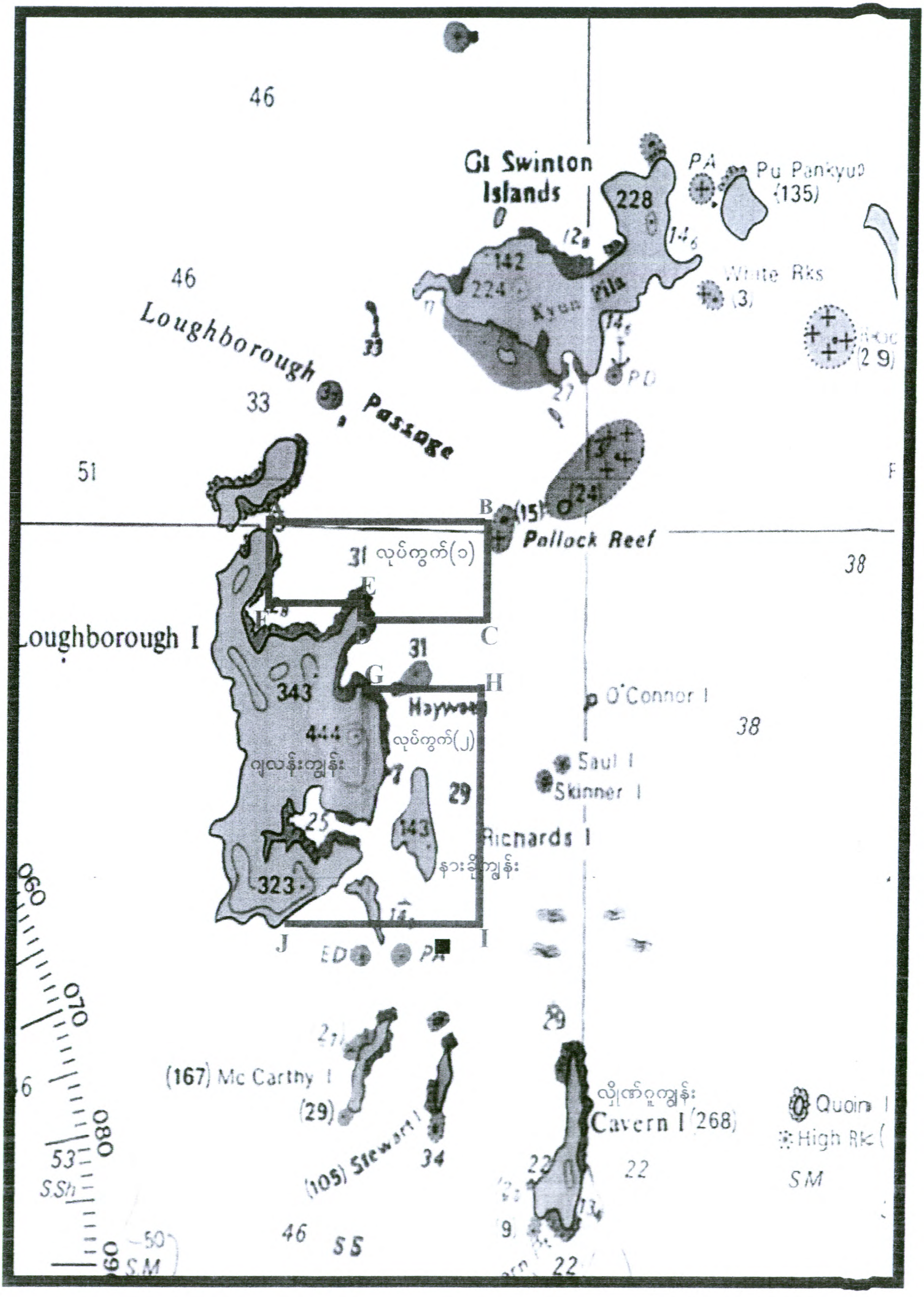
မြန်မာအန်ဒါမန်ပါးလ်ကုမ္ပဏီ၏ တိုးချဲ့မွေးမြူဧရိယာ



Location	-	Myauk Ni Island & Myauk Phyu Island
Area	-	(26.31) Square Kilometer

A	-	West on the East Longitude	98° 16′ 00″
	-	North on the North Latitude	10° 11′ 00″
B	-	East on the East Longitude	98° 18′ 30″
	-	North on the North Latitude	10° 11′ 00″
C	-	East on the East Longitude	98° 20′ 30″
	-	South on the North Latitude	10° 8′ 30″
D	-	East on the East Longitude	98° 20′ 30″
	-	South on the North Latitude	10° 7′ 30″
E	-	West on the East Longitude	98° 16′ 00″
	-	South on the North Latitude	10° 7′ 30″

အရှေ့ တိုင်းပုလဲကုမ္ပဏီ၏ ဂျလန်းကျွန်း ဧရိယာပြမြေပုံ



မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၂၄၁/၉၇

၁၉၉၇ခုနှစ်ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၁ ရက်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၀ အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ကမကထပြုသူ၏အမည် ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း

(ခ) မည်သည့်နိုင်ငံသား မြန်မာ

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် ၉၀၊ ကံဘဲ့လမ်း၊ ရန်ကင်း၊ ရန်ကုန်မြို့

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း အမှတ် ၉၀၊ ကံဘဲ့လမ်း၊ ရန်ကင်း၊ ရန်ကုန်မြို့

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် ရန်ကုန်မြို့

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား မုတ်ကောင်မွေးမြူခြင်းနှင့် ပုလဲထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးခြင်းလုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ခွင့်ပြုသည့်အရပ်ဒေသ(များ) မြိတ်ကျွန်းတောင်ဘက်ပိုင်း ဘွတ်ဂ္ဂီကျွန်းနှင့်ဟိုက်ပစ်(က်)ကျွန်း၊ တနင်္သာရီတိုင်း

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ~~အမေရိကန်ဒေါ်လာ ......သန်း~~ ၈၄၁၇၁၅၄

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ၁၅ နှစ်အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်း ပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ~~......သန်း~~ ၈၄၁၇၁၅၄ နှင့်ညီမျှသောမြန်မာကျပ်ငွေ

(ဋ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်း ၁၅ နှစ်

(ဌ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းအမည်
MYANMAR TASAKI CO., LTD.
(PRIOR TO COMPANY FORMATION, BRANCH OFFICE OF TASAKI SHINJU CO., LTD. TO BE ESTABLISHED IN MYANMAR)

၂-၉၈ နေ့တွင်ပြုလုပ်(ဌ) ...ကော်မရှင်အစည်း ...၀ အမှတ်စဉ် ၃/၉၈ ဖြတ်ချက်အရပြင်ဆင်သည်။

(သင်းမောင်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
...နှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ...ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန။

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

Form (2) 1795-
21.2.97

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 245/97 Date 21st FEBRUARY 1997

The Myanmar Investment Commission issues this Permit under Section 10 of the Union of Myanmar Foreign Investment Law -

(a) Name of Promoter MANAGING DIRECTOR, MYANMAR PEARL ENTERPRISE

(b) Citizenship MYANMAR

(c) Address NO. 90, KANBE ROAD, YANKIN
YANGON

(d) Name and address of principal organization MYANMAR PEARL ENTERPRISE
NO. 90, KANBE ROAD, YANKIN, YANGON.

(e) Place of incorporation
YANGON

(f) Type of business in which investment is to be made ARTIFICIAL BREEDING OF O
&PRODUCTION OF CULTURED PEARL

(g) Place (s) at which investment is permitted SOUTHERN PART OF DOMEL ISLAND, BUSHBY ISLAND, HIGH PEAKED ISLAND AND WATER AREAS IN MYEIK ARCHIPELAGO, TANINTHARYI DIVISION

(h) Amount of foreign capital US$ ~~8.01 MILLION~~ 8,417,754

(i) Period for bringing in foreign capital
WITHIN 15 YEARS

(j) Total amount of capital (Kyat)
EQUIVALENT IN KYAT OF US $ ~~8.01 MILLION~~ 8,417,754

(k) Permitted duration of investment 15 YEARS

(l) Name of the economic organization to be formed in Myanmar
MYANMAR TASAKI CO., LTD.
(PRIOR TO COMPANY FORMATION, BRANCH OFFICE OF TASAKI SHINJU CO., LTD. TO BE ESTABLISHED IN MYANMAR)

nended as per
esolution of
ne Commission
t its Meeting
o.3/98 held on
.2.98

Khinn Maung (signature)

Maung Maung Khin (signature)

ninn Maung)
irector.
irectorate of Investment
nd Company Administration

Chairman
The Myanmar Investment Commission

GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF MINES

INTEGRATED PERMIT FOR OYSTER FISHING AND COLLECTING ARTIFICIAL BREEDING OF OYSTERS, REARING OF OYSTERS AND CULTURING OF PEARLS

Permit No. 2/97 *Date. 6th March, 1997.*

The Union of Myanmar, Ministry of Mines issues this Permit Under Section 5 of The Myanmar Pearl Law.

1. Full name and address of holder	...	TASAKI SHINJU CO., LTD. 3-2, 6 Chome, Minatojima - Nakamachi, Chuo-Ku, Kobe, 650 JAPAN. Telephone No. 81-78-302-3321 Facsimile No. 81-78-302-8563
2. Permit Area :		
(a) Location	...	The areas located in Bokepyin Township' Tanintharyi Division, including Southern part of Domel Island, East Northern of Bushby Island, Eastern of High Peaked Island and water areas.
(b) Area (in Square miles)	...	A total of offshore sea and land areas is approximately 46 sq: miles.
(c) Description of boundaries	...	North on the North Latitude 11°30'00" East on the East Longitude 98°15'25" South on the North Latitude 11°30'30" West on the East Longitude 98°05'20"
3. Local Administrative Authority	...	Bokepyin Township Law and Order Restoration Council.

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ
ဝန်ကြီးများရုံး
ရန်ကုန်မြို့

၂၀၀၁ ခုနှစ်၊မတ်လ (၂၂)ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသောပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၂/၂၀၀၁) မှတ်တမ်းကောက်နှုတ်ချက်။

အစည်းအဝေး အစီအစဉ်	စဉ်	ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
၅(က)	၉	တာဆာကီရှင်ဂျူကုမ္ပဏီလီမိတက်အား Sister Groups ရေပြင်တွင် ရေပြင်ဧရိယာ(၁၂.၁၃)စတုရန်းမိုင်နှင့် မြေပြင်ဧရိယာ (၈.၁၁)စတုရန်းမိုင်ကိုတိုးချဲ့ဧရိယာအဖြစ်မှတ်ကောင်သားပေါက်များရေချင်မွေးမြူခွင့်ပြုရန်တင်ပြခြင်းကို ခွင့်ပြုကြောင်းဆုံးဖြတ်ပါသည်။	သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန မွေးမြူရေးနှင့်ရေလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

၁၅၂ / ၁၅၃၊ ကုန်သည်လမ်း၊ ရန်ကုန်မြို့။

တယ်လီဖုန်း - ၂၅၂၇၅၆။

စာအမှတ်၊ ၅၈ – ၅ (ဇ) / ၁၁၅ / ၂၀၀၀ (၂၄၃၉)၊

ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၀ ပြည့်နှစ် နိုဝင်ဘာလ ၇ ရက်။

ဝန်ကြီး

သတ္တုတွင်းဝန်ကြီး ဌာန။

အကြောင်းအရာ။ ။ တာဆာဘတ်ဂန္ဓဝင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ Sister Group ရေပြင်တွင်ကိုးရွှေဇရိုယာ့အဖြစ်မှတ်ပုံတင်ထားသောပေါက်များအား ရေချိုမွေးမြူခွင့်ပြုရန်ကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန ဝန်ကြီးရုံး၏ ၂၂ – ၁ – ၂၀၀၀ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၁၆ – အဖွဲ့ခွဲ (၁) ၂၀၀၀ (၁၄၃၂)။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာနမှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့်တင်ပြလာသည့်ကိစ္စအား ၂ – ၁၀ – ၂၀၀၀ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သော မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၂/၂၀၀၀ အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ အောက်ပါအတိုင်းဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်–

- အဆိုပြုဇရိုယာတိုးချဲ့ခြင်းအတွက် ပနိုဥ ၁၃၁ စာချုပ်ကိုပြင်ဆင်သော စာချုပ် (မူကြမ်း) ကို ရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ သဘောထားတောင်းခံရန်
- အဆိုပါစာချုပ် (မူကြမ်း) နှင့် ဘဏ္ဍာ ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကော်မတီသို့ ဆက်လက်တင်ပြရန်

၂။ သို့ပါ၍ ကော်မရှင်၏ဆုံးဖြတ်ချက်ကိုသိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သလိုဆောင်ရွက်ပြီး ပါကကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကော်မတီသို့ဆက်လက်တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ပြန်လည်ပေးပို့ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)

(ဗိုလ်ချုပ်တင်ထွတ်၊ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ)

မိတ္တူကို– (၁) ဒီးအောင် ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေး

(၂) တာဆာဘတ်ဂန္ဓဝင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်။

ADDENDUM

To The

PRODUCTION SHARING CONTRACT

For

ARTIFICIAL BREEDING AND CULTURING OF PEARLS

In

THE TANINTHARYI DIVISION

ADDENDUM TO THE PRODUCTION SHARING CONTRACT FOR ARTIFICIAL BREEDING AND CULTURING OF PEARLS IN THE TANINTHARYI DIVISION

This Addendum to the Production Sharing Contract For Artificial Breeding and Culturing Of Pearls in the Tanintharyi Division, dated 6th of March 1997 (here in after referred to as "the Contract") is made and entered into and delivered at Yangon, the Union of Myanmar on the 26th of November 2001, by and between.

The Myanma Pearl Enterprise (here in after referred to as "MPE", which expression include all successors, legal representatives and permitted assigns) represented by its Managing Director of one part

AND

TASAKI SHINJU CO., LTD. (here in after referred to as TASAKI, which expression include all Successors, legal representative and permitted assigns) represented by its Managing Director of the other part.

WHEREAS, TASAKI requests permission to use the Sister Groups Island Area because of insufficiency in space in the Contract Area and the Parties acknowledge that section 7.1.6 Of the Contract provides that TASAKI may be permitted to use further suitable island(s) and sea water mutually agreed between the Parties for Pearl farming in the event of insufficiency in space in the Contract Area for the intended operation scale for breeding and nurturing as proposed during the term of the Contract.

WHEREAS, TASAKI desires that any areas extended by this Addendum be subject to the same terms and conditions of "the Contract"

AND

WHEREAS MPE agrees to accept the request of TASAKI for the extended areas of Pearl farming;

Now THEREFORE the Parties agree as follow;

1. The Contact Area as defined in Section 1.3 of "The Contract" is hereby extended as set forth in the map attached hereto as Annexure 1 A (the Extended Area) For all purpose the Extended Area shall be deemed to contain an area about eight square mile of land area for Pearl Farm site and about twelve square miles of sea area for Oyster rearing.
2. The operation for breeding and nurturing in "the Extended Area" shall begin on the effective date of this Addendum and shall expire on the expiry date of "the Contract".
3. All the other terms, conditions and obligation of "the Contract" shall remain effective as set forth therein except that the parties acknowledge that if the Extended Area is to be utilized for a government project, another suitable area shall be substituted for TASAKI by MPE with the approval of Myanmar Investment Commission and TASAKI shall vacate the Extended Area for possession by MPE.
4. The parties also agree that in case of occurrence of such an event as described in paragraph(3) above considering the nature of the Pearl farming operations

TASAKI shall be given due notice and sufficient time to move the oyster rafts and facilities to another suitable area sot that, there will be no harmful effect to the oysters.

5. This Addendum shall form an integral part of "the Contract".
6. This addendum is conditional upon receipt of all necessary approvals from the relevant authorities of the Union of Myanmar.
7. This Addendum to the Contract to have an Effective Date in accordance with the terms set forth herein as of the 26th November 2001.

In witness where of, the parties here to have here as to set their hands and affixed their seals by their duly authorized representatives on the day, month and year first mentioned above.

For and presence of
MYANMA PEARL ENTERPRISE

U Maung Toe
Managing Director

In the presence of
Witness

(1)

KHIN NYUNT
General Manager
MYANMA PEARL ENTERPRISE

For and on behalf of
TASAHI SHINJU CO., LTD.

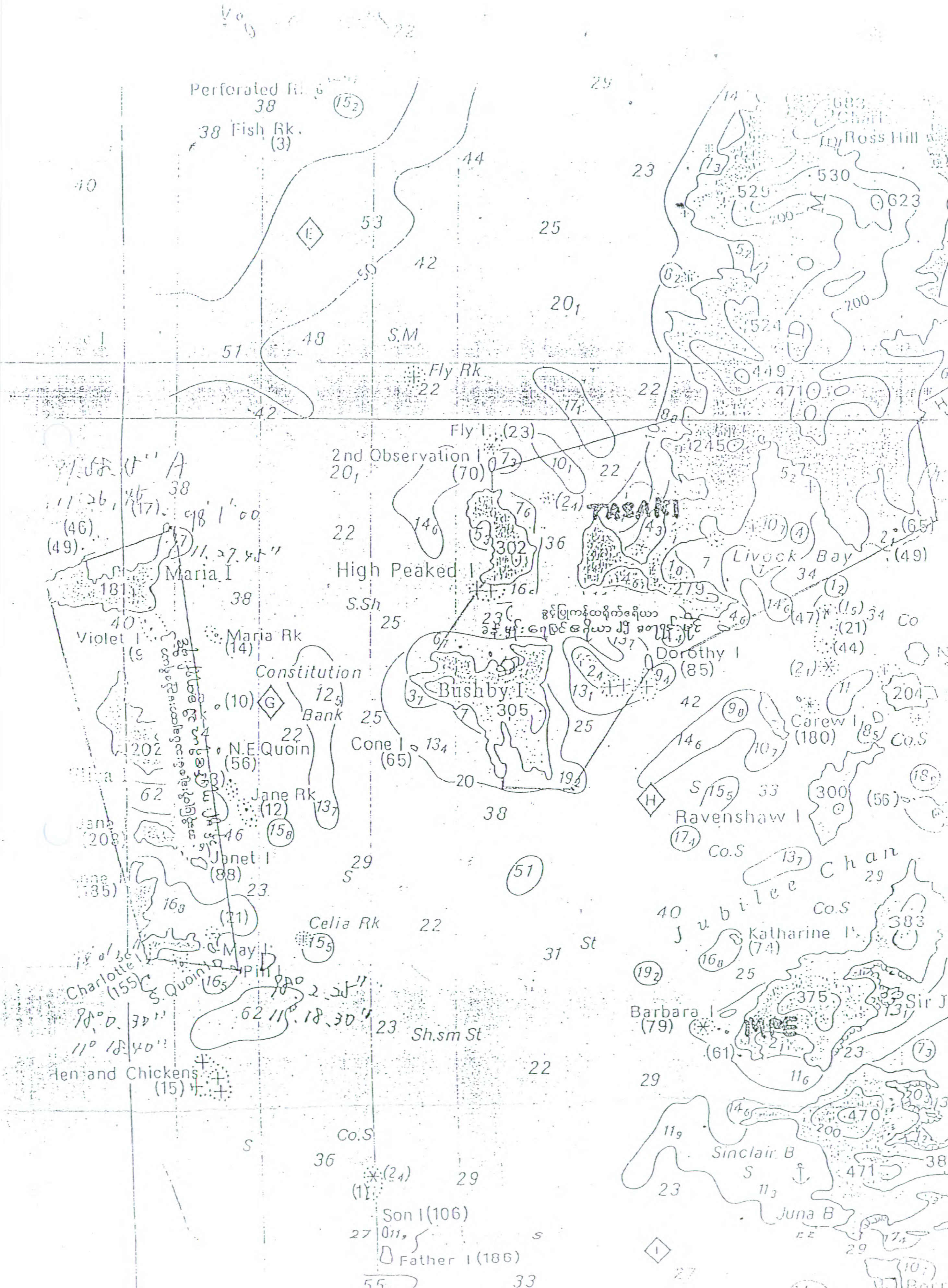
TASAKI MYANMAR
No.
Date:

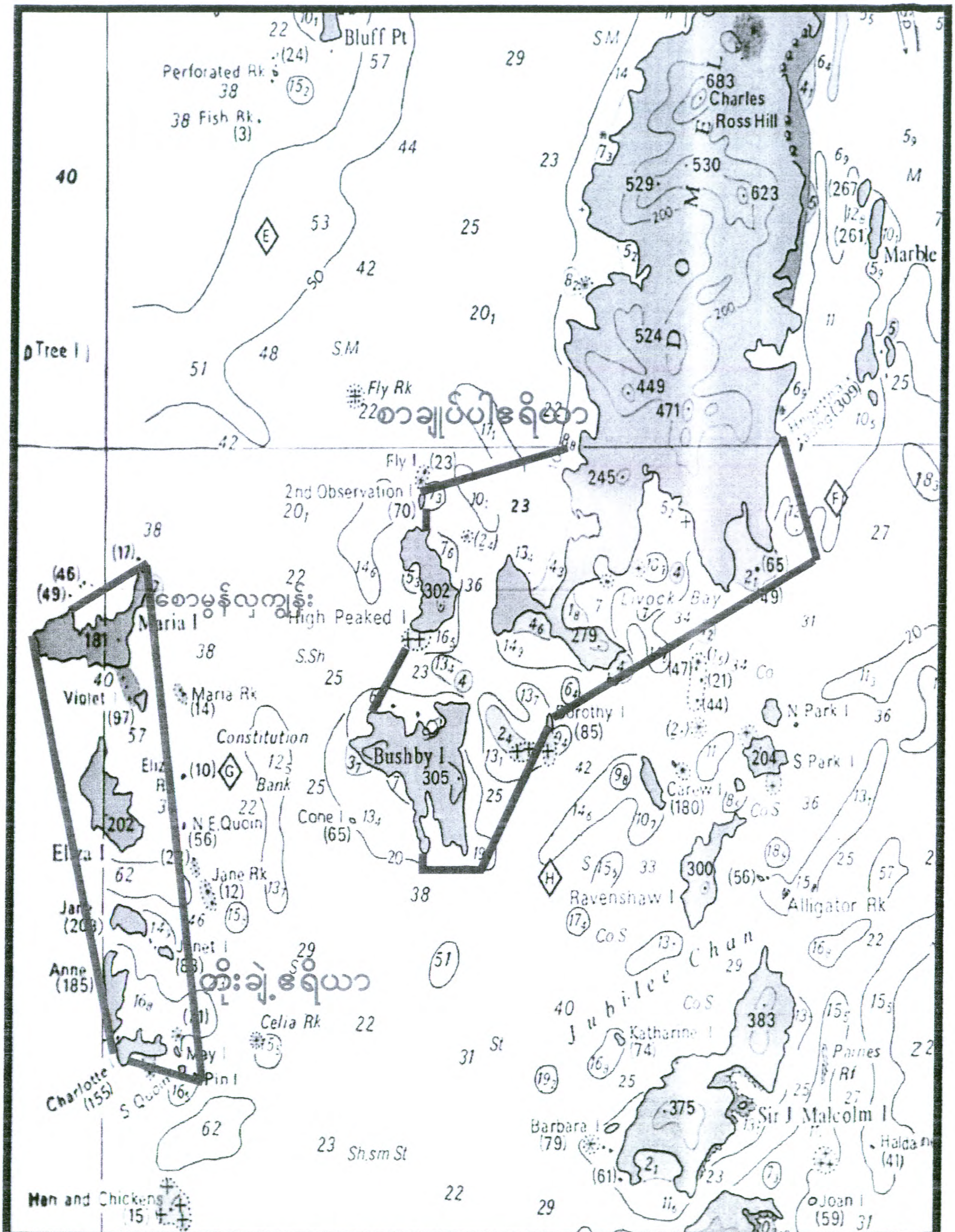
Mr. Masato Yamashita
Managing Director
Masato Yamashita
Managing Director

In the presence of
Witness

(1)

Yoshihiko Sugita
General Manager.


Perforated Rk
Fish Rk.
Ross Hill
Fly Rk
Fly I.
2nd Observation I
TASANI
High Peaked I
Livock Bay
Maria I
Violet I
Maria Rk
Constitution Bank
Bushby I
Dorothy I
Carew I
N.E.Quoin
Cone I
Jane Rk
Ravenshaw I
Janet I
Jubilee Chan
Celia Rk
Katharine I
May I
Pin I
Charlotte I
S.Quoin
Barbara I
MPE
Sir J
Sh.sm St
Hen and Chickens
Sinclair B
Juna B
Son I (106)
Father I (186)



စာချုပ်ပါဧရိယာ		တိုးချဲ့ဧရိယာ	
မြောက်လတ္တီတွဒ်	၁၁° ၂၄′ ၄၅″	မြောက်လတ္တီတွဒ်	၁၁° ၁၈′ ၃၀″
	၁၁° ၃၁′ ၅၅″		၁၁° ၂၆′ ၁၅″
အရှေ့လောင်ဂျီတွဒ်	၉၈° ၀၆′ ၄၀″	အရှေ့လောင်ဂျီတွဒ်	၉၇° ၅၈′ ၁၅″
	၉၈° ၁၅′ ၃၀″		၉၈° ၀၂′ ၂၅″

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန် ကြီး ရုံး
နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၃၈ ခွဲ (၁) ၁၅ (၅၀၄၂)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဇူလိုင်လ ၇ ရက်

သို့
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **ပုလဲမွေးမြူရေးစခန်းများနှင့် အနီးဝန်းကျင်တွင် ဟိုတယ် နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ ခွင့်ပြုခြင်း ကိစ္စ**

၁။ သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း၏ ဌာနပိုင်ပုလဲမွေးမြူရေး စခန်းများနှင့် မြန်မာ့ပုလဲနှင့် ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော ပုလဲမွေးမြူရေး စခန်းများမှာ တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများတွင်ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံးနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်တို့၏ ခွင့်ပြုချက်များဖြင့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် လျက်ရှိပါသည်။

၂။ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းသည် ဌာနပိုင် ပုလဲမွေးမြူရေးစခန်းများအား တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်နှင့် ကော့သောင်းမြို့နယ်များအတွင်းတွင် **နောက်ဆက်တွဲပါ** နေရာဒေသ(၂၁)ခု၏ ရေပုံညွှန်းများအတိုင်း ကျွန်းများအနီး ကမ်းဦးရေတိမ်များတွင် ရေပေါ်ဖောင်လိုင်းတွဲများချထား၍ မုတ်ကောင်နှင့် ပုလဲ မွေးမြူခြင်း၊ ရေအောက်တွင် မုတ်တန်းများချထား၍ မွေးမြူခြင်း နှင့် ခွင့်ပြုဧရိယာအတွင်းရှိ ကျွန်းများပေါ်တွင် အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာ အဆောက်အဦများ၊ လုပ်သားအိမ်ထောင်စု အိမ်ခန်းများ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် (၁၄.၈.၂၀၁၄) ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ (၅၀/၂၀၁၄)**(ဓာတ်ပုံမိတ္တူပူးတွဲ)** ကို ထုတ်ပြန်ခဲ့ပြီး အဆိုပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ချက်ရယူရန် လိုအပ်သည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အမျိုးအစားများကို သတ်မှတ်ရာတွင် **"အကြီးစားဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားအပန်းဖြေ နေရာများ၊ အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်ခြင်း"** လုပ်ငန်းများ ထည့်သွင်း၍ ဖော်ပြထားပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် ဖက်စပ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော အထက်ဖော်ပြပါ ပုလဲမွေးမြူရေးစခန်းများအနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အနေဖြင့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ ခွင့်ပြုချထားပေးမည်ဆိုပါက မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၅၀/၂၀၁၄)အရ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး ဤဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထား မှတ်ချက် တောင်းခံသွားပါရန် ညွှန်ကြားအကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ(၁၉)ရွက်

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန
(ဌေးအောင်၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး
ဟိုတယ် နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း

မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း
ဌာနပိုင်ပုလဲမွေးမြူရေးစခန်းများ

စဉ်	ကျွန်းစခန်းအမည်	တည်နေရာ	လုပ်ငန်းစတင်သည့်နေ့	လတ္တီတွဒ်/လောင်ဂျီတွဒ်
၁	ပုလဲကျွန်း	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်	၁၉၆၃	မြောက်လတ္တီတွဒ် ၁၁° ၁၄' ၃၀" မှ ၁၁° ၂၀' ၀၀" အရှေ့လောင်ဂျီတွဒ် ၉၈° ၁၂' ၀၀" မှ ၉၈° ၁၈' ၀၅"
၂	မလိကျွန်း	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ပုလောမြို့နယ်	၁၉၉၃	မြောက်လတ္တီတွဒ် ၁၃° ၀၆' ၅၀" မှ ၁၃° ၀၉' ၃၀" အရှေ့လောင်ဂျီတွဒ် ၉၈° ၁၆' ၃၅" မှ ၉၈° ၁၉' ၁၀"

M I S

ဖတ်ရှုပြီး	
[illegible]	
ဥက္ကဋ္ဌ	
အတွင်းရေးမှူး	[illegible]
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်	
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်	[illegible]
ညွှန်ကြားရေးမှူး	[illegible]

[illegible]

[illegible] Case officer [illegible]

[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၃/ ၁၉ ဗ (အုပ်ချုပ်ရေး) / ကက
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၅ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၂-၁ -၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄
ထွေ-ဟိုတယ် / ၂၀၁၆ (၁၀၃)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်နှင့်မြိတ်ခရိုင်တို့ရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေဖြင့်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ဥပဒေဖြင့်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်ရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်များ တင် လာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၆)၊ အပိုဒ်(၄၃)ပါပြဋ္ဌာန်းချက်အရလည်းကော မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၇)၊ အပိုဒ်(၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရလည်းကောင်း အဆိုပြုချ များကိုစိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများလိုအပ်နေပြီး ကော်မရှင်အနေဖြင့်လည လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံးစိစစ်ပေးရန် နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးမှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် ကာကွယ်ရေ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်များအား ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံခဲ့ပါသည်။

၂။ အထက်ပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပြုထားသည့်ကျွန်း(၈)ကျွန်းအနက် ဒိုမယ်ကျွန်းပေါ်တွ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပုလဲလုပ်ငန်းဧရိယာနှင့် လုံခြုံရေးအရ လွတ်ကင်းသည့် မြေ(၁၀ ဧကခန့်သာ ခွင့်ပြုနိုင်ပါကြောင်းနှင့် ကျန်ရှိသည့်ကျွန်း(၇)ကျွန်းအား ခွင့်ပြုနိုင်ပါကြောင်း၊ အဆိုပါလုပ်ငန်း များဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ရေလမ်းကြောင်းလုံခြုံရေး၊ နိုင်ငံခြားသားခရီးသွား ဧည့်သည်လုံခြုံရေးနှင့် သဘာ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးတို့အတွက် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီး ဌာန၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ဒေသအာဏာပို အဖွဲ့အစည်းများအနေဖြင့် တပ်မတော်(ရေ)နှင့် စနစ်တကျပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါကြော ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၁၅၂၂

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(တင်စိုး၊ လက်ထောက်အတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို
ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ရေ)

M3-125
22/1

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင် နှင့် မြိတ်ခရိုင် အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် အဆိုပြုချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ ထပ်မံ၍ သဘောထား တောင်းခံခြင်း**

၁။ အထက်ပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထား တောင်းခံခဲ့ရာ ယနေ့တိုင် သဘောထားပြန်ကြားလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် ထပ်မံ၍ နှိုးဆော်မည့် **စာချော** အား ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

22/1/16

(ဝင်းမို့မို့အေး)

ဦးစီးအရာရှိ

လ/ထ-ညွှန်မှူး

၂။ [illegible]

22/1

([illegible])

ဒု/ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ သဘောထားတောင်းခံမှုအပေါ် နှိုးဆော်သည့်စာ အားဆက်လက်တင်ပြ အပ်ပါသည်။

22.1.16

([illegible])

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ [illegible]

22/1/16

([illegible])

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

Aquamarine Geo Tourism Co., Ltd

DWMMA

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ~~၀၁-၆၅၈၁၃၇~~
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄/ထွေ-ဟိုတယ်/၂၀၁၆(၁၀၃)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၂ ရက်

သို့

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။

(၁) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၂-၁၀-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာ ၆၁၃၂/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၂) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၂-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာ ၃၃၄၄/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၃) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၉-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာ အမှတ်၊ ၃၅၂၉/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၄) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာ အမှတ်၊ ၃၆၃၅/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၅) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၃-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာ အမှတ်၊ ၅၀၁၃/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၆) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၅-၁၁-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာ အမှတ်၊ ၆၈၉၀ / ၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၇) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၄-၁၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာ အမှတ်၊ ၇၁၃၆/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၈) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၀-၁၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာ အမှတ်၊ ရက-၄/ ထွေ-ဟိုတယ် /၂၀၁၅(၁၀၅၈-ခ)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင် နှင့် မြိတ်ခရိုင်တို့ရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေဖြင့်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေဖြင့်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်ရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်း(၁ မှ ၇)ပါ စာများဖြင့် အဆိုပြုချက်များ တင်ပြထားခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ ရည်ညွှန်း(၈)ပါ စာဖြင့် သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သည် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၉)ပုဒ်မ ၂၀ (ခ)အရ နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၉) ပုဒ်မ ၁၈(ခ)တို့အရ အဆိုပြုလာ

ကို လက်ခံ ရရှိသည့်အချိန်မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၉၀)အတွင်း ခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးရမည် ဖြစ်ပါသဖြ
ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထာ
မှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ထပ်မံ ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး

မိတ္တူကို

ကမ်းရိုးတန်းတိုင်းစစ်ဌာနချုပ်၊ မြိတ်မြို့၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

အထွေထွေအရပရပ-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် (သို့မဟုတ်)စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၂[illegible] ရက်

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ် အပန်းဖြေစခန်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

၁။ အထက်ပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထား တောင်းခံမည့် **စာချော** အား ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

[illegible] 24.12.15

(ဝင်းမို့မို့အေး)

ဦးစီးအရာရှိ

လက်ထောက်-ညွှန်မှူး

၂။ ခွင့်

ဒု-ညွှန်မှူး

၃။ [illegible] အဆိုပြုချက်အပေါ် [illegible] မှ သဘောထားတောင်းခံမည့်စာ အားတင်ပြအပ်ပါသည်။

[illegible] 24.12.15

([illegible])

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားတောင်းခံမည့်စာအား [illegible] တင်ပြအပ်ပါသည်။

[illegible] ၂၈/၁၂/၂၀၁၅ ([illegible])

ဒု-ညွှန်ချုပ်

၅။ [illegible]

[illegible]

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၆။

[illegible]

ဦးစီးမှူး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၀၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄/ထွေ-ဟိုတယ်/၂၀၁၅(၁၀၅၈
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၃ ရက်

သို့

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၂-၁၀-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စ
၆၁၃၂/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၂) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၂-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စ
၃၃၄၄/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၃) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၉-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စ
အမှတ်၊ ၃၅၂၉/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၄) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စ
အမှတ်၊ ၃၆၃၅/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၅) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၃-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စ
အမှတ်၊ ၅၀၁၃/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၆) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၅-၁၁-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စ
အမှတ်၊ ၆၈၉၀ / ၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၇) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၄-၁၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စ
အမှတ်၊ ၇၁၃၆/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင် နှင့် မြိတ်ခရိုင်တို့ရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြ
ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေဖြင့်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်
သားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေဖြင့်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်ရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုး
အဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါ စာများဖြင့် အဆိုပြုချက်များ တင်ပြထားပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ အခန်း(၆)၊ အပိုဒ်(၄၃)ပါ ပြဌာန်းချက်အရ လည်
ကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၇)၊ အပိုဒ်(၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အ
လည်းကောင်း အဆိုပြုချက်ကို စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများ
တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ကော်မရှင်အနေဖြင့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံး စိစစ်ပေးရန် နိုင်ငံတော်သမ္မ
ရုံးမှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း
အောက်ဖော်ပြပါ သဘောထား မှတ်ချက်များအား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနို
ရန်အတွက် ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်ရမည့် လိပ်စာ(ပူးတွဲ)နှင့် အဆိုပြုလွှာ(တစ်)စောင်စီအား ပူး
ပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် ကွင်းများ၏ တည်နေရာနှင့် မြေအကျယ်အဝန်းများသည
သက်ဆိုင်ရာ တပ် ဌာနချုပ်များနှင့် ဆက်စပ်မှု ရှိ-မရှိအပေါ် သုံးသပ် ပြန်ကြားချက်။

(ခ) ဖော်ပြပါ အဆိုပြုချက်များ နှင့်ပတ်သက်၍ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထ
နှင့် အကြံပြုချက်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စာ
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူ

မိတ္တူကို

ကမ်းရိုးတန်းတိုင်းစစ်ဌာနချုပ်၊ မြိတ်မြို့၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ရုံးလက်ခံ / မျှော်စာတွဲ

ပူး

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဆက်သွယ်မည့် ပုဂ္ဂိုလ်	ဖုန်းနံပါတ်
၁	Domel Islands Development Co., Ltd.	ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦး	၀၉-၈၅၅၁၃၁၄
၂	Kmot Co., Ltd.	ဦးကြင်စိန်	၀၉-၅၁၈၀၂၈၂
၃	K Future Co., Ltd.	ဒေါ်စုစုထွန်း	၀၉-၄၂၁၁၅၇၇၅
၄	Amata International Co., Ltd.	ဒေါ်နှင်းနှင်းသက်	၀၉-၄၃၀၂၄၆၈၇
၅	Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd.	ဦးကျော်မျိုးပိုင်	၀၉-၄၂၂၁၉၈၄၀
၆	Mergui Sakura Travels & Tours Co., Ltd.	ဦးဇော်မင်းဦး	၀၉-၅၆၄၀၁၁၇
၇	Global Green Development Co., Ltd.	ဒေါ်ဥမ္မာ	၀၉-၇၉၉၅၆၇၈၀[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရက-၄/ မ-ထွေ / ၂၀၁၅(၁၀၄၈

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၂၄ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင် နှင့် မြိတ်ခရိုင်အတွင်းရှိ ကျွန်းများ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုး အဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တင်ပြထားသည့် အဆိုပြုချက်များ၏ မြေငှားရမ်းခ နှုန်းထာ မြေဧကတို့အပေါ် ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း ကိစ္စ**

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင် နှင့် မြိတ်ခရိုင်အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင်သို့ တင်ပြလာသော ကုမ္ပဏီများ၏ အမည်၊ တည်နေရာ၊ အကျယ်အဝန်းနှ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	တည်နေရာ	အကျယ်အဝန်း (ဧက)	မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး	တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခ
က	Domel Islands Development Co., Ltd. (FIL/JV)	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ကျွန်းစုမြို့နယ် အတွင်းရှိ ဒိုမယ်ကျွန်း	၁၄၁၀	US$ ၁၂၅,၀၀၀	အသုံးပြုမြေ= တစ်ဧကလျှင် US$ ၁၄၀ လုပ်ငန်းသုံးမြေ= တစ်ဧကလျှင် US$ ၇
ခ	Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd. (MCIL)	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ရေမြစ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ စမတ်ကျွန်း (ခေါ်)ပါပန့်ကျွန်းနှင့် ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဇာဒတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စုသံကျွန်းငယ်(ခေါ်) သံကျွန်းလေး	၅၄၅.၀၆ နှင့် ၂၁၂	ကျပ် ၅,၄၅၀,၆၀၀ ကျပ် ၂,၁၂၀,၀၀၀	အသုံးပြုမြေ= တစ်ဧက လျှင် ကျပ် ၂၀၀၀၀နှုန်း အရန်မြေ= တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၅၀၀၀ နှုန်း အကာအကွယ်ပေးမြေ= တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၂၀၀၀ နှုန်း အသုံးပြုမြေ= တစ်ဧက လျှင် ကျပ် ၂၀၀၀၀ နှုန်း အကာအကွယ်ပေးမြေ= တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၂၀၀၀နှုန်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	တည်နေရာ	အကျယ်အဝန်း (ဧက)	မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး	တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခ
၁	KMOT Co., Ltd. FIL (JV)	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လိုဏ်ဂူကျွန်း	၉၀၀	US$ ၂၉,၇၀၀	အသုံးပြုမြေ= တစ်ဧကလျှင် US$ ၁၄၀ နှုန်း အရန်မြေ= တစ်ဧကလျှင် US$ ၇ နှုန်း အကာအကွယ်ပေးမြေ= တစ်ဧကလျှင် US$ ၂.၂၅ နှုန်း
၂	Amata International Co., Ltd. (MCIL)	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဖိုးနီကျွန်းနှင့် ဘားလားကျွန်း	ဖိုးနီကျွန်း ၁၀၀ ဧက ဘားလားကျွန်း ၁၀၀ ဧက	ကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀ ကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀	အသုံးပြုမြေ= တစ်ဧက လျှင် ကျပ် ၂၀၀၀၀ နှုန်း အရန်မြေ= တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၅၀၀၀ နှုန်း အကာအကွယ်ပေးမြေ= တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၂၀၀၀ နှုန်း
၃	K Future Company Limited (MCIL)	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ပိုလ်နက်ကျော်ကျွန်း	၇၀၀	ကျပ် ၇,၀၀၀,၀၀၀	အသုံးပြုမြေ= တစ်ဧက လျှင် ကျပ် ၂၀၀၀၀ နှုန်း အရန်မြေ= တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၅၀၀၀ နှုန်း အကာအကွယ်ပေးမြေ= တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၂၀၀၀ နှုန်း
၄	Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd. (MCIL)	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ လင်းကျွန်းစု၊ ရေကန်တောင်ကျေးရွာအုပ်စုအတွင်း စောမွန်လှကျွန်း	၁၆၆၁	ကျပ် ၃၃,၂၂၀,၀၀၀	အသုံးပြုမြေ= တစ်ဧက လျှင် ကျပ် ၂၀၀၀၀ နှုန်း အရန်မြေ= တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၅၀၀၀ နှုန်း အကာအကွယ်ပေးမြေ= တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၂၀၀၀ နှုန်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	တည်နေရာ	အကျယ်အဝန်း (ဧက)	မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး	တစ်နှစ် မြေငှားရမ်းခ
ဆ	Mergui Sakura Travels & Tours Company Limited (MCIL)	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ ရေမြစ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ နတ်သမီး ရေတွင်းကျွန်း	၅၀၀.၁၆	ကျပ် ၁၀,၀၀၃,၂၀၀	အသုံးပြုမြေ= တစ်ဧက လျှင် ကျပ် **၁၀၀,၀၀၀** နှုန်း အရန်မြေ= တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၁၀,၀၀၀ နှုန်း အကာအကွယ်ပေးမြေ= တစ်ဧကလျှင် ကျပ်၅,၀၀၀ နှုန်း
ဇ	Global Green Development Company Limited (MCIL)	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ မြိတ်ကျွန်းစုဒေသ၊ လေးလက်ဖယ်ကျွန်း ၏ တောင်ဘက်ရှိ ကမ်းခြေ	၄၆.၄	ကျပ် ၉၂၈,၀၀၀	အသုံးပြုမြေ= တစ်ဧက လျှင် ကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ နှုန်း

၂။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင် နှင့် မြိတ်ခရိုင်အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ်လုပ်ငန်
ဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင်မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးထားသော ကုမ္ပဏီများ ၏ အမည
တည်နေရာ၊ အကျယ်အဝန်းနှင့် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	တည်နေရာ	အကျယ်အဝန်း (ဧက)	မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး	တစ်နှစ် မြေငှားရမ်းခ
က	Victoria Entertainment Resort Club Ltd. ၃၀၉/၁၉၉၈ (၃၁-၃-၁၉၉၈) (FIL/JV)	ရတနာကျွန်း ကော့သောင်းမြို့နယ်	၁၀၀	စုစုပေါင်း ၁၀၀ ဧက အတွက် US$ ၀.၄ သန်း	မြေ ၁၀၀ ဧက အတွက်ပထမ ၃နှ အတွင်း စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၅ % (သို US$ ၀.၃၅ သန်း ၊(၁ဧက US$ ၃၅၀၀ နှုန်း) ၄ နှစ် မြောက်မှ ၁ နှစ် အတွင်း စုစု ပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၅ % (သို့) US$ ၀.၅ သန်း (၁ဧက US ၅၀၀၀ နှုန်း) ၁၁ နှစ်မြောက်မှ

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	တည်နေရာ	အကျယ် အဝန်း (ဧက)	မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး	တစ်နှစ် မြေငှားရမ်းခ
					၂၀ နှစ် အတွင်း စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ ၆ % (သို့) US$ ၁.၀၀ သန်း(၁ဧက US$ ၁၀၀၀၀ နှုန်း) ၂၀ နှစ်မြောက်မှ နှစ် အတွင်း စုစု ပေါင်း ဝင်ငွေ၏ % (သို့) US$ ၁.၂ သန်း (၁ဧက US ၁၂၀၀၀ နှုန်း)
ခ	St. Luke's Island Co., Ltd. ၃၈၇/၂၀၀၄ (၁၄-၅-၂၀၀၄) (FIL)	Palau Ganchar ကျွန်း ကမ်းခြေ၊ ကော့သောင်း မြို့နယ် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	၂၁၃.၃၃	-	တည်ဆောက် ရေးကာလ အတွင် ၁ လ လျှင် US$ ၂၀၀၀
ဂ	Mokan International Co., Ltd. ၅၉၁/၂၀၁၃ (၄-၁၀-၂၀၁၃) (FIL)	ကျွန်းဖီလာကျွန်းနှင့်ငမန်း ကျွန်း၊ကော့သောင်းမြို့နယ်	၅၁၀၀	မြေ၅၁၀၀ ဧက အတွက် US$ ၅၅၀၀၀ အား ၂ ကြိမ်ခွဲပေး	မြေ ၅၁၀၀ ဧက အတွက် US$ ၂၇,၈၅၀ (၁ဧက US$ ၅.၄၆ နှုန်း)
ဃ	Cocoon Hotel Co., Ltd. မနသ-၁၀၂၁/၂၀၁၅ (၁၂-၁-၂၀၁၅) (MCIL)	ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာ အုပ်စုတွင်ပါဝင်သောမြေ	၁၇	ကျပ် ၀.၁၇ သန်း (၁ ဧက ကျပ် ၁၀၀၀၀ နှုန်း)	US$ ၀.၀၆၉ သန်း (၁ စတုရန်း မီတာ လျှင်US$ 1$ နှုန်း) (ယခု ပြင်ဆင်ခွင့် တင်ပြသည့် နှုန်း ဧက ကျပ် ၂၀၀၀ နှုန်း)
င	United Hotels and Resorts Co., Ltd. မနသ-၁၀၃၄/၂၀၁၅ (၂၅-၂-၂၀၁၅) (MCIL)	မြိတ်ကျွန်းစုဒေသ၊ ခခင်ညို့ကြီးကျွန်း	၂၀	ကျပ်၆.၀၀သန်း	ကျပ် ၄၀၀,၀၀၀ (၁ ဧက ကျပ် ၂၀၀၀၀ နှုန်း)
စ	Grand Andaman Co., Ltd. မနသ- ၀၆၂/၂၀၁၅	သူဌေးကျွန်း(ပိုလိုရှုးကျွန်း)၊ ကော့သောင်းမြို့	၁၈၀၀	-	မြေ ၁၈၀၀ ဧက အတွက် ပထမ ၁ နှစ် အတွက် ကျပ် ၂၇၀ သန်း (သို့)

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	တည်နေရာ	အကျယ်အဝန်း (ဧက)	မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး	တစ်နှစ် မြေငှားရမ်းခ
	(၂၈-၆-၂၀၁၅) (MCIL)				စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၅ % အနက် များ ဒုတိယ ၁၀ နှစ် အတွက် ကျပ် ၄၀ သန်း(သို့) စုစု ပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၅ % အနက် များရာ ဒုတိယ ၁၀ နှစ်၏ နောက်ပိုင်းနှစ်များ အတွက် ကျပ် ၆၀ သန်း (သို့) စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ ၅ %အနက် များ
ဆ	TZK Co., Ltd. မနသ-၁၀၆၇/၂၀၁၅ (၁၀-၇-၂၀၁၅) (MCIL)	ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဇာဒက်ကြီးကျေးရွာ အုပ်စုညောင်ဦးဖီးကျွန်း၊ ကွင်းအမှတ်(၂၅/ OSS)	၁၀၀	ကျပ် ၂.၀၀ သန်း	ကျပ် ၂.၀၀ သန်း (၁ ဧက ကျပ် ၂၀၀၀၀ နှုန်း)
ဇ	Benchmade Asia (Myanmar) Limited ၁၀၂၆/၂၀၁၅ (၁၄-၁၀-၂၀၁၅) (FIL)	ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအင်္ကာဝါ အမျိုးသား ဥယျာဉ်အတွင်း	၁၀၀.၁၅	US$ ၇၀၀၀၀	US$ ၄၀၀၆၀ (၁ ဧက US$ ၄၀ နှုန်း)

၃။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ BOT စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမ ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်ရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုမည့် ကုမ္ပဏီများ၏ ငှားရမ်းခ နှုန်းထားများ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ လေ့လာ သုံးသ တွေ့ရှိချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်- **နောက်ဆက် တွဲ(က)**

(က)	**နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု**			
	မြေအသုံးပြုခ	၁ ဧက	အမေရိကန်ဒေါ်လာ	၃၃ နှုန်း
	နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခ			
	- အသုံးပြုမြေ	၁ ဧက	အမေရိကန်ဒေါ်လာ	၁၄၀ နှုန်း
	- အရန်မြေ	၁ ဧက	အမေရိကန်ဒေါ်လာ	၇ နှုန်း
	- ကာကွယ်မြေ	၁ ဧက	အမေရိကန်ဒေါ်လာ	၂.၂၅ နှုန်း

(ခ)	နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု			
	မြေအသုံးပြုခ	၁ ဧက	ကျပ်	၁၀,၀၀၀/၂၀,၀၀၀ နှုန်း
	နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခ			
	- အသုံးပြုမြေ	၁ ဧက	ကျပ်	၂၀,၀၀၀ နှုန်း
	- အရန်မြေ	၁ ဧက	ကျပ်	၅,၀၀၀ နှုန်း
	- ကာကွယ်မြေ	၁ ဧက	ကျပ်	၂,၀၀၀ နှုန်း

(ဂ) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးသို့ ခရီးသွားဧည့်သည်များ လာရောက်မှုမှာ သဘာဝ အရင်းအမြ အဖြစ် တည်ရှိသည့် သန္တာကျောက်တန်း၊ ကျွန်း၊ သစ်ပင်နှင့် ငါးမျိုးစိတ်များကို ခရီးသွ ဧည့်သည်များ လေ့လာကြည့်ရှုလိုခြင်းမှာ အဓိကဖြစ်သဖြင့် အဆိုပါ သဘာဝအရင်းအမြစ်မ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက် ကျွန်းများပေါ်တွင် သစ်ခုတ်ခြင်း၊ ကြိမ်ခုတ်ခြင်း၊ ထ မီးသွေး ထုတ်လုပ်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်သကဲ့သို့ ကျွန်းများအနီး ကမ်းဦးရေတိမ်ပိုင်းတ တရွတ်ဆွဲပိုက် များဖြင့် ငါးဖမ်းခြင်း၊ ရေအောက်မိုင်းခွဲ၍ ငါးဖမ်းခြင်း စသည်များ ဆောင်ရွ မပြုစေရန် ထိရောက်စွာ တားဆီး ကာကွယ်ဆောင်ရွက်မည့် အစဉ်အလာ၊ သမိုင်းကြော ရှိသော ကုမ္ပဏီများကို ဦးစားပေးရွေးချယ်သင့်ပါကြောင်း။

(ဃ) ပုဂ္ဂလိက လုပ်ငန်းရှင်များကို ငှားရမ်းမည်ဆိုပါက မြေကို ကြိုတင်သိမ်းထားပြီး အနာဂတ်တ တစ်မျိုးတစ်မည် ပြောင်းလဲမှုကို ဆောင်ရွက်ခွင့် မပြုဘဲ အမှန်တကယ် လက်တွေ့ လုပ်ကိုင် သူကိုသာ ဦးစားပေးရွေးချယ်ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း။

(င) ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ကို သက်တမ်းအတွင်း မဆောင်ရွက်နိုင်ပါက အချိန်အတိအကျ ပြန်လည် သိမ်းယူခြင်း (သို့မဟုတ်) အလိုအလျောက် ပျက်ပြယ်ခြင်းကို တိကျစွာ ပြဋ္ဌာ ကြီးကြပ် ဆောင်ရွက်သင့်ပါကြောင်း။

(စ) နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခကို လက်ရှိ ကုန်းတွင်းပိုင်းဒေသ ဟိုတယ်များအား သတ်မှတ်ငှားရမ်းခေ စုစုပေါင်းငွေ၏ ၅ % (သို့မဟုတ်)ရာခိုင်နှုန်း တစ်ခုခု သတ်မှတ်၍ ယင်းပမာဏ (သို့မဟု အနည်းဆုံး ပေးသွင်းရမည့် နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခ(၂)ခုအနက် များရာကို ပေးသွင်းစေခြင်း အနည်းဆုံး ဝင်ငွေ သတ်မှတ်ချက်တွင် နည်းပါးသွားခဲ့သည်ရှိသော် နှစ်စဉ် စုစုပေါင်း ဝင် အား စနစ်တကျ စိစစ်ပေးသွင်းစေခြင်းဖြင့် ထိန်းချုပ်နိုင်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း။

(ဆ) နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခအား တိုးမြှင့်သတ်မှတ်နိုင်ခြင်းအတွက် (၃)နှစ် သို့မဟုတ် (၅)နှစ် (၁)ကြ ပြန်လည် သုံးသပ်သွားမည်ဟု မူလ B.O.T စာချုပ်တွင် ထည့်သွင်း ချုပ်ဆိုခြင်းအားဖြင့်လ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခများကို ထိန်းချုပ်နိုင်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း။

(ဇ) သတ်မှတ်ထားသည့် တည်ဆောက်ရေး ကာလအတွင်း လုပ်ငန်း စတင် လည်ပတ်စေ တွန်းအားပေး နှိုးဆော်သင့်ပါကြောင်း။

၄။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင် နှင့် မြိတ်ခရိုင်အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတ
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အဆိုပြုချက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သတ္တုတွင်း ဝန်ကြီးဌာန
သဘောထား တောင်းခံထားပါသည်။

(ခ) ကော်မရှင်သို့ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တင်ပြလာသည့် Mer
Sakura Travels & Tours Company Limited နှင့် Global Green Developme
Company Limited တို့၏ အဆိုပြုချက်များတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မြေငှားရမ်းခ နှုန်းထားမ
မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

	နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု			
	မြေအသုံးပြုခ	၁ ဧက	ကျပ်	၂၀,၀၀၀ နှုန်း
	နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခ			
	- အသုံးပြုမြေ	၁ ဧက	ကျပ်	၁၀၀,၀၀၀ နှုန်း
	- အရန်မြေ	၁ ဧက	ကျပ်	၁၀,၀၀၀ နှုန်း
	- ကာကွယ်မြေ	၁ ဧက	ကျပ်	၅,၀၀၀ နှုန်း

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၅။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင် နှင့် မြိတ်ခရိုင်အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ မြန်မာနိုင
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင်သို့ တင်ပြထားသ
အဆိုပြုချက်များ၏ မြေငှားရမ်းခ နှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့် မြေဧကတို့အပေါ် လမ်းညွှန်မှု ပြုနိုင
ရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စာ
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူ

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

နောက်ဆက်တွဲ-က

VM3-7039
22/10

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ **၁၈ -ဂ (အုပ်ချုပ်မှု) /နပတ/ ၃၄၁၅**
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ **အောက်တိုဘာ** လ ၂၁ ရက်။

PT-4993
1-10-15

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ[...] ဆောင်ရွက်လိုသည့် ကုမ္ပဏီများ၏ မြေနေရာ၊ ဌားရမ်းခများ အပေါ် စိစစ်[...] ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၅-၁၀-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှ[...] ရက-၄/ထွေ/၂၀၁၅(၈၀၆)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မ[...] အဆိုပြုချက်များကို စိစစ်ခွင့်ပြုရာ၌ သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး၊ပြည်နယ်အုပ်ချုပ်ရေး ဌာနမျ[...] သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနတို့မှ ညှိနှိုင်းသတ်မှတ်ပေးရန်လိုအပ်လာပါ၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာ[...] လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနက တာဝန်ခံဌာနအဖြစ် ဆောင်ရွက်ပေးပါရန်နှင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်င[...] ဆောင်ရွက်မည့် KMOT Co., Ltd, K. Future Co. Ltd, Amata Internatioinal Co., Ltd န[...] Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd တို့၏ အဆိုပြုချက်များကို စိစစ် ပြန်ကြားပေးပါရန် မြန်မ[...] နိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ဤဝန်ကြီးဌာနသို့ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆို၍ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှ[...] ဖြင့်ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ကုမ္ပဏီများ၏ မြေအသုံးချခကို လေ့လာကြည့်ရ[...] အောက်ပါအတိုင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

<u>နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု</u>

(က) မြေအသုံးပြုခ (၁) ဧက အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃၃)နှုန်း

(ခ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ

(ကက) အသုံးပြုမြေ (၁)ဧက အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၄၀) နှုန်း

(ခခ) အရန်မြေ (၁) ဧက အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၇) နှုန်း

(ဂဂ) ကာကွယ်မြေ (၁) ဧက အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂.၂၅) နှုန်း

နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(က) မြေအသုံးပြုခ (၁) ဧက ကျပ် (၁၀၀၀၀/၂၀၀၀၀) နှုန်း

(ခ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ

(ကက) အသုံးပြုမြေ (၁) ဧက ကျပ် (၂၀၀၀၀) နှုန်း

(ခခ) အရန်မြေ (၁) ဧက ကျပ် (၅၀၀၀) နှုန်း

(ဂဂ) ကာကွယ်မြေ (၁) ဧက ကျပ် (၂၀၀၀) နှုန်း

၃။ သစ်တောဦးစီးဌာနနှင့် ဆောင်ရွက်နေသည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Benchmade As (Myanmar) Limited မှ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်၊ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်ရှိ မြေ (၁၀၀.၁၅) ဧ (JV စနစ်)အတွက် မြေအသုံးပြုခ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၇၅၀၀၀) (ပျမ်းမျှ(၁)ဧကလျှင် အမေရိက ဒေါ်လာ ၇၅၀ နှုန်း)နှင့် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ(၁)ဧကအမေရိကန်ဒေါ်လာ(၄၀၀)နှုန်း ဖြစ်ကြောင်းတင် ထားခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါနှုန်းထားများနှင့် နှိုင်းယှဉ်လေ့လာလျှင် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ သတ်မှတ်သည့်နှုန်းထားများမှာ နည်းပါးနေကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

၄။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိကျွန်းများပေါ်တွင် ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစခန်းများတည ဆောက်နိုင်ရေးအတွက်ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအား လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုနိုင်ရန် တင်ပြဆော ရွက်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအချက်များအား အကြံပြုတင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးသို့ ခရီးသွားဧည့်သည်များ လာရောက်မှုမှာသဘာဝအရင် အမြစ်အဖြစ်တည်ရှိသည့် သန္တာကျောက်တန်း၊ ကျွန်း၊ သစ်ပင်နှင့် ငါးမျိုးစိတ်များက ခရီးသွားဧည့်သည်များ လေ့လာကြည့်ရှုလိုခြင်းမှာအဓိကဖြစ်သဖြင့် အဆိုပါသဘာဝ အရင်းအမြစ်များ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက် ကျွန်းများပေါ်တွင် သစ်ခုတ်ခြင်း ကြိမ်ခုတ်ခြင်း၊ ထင်း၊ မီးသွေးထုတ်လုပ်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်သကဲ့သို့ ကျွန်းများအနီး

ကမ်းဦးရေတိမ်ပိုင်းတွင်တရွတ်ဆွဲပိုက်များဖြင့်ငါးဖမ်းခြင်း၊ရေအောက်မိုင်းခွဲ၍ ငါး
ခြင်းစသည်များဆောင်ရွက်မှုမပြုစေရန် ထိရောက်စွာတားဆီးကာကွယ်ဆောင်ရွက်
အစဉ်အလာ၊သမိုင်းကြောင်းရှိသော ကုမ္ပဏီများကို ဦးစားပေးရွေးချယ်သင့်ပါသည်။

(ခ) အဆိုပါကွင်းများအား လုပ်ငန်းဖြစ်မြောက်ရေးအတွက် ပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်မျာ
ငှားရမ်းမည်ဆိုပါကမြေကိုကြိုတင်သိမ်းထားပြီးအနာဂတ်တွင် တစ်မျိုးတစ်မည်ပြေ
လဲမှုကိုဆောင်ရွက်ခွင့်မပြုဘဲ အမှန်တကယ်လက်တွေ့လုပ်ကိုင်နိုင်သူကိုသာ ဦးစား
ရွေးချယ်ခွင့်ပြုသင့်ပါသည်။

(ဂ) ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်ကိုသက်တမ်းအတွင်းမဆောင်ရွက်နိုင်ပါကအချိန်အတိအကျဖြ
ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း (သို့မဟုတ်) အလိုအလျောက်ပျက်ပြယ်ခြင်းကို တိကျစွာပြဋ္ဌာ
ကြီးကြပ် ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

(ဃ) ထို့အပြင် လက်ရှိခရီးသည်ဝင်ရောက်မှုနှင့် ဟိုတယ်၊ အိပ်ခန်းအရေအတွက်၊ တိုးတ
လာမည့်ဧည့်သည်အရေအတွက်နှင့် အိပ်ခန်းလိုအပ်ချက်များအပေါ်မူတည်၍ ဟိုတ
နှင့်အပန်းဖြေစခန်းများ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသင့်သည့် ကွင်းနှင့် သဘာဝအခြေခံအရ
အမြစ်များအတိုင်းထားရှိသင့်သည့် ကွင်းများကို စနစ်တကျပိုင်းခြား သတ်မှတ်နိုင်
အတွက်ပြည်တွင်း၊ပြည်ပကျွမ်းကျင်သူပညာရှင်များနှင့်ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးအကောင်အထ
ဖော်ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

(င) မြေအသုံးပြုခ၊နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခများနှင့်ပတ်သက်၍ ဒေသခံပြည်သူလူထု၏ လူ
စီးပွားဘဝဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ပိုမိုဆောင်ရွက်နိုင်ရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုး
အဖွဲ့တွင် ရန်ပုံငွေလုံလောက်စွာရရှိနိုင်ရေးအတွက် သင့်လျော်သောနှုန်းထားသတ်မှ
နိုင်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(စ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကိုလက်ရှိ ကုန်းတွင်းပိုင်းဒေသဟိုတယ်များအား သတ်မှတ်ငှားရမ်
သော စုစုပေါင်းငွေ၏ ၅ %(သို့မဟုတ်)ရာခိုင်နှုန်းတစ်ခုခုသတ်မှတ်၍ ယင်းပမာဏ
(သို့မဟုတ်)အထက်အပိုဒ်ပါအနည်းဆုံးပေးသွင်းရမည့်နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ(၂)ခုအနက်
များရာကိုပေးသွင်းစေခြင်းဖြင့် အနည်းဆုံးဝင်ငွေ သတ်မှတ်ချက်တွင် နည်းပါးသွားခဲ့
သည့်ရှိသော်နှစ်စဉ်စုစုပေါင်းဝင်ငွေအားစနစ်တကျစိစစ်ပေးသွင်းစေခြင်းဖြင့် ထိန်းချုပ်
နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဆ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအား တိုးမြှင့်သတ်မှတ်နိုင်ခြင်းအတွက် (၃) နှစ်သို့မဟုတ်(၅) နှစ်
(၁) ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်သွားမည်ဟု မူလ BOT စာချုပ်တွင် ထည့်သွင်းချုပ်ဆို
အားဖြင့်လည်း နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခများကို ထိန်းချုပ်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဇ) ထို့အပြင်သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီးသတ်မှတ်ထားသည့် တည်ဆောက်ရေးကာလအတ
လုပ်ငန်း စတင်လည်ပတ်စေရန် တွန်းအားပေးနိုင်းဆော်သင့်ပါသည်။

၅။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးရှိ ကျွန်းများ၌ဟိုတယ်လုပ်ငန်းတင်ပြလာသည့် ကုမ္ပဏီများ၏ မြေ
ရမ်းခနှုန်းထားများ၊ပရီမီယံကြေးများသည်လုပ်ငန်းအနေအထားနှင့်ဆီလျော်မှုရှိစေရန် ယခုလက်ရှိ
မြေယာနှင့်ပတ်သက်၍ အဓိကတာဝန်ယူဆောင်ရွက်နေသောသက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖ
အဓိကပါဝင်ပြီး၊ ဤဝန်ကြီးဌာန၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန၊ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့
တိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန အစရှိသော ဆက်စပ်ဝန်ကြီးဌာနများပါဝင်သည့် အဖွဲ့တစ်ခုဖွဲ့စည်းကာ အ
အလျှန်ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးပေါင်းစပ်ဖော်ထုတ်ပြီး တင်ပြဆောင်ရွက်စေသင့်ပါကြောင်း ပြန်ကြားတင်ပြ
ပါသည်။

၂၁.၁၀.၂၀၁၇

(ဦးဌေးအောင်)

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

မိတ္တူကို

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ရုံးလက်ခံ/မျှော

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၁၀ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင် နှင့် မြိတ်ခရိုင် အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် အဆိုပြုချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထား တောင်းခံခြင်း**

၁။ အထက်ပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထား တောင်းခံမည့် **စာချော** အား ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

10/12/15

(ဝင်းမို့မို့အေး)

ဦးစီးအရာရှိ

လ/ထ-ညွှန်မှူး

၂။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အတွင်း ဆောက်လုပ်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရေး ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားတောင်းခံမည့် စာချော အား တင်ပြအပ်ပါသည်။

10/12

([illegible])

ဒု/ညွှန်မှူး

၃။ သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာနမှ သဘောထားတောင်းခံသည့် စာအား ထပ်ဆင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

10.12.15.

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားတောင်းခံမည့် စာတွင် လက်မှတ် ရေးထိုးပေးရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

10.12.15

([illegible])

ဒု/ညွှန်ချုပ်

၅။ [illegible]

Margin note: 818 14/12

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

၆။ [illegible]

[illegible]

[illegible]

DWMMA

[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၃
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄/ထွေ-ဟိုတယ်/၂၀၁၅(၉၈၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၁၄ ရက်

သို့
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။
(၁) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၂-၁၀-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာ ၆၁၃၂/၈၃၉/ဈ-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)
(၂) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၂-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာ ၃၃၄၄/၈၃၉/ဈ-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)
(၃) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၉-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃၅၂၉/၈၃၉/ဈ-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)
(၄) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာ အမှတ်၊ ၃၆၃၅/၈၃၉/ဈ-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)
(၅) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၃-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာ အမှတ်၊ ၅၀၁၃/၈၃၉/ဈ-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင် နှင့် မြိတ်ခရိုင်တို့ရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေဖြင့်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေဖြင့်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်ရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါ စာများဖြင့် အဆိုပြုချက်များ တင်ပြထားပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ အခန်း(၆)၊ အပိုဒ်(၄၃)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၇)၊ အပိုဒ်(၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ လည်းကောင်း အဆိုပြုချက်ကို စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ကော်မရှင်အနေဖြင့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံး စိစစ်ပေးရန် နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးမှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထား မှတ်ချက်များအား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ရန်အတွက် ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်ရမည့် လိပ်စာ(ပူးတွဲ)နှင့် အဆိုပြုလွှာ(တစ်)စောင်စီအား ပူးတွဲ ပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် ကျွန်းများ၏ တည်နေရာ၊ မြေအကျယ်အဝန်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များအပေါ် သုံးသပ် တွေ့ရှိချက်။

(ခ) ဖော်ပြပါ အဆိုပြုချက်များ နှင့်ပတ်သက်၍ သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားနှင့် အကြံပြုချက်။

ဥက္ကဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပူးတွဲ

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဆက်သွယ်မည့် ပုဂ္ဂိုလ်	ဖုန်းနံပါတ်
၁	Domel Islands Development Co., Ltd.	ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦး	၀၉-၈၅၅၁၃၁၄
၂	KMOT Co., Ltd.	ဦးကြင်စိန်	၀၉-၅၁၈၀ ၂၈၂
၃	K Future Co., Ltd.	ဒေါ်စုစုထွန်း	၀၉-၄၂၁၁၅၇၇၅၂
၄	Amata International Co., Ltd.	ဒေါ်နှင်းနှင်းသက်	၀၉-၄၃၀၂၄၆၈၇
၅	Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd.	ဦးကျော်မျိုးပိုင်၊	၀၉-၄၂၂၁၉၈၄၀၅

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၄/မ- ၁၄၇၀-၁၄၈၈/၂၀၁၅ (၉၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၁၀ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများတွင် Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd. နှင့် Amata International Co., Ltd. မှ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်များ တင်ပြလာခြင်းအပေါ် လမ်းညွှန်မှုခံယူခြင်းကိစ္စ**

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်နှင့် မြိတ်ခရိုင် အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ တင်ပြထားသော အဆိုပြုချက်(၂) ခု၏ တည်နေရာ၊ အကျယ်အဝန်းနှင့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား တို့မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	တည်နေရာ	အကျယ်အဝန်း	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား
၁	Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ပိုင်၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ ရေမြစ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု နှင့် ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဇာဒက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊	စမတ်ကျွန်း (ခေါ်) ပါပန့်ကျွန်း (၁၅၉) ဧက သံကျွန်း ငယ် (ခေါ်) သံကျွန်းလေး (၂၁) ဧက	သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစားပေး ဟိုတယ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ
၂	Amata International Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊	ဖိုးနီကျွန်း (ခေါ်) ပိုလ်ရာညွန့်ကျွန်း ၁၀၀ ဧက ဘားလားကျွန်း (ခေါ်) သံယုတ်ကျွန်း ၁၀၀ ဧက	B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ Diving Resort Hotel & Dive Recreation Centre လုပ်ငန်း

၂။ Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd.နှင့် Amata International Co.,Ltd.တို့၏ လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ဆောင်ရွက်ထားရှိမှုများမှာ **ပူးတွဲ** ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

၄။ စိစစ်တင်ပြချက်

စဉ်	Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd.	Amata International Co., Ltd.
(က)	အဆိုပြုလုပ်ငန်း အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် စမတ်ကျွန်း (ခေါ်) ပါပန့်ကျွန်းရှိ စုစုပေါင်းဧရိယာမှာ (၁၅၉)ဧကနှင့် သံကျွန်းငယ် (ခေါ်) သံကျွန်းလေး ရှိ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ(၂၁)ဧကဖြစ်ပါသည်။	အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် ပိုးနီကျွန်းနှင့်ဘားလားကျွန်းတို့ရှိ မြေအကျယ်အဝန်းမှာ ဧက(၁၀၀) စီသာရှိ ပါသည်။
(ခ)	အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ယနေ့တိုင် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားလာခြင်း မရှိပါ။	ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနနှင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း တို့သို့ သဘောထားများတောင်းခံခဲ့ရာ သဘောထားများ စုံလင်စွာရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။
(ဂ)	အဆိုပြုတင်ပြချက်အား (၅-၃-၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် စတင်လက်ခံ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး အဆိုပြုချက် လက်ခံရရှိ ထားသည်မှာ (၅-၃-၂၀၁၅) မှ (၃၀-၁၁-၂၀၁၅) ထိ ရက်ပေါင်း (၈) လ နှင့် (၂၇) ရက် ကြာမြင့်ပြီဖြစ်ပါသည်။	အဆိုပြု တင်ပြချက်အား (၂-၇-၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် စတင်လက်ခံ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး အဆိုပြုချက် လက်ခံရရှိထားသည်မှာ (၂-၇-၂၀၁၅) မှ (၃၀-၁၁-၂၀၁၅) ထိ ရက်ပေါင်း (၁၅၀) ရက်ကြာမြင့်ပြီ ဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၅။ ကော်မရှင်သို့တင်ပြထားသည့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်လိုသည့် Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd. နှင့် Amata International Co., Ltd.တို့၏ အဆိုပြုချက်များအပေါ်အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ရန်သဘောတူ-မတူ -

(က) (၁၀/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ အဆိုပြုချက်တင်ပြထားပြီး ၄ားရမ်းမြေဧက အကျယ်အဝန်း နည်းပါးသည့် Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd. ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် ခွင့်ရရှိရန်အပေါ် မူဝါဒချမှတ်ပေးပါရန်။

(ခ) (၂၄/၂၀၁၅)ကြိမ်မြောက် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေး အဖွဲ့ အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြပြီးဖြစ်သည့် ၄ားရမ်း မြေဧက အကျယ်အဝန်း နည်းပါးသည့် Amata International Co., Ltd. ၏ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိရေးအတွက် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့တင်ပြရန် သင့်-မသင့်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

စဉ်	Aquamarine EcotourismDevelopment Co., Ltd.	Amata InternationalCo., Ltd.
(က)	ယင်းအဆိုပြုချက်အား ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပ သည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု **ကော်မရှင်၏** (၁၀/၂၀၁၅) ကြိမ် မြောက်အစည်းအဝေးသို့တင်ပြခဲ့ရာ "အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ မြေအသုံးပြုခွင့်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက် ရယူရန်နှင့် ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားရယူရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ကော်မရှင်ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ နှင့် ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပြီး တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောထား ပြန်ကြားလာပြီး ဖြစ်ပါသည်။ **(နောက်ဆက်တွဲ -က)**	ယင်းအဆိုပြုချက် အား ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၃ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသည့် **အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့** ၏ (၂၄/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်း အဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ" ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအတွက် မတည်ငွေရင်း ထည့်ဝင်မှု ကိစ္စအား ရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြပေးရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပြုချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်း ကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန နှင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း တို့သို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ပါသည်။
(ခ)	ကော်မရှင်၏ အစည်းအဝေးတွင် ဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီမှ ဖြည့်စွက် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ဥက္ကဋ္ဌထံ လမ်းညွှန်မှုခံယူခဲ့ရာ **ကျွန်းပေါ်** တည်ဆောက်ရေး **ကိစ္စများ မူဝါဒခံယူဆဲ၊ Migrant များ နှင့် ပတ်သက်၍ ရှုပ်**ထွေးနေ၊ နိုင်ငံ လုံခြုံရေးပါနေ၊ **ဩဂုတ် ၂၀၁၅ ပြန် တင်ပါ** ဟူ၍ မှတ်ချက်ပြုခဲ့ပါသည်။	ယင်းအဆိုပြုချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုဝင်ဘာလ ၂၃ ရက်နေ့စွဲဖြင့်ကော်မရှင်အစည်း အဝေးသို့ တင်ပြရန် ဥက္ကဋ္ဌထံ လမ်းညွှန်မှု ခံယူထားပါသည်။
(ဂ)	ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက်ကို တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ (၇-၁၀-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၅၇၁၀/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ (တနင်္သာရီ) ဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသဖြင့် အောက်တိုဘာလ (၂၃) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သော မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ (၁၈/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်း အဝေးတွင် တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး အတွင်းရှိကျွန်းများ၌ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်း များအပေါ် ဆွေးနွေးခဲ့ကြပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်လိုသည့် ကုမ္ပဏီများ၏ မြေနေရာ၊ ငှားရမ်းခများ နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ဆောင်ရွက်ထားချက် များအား မှတ်တမ်းတင်ရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။	

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း (၂) ခု၏ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ချုပ်ဆိုမည့် စာချုပ်မူကြမ်းပါ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများနှင့် မြေအသုံးပြုမှု ပရီမီယံကြေးမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

	Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd.		Amata International Co., Ltd.	
	စမတ်ကျွန်း(ခ)ပါပန့်ကျွန်း	**သံကျွန်းငယ်(ခ)သံကျွန်းလေး**	**ဖိုးနီကျွန်း(ခ)ဗိုလ်ရာညွန့်ကျွန်း**	**ဘားလားကျွန်း(ခ)သံယုတ်ကျွန်း**
(က) မြေအသုံးပြုမှုပရီမီယံကြေး	ကျပ် ၅,၄၅၀,၆၀၀ (၁ဧက လျှင် ကျပ် ၁၀,၀၀၀ နှုန်းဖြင့် မြေ ၅၄၅.၀၆ ဧက)	ကျပ် ၂,၁၂၀,၀၀၀ (၁ ဧက လျှင် ကျပ် ၁၀,၀၀၀ နှုန်းဖြင့် မြေ (၂၁၂) ဧက)	ကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀ (၁ ဧက လျှင် ကျပ် ၁၀,၀၀၀ နှုန်းဖြင့် မြေ ၁၀၀ ဧက)	ကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀ (၁ ဧက လျှင် ကျပ် ၁၀,၀၀၀ နှုန်းဖြင့် မြေ ၁၀၀ ဧက)
(ခ) မြေငှားရမ်းခ၏နှုန်း	(က) ကျပ် ၈၃၉,၈၀၀ (အသုံးပြုနိုင်သောမြေ ၁ဧက လျှင် ကျပ် ၂၀,၀၀၀ နှုန်းဖြင့် ၄၁.၉၉ဧက)	(က) ကျပ် ၄၂၀,၀၀၀ (အသုံးပြုနိုင် သောမြေ ၁ ဧက လျှင် ကျပ် ၂၀,၀၀၀ နှုန်းဖြင့် ၂၁ ဧက)	(က) ကျပ် ၇၂၅,၀၀၀ (၁ဧကလျှင် ကျပ် ၇,၂၅၀ နှုန်းဖြင့် မြေ ၁၀၀ ဧက)	(က) ကျပ် ၇၂၅,၀၀၀ (၁ဧက လျှင် ကျပ် ၇,၂၅၀ နှုန်းဖြင့် မြေ ၁၀၀ ဧက)
	(ခ) ကျပ် ၅၈၅,၀၅၀ (အရန်ထားရှိမြေ ၁၁၇.၀၁ဧက ၁ဧက လျှင် ကျပ် ၅,၀၀၀ နှုန်းဖြင့် ၁၁၇.၀၁ ဧက)	(ခ) ကျပ် ၃၈၂,၀၀၀ (အကာအကွယ်ပေးမြေ ၁ ဧကလျှင် ကျပ် ၂၀,၀၀ နှုန်း ဖြင့် ၁၉၁ ဧက)	-	-
	(ဂ) ကျပ် ၇၇၂,၁၂၀ (အကာအကွယ်ပေးမြေ ၁ ဧကလျှင် ကျပ် ၂,၀၀၀ နှုန်းဖြင့် ၃၈၆.၀၆ ဧက)	-	-	-

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ် ၅၂၂၅/၈၃၉/ ၈-၃၉/ အဖရ(တ
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောတူကြောင်း အကြောင်းကြားစာ ခြင်း

ရည်ညွှန်းချက် ။
(၁) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ (၁၀.၂.၂၀၁၅)ရက်စွဲ အမှတ်၊ ၇၆၉/ ၈၃၉/ ၈-၃၉/အဖရ (တနင်္သာရီ)
(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၀.၆.၂၀၁၅)ရက်စွဲ အမှတ်၊ရက-၄/မ-၁၄၇၀/၂၀၁၅(...)
(၃) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ (၁၆.၇.၂၀၁၅)ရက်စွဲပ အမှတ်၊၂၁၃/ ၈၃၉/ ၈-၃၉/အဖရ (တနင်္သာရီ)
(၄) ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၀.၉.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၈၂/၂၅ အဖရ(၁၇/၂၀၁၅)

၁။ Aquamarine Ecotourism Development Co.,Ltd သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ ရေမြစ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊စမတ်ကျွန်း(ခ)ပါပန့်ကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၁၅ ဧကနှင့် ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဇာဒက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ သံကျွန်းငယ်(သံကျွန်းလေးရှိ မြေဧရိယာ(၂၁)ဧကတို့အား BOT စနစ်ဖြင့်ငှားရမ်း၍ သဘာဝပတ်ဝန်းကျ ထိန်းသိမ်းရေးဦးစားပေး ဟိုတယ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများအား မြန်မာနိုင်ငံသာ များရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၀/၂၀၁၅)ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ "အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ မြေအသုံးပြုခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါကြောင်း ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ ရေမြစ်ကြီးကျေ
စမတ်ကျွန်း(ခ)ပါပန့်ကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၁၅၉)ဧကနှင့် ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင
ဓာဒက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ သံကျွန်းငယ်(ခ)သံကျွန်းလေးရှိ မြေဧရိယာ(၂၁)ဧကတို့အား B
ဖြင့်ငှားရမ်း၍ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစားပေးဟိုတယ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့်
လုပ်ငန်းများအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Aquamarine Ecotourism Development C
တို့အကြား စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ဥပဒေအကြံပြုချက်
ပြင်ဆင်ရေးဆွဲထားပြီးဖြစ်သည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့်တည်ဆ
လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များအား ပြည်ထောင်စုအစိုးရ
ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် တင်ပြခဲ့ရာ (၂၇.၈.၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သော ပြည်ထောင်စု
အဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၁၇/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၈၂)အရ တနင်္သာရီတိုင်းဒေ
အစိုးရအဖွဲ့နှင့် Aquamarine Ecotourism Development Co.,Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆ
မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင
ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များအပေါ် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန် သဘောတူကြောင်း အကြေ
ကြားလာပါသဖြင့် အကြောင်းကြားစာအား ဤစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏အကြောင်းကြားစာ

(၁)

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား
(တင်သိန်း၊ အတွင်းရေးမှူ

မိတ္တူကို

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော်
Aquamarine Ecotourism Development Co.,Ltd၊ ရန်ကုန်မြို့
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

သော၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၇/၂၀၁၅) မှတ်တမ်းကောက်နုတ်

၈၂။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd. တို့အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များအပေါ် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း။

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက် နေ့စွဲပါ အမှာစာ အမှတ်၊ ၂၇၆/ ၈၃၇/၈-၃၇ /အဖရ (တနင်္သာရီ)။

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ ရေမြစ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ စမတ်ကျွန်း(ခ)ပါပန့်ကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ (၁၅၉)ဧက နှင့် ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဓာဒက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ သံကျွန်းငယ်(ခ) သံကျွန်းလေးရှိ မြေဧရိယာ(၂၁)ဧကတို့အား BOT စနစ်ဖြင့်ငှားရမ်း၍ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစားပေး ဟိုတယ်ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd. တို့အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များအပေါ် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုရန် သဘောတူကြသည်။

ဆောင်ရွက်ရန်၊
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသ
အစိုးရအဖွဲ့။

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၂၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင် နှင့် မြိတ်ခရိုင် အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်များအား တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် လမ်းညွှန်မှုခံယူခြင်း**

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင် နှင့် မြိတ်ခရိုင် အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင်သို့ တင်ပြထားသည့် အဆိုပြုချက်များ၏ တည်နေရာ နှင့် လုပ်ငန်း အမျိုးအစားတို့မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	တည်နေရာ	အကျယ်အဝန်း (ဧက)	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ
က	KMOT Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်း	၉၀၀	B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကိုအခြေခံသော အပန်းဖြေ စခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	FIL (JV)
ခ	K Future Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်နက်ကျော်ကျွန်း	၇၀၀	B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း	MCIL
ဂ	Amata International Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဖိုးနီကျွန်း နှင့် ဘားလား ကျွန်း	၁၀၀ စီ	B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Diving Resort Hotel & Dive Recreation Centre လုပ်ငန်း	MCIL

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	တည်နေရာ	အကျယ်အဝန်း (ဧက)	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ
ဃ	Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ လငန်းကျွန်းစု၊ ရေကန်တောင်ကျေးရွာ အုပ်စုအတွင်း စောမွန်လှကျွန်း	၁၆၆၁	B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ် အပန်းဖြေ စခန်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	MCIL

၂။ ကော်မရှင်၏ (၁၈/၂၀၁၅) (၁-၁၀-၂၀၁၅)နှင့် (၂၀/၂၀၁၅)(၁၃-၁၁-၂၀၁၅) အစည်းအဝေးများမှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဆွေးနွေးခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ **စိစစ်တင်ပြချက်** ။

(က) ကော်မရှင်သို့ တင်ပြထားသည့် စာပိုဒ်(၁)ပါ အဆိုပြုချက် (၄)ခုအနက် Amata International Co., Ltd. မှ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်း၏ ဖိုးနီကျွန်း နှင့် ဘားလားကျွန်းတို့ရှိ မြေ အကျယ်အဝန်းမှာ ဧက(၁၀၀)စီ သာရှိပါသည်။

(ခ) ကျန် အဆိုပြုလုပ်ငန်း(၃)ခု၏ ကျွန်း မြေ အကျယ်အဝန်းများမှာ KMOT Co., Ltd. မှ ဧက(၉၀၀)၊ K Future Co., Ltd. မှ ဧက(၇၀၀) နှင့် Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd. မှ ဧက (၁၆၆၁)တို့ ဖြစ်ကြပါသည်။

(ဂ) ကော်မရှင်မှ အဆိုပြုချက်(၄)ခုအား လက်ခံ ရရှိထားသည်မှာ ရက်ပေါင်း ၁၂၀ ကျော်လွန်နေပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုချက် (၄)ခုအနက် Amata International Co., Ltd. ၏ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်အပေါ် လမ်းညွှန်မှု ပြုနိုင်ပါရန် နှင့် ကျန်ကုမ္ပဏီ(၃)ခု အား ဆက်လက် ဆောင်ရွက်ရန်အပေါ် လမ်းညွှန်မှု ခံယူအပ်ပါသည်။

(မြသူဇာ)
တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး

ဥက္ကဋ္ဌ

၅။ – Amata International [illegible]
– [illegible]
– [illegible]

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

၁၅/၂/၁၅

DWMMA

၁၅/၂/၁၅

ဆောင်ရွက် မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မွန်ပြည်နယ်အစိုးရထံမှမြေအား အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် ရရှိပြီးဖြစ် ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဇေယျာအောင်က ကျောက်ထုတ်လုပ်သည့် လုပ်ငန်း ဖြစ်၍ ကျောက်မှုန့်များ ထွက်ရှိမည်ဖြစ်သောကြောင့် ဒေသခံများ ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် လုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိလာသည့်ကျောက်မှုန့်များ လျော့နည်းအောင် နည်းလမ်းရှာဖွေလုပ်ဆောင်ရန်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုမရှိအောင် ဆောင်ရွက်ရန်၊ သစ်တောများ မထိခိုက်၊ မကုန်ဆုံးအောင် ဆောင်ရွက်ရန် အကောင်းမွန်ဆုံး ပတ်ဝန်းကျင် ကျန်ရှိအောင် လုပ်ဆောင်ပေးရန်၊ ဘောတံတားသည် မည်သည့်ကိစ္စ အတွက်ကြောင့် သုံးကြောင်း၊ မည်သည့်နေရာသို့ သွားကြောင်း မေးမြန်းရာ ကုမ္ပဏီ၏တာဝန်ရှိသူက ဘောတံတားကိုခွဲပြီး ကျောက်များ သယ်ရန်ဖြစ်ပြီး ဘီလူးကျွန်း မြောက်ဘက်သို့ ရောက်သွားပြီး ဒရယ်ပေါက်မှ ပင်လယ်ဝသို့ ထွက်သွားကြောင်း၊ ၄ မိုင်ခရီးရှိကြောင်း၊ ရန်ကုန်-မော်လမြိုင် ကားလမ်းအဆုံးတွင် ဆောက်လုပ်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဇေယျာအောင်က ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ကန့်သတ်သည့် လုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း၊ ဘောတံတားကို နေရာတိုင်းတွင် ဆောက်၍မရကြောင်း၊ ဆိပ်ကမ်း၏ ကန့်သတ် ဘောတံတား တည်နေရာနှင့် တည်ဆောက်မှုတို့အတွက် မွန်ပြည်နယ်အစိုးရနှင့် ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ကြီးဌာနမှ စနစ်တကျသေသေချာချာ စိစစ်ပေးရန်၊ ဘောတံတားသည် သတ်မှတ် အလျားထက်မပိုရန်၊ သတ်မှတ်ဝန်ထက်မပိုရန် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသည့် ကန့်သတ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Long Life Aggregate Mining Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ခွဲကျောက်များ တူးဖော်ထုတ်လုပ် ဖြန့်ဖြူးခြင်း လုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၁၇။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်လိုသည့် ကုမ္ပဏီများ၏ မြေနေရာ၊ ငှားရမ်းခများနှင့် စပ်လျဥ်း၍ လမ်းညွှန်မှုခံယူခြင်းကိစ္စ

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက ရှင်းလင်းတင်ပြရာတွင် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးရှိ ကျွန်းများတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလာမှုများရှိရာ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေး အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြပြီး သော်လည်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် ကျန်ရှိနေသည့် အဆိုပြုလွှာ(၄)ခုမှာ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်သည့် KMOT Co., Ltd.၊ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်သည့် K Future Co., Ltd.၊ Amata International Co., Ltd. နှင့် Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd. ဖြစ်ပြီးကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့တင်ပြပြီးသော်လည်း ပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်သော အဆိုပြုလွှာ (၂)ခု

ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးထားသော လုပ်ငန်း(၇)ခု နှင့်ပတ်သက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြလာသည့် မြေဧရိယာ များနှင့် ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့် အခန်းအရေအတွက်များ ဆီလျော်မှု မရှိခြင်း၊ တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ ကောက်ခံသည့် မြေငှားရမ်းခ နှုန်းထားများ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးများ ကွဲပြား မှုများရှိနေကြောင်း တွေ့ရှိရ၍ ကော်မရှင် ဥက္ကဋ္ဌထံသို့ တင်ပြလမ်းညွှန်မှု ခံယူခဲ့ရာ ကော်မရှင် ဥက္ကဋ္ဌမှ ကျွန်းများတွင် ဟိုတယ်များ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေငှားရမ်းခ၊ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးများ ကွဲပြားမှုများပြားစွာကွာဟမှု မရှိစေရေးအတွက် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ ကြပ်မတ်ဆောင်ရွက်ပေးရန် လမ်းညွှန်ခဲ့၍ စာထုတ်ပြန်ထားပါကြောင်း ရှင်းလင်း တင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဇေယျာအောင်က ကျွန်းများ၌ဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများသည် မြေအသုံးပြုမှုတွင် ဟိုတယ်ဆောက်မည့် နေရာကိုများစွာ ယူထား၍ ပြန်စိစစ် ပေးရန်အတွက်ဖြစ်ကြောင်း၊ မြေနေရာ ကြိုတင်ရယူသည့် ပုံစံ ဖြစ်နေကြောင်း၊ ကျွန်းများ၌ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုခြင်းသည် နိုင်ငံကို ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်သည့် အနေဖြင့် ပေးခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ မြေအသုံးပြုမှုတွင် ဟိုတယ်ဆောက်မည့် နေရာကိုသာ လိုအပ်သလောက် ငှားရမ်းပေးခြင်းသာ ဆီလျော်မှုရှိကြောင် းဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင် ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဌေးအောင်က ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ အမှန်တကယ် ဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးပြီး အစီရင်ခံစာ ပြန်လည်တင်ပြပေးသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်လိုသည့် ကုမ္ပဏီများ၏ မြေနေရာ၊ ငှားရမ်းခများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ဆောင်ရွက်ထားချက်များအား မှတ်တမ်းတင်ရန် ဆုံးဖြတ် ပါသည်။

၁၈။ **Myanmar Hotels International Co.,Ltd မှ လုပ်ငန်းမှရရှိသော အမြတ်ငွေကို ပြန်လည်ရင်းနှီး မြှုပ်နှံခြင်းအပေါ် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စ**

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးကရှင်းလင်း တင်ပြရာတွင် Myanmar Hotels International Co., Ltd. (MHI) သည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက် ခြင်းလုပ်ငန်း (ရန်ကုန်မြို့ရှိ ကမ်းနားဟိုတယ်၊ အင်းယားကန်ဟိုတယ်နှင့် သမ္မတဟိုတယ်) ကို ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် (၀၂၆/၁၉၉၀) ဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါကြောင်း၊ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွက် လုပ်ငန်းမှရရှိသည့် အမြတ်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆.၁ သန်းအား ဟိုတယ်များအကြီးစားပြင်ဆင်မှုတွင် ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည် ဖြစ်သောကြောင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ နှစ် များ အတွင်း ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုပါရန် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီး ဌာနမှ

ဆုံးဖြတ်ချက်များ	ဆောင်ရွက်ရန်
(ဌ) Royal Bagon Emerald Co., Ltd. မှ မြေနဲလေးကျေးရွာ၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မန္တလေး တိုင်းဒေသကြီး နှင့် Bagan Lotus Co.,Ltd. မှ တောင်ဘကျေးရွာအုပ်စု၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးတွင် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဍ) နိုင်ငံပိုင်ငှားရမ်းထားသော နယူးချောင်းသာ ဟိုတယ်နှင့် ကလော ဟိုတယ်တို့ကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ နှစ်ရှည်ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ကုမ္ပဏီများမှ အဆိုပြုချက်များ တင်ပြရန်	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Long Life Aggregate Mining Co.,Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ခွဲကျောက်များ တူးဖော်ထုတ်လုပ် ဖြန့်ဖြူးခြင်း လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေး ရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဏ) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်လိုသည့် ကုမ္ပဏီများ၏ မြေနေရာ၊ ငှားရမ်းခများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ဆောင်ရွက်ထားချက်များအား မှတ်တမ်းတင်ရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(တ) Myanmar Hotels International Co., Ltd. မှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် လုပ်ငန်းမှရရှိသည့် အမြတ်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆.၁ သန်းအား ၂၀၁၅- ၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာ နှစ်တွင် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည် ဖြစ်သောကြောင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ထ) City Square Commercial Co.,Ltd. မှ Shwe Taung Junction City Development Co.,Ltd. မှ ပိုင်ဆိုင်သော	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက ယခုလွှတ်တော်တွင် တင်ပြမည့် ဥပဒေအသစ်တွင် ယင်းအချက်အား ထည့်သွင်းထားကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ မိုရာအင်တာနေရှင်နယ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ CMP စနစ်ဖြင့် ဆံပင်တု ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၉။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Domel Island Development Co.,Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဒိုမယ်ကျွန်းပေါ်တွင် To Develop and manage of the Domel Island (Hotel,Resorts, Villas,Apartments, Golf Course and small Harbour)လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့်ကိစ္စ**

ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက Domel Island Development Co., Ltd. ၏ Phase I အဖြစ် ဆောင်ရွက်မည့် မြေ (၅၅၀၀) ဧကသည် အသုံးပြုရန်လိုအပ်သည့် မြေအကျယ်အဝန်းထက် များနေသဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေရှိမည့် မြေအကျယ်အဝန်းကိုသာ ပြန်လည်တင်ပြရန် ကော်မရှင်မှ အကြောင်းပြန်ကြားခဲ့ခြင်းအပေါ် Phase I အဖြစ် မူလတင်ပြထားသည့် မြေ (၅၅၀၀) ဧက အနက်မှ Usable Land (၂၅၀၀) ဧကနှင့် Service Land(၁၉၀၀)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ ၄၄၀၀ ဧက သို့ လျှော့ချခဲ့ကြောင်းကို ကော်မရှင်၏ (၁၉/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ အစည်းအဝေးမှ မြေအကျယ်အဝန်းကို သုံးစွဲမည့်ရည်ရွယ်ချက်အလိုက် ပြန်လည်တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါ၍ ယခုစုစုပေါင်းမြေဧရိယာ(၄၄၀၀) ဧကအား ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအလိုက် မြေဧရိယာများ ပြန်လည်ပိုင်းခြား သတ်မှတ်ကာ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဇေယျာအောင်က မြေငှားရမ်းခြင်းကိစ္စအား ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနအား တာဝန်ပေးထားကြောင်း၊ မြေငှားခသည် သစ်တောဦးစီးဌာနနှင့်ဆောင်ရွက်သော လန်ပိကျွန်းနှင့် ဈေးများစွာကွာခြားနေကြောင်း၊ မြေငှားခ အလွန်နည်းနေကြောင်း၊ မြေဧက ၅၅၀၀ သည် အလွန်များနေသဖြင့် လျှော့ခိုင်းခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ ယခုလျှော့ချပြီးသောမြေဧက ၄၄၀၀ သည်လည်း အလွန်များနေသေးကြောင်း၊ သူဌေးကျွန်းတွင် အသုံးပြုနေသောဧကသည် ၁၈၀၀ ဧကဖြစ်ပြီး ယခုတင်ပြသော လုပ်ငန်းများ အပြည့်အစုံပါဝင်နေကြောင်း မြေငှားခအလွန်နည်းသဖြင့် မြေဧကများစွာ ယူထားခြင်းဖြစ်နိုင်သည်ဟု စဉ်းစားစရာဖြစ်နိုင်ကြောင်း၊ ယခုအချိန်သည်ပို၍ သတိထားရမည့်အချိန်ဖြစ်ကြောင်း၊ အစိုးရ အလွှဲအပြောင်းပြုလုပ်မည့်အချိန်ဖြစ်၍ မြေဧကများစွာပေးရန်မဖြစ်နိုင်ကြောင်း ဥက္ကဋ္ဌ အနေဖြင့် ကချင်ပြည်နယ်တွင် မြေများစွာချပေးခဲ့ပြီး ပြန်သိမ်းခဲ့ရသည့် သာဓကရှိခဲ့ကြောင်း၊ ကျစ်ကျစ်လစ်လစ်လုပ်ရမည့်အချိန်ဖြစ်၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် Focal လုပ်ပြီး တိုင်းဒေသကြီးနှင့် သတ်မှတ်သည့်ငှားရန်းခနှုန်းကိစ္စပေါင်းစပ် ညှိနှိုင်းပေးပါရန် ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

့ကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင်ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဝင်းထွန်းက ငှားရမ်းမြေတွင် ဒီရေတောကို ပြုစုရန် ၇၄၅၀ ဧကသည် ငှားရမ်းခြင်းတွင် မပါဝင်ကြောင်း၊ သို့သော် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် CSR ကို ဒီရေတော ပြုစုခြင်းတွင် အသုံးပြုစေလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဌေးအောင်က ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်ကျွန်းများ စိစစ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စာရင်းအရ ကော်မရှင်သို့ ကျွန်း ၁၄ ကျွန်းကို တင်ပြခဲ့ကြောင်း၊ လက်ရှိစိစစ်ပြီးသော ကျွန်း ၃ ကျွန်း အနေအထားတွင် MOKAN ကုမ္ပဏီမှာ မိမိတို့အား ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့် ချထားပြီးချိန်တွင် ရွက်လှေအသင်းမှ ကျွန်းပေါ်တွင် လာရောက်နေထိုင်ကြကြောင်း၊ ကော်မရှင်အနေဖြင့် ဖယ်ရှားပေးပါရန် စာဖြင့်တင်ပြထားပါကြောင်း၊ အဆိုပါကျွန်းအား စိစစ်ရာ၂၀၁၃ ခုနှစ်မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ်ထိ တည်ဆောက်ရေးကာလ ပထမ ၁ နှစ် နှင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၅ခုနှစ်အထိ နောက်ထပ် ၁ နှစ် တိုးပေးထားသော်လည်း မည်သည့်လုပ်ငန်းကိုမျှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ထားခြင်းမရှိကြောင်း၊ အဆိုပါကျွန်း(၃)ကျွန်းအနက် ကျွန်းအမှတ်(၁၁၅)အား ယခု Cocoon Co., သို့ လွှဲပြောင်းပေးကြောင်း၊ ယခင်ကပင် Jetty နှင့် ဘန်ဂလို အသေးလေးကို တည်ဆောက်ထားခြင်း ဖြစ်ကြောင်း၊ ထို့ကြောင့် ကော်မရှင်အနေဖြင့် ခွင့်ပြုထားသောလုပ်ငန်းကို အမှန်တကယ် ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက အဆင်ပြေကြောင်း၊ အမှန်တကယ် အလုပ်လုပ်ခြင်း မရှိကြသောကြောင့် ကော်မရှင်အနေဖြင့် ပြောစရာဖြစ်လာနိုင်ကြောင်း၊ ကျန်ကျွန်းများကိုလည်း ဆက်လက်စိစစ်သွားရာ ၈ ကျွန်း၊ ၉ ကျွန်းထိ စိစစ်ပြီးဖြစ်ကြောင်း၊ ဆလုံကျွန်း(ခ) သူဌေးကျွန်းကို Land Use Premium ကြေးမယူပဲ ခွင့်ပြုခဲ့ကြောင်း၊ သို့သော် ငှားရမ်းခအနေဖြင့် အဆမတန်များနေကြောင်း၊ ခွင့်ပြုပြီးသားကျွန်းများတွင် Myanmar Andaman club ကို (၂၆) ဧကသာ ပေးထားကြောင်း၊ MOKAN မှ ဧက ၅၀၀၀ ယူထားပြီး ဆောင်ရွက်ထားခြင်း မရှိခြင်းကြောင့် ခေါ်ယူဆွေးနွေး ပြောကြားခဲ့ကြောင်း ဆွေးနွေးတင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဇေယျာအောင်က ကော်မရှင်မှခွင့်မပြုရသေးသော လုပ်ငန်းများကိုလျှော့ချရန် ကော်မရှင်မှခွင့်ပြုပြီးလုပ်ငန်းများအနက် (၁)နှစ်အတွင်း အကောင်အထည် မဖော်သေးသောလုပ်ငန်းများကို ပထမအကြိမ်သတိပေးစာထုတ်ရန်နှင့် စိစစ်ပြီးအခြေအနေကို ရုံးသို့တင်ပြရန်၊ ထိုသို့သတိပေးထားပြီး နောက်တကြိမ်ဆိုလျှင် ခွင့်ပြုမိန့်များပြန်ရုတ်သိမ်းရန် ဆွေးနွေးမှာကြားပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Domel Island Development Co.,Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဒိုမယ်ကျွန်းပေါ်တွင် To Develop and manage of the Domel Island (Hotel,Resorts, Villas,Apartments, Golf Course and small Harbour) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရန်တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြေဧရိယာများနေသဖြင့် လျှော့ချရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ချက်များ	ဆောင်ရွက်ရန်
(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ကေဘီဇက် ဆက်သွယ်ရေး လမ်းကြောင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက် (KBZ Gateway Co.,Ltd)မှ ဆက်သွယ်ရေးကွန်ယက် အထောက်အကူပြု ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ (International Gateway မပါ) ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(င) မြန်မာ့ဩဘာအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ စိုက်ပျိုးရေးသုံး ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(စ) မြတ်မိဘကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ ဆပ်ပြာမှုန့်၊ ဆပ်ပြာရည်၊ ကြေးချွတ်မှုန့်နှင့် အဝတ်လျှော်ဆပ်ပြာတောင့်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဆ) မိုရာအင်တာနေရှင်နယ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ CMP စနစ်ဖြင့် ဆံပင်တုထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဇ) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Domel Island Development Co.,Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဒိုမယ်ကျွန်းပေါ်တွင် To Develop and manage of the Domel Island (Hotel,Resorts, Villas,Apartments, Golf Course and small Harbour) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြေဧရိယာများနေသဖြင့် လျော့ချရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဈ) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ပါရာဂွန်မြေလတ်သား ကုမ္ပဏီလီမိတက်တည်ထောင်၍ တန်ဖိုးမြှင့် နှမ်းနှင့် နှမ်းလျှော်ဆီမွှေး ထုတ်လုပ်ခြင်း ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ည) Japfa Comfeed Myanmar Pte Ltd. ၏ ၂၀၁၃ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂ ရက်နေ့မှ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့အထိ	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈-၇ (အုပ်ချုပ်မှု) /နပတ/ ၃၄၁၅
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ ၂၇ ရက်၊

UPT-4993
21.10.15

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်လိုသည့် ကုမ္ပဏီများ၏ မြေနေရာ၊ ငှားရမ်းခများ အပေါ် စိစစ်ပြ ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၅-၁၀-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/ထွေ/၂၀၁၅(၈၀၆)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အဆိုပြုချက်များကို စိစစ်ခွင့်ပြုရာ၌ သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး၊ပြည်နယ်အုပ်ချုပ်ရေး ဌာနများ သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနတို့မှ ညှိနှိုင်းသတ်မှတ်ပေးရန်လိုအပ်လာပါ၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနက တာဝန်ခံဌာနအဖြစ် ဆောင်ရွက်ပေးပါရန်နှင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် KMOT Co., Ltd, K. Future Co. Ltd, Amata Internatioinal Co., Ltd နှင့် Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd တို့၏ အဆိုပြုချက်များကို စိစစ် ပြန်ကြားပေးပါရန် မြန်မာ နိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ဤဝန်ကြီးဌာနသို့ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆို၍ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဖြင့်ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ကုမ္ပဏီများ၏ မြေအသုံးချခကို လေ့လာကြည့်ရာ အောက်ပါအတိုင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

<u>နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု</u>

(က) မြေအသုံးပြုခ (၁) ဧက အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃၃)နှုန်း

(ခ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ

(ကက)အသုံးပြုမြေ (၁)ဧက အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၄၀) နှုန်း

(ခခ) အရန်မြေ (၁) ဧက အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၇) နှုန်း

(ဂဂ) ကာကွယ်မြေ (၁) ဧက အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂.၂၅) နှုန်း

နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(က) မြေအသုံးပြုခ (၁) ဧက ကျပ် (၁၀၀၀၀/၂၀၀၀၀) နှုန်း

(ခ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ

(ကက) အသုံးပြုမြေ (၁) ဧက ကျပ် (၂၀၀၀၀) နှုန်း

(ခခ) အရန်မြေ (၁) ဧက ကျပ် (၅၀၀၀) နှုန်း

(ဂဂ) ကာကွယ်မြေ (၁) ဧက ကျပ် (၂၀၀၀) နှုန်း

၃။ သစ်တောဦးစီးဌာနနှင့် ဆောင်ရွက်နေသည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Benchmade Asia (Myanmar) Limited မှ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်၊ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်ရှိ မြေ (၁၀၀.၁၅) ဧက (JV စနစ်)အတွက် မြေအသုံးပြုခ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၇၅၀၀၀) (ပျမ်းမျှ(၁)ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇၅၀ နှုန်း)နှင့် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ(၁)ဧကအမေရိကန်ဒေါ်လာ(၄၀၀)နှုန်း ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါနှုန်းထားများနှင့် နှိုင်းယှဉ်လေ့လာလျှင် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ သတ်မှတ်သည့်နှုန်းထားများမှာ နည်းပါးနေကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

၄။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိကျွန်းများပေါ်တွင် ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်နိုင်ရေးအတွက်ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအား လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုနိုင်ရန် တင်ပြဆောင်ရွက်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအချက်များအား အကြံပြုတင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးသို့ ခရီးသွားဧည့်သည်များ လာရောက်မှုမှာသဘာဝအရင်းအမြစ်အဖြစ်တည်ရှိသည့် သန္တာကျောက်တန်း၊ ကျွန်း၊ သစ်ပင်နှင့် ငါးမျိုးစိတ်များကို ခရီးသွားဧည့်သည်များ လေ့လာကြည့်ရှုလိုခြင်းမှာအဓိကဖြစ်သဖြင့် အဆိုပါသဘာဝအရင်းအမြစ်များ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက် ကျွန်းများပေါ်တွင် သစ်ခုတ်ခြင်း၊ ကြိမ်ခုတ်ခြင်း၊ ထင်း၊ မီးသွေးထုတ်လုပ်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်သကဲ့သို့ ကျွန်းများအနီး

ကမ်းဦးဒေသတိမ်ပိုင်းတွင်တရှတ်ဆွဲပိုက်များဖြင့်ငါးဖမ်းခြင်း၊ရေအောက်မိုင်းခွဲ၍ ငါးဖ
ခြင်းစသည်များဆောင်ရွက်မှုမပြုစေရန် ထိရောက်စွာတားဆီးကာကွယ်ဆောင်ရွက်မ
အစဥ်အလာ၊သမိုင်းကြောင်းရှိသော ကုမ္ပဏီများကို ဦးစားပေးရွေးချယ်သင့်ပါသည်။

(ခ) အဆိုပါကျွန်းများအား လုပ်ငန်းဖြစ်မြောက်ရေးအတွက် ပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များ ငှားရမ်းမည်ဆိုပါကမြေကိုကြိုတင်သိမ်းထားပြီးအနာဂတ်တွင် တစ်မျိုးတစ်မည်ပြော လဲမှုကိုဆောင်ရွက်ခွင့်မပြုဘဲ အမှန်တကယ်လက်တွေ့လုပ်ကိုင်နိုင်သူကိုသာ ဦးစား ရွေးချယ်ခွင့်ပြုသင့်ပါသည်။

(ဂ) ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်ကိုသက်တမ်းအတွင်းမဆောင်ရွက်နိုင်ပါကအချိန်အတိအကျဖြ ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း (သို့မဟုတ်) အလိုအလျောက်ပျက်ပြယ်ခြင်းကို တိကျစွာပြဋ္ဌာန် ကြီးကြပ် ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

(ဃ) ထို့အပြင် လက်ရှိခရီးသည်ဝင်ရောက်မှုနှင့် ဟိုတယ်၊ အိပ်ခန်းအရေအတွက်၊ တိုးတက် လာမည့်ဧည့်သည်အရေအတွက်နှင့် အိပ်ခန်းလိုအပ်ချက်များအပေါ် မူတည်၍ ဟိုတယ် နှင့်အပန်းဖြေစခန်းများ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသင့်သည့် ကျွန်းနှင့် သဘာဝအခြေခံအရင် အမြစ်များအတိုင်းထားရှိသင့်သည့် ကျွန်းများကို စနစ်တကျပိုင်းခြား သတ်မှတ်နိုင်ရေး အတွက်ပြည်တွင်း၊ပြည်ပကျွမ်းကျင်သူပညာရှင်များနှင့်ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးအကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

(င) မြေအသုံးပြုခ၊နှစ်စဥ်မြေငှားရမ်းခများနှင့်ပတ်သက်၍ ဒေသခံပြည်သူလူထု၏ လူမှု စီးပွားဘဝဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ပိုမိုဆောင်ရွက်နိုင်ရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့တွင် ရန်ပုံငွေလုံလောက်စွာရရှိနိုင်ရေးအတွက် သင့်လျော်သောနှုန်းထားသတ်မှတ် နိုင်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(စ) နှစ်စဥ်မြေငှားရမ်းခကိုလက်ရှိ ကုန်းတွင်းပိုင်းဒေသဟိုတယ်များအား သတ်မှတ်ငှားရမ်း သော စုစုပေါင်းငွေ၏ ၅ %(သို့မဟုတ်)ရာခိုင်နှုန်းတစ်ခုခုသတ်မှတ်၍ ယင်းပမာဏ (သို့မဟုတ်)အထက်အပိုဒ်ပါအနည်းဆုံးပေးသွင်းရမည့်နှစ်စဥ်မြေငှားရမ်းခ(၂)ခုအနက် များရာကိုပေးသွင်းစေခြင်းဖြင့် အနည်းဆုံးဝင်ငွေ သတ်မှတ်ချက်တွင် နည်းပါးသွားခဲ့ သည့်ရှိသော်နှစ်စဥ်စုစုပေါင်းဝင်ငွေအားစနစ်တကျစိစစ်ပေးသွင်းစေခြင်းဖြင့် ထိန်းချုပ် နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဆ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအား တိုးမြှင့်သတ်မှတ်နိုင်ခြင်းအတွက် (၃) နှစ်သို့မဟုတ်(၅)
(၁) ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်သွားမည်ဟု မူလ BOT စာချုပ်တွင် ထည့်သွင်းချုပ်ဆိုခြ
အားဖြင့်လည်း နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခများကို ထိန်းချုပ်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဇ) ထို့အပြင်သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီးသတ်မှတ်ထားသည့် တည်ဆောက်ရေးကာလအတွ
လုပ်ငန်း စတင်လည်ပတ်စေရန် တွန်းအားပေးနှိုးဆော်သင့်ပါသည်။

၅။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးရှိ ကျွန်းများ၌ဟိုတယ်လုပ်ငန်းတင်ပြလာသည့် ကုမ္ပဏီများ၏ မြေငှ
ရမ်းခနှုန်းထားများ၊ပရီမီယံကြေးများသည်လုပ်ငန်းအနေအထားနှင့်ဆီလျော်မှုရှိစေရန် ယခုလက်ရှိတွ
မြေယာနှင့်ပတ်သက်၍ အဓိကတာဝန်ယူဆောင်ရွက်နေသောသက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
အဓိကပါဝင်ပြီး၊ ဤဝန်ကြီးဌာန၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန၊ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုး
တိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန အစရှိသော ဆက်စပ်ဝန်ကြီးဌာနများပါဝင်သည့် အဖွဲ့တစ်ခုဖွဲ့စည်းကာ အပြ
အလှန်ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးပေါင်းစပ်ဖော်ထုတ်ပြီး တင်ပြဆောင်ရွက်စေသင့်ပါကြောင်း ပြန်ကြားတင်ပြအ
ပါသည်။

(ဦးဌေးအောင်)
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

မိတ္တူကို
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရုံးလက်ခံ/မျှော

[illegible] ဖြစ်ကြောင်း၊ [illegible] ခြေကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဇေယျာအောင်က ကျောက်ထုတ်လုပ်သည့် လုပ်
ဖြစ်၍ ကျောက်မှုန့်များ ထွက်ရှိမည်ဖြစ်သောကြောင့် ဒေသခံများ ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် လုပ်ငေ
ထွက်ရှိလာသည့်ကျောက်မှုန့်များ လျော့နည်းအောင် နည်းလမ်းရှာဖွေလုပ်ဆောင်ရန်၊ ပတ်ဝန်းက
ထိခိုက်မှုမရှိအောင် ဆောင်ရွက်ရန်၊ သစ်တောများ မထိခိုက်၊ မကုန်ဆုံးအောင် ဆောင်ရွက်
အကောင်းမွန်ဆုံး ပတ်ဝန်းကျင် ကျန်ရှိအောင် လုပ်ဆောင်ပေးရန်၊ ဘောတံတားသည် မည်သည့်က
အတွက်ကြောင့် သုံးကြောင်း၊ မည်သည့်နေရာသို့ သွားကြောင်း မေးမြန်းရာ ကုမ္ပဏီ၏တာဝန်ရှိသူ
ဘောတံတားကိုခွဲပြီး ကျောက်များ သယ်ရန်ဖြစ်ပြီး ဘီလူးကျွန်း မြောက်ဘက်သို့ ရောက်သွား
ဒရယ်ပေါက်မှ ပင်လယ်ဝသို့ ထွက်သွားကြောင်း၊ ၄ မိုင်ခရီးရှိကြောင်း၊ ရန်ကုန်-မော်လမြို
ကားလမ်းအဆုံးတွင် ဆောက်လုပ်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဇေယျာအောင်က ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ကန့်သတ်သည့် လုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း၊ ဘောတံတားကို နေရာတိုင်းတွင် ဆောက်၍မရကြောင်
ဆိပ်ကမ်း၏ ကန့်သတ် ဘောတံတား တည်နေရာနှင့် တည်ဆောက်မှုတို့အတွက် မွန်ပြည်နယ်အစိုးရနှ
ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ကြီးဌာနမှ စနစ်တကျသေသေချာချာ စိစစ်ပေးရန်၊ ဘောတံတားသည် သတ်မှတ
အလျားထက်မပိုရန်၊ သတ်မှတ်ဝန်ထက်မပိုရန် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသည
ကန့်သတ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Long Life Aggregat
Mining Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ခွဲကျောက်များ တူးဖော်ထုတ်လုပ် ဖြန့်ဖြူးခြင်
လုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

**၁၇။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်လိုသည
ကုမ္ပဏီများ၏ မြေနေရာ၊ ငှားရမ်းခများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ လမ်းညွှန်မှုခံယူခြင်းကိစ္စ**

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက ရှင်းလင်းတင်ပြရာတွင
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးရှိ ကျွန်းများတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး
မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလာမှုများရှိရာ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေး အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြပြီး
သော်လည်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် ကျန်ရှိနေသည့
အဆိုပြုလွှာ(၄)ခုမှာ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်သည့် KMOT Co., Ltd.၊
မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်သည့် K Future Co., Ltd.၊ Amata International
Co., Ltd. နှင့် Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd. ဖြစ်ပြီးကော်မရှင်
အစည်းအဝေးသို့တင်ပြပြီးသော်လည်း ပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်သော အဆိုပြုလွှာ (၂)ခု၊

ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးထားသော လုပ်ငန်း(၅)ခု နှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်းနှင့်ဒေသရှိ
တင်ပြလာသည့် မြေရိယာ များနှင့် ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့် အခန်းအရေအတွက်များ ဆီလျေ
မရှိခြင်း၊ တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ ကောက်ခံသည့် မြေငှားရမ်းခ နှုန်းထားမှ
မြေအသုံးချမှု ပရိမိယံကြေးများ ကွဲပြား မှုများရှိနေကြောင်း တွေ့ရှိရ၍ ကော်မရှင် ဥက္ကဋ္ဌထံ
တင်ပြလမ်းညွှန်မှု ခံယူခဲ့ရာ ကော်မရှင် ဥက္ကဋ္ဌမှ ကျွန်းများတွင် ဟိုတယ်များ တည်ဆောက်
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေငှားရမ်းခ၊ မြေအသုံးချမှု ပရိမိယံကြေးမှ
ကွဲပြားမှုများပြားစွာကွာဟမှု မရှိစေရေးအတွက် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ကြပ်မတ်ဆောင်ရွက်ပေးရန် လမ်းညွှန်ခဲ့၍ စာထုတ်ပြန်ထားပါကြောင်း ရှင်းလင်း တင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်ဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဇေယျာအောင်က ကျွန်းများ၌ဆောင်ရွက်မည
ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများသည် မြေအသုံးပြုမှုတွင် ဟိုတယ်ဆောက်မည့် နေရာကိုများစွာ ယူထား
ပြန်စိစစ် ပေးရန်အတွက်ဖြစ်ကြောင်း၊ မြေနေရာ ကြိုတင်ရယူသည့် ပုံစံ ဖြစ်နေကြောင်း၊ ကျွန်းများ
ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုခြင်းသည် နိုင်ငံကို ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်သည့် အနေဖြင့် ပေးခြင်းဖြစ်ကြောင
မြေအသုံးပြုမှုတွင် ဟိုတယ်ဆောက်မည့် နေရာကိုသာ လိုအပ်သလောက် ငှားရမ်းပေးခြင်းသ
ဆီလျော်မှုရှိကြောင်းဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင် ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဌေးအောင်က ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေ
လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ အမှန်တကယ် ဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးပြီး အစီရင်ခံစာ
ပြန်လည်တင်ပြပေးသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ
ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်လိုသည့် ကုမ္ပဏီများ၏ မြေနေရာ၊ ငှားရမ်းခများနှင့် စပ်လျဉ်း၍
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ဆောင်ရွက်ထားချက်များအား မှတ်တမ်းတင်ရန် ဆုံးဖြတ
ပါသည်။

၁၈။ Myanmar Hotels International Co.,Ltd မှ လုပ်ငန်းမှရရှိသော အမြတ်ငွေကို ပြန်လည်ရင်းနှီး မြှုပ်နှံခြင်းအပေါ် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စ

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးကရှင်းလင်း တင်ပြရာတွင်
Myanmar Hotels International Co., Ltd. (MHI) သည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်
ခြင်းလုပ်ငန်း (ရန်ကုန်မြို့ရှိ ကမ်းနားဟိုတယ်၊ အင်းယားကန်ဟိုတယ်နှင့် သမ္မတဟိုတယ်) ကို
ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် (၀၂၆/၁၉၉၀) ဖြင့် ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါကြောင်း၊ ၂၀၁၄-၂၀၁၅
ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွက် လုပ်ငန်းမှရရှိသည့် အမြတ်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆.၁ သန်းအား
ဟိုတယ်များအကြီးစားပြင်ဆင်မှုတွင် ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည် ဖြစ်သောကြောင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ နှစ်
များ အတွင်း ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုပါရန် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီး ဌာနမှ

ဆုံးဖြတ်ချက်များ	ဆောင်ရွက်ရန်
(ဌ) Royal Bagon Emerald Co., Ltd. မှ မြေနဲလေးကျေးရွာ၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မန္တလေး တိုင်းဒေသကြီး နှင့် Bagan Lotus Co.,Ltd. မှ တောင်ဘကျေးရွာအုပ်စု၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးတွင် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရန် နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဍ) နိုင်ငံပိုင်ငှားရမ်းထားသော နယူးချောင်းသာ ဟိုတယ်နှင့် ကလော ဟိုတယ်တို့ကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ နှစ်ရှည်ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ကုမ္ပဏီများမှ အဆိုပြုချက်များ တင်ပြရန်	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ပ) မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Long Life Aggregate Mining Co.,Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ခွဲကျောက်များ တူးဖော်ထုတ်လုပ် ဖြန့်ဖြူးခြင်း လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေး ရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဏ) ~~တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်လိုသည့် ကုမ္ပဏီများ၏ မြေနေရာ ငှားရမ်းခများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ဆောင်ရွက်ထားချက်များအား မှတ်တမ်းတင်ရန်။~~	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(တ) Myanmar Hotels International Co., Ltd. မှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် လုပ်ငန်းမှရရှိသည့် အမြတ်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆.၁ သန်းအား ၂၀၁၅- ၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည် ဖြစ်သောကြောင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ထ) City Square Commercial Co.,Ltd. မှ Shwe Taung Junction City Development Co.,Ltd. မှ ပိုင်ဆိုင်သော	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၄/ မ-ထွေ/ ၂၀၁၅(၈၂၅)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂၀ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့တင်ပြမည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်လိုသည့် ကုမ္ပဏီများ၏ မြေနေရာ၊ ဌာနရမ်းခများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ လမ်းညွှန်မှုခံယူခြင်းကိစ္စ**

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးရှိ ကျွန်းများတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလာမှုများရှိရာ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေး အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြပြီးသော်လည်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် ကျန်ရှိနေသည့် အဆိုပြုလွှာ (၄)ခု၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့တင်ပြပြီးသော်လည်း ပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်သော အဆိုပြုလွှာ (၂) ခု နှင့် ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးထားသော နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း (၄) ခုနှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (၃)ခု၊ စုစုပေါင်း ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိထားသည့် လုပ်ငန်း (၈)ခုရှိပြီ ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတို့အား အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြထားပြီး၊ လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များအား **နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ပူးတွဲ** တင်ပြထားပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြပြီး မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် ကျန်ရှိနေသည့် အဆိုပြုလွှာ (၄)ခုမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည် -

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ
၁	KMOT Co., Ltd.	နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	B.O.Tစနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လို့ဏ်ဂူကျွန်းရှိမြေဧရိယာ (၉၀၀)ဧက
၂	K Future Co., Ltd.	မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	B.O.Tစနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်နက်ကျော်ကျွန်းရှိ မြေ (၇၀၀) ဧက
၃	Amata International Co., Ltd.	မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	B.O.Tစနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Diving Resort Hotel & Dive Recreating	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဖိုးနီကျွန်း နှင့် ဘားလားကျွန်းတို့ရှိ မြေ(၁၀၀)ဧက

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ
			Centre လုပ်ငန်း	
၄	Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd.	မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	B.O.Tစနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်အပန်းဖြေ စခန်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ လငန်းကျွန်းစု၊ ရေကန်တောင်ကျေးရွာ အုပ်စုအတွင်း စောမွန်လှကျွန်းရှိ မြေ (၁၆၆၁) ဧက

၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြပြီး ပြန်လည်စိစစ်ရန် လိုအပ်သော အဆိုပြုလွှာ (၂) ခုမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည် -

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ MIC အကြိမ် နှင့်နေ့စွဲ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ	မှတ်ချက်
၁	Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd. (၁၀/၂၀၁၅) (၅-၆-၂၀၁၅)	မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ရေမြစ်ကြီး ကျေးရွာအုပ်စု၊ စမတ်ကျွန်း (ခေါ်) ပါပန့် ကျွန်းရှိမြေ (၁၅၉)ဧကနှင့် ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဇာဒတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု သံကျွန်းငယ်(ခေါ်) သံကျွန်းလေးရှိ မြေ (၂၁) ဧက	- ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ "အဆိုပြု လုပ်ငန်း၏ မြေအသုံးပြုမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ တိုင်းဒေသကြီးမှ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက် ရယူရန် နှင့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့သဘောထား တောင်းခံရန်" ဆုံးဖြတ်ထားပါသည်။ - ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံးမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် သဘောတူကြောင်းစာ ပြန်ကြားလာသော်လည်း ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှယနေ့တိုင် သဘောထား ပြန်ကြားလာခြင်းမရှိသေးပါ။

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ MIC အကြိမ် နှင့်နေ့စွဲ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ	မှတ်ချက်
၂	Domel Island Development Co., Ltd. (၃/၂၀၁၅) (၂၇-၂-၂၀၁၅)	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု "To develop and manage of the Domel Island (Hotels, Resorts, Villas and Golf Course" လုပ်ငန်း	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ ဒိုမယ်ကျွန်းရှိ မြေ(၅၅၀၀) ဧက	ကုမ္ပဏီမှ Phase I အဖြစ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေ (၅၅၀၀) ဧကသည် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများ အတွက်အသုံးပြုရန်လို အပ်သည့် မြေ အကျယ် အဝန်းထက် များနေသ ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ် ငန်းနှင့် လိုက်လျောညီ ထွေရှိမည့် မြေအကျယ် အဝန်းကိုသာ စိစစ်၍ ပြန်လည်တင်ပြပါရန် (၂၉-၉-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာဖြင့် တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့သို့ အကြောင်းကြားစာထုတ် ပြန်ထားပါသည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်း ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးထားသော နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်း (၄) ခုနှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (၃)ခုမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည် -

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ	ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် နှင့် နေ့စွဲ
၁	Thahtay Kyun Resort Hotel (Andaman Club Co., Ltd.)	ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	သူဌေးကျွန်း (ပိုလိုရှုးကျွန်း)၊ ကော့သောင်းမြို့	(၀၅၈/၁၉၉၂) (၂၈-၁၁-၁၉၉၂)
၂	Victoria Resort Victoria Entertainment Resort Club Ltd.	ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	ရတနာကျွန်း ကော့သောင်း မြို့နယ်	(၁၀၉/၁၉၉၈) (၃၁-၃-၁၉၉၈)
၃	St. Luke's Island Co., Ltd. ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	Palau Ganchar ကျွန်း၊ ကမ်းခြေ၊ ကော့ သောင်းမြို့နယ်	(၁၈၇/၁၉၉၉) (၁၄-၅-၁၉၉၉)

ပြုမှုတွင် ဟိုတယ်ဆောက်မည့် နေရာကိုသာ လိုအပ်သလောက် ငှားရမ်းပေးခြင်းသာ ဆီလျော်မှုရှိပြီး၊ မြေနေရာကြိုတင်ရယူသည့်ပုံစံဖြင့် ခွင့်မပြုစေရေး စိစစ်ပေးရန်လိုအပ်ကြောင်း" လမ်းညွှန်မှုပြုခဲ့ပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ-က**

၆။ ဥက္ကဋ္ဌ၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေများနှင့်အညီ ကျွန်းများတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အဆိုပြုချက်များကို စိစစ်ခွင့်ပြုရာ၌ သက်ဆိုင်ရာတိုင်း ဒေသကြီး/ပြည်နယ်ဒေသ အုပ်ချုပ်ရေးဌာနများ၊ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနတို့မှ ညှိနှိုင်းသတ်မှတ်ပေးရန် လိုအပ်လာပါ၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွား လာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ တာဝန်ခံဌာနအဖြစ် ဆောင်ရွက်ပေးပါရန်နှင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးရှိ ကျွန်းများ၌ဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း အဆိုပြုချက်များကို ဝန်ကြီးဌာနကစိစစ်ကာ အကြံပြုချက်ကို ကော်မရှင်သို့ ဆောလျင်စွာတင်ပြပေးပါရန် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနသို့ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၁၅ ရက်နေ့စွဲပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံစာ ထုတ်ပြန်ထားပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ-ခ**

၇။ သို့ဖြစ်ပါ၍ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်လိုသည့် ကုမ္ပဏီများ၏ မြေနေရာ၊ ငှားရမ်းခများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ဆောင်ရွက်ထားချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် အဆိုပါအချက်များအပေါ် လမ်းညွှန်မှုပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

နောက်ဆက်တွဲ-က

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြပြီး ပြန်လည်စိစစ်ရန် လိုအပ်သော အဆိုပြုလွှာ (၂) ခုမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ MIC အကြိမ် နှင့်နေ့စွဲ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ	မြေ အကျယ်အဝန်း	တစ်နှစ် မြေငှားရမ်းခ	L.U.P	မှတ်ချက်
၁	Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd. (၁၀/၂၀၁၅) (၅-၆-၂၀၁၅)	မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ ရေမြစ်ကြီး ကျေးရွာအုပ်စု၊ စမတ်ကျွန်း (ခေါ်) ပါပန့်ကျွန်း နှင့် ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဇာဒတ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု သံကျွန်းငယ်(ခေါ်) သံကျွန်းလေးရှိ မြေ (၂၁) ဧက	ကျပ် ၂၅၀၀.၀၀ သန်း (US$ ၁.၀၆ သန်း အပါအဝင်)	(၃၄၅.၀၆) ဧက နှင့် (၂၁၂) ဧက	(က) အသုံးပြုမြေ= (၁)ဧကလျှင် ကျပ် ၂၀၀၀၀ (ခ) အရန် မြေ= (၁)ဧကလျှင် ကျပ် ၅၀၀၀ (ဂ)အကာအကွယ်ပေးမြေ (၁)ဧကလျှင် ကျပ် ၂၀၀၀ (က) အသုံးပြုမြေ= (၁)ဧကလျှင် ကျပ် ၂၀၀၀၀ (ခ)အကာအကွယ်ပေး မြေ= (၁)ဧကလျှင် ကျပ် ၂၀၀၀	ကျပ် ၅,၄၅၀,၆၀၀ ကျပ် ၂,၁၂၀,၀၀၀	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ "အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏မြေအ... ပြုမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တိုင်းဒေ... ကြီးမှ ပြည်ထောင်စု အစို... အဖွဲ့သို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက် ... ရန်နှင့် ကာကွယ်ရေးဝန်... ဌာနသို့သဘောထား တော... ရန်" ဆုံးဖြတ်ထားပါသည်။ ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့ရုံ... လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း အပေါ်သဘောတူကြောင်း စာပြန်ကြားလာသော်လည်း ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ယနေ့တိုင်သဘောထားပြန်... ကြားလာခြင်း မရှိသေးပါ။
၂	Domel Island Development Co., Ltd. (၃/၂၀၁၅) (၂၇-၂-၂၀၁၅)	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု "To develop and manage of the Domel Island (Hotels, Resorts, Villas and	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ ဒိုမယ်ကျွန်းရှိ မြေ(၅၅၀၀) ဧက	US$ ၃၅ သန်း	၅၅၀၀.၀၀ ဧက	(က) အသုံးပြုမြေ= (၁)ဧကလျှင် US$ ၁၄၀ (ခ) ဝန်ဆောင်မှုမြေ= (၁)ဧကလျှင် US$ ၅ (ဂ) အရံထားရှိမြေ= တစ်ဧကလျှင် US$ ၇ (ဃ) ကာကွယ်ရန်မြေ=	USD ၁,၀၀၀,၀၀၀	ကုမ္ပဏီမှ Phasel အ... လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် (၅၅၀၀) ဧကသည် ... ဆောက်မည့် အဆောက်... များအတွက် အသုံးပြု... လိုအပ်သည့် မြေအ... အဝန်းထက် များနေသ...

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/ MIC အကြိမ် နှင့်နေ့စွဲ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ	မြေ အကျယ်အဝန်း	တစ်နှစ် မြေငှားရမ်းခ	L.U.P	မှတ်ချက်
		Golf Course" လုပ်ငန်း				(၁)ဧကလျှင် US$ ၃		ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်း လိုက်လျောညီထွေရှိမည့် အကျယ် အဝန်းကိုသာ မိစ ပြန်လည်တင်ပြပါရန် (၂၉-၉-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာ တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသ အစိုးရအဖွဲ့ သို့ အကြေ ကြားစာထုတ်ပြန်ထားပါသ

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်း ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးထားသော နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်း (၄) ခုနှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (၃) ခု မှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည် /ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်နှင့် နေ့စွဲ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ	မြေအကျယ်အဝန်း	တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခ	L.U.P
၁	Thahtay Kyun Resort Hotel (၀၅၈/၁၉၉၂) (၂၈-၁၁-၁၉၉၂)	ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	သူဌေးကျွန်း (ပိုလိုရှုးကျွန်း)၊ ကော့သောင်းမြို့	၁၈၀၀ ဧကခန့်	US$ ၀.၀၅ သန်း (ပ- ၁၀ နှစ် အတွက်) US$ ၁.၂၅ သန်း (ဒု- ၁၀ နှစ်အတွက်) US$ ၁. ၅ သန်း (တ- ၁၀ နှစ်အတွက်)	
၂	Victoria Resort Victoria Entertainment Resort Club Ltd. (၃၀၉/၁၉၉၈) (၃၁-၃-၁၉၉၈)	ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	ရတနာကျွန်း ကော့သောင်း မြို့နယ်	၁၀၀ ဧက	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၅ % (သို့) US$ ၀.၃၅ သန်း (ပထမ ၃ နှစ် အတွင်း) စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၆ % (သို့) US$ ၁.၀၀ သန်း (၄ နှစ်မြောက်မှ ၁၀ နှစ် အတွင်း)	US$ ၀.၄ သန်း
၃	St. Luke's Island Co., Ltd. ဟိုတယ်လုပ်ငန်း (၃၈၇/၁၉၉၉) (၁၄-၅-၁၉၉၉)	ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	Palau Ganchar ကျွန်း ကမ်းခြေ၊ ကော့ သောင်းမြို့နယ်	၂၁၃.၃၃ ဧက	ဝင်ငွေ၏ ၆ % (သို့) US$ ၉၆၀၀၀ အနက်များရာ	တည်ဆောက်ရေး ကာလ (၁) နှစ် အတွင်း ၁ လလျှင် US$ ၂၀၀၀
၄	Mokan International Co., Ltd. (၅၉၀/၂၀၁၃)	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	ကျွန်းဖီလာကျွန်းနှင့် ငမန်းကျွန်း၊ ကော့သောင်း	၅၁၀၀ ဧက	US$ ၀.၀၂ သန်း (US$ ၂၇,၈၅၀)	US$ ၀.၀၅၅ သန်း (US$ ၅၅၇၀၀)

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည် /ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်နှင့် နေ့စွဲ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ	မြေအကျယ်အဝန်း	တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခ	L.U.P
	(၄-၁၀-၂၀၁၃)		မြို့နယ်			
၅	Benchmade Asia (Myanmar) Limited	ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်၊ လန်ပိအဏ္ဏဝါ အမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်း	၁၀၀.၁၅	US$ ၄၀၀၆၁၀	US$ ၇၀၀၀၀
၆	Cocoon Hotel Co., Ltd. (မနသ-၁၀၂၁/ ၂၀၁၅) (၁၂-၁-၂၀၁၅)	မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်း ခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု	၁၇.၀၀ ဧက	US$ ၀.၀၆၉ သန်း	ကျပ် ၀.၁၇ သန်း
၇	United Hotels and Resorts Co., Ltd. (မနသ-၁၀၃၄/ ၂၀၁၅) (၂၅-၂-၂၀၁၅)	မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ကျွန်းစုဒေသ၊ ခင်ညိုကြီးကျွန်း	၂၀.၀၀ ဧက	ကျပ် ၀.၄၀ သန်း မြေ တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၂၀၀၀၀ နှုန်း	ကျပ် ၆.၀၀ သန်း
၈	TZK Co., Ltd. (မနသ-၁၀၆၇/ ၂၀၁၅) (၁၀-၇-၂၀၁၅)	မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်း	၃၀.၅၀ ဧက	ကျပ် ၂.၀၀ သန်း မြေ တစ်ဧက လျှင် ကျပ် ၂၀၀၀၀ နှုန်း	ကျပ် ၀.၆၁ သန်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည် /ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်နှင့် နေ့စွဲ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ/ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ	မြေအကျယ်အဝန်း	တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခ	L.U.P
			မြို့နယ်၊ ဇာဒက်ကြီး ကျေးရွာအုပ်စု ညောင်ဦးဖီးကျွန်း၊ ကွင်းအမှတ် (၂၅/ OSS)			

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက- ၄/ထွေ / ၂၀၁၅(၈၀၆)
၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၁၅ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်လိုသည့် ကုမ္ပဏီများ၏ မြေနေရာ၊ ဌားရမ်းခများအပေါ် စိစစ် ပြန်ကြားပေးရန် အကြောင်းကြားခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၂-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာ ၃၃၄၄/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၂) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၉-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃၅၂၉/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၃) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာ အမှတ်၊ ၃၆၃၅/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၄) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၃-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာ အမှတ်၊ ၅၀၁၃/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

၁။ KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေဖြင့်လည်းကောင်း၊ K Future Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်နက်ကျော်ကျွန်းရှိ မြေ(၇၀၀)ဧကတွင် B.O.Tစနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ Amata International Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်း ခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဖိုးနီကျွန်းနှင့် ဘားလားကျွန်း တို့ ရှိ မြေ(၁၀၀) ဧကစီတွင် B.O.T စနစ် ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ Diving Resort Hotel & Dive Recreating Centre ဟိုတယ်လုပ်ငန်း နှင့် Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd. သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ လငန်းကျွန်းစု၊ ရေကန်တောင်ကျေးရွာအုပ်စုအတွင်း စောမွန်လှကျွန်းရှိ ဧက (၁၆၆၁) ခန့် တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ် အပန်းဖြေစခန်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါ စာများဖြင့် အဆိုပြုချက်များ တင်ပြလာပါသည်။

၂။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြလာသ
ကုမ္ပဏီများ၏ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများ၊ ပရီမီယံကြေးများသည် လုပ်ငန်းအနေအထားနှင့်ဆီလ
မှု ရှိစေရေးအတွက်လည်းကောင်း၊ မြေအသုံးပြုမှုကိုလည်း ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းသဘာ
လုပ်ငန်း ပမာဏအရ ဆီလျော်မှုရှိစေရေးအတွက်လည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ စိ
ကြီးကြပ်မှုဖြင့် ကော်မရှင်က ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သင့်ကြောင်း သုံးသပ်ရရှိပါသည်။

၃။ သို့ပါ၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေများနှင့်အညီ ကျွန်းများတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မ
အဆိုပြုချက်များကို စိစစ်ခွင့်ပြုရာ၌ သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်ဒေသ အုပ်ချုပ်ရေး ဌာ
များ၊ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနတို့မှ ညှိနှိုင်း သတ်မှတ်ပေးရန် လိုအပ်လာပါ၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွ
လာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ တာဝန်ခံဌာနအဖြစ် ဆောင်ရွက်ပေးပါရန်နှင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေ
ကြီးရှိကျွန်းများ၌ ဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း အဆိုပြုချက်များကို ဝန်ကြီးဌာနကစိစစ်
အကြံပြုချက်ကို ကော်မရှင်သို့ ဆောလျင်စွာ တင်ပြပေးပါရန် ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၅၆၂ /၈၃၉ /၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂ ရက်

M3-980
6/10

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်အကြောင်းကြားလာခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ရန်ကုန်မြို့၏ (၁၉.၈.၂၀၁၅)ရက်စွဲ ပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၀၂၉/ ၂၀၁၅(၆၂၅)

(၂) KMOT Co.,Ltd၊ ရန်ကုန်မြို့၏ (၁၆.၉.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၀၁၁/ စီမံကိန်း/ ၂၀၁၅

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co.,Ltd မှ (၅၁%)နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co.,Ltd မှ(၄၉%)ထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co.,Ltd တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု လိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် B.O.Tစနစ်ဖြင့် သဘာဝကိုအခြေခံသောအပန်းဖြေ စခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ)ချန်ကျန်စိန်မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာ ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား များအပေါ် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက် ရေးဆွဲခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းတို့အတွက် ဆောင်ရွက် မည့်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက် မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များနှင့် စက်ကိရိယာများ အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းအသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂% အား လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (CSR)အတွက် သီးသန့်ထား သုံးစွဲ မည်ဖြစ်ကြောင်း အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Enviromental Impact Assessment Plan – EIA) အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း၊

(ဂ) အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်တွေ့ရှိချက်များအပေါ် အခြေခံ၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စနစ်တကျစွန့်ပစ်မည့်အစီအစဉ်များအပါအဝင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာအစီအမံများ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေးဆောင်ရွက် မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Enviromental Management Plan - EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏သဘောထား အပေါ် ဆောင်ရွက်မည့်အစီအမံများအား သိရှိနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း(EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (EMP) } (၁)စ

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
(တင်သိန်း၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

KMOT Co.,Ltd၊ ရန်ကုန်မြို့
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

To

U Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

Date : 11 /9/2015
Letter No. 183/Langa/2014

Subject : : Submission of Proposal for "ESIA"on Carven Island Resort Project , Kawthaung Township, Tanintharyi Region.

Reference : Letter of No. 010/Project/2015 from KMOT Co., Ltd. on the date of 11th September 2015

Dear Sir,

We hereby respectfully submitted the proposal for "ESIA" on Carven Island Resort Project, Kawthaung Township, Tanintharyi Region.

Your Sincerely

Aye Myint
Senior Water Resources Engineer
(For Managing Director)
N.E.P.S Co., Ltd.

NEPS
National Engineering & Planning Services Co., Ltd.

To

U Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

Date : 11 /9/2015
Letter No. 183/Langa/2014

Subject : : Submission of Proposal for "ESIA"on Carven Island Resort Project , Kawthaung Township, Tanintharyi Region.

Reference : Letter of No. 010/Project/2015 from KMOT Co., Ltd. on the date of 11th September 2015

Dear Sir,

We hereby respectfully submitted the proposal for "ESIA" on Carven Island Resort Project, Kawthaung Township, Tanintharyi Region.

Your Sincerely

Aye Myint
Senior Water Resources Engineer
(For Managing Director)
N.E.P.S Co., Ltd.

880, YADANAR ROAD, SA/KHA QR., THINGANGYUN TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR
TEL/FAX : 95-1-562407 E-mail : neps@myanmar.com.mm G-mail : information.neps@gmail.com
www.neps-myanmarengineering.com

KMOT CO., LTD.

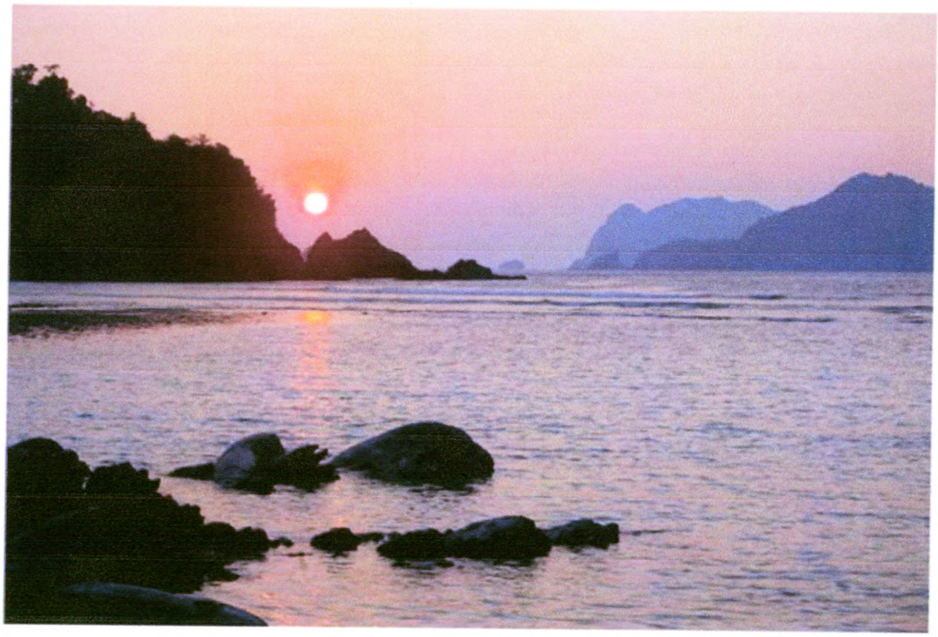
PROPOSAL

FOR

ENVIRONMENTAL AND SOCIAL IMPACT ASSESSMENT (ESIA)
AND
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PLAN (EMP)

ON

CAVERN ISLAND RESORT PROJECT,
KAWTHAUG TOWNSHIP, TANINTHARYI DIVISION



SEPTEMBER 2015

Submitted by :

NEPS

National Engineering & Planning Services Co., Ltd. Myanmar

Obligations of Client

1 The client shall furnish without charges and within a reasonable time all pertinent dat and information available to him and shall give such assistance as shall reasonably b required by the Consultant (NEPS) for the carrying out of his duties under th Agreement.

2 The client will facilitate the Consultant (NEPS) to meet with Government Authorities Public and any stakeholder for discussions relevant to the Services.

3 The client will facilitate the consultant to the project area concerned.

4 The client has to assign counterpart personal as necessary to the Consultant during th services at site.

Consultancy Charges

a. Local Consultant Team (NEPS) Kyats 348.9 Lakh Only

Total consultancy charges Kyat 348.9 Lakh only

Services	Physical Survey(Lakh)	Biological Survey(Lakh)	Social Survey(Lakh)	Amount [Lakh]
Remuneration	**120.56**	**101.64**	**26.4**	**208.6**
Reimbursable Expenses	**51.155**	**36.19**	**12.98**	**118.085**
Total	**171.715**	**137.83**	**39.38**	**348.925**

Company Profile NEPS

National Engineering & Planning Services is a company incorporated in Myanmar in 199
specializing in Planning, Design, Construction and Engineering Consultancy Services related to civ
engineering works. It has the resources and experience essential for the successful completion of th
tasks.

NEPS has more than 40 engineers and specialists of various disciplines including geolog
geotechnology, agronomy, hydraulics, hydrology, geomatic engineering, social economics an
remote sensing subjects. Among the above specialists, 15 key personnels of NEPS have work
experience of more than 30 years and had proven expertise having post graduate trainings in overse
institutes.

For flora, terrestrial fauna and aquatic fauna study, some specialists (Retired Professors an
Lecturers from the Universities) are affiliated with NEPS to cope with the diversified nature of EI
works.

Among other works, NEPS had involved in the following EIA related works:

- Worked as a local counterpart team to COLENCO Power Engineering of Switzerland i 2006-07 in SIA (Social Impact Assessment) study for Tamanthi Dam Hydropower an Multipurpose Project.
- In year 2008-09, NEPS had carried out environmental baseline study in Hydropowe Development of Ayeyawady River Basin, Myitkyina Project.
- NEPS had completed EIA and SIA works in 2012 for Baluchaung 3 Hydropower Project of High Tech Concrete Company Ltd. in which AF-Colenco of Switzerland was the main consultant.
- In year 2012-13 NEPS had worked for JPOWER of Japan in Environmental and Local Community Survey for Feasibility Study on Small Scale Hydropower Development with Existing Irrigation Dams in Myanmar.
- In year 2012-13, NEPS also worked for SANYU Consultants Inc. of Japan for Inventory Survey of existing wells on data collection survey on water resource potential for Thilawa Special Economic Zone and Adjoining Areas.
- NEPS is associated with an International Consultancy firm, Norconsult of Norway (www.norconsult.com) and has completed the ESIA (Environmental and Social Impact Assessment) for the POL Storage and Port Facilities Project for Thilawa, Thanlyn and Kyauktan Townships for eleven-group of companies in 2013.

- In association with Norconsult of Norway, NEPS has worked as a local counterpa consultant team and had completed the ESIA (Environmental and Social Impact Assessment for the World Bank Project of Upgrading Thaton Gas Turbine Project, Mon State in 2013.
- NEPS has completed ESIA (Environmental and Social Impact Assessment) Part I and Part including Resettlement Action Plan Framework, for Wilmar Investment Holdings Co., lt Singapore on Thilawa Port Area Plots 20 & 21, and triangle area between Plots 21 & 22 i association with Norconsult of Norway (Oct 2013 – May 2014)
- NEPS is currently working on EIA and SIA works for different development projects i Thanlyn, Kyauktan, South Dagon, Tharketa, Hlaing Thayar, Shwe Taung, and Pyin Oo Lwi Townships.

Along its services, NEPS had undertaken the works of Irrigation Department, Water Resource Utilization Department of Ministry of Agriculture and Irrigation, Department of Hydropower Implementation of Ministry of Electric Power No.(1), Ministry of Industry (1), International Non governmental Organizations, UNDP, Japan International Cooperation Agency (JICA), Japan Electric Power Development Co., Ltd. (JPOWER), World Bank (WB) and Local Private Companies as well.

More information about NEPS could be seen on the website **www.neps-myanmarengineering.com**

BUNGALOW RESORT PROJECT AT CAVERN ISLAND, KAWTHOUNG TOWNSHIP, TANINTHARYI DIVISION, MYANMAR

Proposal for ESIA Report

Scope of Works

CONTENT

5. ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT

5.1 Construction Phase: Bio-Physical Impact, Socio-Economic Impact

5.1.1 Bio-Physical Impact for Construction Phase

5.1.1.1 Storm water run-off and water borne pollution to Bay of Bengal
5.1.1.2 Construction impacts of noise, dust and increased traffic, etc.
5.1.1.3 Solid waste handling
5.1.1.4 Liquid waste handling including sanitation
5.1.1.5 Changes in micro-climate (shading, wind shear, etc.)
5.1.1.6 Alternation of local drainage patterns

5.1.2 Socio-Economic Impact for Construction Phase

5.1.2.1 Visual / aesthetic impact
5.1.2.2 Impact on local service and housing stock if workers are drawn to the locality
5.1.2.3 Employment opportunities.
5.1.2.4 Land Acquisition for the site and any possible resettlement
5.1.2.5 Possible cultural impact
5.1.2.6 Possible loss of recreational area
5.1.2.7 Health and Safety routines for work force
5.1.2.8 Temporary disruption to local utilities (water, sewerage, electricity)

5.2 Operational Phase: Bio-Physical Impact, Socio-Economic Impact

5.2.1 Bio-Physical Impact for Operational Phase

5.2.1.1 Access traffic management
5.2.1.2 Solid waste handling
5.2.1.3 Liquid waste handling including sanitation
5.2.1.4 Changes in micro-climate (shading, wind shear, etc.)
5.2.1.5 Alternation of local drainage patterns

5.2.2 Socio-Economic Impact for Operational Phase

5.2.2.1 Impact on local service and housing stock if workers are drawn to the locality
5.2.2.2 Visual / aesthetic impact
5.2.2.3 Secondary Impacts such as growth of souvenir shops in the vicinity, taxi ranks, money exchanges, travel agents, etc.

Team Member, Position and Function

Sr. No	Name	Position	Task and function
	Lead Consultants (Local/NEPS)		
1.	**Local Team Leader** (U Aye Myint)	Senior Water Resources Engineer	Team Leader (ESIA)
2.	**Environment Specialist** (Daw Phyu Phyu Aye)	Environmental Engineer	Environmental Specialist
A.	**Physical Survey**		
	(Field Works)		
1.	**Soil & Water Quality Survey Team**		
	Team Leader (Soil Science & Water quality Expert) (U Nyo)	Agricultural Soil and Water Quality Expert	Team Leader(Soil and Water Quality)
	Assistant Scientist (U Aung Ko Win)	Water Quality Scientist	Water Quality Scientis (for Water Quality survey)
2.	**Geological Team (Engineering Geologist)**		
	Team Leader (U Aye Ko)	Senior Engineering Geologist	Geological Investigation
	Assistant Geologist (U Kyaw Ye Han)	Assistant Geologist	Geological Survey
3.	**Hydrological Team (Senior Hydrologist)** Daw Khin Khin Cho	Senior Water Resources Engineer	Senior Hydrologist

Team Member, Position and Function

Sr. No	Name	Position	Task and function
B.	**Biological Environment**		
	(Field Data Collection Works)		
1	**Flora Team**		
	Team Leader 1. (U Nyo Maung)	Flora Specialist	Team Leader (Flora)
	Member Scientist 2. Dr. Ei Ei Phyo	Aquatic Specialist	Member Scientist for field and office
2	**Fauna Team**		
	Team Leader 1. (Dr.Win Myint)	Environmental Scientist	Team Leader (Fauna)
	Member Scientist 2. U Tun Thura	Environmental Scientist	Member Scientist
3	**Marine Expert Team**		
	Team Leader 1. Dr. Khin Mg Swe	Fauna Specialist	Member Specialist for assessment
	Member Scientist 2. Dr.Yin Win Tun	Fauna Specialist	Member Specialist for field works

Team Member, Position and Function

Sr. No	Name	Position	Task and function
C.	**Socio Environment**		
	(Field Data Collection Works)		
1.	**Social Environment Team**		
	Team Leader 1. Daw Tin Nwe Nwe Oo	Socio Economic	Social Economic Survey
	Assistant 1. Daw Khin Thazin Than	Assistant Socio Economic	Social Economic Survey

Form 6a: Staffing Schedule

No.	Name	Month Staff input (in the form of a bar chart)2						Total staff - days input		
		1 month		2 month		3 month				
		1	2	3	4	5	6	Home	Field 3	Total
(A)	**Lead Consultant Team (NEPS) , (Local)**									
1.1	U Aye Myint (Team Leader)			(HPT)				7		12
			(FPT)						5	
1.2	Environment Specialist (Daw Phyu Phyu Aye)			(HPT)				7		12
			(FPT)						5	
(B)	**Physical Survey (Field Works)**									
	1. Water -Environment, Soil & Water Quality Survey Team									
1.1	**Team Leader (Water Quality Expert)** U Nyo (Water Quantity Expert)			(HPT)				7		12
			(FPT)						5	
1.2	**Assistant Scientist** U Aung Ko Win			(HPT)				5		10
			(FPT)						5	
1.3	**Geological Team** **Engineering Geologist** U Aye Ko			(HPT)				5		10
			(FPT)						5	
1.4	**Assistant Geologist** U Kyaw Ye Han			(HPT)				5		10
			(FPT)						5	
1.5	**Hydrology Team** **Senior Hydrologist** Daw Khin Khin Cho			(HPT)				5		10
			(FPT)						5	

Staffing Schedule

No.	Name	Month Staff input (in the form of a bar chart)2						Total staff - days input		
		1 month		2 month		3 month				
		1	2	3	4	5	6	Home	Field 3	Total
(C)	**Biological Survey (Field Data Collection Works)**									
	1. Flora Team									
1.1	**Team Leader**			(HPT)				7		12
	U Nyo Mg		(FPT)						5	
1.2	**Member Scientist**			(HPT)				5		12
	Dr. Ei Ei Phyo		(FPT)						5	
	2. Fauna Team									
2.1	Team Leader			(HPT)				7		12
	Dr. Win Myint		(FPT)						5	
2.2	**Member Scientist**			(HPT)				5		10
	U Tun Thura		(FPT)						5	
	3. Marine Expert Team									
3.1	Team Leader			(HPT)				7		12
	Dr. Khin Mg Swe		(FPT)						5	
3.2	**Member Scientist**			(HPT)				5		10
	Dr. Yin Win Tun		(FPT)						5	
	4. Socio - Economic Team									
4.1	**Team Leader**			(HPT)				7		12
	Daw Tin Nwe Nwe Oo		(FPT)						5	
4.2	**Assistant Socio-Economic**			(HPT)				7		12
	Daw Khin Thazin Than		(FPT)						5	

1 For all the staff the input should be indicated individually;

2 Months are counted from the start of the assignment . For each staff indicate separately staff input for home and field work

3 Field work means work carried out at a place other than the Consultant's home office.

FT - Full Time Input **PT - Part Time Input** **H - Home** **F - Field** Report Preparation

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

NPT.4450
24-9-15

စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၆)/(၂၁၁၃ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ စက်တင်ဘာလ ၂၁ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

M3-931
28/9

အကြောင်းအရာ။ KMOT Company Limited မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ကော့သောင်းခရိုင် ၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်ရှိ လိုက်ဂူကျွန်းတွင် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေ စခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination - IEE)အစီရင်ခံစာနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်(Environmental Management Plan – EMP) တို့ကိုသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်း

ရည်ညွှန်းချက်။

(၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅ - ၇ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ် ၊ ရက - ၄ / န - ၀၂၉ / ၂၀၁၅ (၅၁၈)
(၂) ဤပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၁ - ၈ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၃(၂) / ၁၆ (ဃ) (၆)/ (၁၈၄၇ / ၂၀၁၅)
(၃) KMOT Company Limited ၏ ၂-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၀၀၉ / စီမံကိန်း / ၂၀၁၅

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်း (၁) ပါစာဖြင့် KMOT Company Limited သို့ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ကော့သောင်းခရိုင် ၊ ကော့သောင်းမြို့နယ် ၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု လိုက်ဂူကျွန်းတွင် သဘာဝကိုအခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဘန်ဂလိုပုံစံ အပန်းဖြေဟိုတယ် (၂၀) လုံး ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်း (၁) ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာခြင်းအပေါ် ဤပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာနမှ ရည်ညွှန်း (၂) ပါစာဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA) ကို ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ကို ပြန်ကြားခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ဤပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာနမှ ပြန်ကြားစာအပေါ် KMOT Company Limited မှ ရည်ညွှန်းစာ (၃) ပါစာဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA) အစီရင်ခံစာ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန် အခက်အခဲ ရှိပါသဖြင့် ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination - IEE) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP) တို့ကိုသာ ရေးဆွဲ ဆောင် ရွက်ခွင့်ပြုရန် တင်ပြလာပါသည်။

၃။ ယင်းတင်ပြစာနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်-

(က) KMOT Company Limited မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့် အဆိုပြုလွှာအရ လှိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေအကျယ်အဝန်းဧက (၉၀၀) (မြေပုံညွှန်း 1097 / 15, LM, A-904458, LM, B-900433, LM, C-891423, LM, D-892410, LM, E-900407၊ မြေပုံညွှန်း 1098 / 03, LM, F-908422, LM,G-909443) ပေါ်တွင် အပန်းဖြေ စခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ထံမှ B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ၊ ဘန်ဂလိုပုံစံ အပန်းဖြေဟိုတယ် (Villas)(၂၀)လုံးကို ဧက ၆၀ ပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည် ဟု ဖော်ပြထားသော်လည်း လှိုဏ်ဂူကျွန်းတစ်ခုလုံးကို ငှားရမ်းပြီး ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို ကျွန်းအနှံ့ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းကို အဆင့် (၃) ဆင့်ဖြင့် တိုးချဲ့ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ ဖော်ပြပါ အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှာ ကျွန်းဧရိယာ (၉၀၀) ဧကတစ်ခုလုံးကို အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း စိစစ်သုံးသပ်ရရှိပါသည်။

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ထုံးလုပ်နည်း (အပြီးသတ်မူကြမ်း) အရ ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (IEE) သို့မဟုတ် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း(EIA)ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်သည့် စီမံကိန်းအမျိုးအစားနှင့် အရွယ်အစား သတ်မှတ်ချက်များနှင့်ပတ်သက်၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းတွင် "အခန်း ၂၀၀ နှင့် အထက်နှင့် အသုံးပြုဧရိယာ စတုရန်းမီတာ ၁၀,၀၀၀ နှင့် အထက် သို့မဟုတ် အသုံးပြု ဧရိယာ စတုရန်းမီတာ ၅၀၀,၀၀၀ နှင့်အထက်" ဖြစ်ပါက ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (EIA) ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် ကျွန်းဧရိယာတစ်ခုလုံး ၊ ဧက (၉၀၀) (၃,၆၄၂,၁၇၀ စတုရန်းမီတာ) ကို ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစခန်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ခြင်း၊ထို့အပြင် ကျွန်းပေါ်တွင် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ရာ ကျွန်း၏ ဂေဟာစနစ်များ နှင့် ရေသယံဇာတများ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှု မရှိစေဘဲ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ခြင်းကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း မပြုလုပ်မီ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (EIA) ကို မဖြစ်မနေ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ KMOT Co., Ltd. မှ လိုဏ်ဂူကျွန်းတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသာမက သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေလုပ်ငန်းများပါ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သဖြင့် ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း(Initial Environmental Examination - IEE)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် လုံလောက်မှုမရှိပါကြောင်း နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA) ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းဖြစ်ပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ရီ ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

KMOT

INVESTMENT

စာအမှတ်၊ ၀၁၂/ စီမံကိန်း / ၂၀၁

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ 16 ရ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့။

အကြောင်းအရာ။ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထာ မှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၉.၈.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက
၄/ န-၀၂၉/ ၂၀၁၅ (၆၂၅)

(၂) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ ၇.၉.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၅၁၂
၈၁၉/၈-၁၉/အဖရ (တနင်္သာရီ)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင် ကျေးရွာအုပ်စုရှိ လိုဏ်ဂူကျွန်းပေါ်တွင် KMOT Co.,Ltd မှ သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းန ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု တင်ပြခဲ့ရာ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီ ဆောင်ရွက်မည် အစီအစဉ်များအား ပြန်လည် တင်ပြပေးရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ဖြ လည်းကောင်း၊ တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ ရည်ညွှန်းချက်(၂) ဖြင့်လည်းကောင်း အကြောင် ကြားလာပါသည်။

၂။ KMOT Co.,Ltd သည် အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်ခြင်းကြော ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန် အတွက် လုပ်ငန်း စီမံချက်ရေးဆွဲခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း တို့အတွက် စနစ်တက ပြည့်စုံကောင်းမွန်စွာ ဆောင်ရွက်ပါမည်။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များနှ စက်ကိရိယာများ အသုံးပြု ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု (CSR) အတွက် နှစ်စဉ်လုပ်ငန်း အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂)ရာခိုင်နှုန်းအား တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် ချုပ်ဆိုမည

B.O.T စာချုပ်ပါ ကတိကဝတ်များ အတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်
အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်
စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲ တင်ပြရန် အတွက် KMOT Co.,L
သည် ရန်ကုန်မြို့ရှိ National Engineering & Planning Services (NEPS) Co., Ltd ထံ လုပ်ငန်းအပ်
ဆောင်ရွက်ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်မည့် NEPS Co., Ltd ၏ Proposal for Environment
and Social Impact Assessment-ESIA နှင့် Environmental Management Plan- EMP အစီအစဉ်များ
ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ(၁)စုံ

လေးစားစွာဖြင့်၊

14/9/2015
Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

မိတ္တူကို–
ရုံးလက်ခံ

NEPS
National Engineering & Planning Services Co., Ltd.

To

U Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

Date : 11 /9/2015
Letter No. 183/Langa/2014

Subject : : Submission of Proposal for "ESIA"on Carven Island Resort Project , Kawthaung Township, Tanintharyi Region.

Reference : Letter of No. 010/Project/2015 from KMOT Co., Ltd. on the date of 11th September 2015

Dear Sir,

We hereby respectfully submitted the proposal for "ESIA" on Carven Island Resort Project, Kawthaung Township, Tanintharyi Region.

Your Sincerely

Aye Myint
Senior Water Resources Engineer
(For Managing Director)
N.E.P.S Co., Ltd.

880, YADANAR ROAD, SA/KHA QR., THINGANGYUN TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR
TEL/FAX : 95-1-562407 E-mail : neps@myanmar.com.mm G-mail : information.neps@gmail.com
www.neps-myanmarengineering.com

KMOT CO., LTD.

PROPOSAL

FOR

ENVIRONMENTAL AND SOCIAL IMPACT ASSESSMENT (ESIA)

AND

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PLAN (EMP)

ON

CAVERN ISLAND RESORT PROJECT,

KAWTHAUG TOWNSHIP, TANINTHARYI DIVISION



SEPTEMBER 2015

Submitted by :

NEPS National Engineering & Planning Services Co., Ltd. Myanmar

Obligations of Client

1 The client shall furnish without charges and within a reasonable time all pertinent da and information available to him and shall give such assistance as shall reasonably b required by the Consultant (NEPS) for the carrying out of his duties under th Agreement.

2 The client will facilitate the Consultant (NEPS) to meet with Government Authoritie Public and any stakeholder for discussions relevant to the Services.

3 The client will facilitate the consultant to the project area concerned.

4 The client has to assign counterpart personal as necessary to the Consultant during th services at site.

Consultancy Charges

a. Local Consultant Team (NEPS) Kyats 348.9 Lakh Only

Total consultancy charges Kyat 348.9 Lakh only

Services	Physical Survey(Lakh)	Biological Survey(Lakh)	Social Survey(Lakh)	Amount [Lakh]
Remuneration	**120.56**	**101.64**	**26.4**	**208.6**
Reimbursable Expenses	**51.155**	**36.19**	**12.98**	**118.085**
Total	**171.715**	**137.83**	**39.38**	**348.925**

- In association with Norconsult of Norway, NEPS has worked as a local counterpa consultant team and had completed the ESIA (Environmental and Social Impact Assessment for the World Bank Project of Upgrading Thaton Gas Turbine Project, Mon State in 2013.
- NEPS has completed ESIA (Environmental and Social Impact Assessment) Part I and Part I including Resettlement Action Plan Framework, for Wilmar Investment Holdings Co., ltc Singapore on Thilawa Port Area Plots 20 & 21, and triangle area between Plots 21 & 22 i association with Norconsult of Norway (Oct 2013 – May 2014)
- NEPS is currently working on EIA and SIA works for different development projects i Thanlyn, Kyauktan, South Dagon, Tharketa, Hlaing Thayar, Shwe Taung, and Pyin Oo Lwi Townships.

Along its services, NEPS had undertaken the works of Irrigation Department, Water Resource Utilization Department of Ministry of Agriculture and Irrigation, Department of Hydropowe Implementation of Ministry of Electric Power No.(1), Ministry of Industry (1), International Non governmental Organizations, UNDP, Japan International Cooperation Agency (JICA), Japan Electri Power Development Co., Ltd. (JPOWER), World Bank (WB) and Local Private Companies as well.

More information about NEPS could be seen on the website www.neps-myanmarengineering.com

BUNGALOW RESORT PROJECT AT CAVERN ISLAND, KAWTHOUNG TOWNSHIP, TANINTHARYI DIVISION, MYANMAR

Proposal for ESIA Report

Scope of Works

CONTENT

5. ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT

5.1 Construction Phase: Bio-Physical Impact, Socio-Economic Impact

5.1.1 Bio-Physical Impact for Construction Phase

5.1.1.1 Storm water run-off and water borne pollution to Bay of Bengal
5.1.1.2 Construction impacts of noise, dust and increased traffic, etc.
5.1.1.3 Solid waste handling
5.1.1.4 Liquid waste handling including sanitation
5.1.1.5 Changes in micro-climate (shading, wind shear, etc.)
5.1.1.6 Alternation of local drainage patterns

5.1.2 Socio-Economic Impact for Construction Phase

5.1.2.1 Visual / aesthetic impact
5.1.2.2 Impact on local service and housing stock if workers are drawn to the localit
5.1.2.3 Employment opportunities.
5.1.2.4 Land Acquisition for the site and any possible resettlement
5.1.2.5 Possible cultural impact
5.1.2.6 Possible loss of recreational area
5.1.2.7 Health and Safety routines for work force
5.1.2.8 Temporary disruption to local utilities (water, sewerage, electricity)

5.2 Operational Phase: Bio-Physical Impact, Socio-Economic Impact

5.2.1 Bio-Physical Impact for Operational Phase

5.2.1.1 Access traffic management
5.2.1.2 Solid waste handling
5.2.1.3 Liquid waste handling including sanitation
5.2.1.4 Changes in micro-climate (shading, wind shear, etc.)
5.2.1.5 Alternation of local drainage patterns

5.2.2 Socio-Economic Impact for Operational Phase

5.2.2.1 Impact on local service and housing stock if workers are drawn to the locality
5.2.2.2 Visual / aesthetic impact
5.2.2.3 Secondary Impacts such as growth of souvenir shops in the vicinity, taxi ranks, money exchanges, travel agents, etc.

Team Member, Position and Function

Sr. No	Name	Position	Task and function
	Lead Consultants (Local/NEPS)		
1.	**Local Team Leader** (U Aye Myint)	Senior Water Resources Engineer	Team Leader (ESIA)
2.	**Environment Specialist** (Daw Phyu Phyu Aye)	Environmental Engineer	Environmental Specialist
A.	**Physical Survey**		
	(Field Works)		
1.	**Soil & Water Quality Survey Team**		
	Team Leader (Soil Science & Water quality Expert) (U Nyo)	Agricultural Soil and Water Quality Expert	Team Leader(Soil and Water Quality)
	Assistant Scientist (U Aung Ko Win)	Water Quality Scientist	Water Quality Scientis (for Water Qualit survey)
2.	**Geological Team (Engineering Geologist)**		
	Team Leader (U Aye Ko)	Senior Engineering Geologist	Geological Investigation
	Assistant Geologist (U Kyaw Ye Han)	Assistant Geologist	Geological Survey
3.	**Hydrological Team (Senior Hydrologist)** Daw Khin Khin Cho	Senior Water Resources Engineer	Senior Hydrologist

Team Member, Position and Function

Sr. No	Name	Position	Task and function
B.	**Biological Environment**		
	(Field Data Collection Works)		
1	**Flora Team**		
	Team Leader 1. (U Nyo Maung)	Flora Specialist	Team Leader (Flora)
	Member Scientist 2. Dr. Ei Ei Phyo	Aquatic Specialist	Member Scientist for fiel and office
2	**Fauna Team**		
	Team Leader 1. (Dr.Win Myint)	Environmental Scientist	Team Leader (Fauna)
	Member Scientist 2. U Tun Thura	Environmental Scientist	Member Scientist
3	**Marine Expert Team**		
	Team Leader 1. Dr. Khin Mg Swe	Fauna Specialist	Member Specialist fo assessment
	Member Scientist 2. Dr.Yin Win Tun	Fauna Specialist	Member Specialist fo field works

Team Member, Position and Function

Sr. No	Name	Position	Task and function
C.	**Socio Environment**		
	(Field Data Collection Works)		
1.	**Social Environment Team**		
	Team Leader 1. Daw Tin Nwe Nwe Oo	Socio Economic	Social Economic Survey
	Assistant 1. Daw Khin Thazin Than	Assistant Socio Economic	Social Economic Survey

Form 6a: Staffing Schedule

No.	Name	Month Staff input (in the form of a bar chart)2						Total staff - days input		
		1 month		2 month		3 month				
		1	2	3	4	5	6	Home	Field 3	Total
(A)	**Lead Consultant Team (NEPS) , (Local)**									
1.1	U Aye Myint (Team Leader)		(FPT)	(HPT)				7	5	**12**
1.2	Environment Specialist (Daw Phyu Phyu Aye)		(FPT)	(HPT)				7	5	**12**
(B)	**Physical Survey (Field Works)**									
	1. Water -Environment, Soil & Water Quality Survey Team									
1.1	**Team Leader (Water Quality Expert)** U Nyo (Water Quantity Expert)		(FPT)	(HPT)				7	5	**12**
1.2	**Assistant Scientist** U Aung Ko Win		(FPT)	(HPT)				5	5	**10**
1.3	**Geological Team Engineering Geologist** U Aye Ko		(FPT)	(HPT)				5	5	**10**
1.4	**Assistant Geologist** U Kyaw Ye Han		(FPT)	(HPT)				5	5	**10**
1.5	**Hydrology Team Senior Hydrologist** Daw Khin Khin Cho		(FPT)	(HPT)				5	5	**10**

Staffing Schedule

No.	Name	Month Staff input (in the form of a bar chart)2						Total staff - days input		
		1 month		2 month		3 month				
		1	2	3	4	5	6	Home	Field 3	Total
(C)	**Biological Survey (Field Data Collection Works)**									
	1. Flora Team									
1.1	**Team Leader** U Nyo Mg			(HPT) (FPT)				7	5	12
1.2	**Member Scientist** Dr. Ei Ei Phyo			(HPT) (FPT)				5	5	12
	2. Fauna Team									
2.1	Team Leader Dr. Win Myint			(HPT) (FPT)				7	5	12
2.2	**Member Scientist** U Tun Thura			(HPT) (FPT)				5	5	10
	3. Marine Expert Team									
3.1	Team Leader Dr. Khin Mg Swe			(HPT) (FPT)				7	5	12
3.2	**Member Scientist** Dr. Yin Win Tun			(HPT) (FPT)				5	5	10
	4. Socio - Economic Team									
4.1	**Team Leader** Daw Tin Nwe Nwe Oo			(HPT) (FPT)				7	5	12
4.2	**Assistant Socio-Economic** Daw Khin Thazin Than			(HPT) (FPT)				7	5	12

1 For all the staff the input should be indicated individually;

2 Months are counted from the start of the assignment . For each staff indicate separately staff input for home and field work

3 Field work means work carried out at a place other than the Consultant's home office.

FT - Full Time Input **PT - Part Time Input** **H - Home** **F - Field** Report Preparation

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၄၈၄၅ / ၈၃၉ / ၈-၃၉/ အဖရ (တနင်္သာရီ)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၅ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

MIa-825
31/8

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက်စစ်ဆေးရေးအဖွဲ့၏ (၂၄/၂၀၁၅) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီပြင်ဆင်တင်ပြခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၁.၇.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၀၂၉/ ၂၀၁၅(၅၃၅)

(၂) KMOT Co.,Ltd ၏ (၆.၈.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊၀၀၆/ စီမံကိန်း ၂၀၁၅

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltd တို့ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) များကို စိစစ်ပြီး ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် KMOT Co.,Ltd ၏အဆိုပြုလွှာနှင့်အတူ တင်ပြချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ (၁၃.၇.၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၄/၂၀၁၅) အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အရ "ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း သုံးပစ္စည်းများအား ပြည်တွင်းပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည့် စာရင်းခွဲခြားတင်ပြရန် " ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပြည်တွင်း/ပြည်ပမှဝယ်ယူမည့် ဆောက်လုပ်ရေး/ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း များစာရင်းအား ဤစာနှင့်အတူပူးတွဲပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ- ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများစာရင်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများစာရင်း(ပြည်တွင်းပြည်ပ) } (၁)

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
(တင်သိန်း၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

KMOT Co.,Ltd၊ ရန်ကုန်မြို့
လက်ခံစာတွဲ/ မျှောစာတွဲ

Exhibit (2)

YEARLY INVESTMENT/CAPITAL COST

Sr. No	Particular	Kyat	US$	Total (Kyat)
	Investment Type			
1	In Cash	41,080,000		41,080,000
2	In Building	2,187,510,000		2,187,510,000
3	In Machineries		253,000	259,831,000
4	Hotel Use		77,000	79,079,000
	Total	**2,228,590,000**	**330,000**	**2,567,500,000**

31-3-2015 Central Bank Exchange Rate 1 US$ = 1027 Kyat

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

Exhibit (3)

KMOT Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Schedule (1)

No.		Particulars	A/U	Qty	Prices (US$)	Value (US$)
1		Bedroom Accessories				17042
	1	Bed	unit	36	185	6660
	2	Pillow	unit	48	20	960
	3	Mattress	unit	36	125	4500
	4	Cotton Quilt	unit	48	15	720
	5	Bed Sheet	unit	48	20	960
	6	Blanket	unit	48	15	720
	7	Towel	unit	48	5	240
	8	Bath Room Towel	unit	48	8	384
	9	Curtain	unit	130	5	650
	10	Nightgown	unit	96	13	1248
2		Bathroom Accessories				8652
	1	Basins	unit	24	9	216
	2	Shower	unit	36	5	180
	3	Bathtub	unit	24	155	3720
	4	Shower Curtain	unit	48	8	384
	5	Soap Dispenser	unit	48	3	144
	6	Towel Hanger	unit	36	8	288
	7	Tap	unit	24	8	192
	8	Mirror	unit	24	31	744
	9	Toilet Bowl (Europe Style)	unit	26	72	1872
	10	Hand Dryer	unit	36	12	432
	11	Hanger	unit	48	6	288
	12	Garbage-can	unit	48	4	192

Exhibit (3A)

KMOT Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Schedule (2)

No.		Particulars	A/U	Qty	Prices (US$)	Value (US$)
3		Electronics				6830
	1	Table Lamp	unit	48	15	720
	2	Wall Decorative Lamp	unit	48	25	1200
	3	Ceilling Lamp	unit	80	27	2160
	4	Sport Light	unit	80	12	1040
	5	MCB Surface Mounting Box	unit	48	3	144
	6	Plug & Switch	unit	48	5	240
	7	Fluorescent Frame (4")	unit	48	4	192
	8	Chandelier	unit	2	309	618
	9	Control Pannel C/W MCB	unit	2	258	516
4		Fire Hazard				2188
	1	Control Pannel	unit	1	876	876
	2	Fire Hose Cabinet	unit	1	412	412
	3	Smoking Ketector	unit	10	30	300
	4	Sounders	unit	10	30	300
	5	Spinkler & Sprinkler Head	unit	10	10	100
	6	Alarm Bell	unit	10	20	200
5		Entertainment				12472
	1	LED Box	unit	26	340	8840
	2	Sound Box	unit	4	103	412
	3	DVD/CD Player	unit	24	31	744
	4	Satellite	unit	4	124	496
	5	Speaker	unit	2	124	248
	6	Television	unit	2	206	412
	7	Projector	unit	2	515	1030
	8	Microphone	unit	10	29	290

Exhibit (3B)

KMOT Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Schedule (3)

No.		Particulars	A/U	Qty	Prices	Value
6		Kitchenware				12600
	1	2-Door Upright Refrigerator (Chiller)	unit	3	360	1080
	2	3-Deck Rice Cooker (Rinai PR 150)	unit	3	205	615
	3	4-Open Burners	unit	3	415	1245
	4	Bun Warner (Toastwell FFW 2)	unit	1	330	330
	5	Coffee Machine	unit	4	360	1440
	6	Conveyor Toaster	unit	4	309	1236
	7	Dishwasher	unit	4	412	1648
	8	Electric Insect Destroyer	unit	4	103	412
	9	Infre-Red Food Warmer	unit	4	155	620
	10	Ice Cuber Machine/Maker	unit	4	361	1444
	11	Milk Shaker	unit	4	155	620
	12	Mixer	unit	4	155	620
	13	Microwave Oven	unit	5	155	775
	14	Rice Cooker	unit	5	103	515
7		Food & Beverages				10166
	1	Spoon & Fork	unit	200	2	400
	2	Knife	unit	50	21	1050
	3	Buffet Set	unit	60	21	1260
	4	Sauce Plate	unit	120	1	120
	5	Bowl	unit	120	4	480
	6	Tea Cup	unit	200	3	600
	7	Saucer	unit	200	2	400
	8	Plate	unit	200	5	1000
	9	Pot (multi)	unit	60	31	1860
	10	Blender	unit	10	36	360
	11	Tray	unit	40	3	120
	12	China Bowl	unit	40	41	1640
	13	Mini Bar	unit	1	876	876

Exhibit (3C)

KMOT Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Schedule (4)

No.		Particulars	A/U	Qty	Prices (US$)	Value (US$)
8		Sanitary Wares				6750
	1	Vaccum Cleaner Machine	unit	3	360	1080
	2	Polishing Machine	unit	2	619	1238
	3	High Pressure Machine	unit	2	464	928
	4	Blower Machine	unit	1	309	309
	5	Wet and Dry Machine	unit	1	519	519
	6	Washer-Extractor	unit	1	412	412
	7	Tumbler Dryer	unit	1	206	206
	8	Flatwork Ironer	unit	1	443	443
	9	Laundry Utility Press	unit	1	742	742
	10	Hand Ironing Board	unit	4	31	124
	11	Steam Boiler	unit	1	749	749
						76700

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

Exhibit (4)

KMOT Co., Ltd.

Machinery List (to be imported)

No.	Particulars	A/U	Qty	Prices (US$)	Value (US$)
1	Air Conditioner (1.5 HP)	unit	24	260	6240
2	Air Conditioner (2 HP)	unit	10	415	4150
3	Generator 150 KVA	unit	4	7732	30928
4	Hot & Cold Water Machine	unit	24	98	2352
5	Exhaust Fan	unit	24	52	1248
6	Computer & Printer	unit	2	598	1196
7	Security Camera (CCTV)	unit	2	3443	6886
8	Speed Boat	unit	2	100000	200000
	Total				253000

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd. ၏ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း စမတ်ကျွန်းနှင့် သံကျွန်းငယ်တို့တွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဦးစားပေး ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd. သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ပိုင် မြိတ်ခရိုင်၊ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ ရေမြစ်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ စမတ်ကျွန်း (ခေါ်) ပါပန့်ကျွန်းရှိ မြေ(၅၄၅.၀၆)ဧကနှင့် ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဇာဒက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ သံကျွန်းငယ်(ခေါ်)သံကျွန်းလေးရှိမြေ(၂၁၂)ဧကတို့အားBOTစနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခဲ့ပြီး ယင်းမြေဧကများအနက် စမတ်ကျွန်း (ခေါ်) ပါပန့်ကျွန်းမှ မြေဧရိယာ (၁၅၉)ဧက နှင့် သံကျွန်းငယ် (ခေါ်) သံကျွန်းလေးမှ မြေဧရိယာ (၂၁)ဧကတို့တွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစားပေး ဟိုတယ်၊ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။

၂။ ယင်းအဆိုပြုချက်အား ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၁၀/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့တင်ပြခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ မြေအသုံးပြုခွင့် နှင့်စပ်လျဉ်း၍ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရမှ ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် ကျွန်းများသည် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ရေတပ်ဌာနချုပ်၊ ကမ်းရိုးတန်းဒေသ တိုင်းစစ်ဌာနချုပ်များနှင့် ဆက်စပ်နေသဖြင့် အဆိုပါ ကျွန်းမြေများပေါ်တွင် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီး ဌာနသို့ သဘောထားတောင်းခံရန်။

၃။ ကော်မရှင်၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ မြေအသုံးချခွင့် နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေကြီး အစိုးရအဖွဲ့သို့ အကြောင်းကြားထားပြီး ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထား တောင်းခံထားပါသည်။

၄။ ကော်မရှင်၏ အစည်းအဝေးတွင် ဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီမှ အောက်ပါအတိုင်း ဖြည့်စွက်တင်ပြလာပါသည်-

(က) Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd သည် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တစ်ခုဖြစ်ပါကြောင်း၊

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

(ခ) ငှားရမ်းအသုံးပြုမည့်မြေမှာ နိုင်ငံတော်၏ စီမံခန့်ခွဲ မှုရှိသောမြေလွတ်၊ မြေရိုင်း အမျိုးအစားဖြစ်ခြင်းနှင့် သစ်တောကြိုးဝိုင်းဧရိယာအတွင်းကျရောက်မှုမရှိခြင်း၊ အခြားသောအစိုးရဌာနအဖွဲ့အစည်းပိုင် မြေနေရာမဖြစ်ခြင်း တို့ကိုတိုင်းအဆင့် မြေစာရင်းဦးစီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက် ရရှိပြီး မြေပုံ (၁၀၅) ရေးကူး ခွင့်ရရှိထားပါကြောင်း၊

(ဂ) ကွင်းမြေနေရာများသည် နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေးအစီအစဉ်များနှင့်စစ်ဗျူဟာ လိုအပ်ချက်များအရ ထိန်းသိမ်းထားသည့် အနေအထား ရှိ - မရှိ မြေပုံ နှင့် တကွ ပူးတွဲတင်ပြပါကြောင်း၊

(ဃ) အမှန်တကယ်ငှားရမ်းမည့်မြေမှာ စမတ်ကွင်း(ခေါ်)ပါပန့်ကွင်းရှိ ၄၁.၉၉ဧက နှင့် သံကွင်းလေး(ခေါ်)သံကွင်းငယ်ရှိ ၂၁ဧကဖြစ်ပြီး ကျန်ဧကများမှာ အရန် ထားရှိမြေ နှင့် အကာအကွယ်ထားရှိမြေများဖြစ်ပါကြောင်း၊

(င) မိမိတို့ငှားရမ်းသည့် ဧရိယာမှာတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရ၏ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသည့် မြေဧရိယာ အကျယ်အဝန်းထက် ပိုလျှံနေသောကြောင့် ပြည်ထောင်စုအစိုးရ အဖွဲ့သို့တင်ပြရန် ကော်မရှင် အစည်းအဝေးမှ ဆွေးနွေးခဲ့ပါကြောင်း၊

(စ) ၎င်းပိုလျှံ မြေဧရိယာများကို အသုံးပြုရန်ငှားရမ်းခြင်းမဟုတ်ပဲ နိုင်ငံတော်နှင့် ဒေသအကျိုးရှိစေရေးကိုသာ ရည်ရွယ်၍ ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပြီး BOT မြေငှား စာချုပ်တွင်လည်း ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းမှအပ အခြားမည်သည့်လုပ်ငန်း ကိုမှ ဝင်ရောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းမရှိစေရဟု ဖော်ပြထားပါကြောင်း၊

(ဆ) ယခင်ကလုပ်ငန်းသဘောတူညီသည့် အခြားသောကုမ္ပဏီများအား ပြည်ထောင်စု အစိုးရသို့ ထပ်မံတင်ပြခြင်းမရှိပဲ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ နှင့် အညီ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုခဲ့သည့် သာဓကများလည်းရှိပါကြောင်း။

(ဇ) မိမိတို့လုပ်ငန်းသည် သဘာဝနှင့် ရာသီဥတုကို လိုက်လျောညီထွေစွာ လုပ်ကိုင် ရမည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ခြင်းကြောင့်လည်းကောင်း၊ အခြားသောသဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိမ်းသိန်းရေးနှင့် ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးဆိုင်ရာ လေ့လာစောင့်ကြည့်မှု များကိုရာသီဥတုအခြေအနေ တည်ငြိမ်မှုအနည်းပါးဆုံးအချိန်တွင် စတင်စောင့် ကြည့်လေ့လာနိုင်ရန်အတွက်လည်းကောင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် အနေဖြင့် ယခင်ခွင့်ပြုခဲ့ဖူးသော အလားတူ အဆိုပြုလွှာများကို ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြခြင်းမပြုဘဲ ခွင့်ပြုပေးသကဲ့သို့ မိမိတို့၏အဆိုပြုလွှာအား ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် လေးစားစွာဖြင့်အဆိုပြုပါကြောင်း။

၅။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးအတွင်း၌ Mokan International Co., Ltd.အား

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

အမှတ်စဉ်(၁၉/၂၀၁၃)၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ကော်မရှင်မှ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ နှင့်အညီ ခွင့်ပြုခဲ့ပါ သည်။

(ခ) သို့ရာတွင် ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ ခွင့်ပြုချက်မပါရှိပဲ ကော်မရှင် မှ တနင်္သာရီတိုင်းရှိ ကျွန်းမြေများတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေဖြင့်ခွင့်ပြုပေးခဲ့သော ဟိုတယ်လုပ်ငန်း(၅)ခုရှိပါသည်။

(ဂ) ကော်မရှင်၏ (၁၀/၂၀၁၅) အစည်းအဝေးတွင် ဥက္ကဋ္ဌမှ လမ်းညွှန်ချက်အရ တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးအတွင်း၌ ကော်မရှင်မှ ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုခဲ့သည့် လုပ်ငန်းများ၏ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများ၊ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးနှင့် ဌာနဆိုင်ရာများထံ သဘောထားတောင်းခံခဲ့မှု အခြေအနေများအား ပူးတွဲဇယားဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

(ဃ) အထက်ပါစိစစ်ချက်များအရ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြခဲ့ပြီး မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြခြင်းမပြုဘဲ ခွင့်ပြုပေးခဲ့ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိ ရပါသည်။

၆။ သို့ဖြစ်ပါ၍ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ပိုင် မြိတ်ခရိုင်နှင့် ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်းရှိ ကျွန်းများပေါ်တွင် ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ ခွင့်ပြုချက် မပါရှိဘဲ ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုခဲ့သည့် ကုမ္ပဏီများနည်းတူ Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd. မှ ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြခြင်းမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် လမ်းညွှန်မှုခံယူအပ်ပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အတွင်းရေးမှူး

ဥက္ကဋ္ဌ

၇။ - [illegible]
- Migrant [illegible]
- [illegible]
- Aug' 2015 [illegible]

[signature] ၁၁/၇

ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၏ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများအား နှိုင်းယှဉ်တင်ပြခြင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည် နှင့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ	မြေ အကျယ် အဝန်း	တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခ	L.U.P	မြေငှားကာလ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
(၁)	Mokan International Co., Ltd. ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	ကျွန်းဖီလာကျွန်းနှင့် ငမန်းကျွန်း၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်	၅၁၀၀ ဧက	US$ ၀.၀၂ သန်း (US$ ၂၇,၈၅၀)	US$ ၀.၀၅၅ သန်း (US$ ၅၅၇၀၀)	၅၀+၁၀+၁၀	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား (ခွင့်ပြုမိန့် ပေးပြီး)
(၂)	Thahtay Kyun Resort Hotel (Andaman Club Co., Ltd.) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	သူဌေးကျွန်း(ပိုလိုရှူးကျွန်း)၊ ကော့သောင်းမြို့	၁၈၀၀ ဧကခန့်	US$ ၀.၀၅ သန်း (ပ- ၁၀ နှစ် အတွက်) US$ ၁.၂၅ သန်း (ဒု- ၁၀ နှစ်အတွက်) US$ ၁. ၅ သန်း (တ- ၁၀ နှစ်အတွက်)	-	B.O.T	ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား (ခွင့်ပြုမိန့် ပေးပြီး)
(၃)	Victoria Resort Victoria Entertainment Resort Club Ltd. ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	ရတနာကျွန်း ကော့သောင်းမြို့နယ်	၁၀၀ ဧက	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၅ % (သို့) US$ ၀.၃၅ သန်း (ပထမ ၃ နှစ် အတွင်း) စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၆ % (သို့) US$ ၁.၀၀ သန်း (၄ နှစ်မြောက်မှ ၁၀ နှစ် အတွင်း)	US$ ၀.၄ သန်း	၅၀+၁၀+၁၀	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား (ခွင့်ပြုမိန့် ပေးပြီး)

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည် နှင့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ	မြေ အကျယ် အဝန်း	တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခ	L.U.P	မြေငှားကာလ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
(၄)	St. Luke's Island Co., Ltd. ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	Palau Ganchar ကျွန်း ကမ်းခြေ၊ကော့သောင်း မြို့နယ်	၂၁၃.၃၃ ဧက	ဝင်ငွေ၏ ၆ % (သို့) US$ ၉၆၀၀၀ အနက်များရာ	တည်ဆောက် ရေးကာလ (၁)နှစ် အတွင်း ၁ လလျှင် US$ ၂၀၀၀	B.O.T	ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား (ခွင့်ပြုမိန့် ပေးပြီး)
(၅)	Pearl Laguna Resort Co., Ltd. ဟိုတယ်လုပ်ငန်း	မြိတ်မြို့အကွက်အမှတ် (၂၉)၊ ရေပုန်းရပ်ကွက်	၁၃.၃၆၅ ဧက	US$ ၅၀၀၀ (ပ- ၁၀ နှစ်) US$ ၈၀၀၀၀ (ဒု- ၁၀ နှစ်အတွက်) US$ ၁၂၀၀၀၀ (တ- ၁၀ နှစ်အတွက်)	-	-	ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား (ခွင့်ပြုမိန့် ပေးပြီး)
(၆)	Cocoon Hotel Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာ အုပ်စုတွင်ပါဝင်သောမြေ	၁၇.၀၀ ဧက	US$ ၀.၀၆၉ သန်း	ကျပ် ၀.၁၇ သန်း	B.O.T	မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (ခွင့်ပြုမိန့် ပေးပြီး)
(၇)	United Hotels and Resorts Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ကျွန်းစုဒေသ၊ ခေင်ညိုကြီးကျွန်း	၂၀.၀၀ ဧက	ကျပ် ၁.၂၀ သန်း	ကျပ် ၆.၀၀ သန်း	B.O.T	မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
(၈)	TZK Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဇာဒက်ကြီးကျေးရွာ အုပ်စုညောင်ဦးဖီးကျွန်း၊ ကွင်းအမှတ်(၂၅/ OSS)	၃၀.၅၀ ဧက	ကျပ် ၂.၀၀ သန်း မြေ တစ်ဧက လျှင် ကျပ် ၂၀၀၀၀ နှုန်း	ကျပ် ၀.၆၁ သန်း	B.O.T	မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

ကော်မရှင်မှ ဆောင်ရွက်ဆဲ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၏ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများအား နှိုင်းယှဥ်တင်ပြခြင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည် နှင့် လုပ်ငန်း အမျိုးအစား	တည်နေရာ	မြေ အကျယ် အဝန်း	တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခ	L.U.P	မြေငှားကာလ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	တင်ပြချက်
၁)	Domel Islands Development Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်အတွင်း ရှိ ဒိုမယ်ကျွန်း အပါအဝင် အနီးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ကျွန်းငယ်များ	၅၅၀၀.၀၀ ဧက	အသုံးပြုမြေ= တစ်ဧကလျှင် US$ ၁၄၀ ဝန်ဆောင်မှုမြေ= တစ်ဧကလျှင် US$ ၅ အရံထားရှိမြေ= တစ်ဧကလျှင် US$ ၇ ကာကွယ်ရန်မြေ= တစ်ဧကလျှင် US$ ၃	USD ၁,၀၀၀,၀၀၀	၅၀	ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	အဆိုပြု ချက် ပြန်လည် ပေးပို့ထား ပါသည်။
၂)	Aquamarine Ecotourism Development Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ် ရေမြစ်ကြီးကျေးရွာအုပ် စု၊ စမတ်ကျွန်း(ခေါ်) ပါပန်ကျွန်းနှင့်	(၅၄၅.၀၆) ဧက	အသုံးပြုမြေ= တစ်ဧက လျှင် ကျပ် ၂၀၀၀၀ အရန် မြေ= တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၅၀၀၀ အကာအကွယ်ပေး မြေ= တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၂၀၀၀	ကျပ် ၅,၄၅၀,၆၀၀	၅၀	မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၀/၂၀၁၅ အစည်း အဝေးတွင် တင်ပြခဲ့သည်။	ဥက္ကဋ္ဌ ထံ တင်ပြ ထားပါ သည်။
		ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့ နယ်၊ ဇာဒက်ကြီးကျေးရွာ အုပ်စု သံကျွန်းငယ် (ခေါ်)သံကျွန်းလေး	(၂၁၂) ဧက	အသုံးပြုမြေ= တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၂၀၀၀၀ အကာအကွယ်ပေး မြေ= တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၂၀၀၀	ကျပ် ၂,၁၂၀,၀၀၀			

၃)	Benchmade Asia (Myanmar) Limited	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအဏ္ဏဝါ အမျိုးသား ဥယျာဉ် အတွင်း	(၁၀၀.၁၅) ဧက	တစ်ဧက လျှင် US$ ၄၀၀	USD ၇၀၀၀၀	B.O.T	ရခိုင်နှုန်း ပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု	
၄)	KMOT Co., Ltd	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု , လှိုဏ်ဂူကျွန်း	(၉၀၀)ဧက	အသုံးပြုမြေ= တစ်ဧက လျှင် US$ ၁၄၀ အရန်မြေ= တစ်ဧကလျှင် US$ ၇ အကာအကွယ်ပေး မြေ= တစ်ဧကလျှင် US$ ၂.၂၅	USD ၂၉,၇၀၀	B.O.T	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၂၄/၂၀၁၅ PAT အစည်း အဝေး တွင်တင်ပြ ထား ပါသည်။
၅)	Amata International Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဖိုးနီကျွန်းနှင့် ဘားလားကျွန်း	ဖိုးနီကျွန်း (၁၀၀) ဧက ဘားလား ကျွန်း (၁၀၀) ဧက	**ဖိုးနီကျွန်း(ခ) ပိုလ်ရာညွှန့် ကျွန်း** (က) အသုံးပြုနိုင်သော မြေ ၂၅ ဧက- တစ် ဧက လျှင် ကျပ် ၂၀,၀၀၀ နှုန်း (ခ) အရန်ထားရှိသည့် မြေ ၂၅ ဧက- တစ် ဧက လျှင် ကျပ် ၅,၀၀၀ နှုန်း (ဂ) အကာအကွယ် ပေးမည့် မြေ ၅၀ ဧက - တစ် ဧကလျှင် ကျပ် ၂,၀၀၀ နှုန်း စုစုပေါင်း မြေငှားရမ်းခ ကျပ် ၇၂၅,၀၀၀ **ဘားလားကျွန်း(ခ) သံယုတ်ကျွန်း** (က) အသုံးပြုနိုင်သော မြေ	**ဖိုးနီကျွန်း(ခ) ပိုလ်ရာညွှန့် ကျွန်း** မြေ တစ် ဧက လျှင် ကျပ် ၁၀၀၀၀ နှုန်း ဖြင့် မြေ (၁၀၀) ဧက အတွက် ကျပ် ၁၀၀၀၀၀၀ **ဘားလား ကျွန်း(ခ)သံယုတ် ကျွန်း** - မြေ တစ် ဧကလျှင် ကျပ် (၁၀၀၀၀) နှုန်းဖြင့် မြေ(၁၀၀) ဧက အတွက် ကျပ် ၁၀၀၀၀၀၀	B.O.T	မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၂၄/၂၀၁၅ PAT အစည်း အဝေး တွင်တင်ပြ ထား ပါသည်။

				၂၅ ဧက- တစ် ဧက လျှင် ကျပ် ၂၀,၀၀၀ နှုန်း (ခ) အရန်ထားရှိသည့် မြေ ၂၅ ဧက- တစ် ဧက လျှင် ကျပ် ၅,၀၀၀ နှုန်း (ဂ) အကာအကွယ်ပေး မည့် မြေ ၅၀ ဧက - တစ် ဧက လျှင် ကျပ် ၂,၀၀၀ နှုန်း စုစုပေါင်း မြေငှားရမ်းခ ကျပ် ၇၂၅,၀၀၀				
၆)	K Future Co., Ltd	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်နက်ကျော်ကျွန်း	(၇၀၀)ဧက	**ဗိုလ်နက်ကျော်ကျွန်း** (က) အသုံးပြုနိုင်သောမြေ ၅၀ ဧက- တစ်ဧက လျှင် ကျပ် ၂၀,၀၀၀နှုန်း (ခ) အရန်ထားရှိသည့်မြေ ၂၅ ဧက- တစ်ဧက လျှင် ကျပ် ၅,၀၀၀ နှုန်း၊ (ဂ)အကာအကွယ်ပေးမည့် မြေ ၃၀၀ ဧက- တစ်ဧက လျှင် ကျပ် ၂၀,၀၀၀နှုန်း စုစုပေါင်း **မြေ ၇၀၀ ဧကအတွက် ကျပ် ၈,၇၅၀,၀၀၀** အား ၂ ကြိမ် ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည် ဖြစ်ပါသည်။	မြေ တစ် ဧကလျှင် ကျပ် (၁၀၀၀၀) နှုန်းဖြင့် မြေ (၇၀၀) ဧက အတွက် ကျပ် ၇၀၀၀၀၀၀	B.O.T	မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၂၄/၂၀၁၅ PAT အစည်းအဝေး တွင်တင်ပြထား ပါသည်။

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၂၄ ရက်

M3-505 24/7
DDG 59 24/7
DDG 46 11/8

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်များအား တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ရှင်းလင်း တင်ပြခြင်း**

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်များတင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၃ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၄/၂၀၁၅) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး လုပ်ငန်းအမျိုးအစားနှင့် တည်နေရာများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	တည်နေရာနှင့် ~~အကျယ်အဝန်း~~	လုပ်ငန်း အမျိုးအစား	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပုံစံ
က	KMOT Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေ (၉၀၀)ဧက	B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေ စခန်းနှင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း	FIL (JV)
ခ	K Future Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်နက်ကျော်ကျွန်းရှိ မြေ(၇၀၀)ဧက	B.O.Tစနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	MCIL
ဂ	Amata International Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဖိုးနီကျွန်းနှင့် ဘားလားကျွန်းတို့ရှိ မြေ(၁၀၀) ဧကစီ	B.O.Tစနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ Diving Resort Hotel & Dive Recreation Centre လုပ်ငန်း	MCIL

၂။ အဆိုပြု ကုမ္ပဏီ(၃)ခု၏ မြေငှားရမ်းခ ပေးသွင်းရမည့် နှုန်းထားများ၊ မြေအသုံးချမှု ပရိမိယံကြေးများ၊ ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့် ဟိုတယ် အခန်းအရေအတွက်များ၊ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များနှင့် နှစ်အလိုက် ဆောင်ရွက်မည့် အခြေအနေများမှာ နောက်ဆက်တွဲ(က) ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၃။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခဲ့သည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ၏ မြေအကျယ်အဝန်း၊ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးနှင့် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများအား **နောက်ဆက်တွဲ(ခ)**ပါ ဇယားဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တင်ပြလာသည့် KMOT Co., Ltd. ၊ K Future Co., Ltd. နှင့် Amata International Co., Ltd. တို့၏ အဆိုပြုလုပ်ငန်းများအား ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၃ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၄/၂၀၁၅) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) KMOT Co., Ltd. နှင့် K Future Co., Ltd. ထံသို့ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏(၂၄/၂၀၁၅)အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား အောက်ပါအတိုင်း အကြောင်းကြားပြီးဖြစ်ပါသည်-

" ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများအား ပြည်တွင်းနှင့် ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည့် စာရင်းခွဲခြားတင်ပြရန် "

(ဂ) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တင်ပြလာသည့် ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းများ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဥက္ကဋ္ဌထံ တင်ပြလမ်းညွှန်မှု ခံယူပြီးမှသာ Amata International Co., Ltd. ထံသို့ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၄/၂၀၁၅) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား အကြောင်းကြားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ယခု တင်ပြလာသည့် အဆိုပြုကုမ္ပဏီ(၃)ခုနှင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထား၊ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး နှင့် မြေအကျယ်အဝန်းတို့အား သိရှိနိုင်ပါရန် နှင့် ဥက္ကဋ္ဌထံမှ လမ်းညွှန်မှုပြုနိုင်ပါရန်အတွက် တင်ပြမည့် **Note Sheet** နှင့်အတူ ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**
လက်မှတ်	(signature) 24/7/15	(signature) 24/7
အမည်	ဒေါ်ဝင်းမို့မို့အေး	ဒေါ်သန်းသန်းနု
ရာထူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဌာနခွဲ	ရင်းနှီး(၃)	ရင်းနှီး(၃)

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] cocoon [illegible] cone [illegible] cone [illegible] pipeline [illegible] cone [illegible]

[illegible]

[illegible] PAT [illegible]

[illegible]

[illegible]

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

၁၀။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တင်ပြလာသည့် KMOT Co., Ltd. ၊ K Future Co., Ltd. နှင့် Amata International Co., Ltd. တို့၏ အဆိုပြုလုပ်ငန်းများ အခြေအနေအား ဥက္ကဋ္ဌ သိရှိနိုင်ပါရန်အတွက် ပြင်ဆင်ပြီး ပြန်လည် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ
လက်မှတ်	[signature] 11/8/15	[signature] 11/8
အမည်	ဒေါ်ဝင်းမို့မို့အေး	ဒေါ်သန်းသန်းနု
ရာထူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဌာနခွဲ	ရင်းနှီး(၃)	ရင်းနှီး(၃)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၁၁။ [illegible]

[illegible]

[illegible]

(ဖြစ်…)

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

၁၂။ [illegible]

[illegible]

ဥက္ကဋ္ဌ

၁၃။ [illegible]

[signature]

[illegible]

၁၄။ [illegible]

[signature] 13/8

[illegible]

[illegible]

၁၅။ [illegible]

[illegible]

[illegible] ပါသည်။

[illegible]
၂၂.၈.၁၇
[illegible]

[illegible]

[illegible]

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ် လ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်များအား တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ရှင်းလင်း တင်ပြခြင်း**

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်များတင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၃ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၄/၂၀၁၅) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး လုပ်ငန်းအမျိုးအစားနှင့် တည်နေရာများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	**ကုမ္ပဏီအမည်**	**တည်နေရာနှင့် အကျယ်အဝန်း**	**လုပ်ငန်း အမျိုးအစား**	**ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပုံစံ**
က	KMOT Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေ (၉၀၀)ဧက	B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေ စခန်းနှင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း	FIL (JV)
ခ	K Future Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ပိုလ်နက်ကျော်ကျွန်းရှိ မြေ(၇၀၀)ဧက	B.O.Tစနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	MCIL
ဂ	Amata International Co., Ltd.	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဖိုးနီကျွန်းနှင့် ဘားလားကျွန်းတို့ရှိ မြေ(၁၀၀) ဧကစီ	B.O.Tစနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ Diving Resort Hotel & Dive Recreation Centre လုပ်ငန်း	MCIL

၂။ အဆိုပြု ကုမ္ပဏီ(၃)ခု၏ မြေငှားရမ်းခ ပေးသွင်းရမည့် နှုန်းထားများ၊ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးများ၊ ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့် ဟိုတယ် အခန်းအရေအတွက်များ၊ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များနှင့် နှစ်အလိုက် ဆောင်ရွက်မည့် အခြေအနေများမှာ **နောက်ဆက်တွဲ(က)** ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၃။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တင်ပြလာသည့် KMOT Co., Ltd. ၊ K Future Co., Ltd. နှင့် Amata International Co., Ltd. တို့၏ အဆိုပြုလုပ်ငန်းများအား ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၃ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၄/၂၀၁၅) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) KMOT Co., Ltd. နှင့် K Future Co., Ltd. ထံသို့ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏(၂၄/၂၀၁၅)အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား အောက်ပါအတိုင်း အကြောင်းကြားပြီးဖြစ်ပါသည်-

"ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများအား ပြည်တွင်းနှင့် ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည့် စာရင်းခွဲခြားတင်ပြရန်"

(ဂ) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တင်ပြလာသည့် ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းများ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဥက္ကဋ္ဌထံ တင်ပြလမ်းညွှန်မှု ခံယူပြီးမှသာ Amata International Co., Ltd. ထံသို့ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၄/၂၀၁၅) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား အကြောင်းကြားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့် နှင့်စပ်လျဉ်း၍ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ ၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏(၁၀/၂၀၁၅) အစည်းအဝေး၌ ဆွေးနွေးခဲ့ပြီး အစည်းအဝေးမှ ဥက္ကဋ္ဌ၏ ညွှန်ကြားချက်အရ ကော်မရှင်မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ကျွန်းများ၌ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခဲ့ပြီးသည့် အခြေအနေ၊ ခွင့်ပြုခဲ့သည့် မြေအသုံးချမှု ပရိမီယံကြေးများ၊ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများအား သိရှိနိုင်ပါရန် နှင့် လက်ရှိ ကော်မရှင်သို့ တင်ပြထားဆဲ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ အခြေအနေအား **နောက်ဆက်တွဲ(ခ)ပါ** ဇယားဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တင်ပြလာသည့် အဆိုပြုကုမ္ပဏီ(၃)ခုအား အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့သို့ တင်ပြထားခဲ့ပြီး အခြေအနေ၊ ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခဲ့ပြီးသည့် ကျွန်းများရှိ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ အခြေအနေ နှင့် တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် ကုမ္ပဏီများအကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထား၊ မြေ အသုံးချမှု ပရိမီယံကြေး နှင့် မြေအကျယ်အဝန်းတို့အား သိရှိနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)

အတွင်းရေးမှူး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၃၄၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၉/၂၀၁၅(၆၂၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ် လ ၁၉ ရက်

သို့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။
(၁) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၉-၆-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၅၂၉/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)
(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၅-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၂၉/၂၀၁၅(၅၁၈)
(၃) ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၁-၈-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၆)/ (၁၈၄၇/၂၀၁၅)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd. မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ) ချန်ကျန်စိန်မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်း(၁)ပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် သဘောထား တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှ ရည်ညွှန်း(၃)ပါ စာဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက် ရေးဆွဲခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းတို့အတွက် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များနှင့် စက်ကိရိယာများ အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းအသားတင် အမြတ်ငွေ၏ ၂ % အား လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု(CSR)အတွက် သီးသန့်ထား သုံးစွဲမည်ဖြစ်

ကြောင်း အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဂ) အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်တွေ့ရှိချက်များအပေါ် အခြေခံ၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စနစ်တကျ စွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ အပါအဝင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အစီအမံများ၊ စောင့်ကြည့် လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်တွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၂)ပါ အချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များအား ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည် တင်ပြပေးရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

KMOT Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၆)/(၁၈၄၇ /၂၀၁၅)

ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၁၁ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅ - ၇ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ရက - ၄ / န - ၀၂၉ / ၂၀၁၅ (၅၁၈)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁% နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd. မှ ၄၉% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ကော့သောင်းခရိုင် ၊ စူးငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု ၊ လိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ (၉၀၀) ဧကပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြား လာပါသည်။

၂။ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ထွက်ရှိလာမည့်အမှုန်အမွှားများ၊ ဖုန်မှုန့်များကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း ၊ လုပ်ငန်းသုံးစက် နှင့် ယာဉ်ယန္တရား များကြောင့် အသံညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် ရေထု ၊ လေထု ၊ မြေထုညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည့် အပြင်ပင်လယ်အတွင်း တည်ရှိသည့် ကျွန်းပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည်ဖြစ်သဖြင့် သန္တာကျောက်တန်းများ နှင့် အဏ္ဏဝါဇီဝမျိုးစုံ မျိုးကွဲများအား ထိခိုက်မှု ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ KMOT Co., Ltd. မှ လိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ (၉၀၀) ဧကပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကိုအခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရန် အဆိုပြု တင်ပြလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြု လုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက် ရေးဆွဲခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်း နှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းတို့အတွက် ဆောင်ရွက်

မည့်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များနှင့် စက်ကိရိယာများ အသုံးပြုရန် နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းအသားတင် အမြတ်ငွေ၏ ၂% အား လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (CSR) အတွက်သီးသန့်ထား သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းအပါအဝင်ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်တွေ့ရှိချက်များအပေါ် အခြေခံ၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စနစ်တကျစွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ အပါအဝင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အစီအမံ များ၊ စောင့်ကြည့် လေ့လာမည့်အစီအစဉ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည့်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် EMP စီမံချက်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူ တို့ နှင့် လူထုတွေ့ဆုံဆွေးနွေးပွဲများ ပြုလုပ်ပြီး ၎င်းတို့၏ဆန္ဒ နှင့် သဘောထား များ ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ရီ ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၉/၂၀၁၅(၅၁၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၁၅ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၉-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃၅၂၉/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd. မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ) ချန်ကျန်စိန်မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ အခန်း(၆)၊ အပိုဒ်(၄၃)နှင့် (၄၅)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် နှင့် အညီ အဆိုပြုချက်ကို ကော်မရှင်က စိစစ်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်း ရေးနှင့် သစ်တော ရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားကို တောင်းခံရန်လိုအပ်ပါသည်။

၃။ အဆိုပြုချက်ပါ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် နေရာတွင် Villas တည်ဆောက်ခြင်းအတွက် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ရှိ-မရှိ နှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် သင့်-မသင့် စသည့် အချက်များ အပေါ် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက် အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဦးကြင်စိန် ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၅၁၈၀၂၈၂ သို့ ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက်(တစ်) စောင် ပူးတွဲ ပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

KMOT Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မှျောစာတွဲ

KMOT
INVESTMENT

စာအမှတ်၊ ၀၀၇ /စီမံကိန်း/၂၀၁၅
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၁၀ ရက်

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **။ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၄/၂၀၁၅) အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၉.၆.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃၃၄၄ ၈၃၈/၈-၃၈ /အဖရ (တနင်္သာရီ)
(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၁.၇.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄ န-၀၂၉/၂၀၁၅ (၅၃၅)
(၃) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၄.၈.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၄၂၈၈/၈၃၉ ၈-၃၉/အဖရ (တနင်္သာရီ)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltd တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ် (မူကြမ်း) နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) ကို အဆိုပြုလွှာနှင့်အတူ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ရည်ညွှန်းချက်(၁) ပါ စာဖြင့် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ ယင်းအဆိုပြုချက်အား ၁၃.၇.၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၄/၂၀၁၅ အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန် လက်ခံနိုင်ပါသဖြင့် "ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအား ပြည်တွင်းနှင့်ပြည်ပ မှ ဝယ်ယူမည့် စာရင်းခွဲခြားတင်ပြရန်" ဆုံးဖြတ်ချက်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းချက် (၂) ပါ စာဖြင့် လည်းကောင်း၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ ရည်ညွှန်းချက်(၃) ပါ စာဖြင့် လည်းကောင်း အကြောင်းကြားလာပါသည်။

KMOT Co., Ltd.
No. (G-3), Ta Pin Shwe Htee Tower, Corner of Ta Pin Shwe Htee Street & Nyaung Tone Street, Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar
Telephone Number 95 - 1 - 684923 / 95 - 1 - 684903 / 95 - 1 - 684620

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ KMOT Co.,Ltd မှ ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ (Hotel Use) နှင့် စက်ပစ္စည်းစာရင်း (Machinery List) တို့၏ စာရင်းကို ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ (   ) ရွက်

လေးစားစွာဖြင့်

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

မိတ္တူကို-
ရုံးလက်ခံ

Exhibit (

YEARLY INVESTMENT/CAPITAL COST

Sr. No	Particular	Kyat	US$	Total (Kyat)
	Investment Type			
1	In Cash	41,080,000		41,080,00
2	In Building	2,187,510,000		2,187,510,00
3	In Machineries		253,000	259,831,00
4	Hotel Use		77,000	79,079,00
	Total	**2,228,590,000**	**330,000**	**2,567,500,00**

31-3-2015 Central Bank Exchange Rate 1 US$ = 1027 Kyat

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

KMOT Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Schedule (1)

No.		Particulars	A/U	Qty	Prices (US$)	Valu (US$
1		Bedroom Accessories				170
	1	Bed	unit	36	185	66
	2	Pillow	unit	48	20	9
	3	Mattress	unit	36	125	45
	4	Cotton Quilt	unit	48	15	7
	5	Bed Sheet	unit	48	20	9
	6	Blanket	unit	48	15	7
	7	Towel	unit	48	5	2
	8	Bath Room Towel	unit	48	8	3
	9	Curtain	unit	130	5	6
	10	Nightgown	unit	96	13	12
2		Bathroom Accessories				86
	1	Basins	unit	24	9	2
	2	Shower	unit	36	5	18
	3	Bathtub	unit	24	155	372
	4	Shower Curtain	unit	48	8	38
	5	Soap Dispenser	unit	48	3	14
	6	Towel Hanger	unit	36	8	28
	7	Tap	unit	24	8	19
	8	Mirror	unit	24	31	74
	9	Toilet Bowl (Europe Style)	unit	26	72	187
	10	Hand Dryer	unit	36	12	43
	11	Hanger	unit	48	6	28
	12	Garbage-can	unit	48	4	19

Exhibit (

KMOT Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Schedule (2)

No.		Particulars	A/U	Qty	Prices (US$)	Valu
3		Electronics				6
	1	Table Lamp	unit	48	15	
	2	Wall Decorative Lamp	unit	48	25	1
	3	Ceilling Lamp	unit	80	27	2
	4	Sport Light	unit	80	12	1
	5	MCB Surface Mounting Box	unit	48	3	
	6	Plug & Switch	unit	48	5	
	7	Fluorescent Frame (4")	unit	48	4	
	8	Chandelier	unit	2	309	
	9	Control Pannel C/W MCB	unit	2	258	
4		Fire Hazard				2
	1	Control Pannel	unit	1	876	
	2	Fire Hose Cabinet	unit	1	412	
	3	Smoking Ketector	unit	10	30	
	4	Sounders	unit	10	30	
	5	Spinkler & Sprinkler Head	unit	10	10	
	6	Alarm Bell	unit	10	20	
5		Entertainment				12
	1	LED Box	unit	26	340	8
	2	Sound Box	unit	4	103	
	3	DVD/CD Player	unit	24	31	
	4	Satellite	unit	4	124	
	5	Speaker	unit	2	124	
	6	Television	unit	2	206	
	7	Projector	unit	2	515	1
	8	Microphone	unit	10	29	

Exhibit (

KMOT Co., Ltd.

Hotel Use (to be imported)

Schedule (3)

No.		Particulars	A/U	Qty	Prices	Val
6		Kitchenware				12
	1	2-Door Upright Refrigerator (Chiller)	unit	3	360	1
	2	3-Deck Rice Cooker (Rinai PR 150)	unit	3	205	
	3	4-Open Burners	unit	3	415	1
	4	Bun Warner (Toastwell FFW 2)	unit	1	330	
	5	Coffee Machine	unit	4	360	1
	6	Conveyor Toaster	unit	4	309	1
	7	Dishwasher	unit	4	412	1
	8	Electric Insect Destroyer	unit	4	103	
	9	Infre-Red Food Warmer	unit	4	155	
	10	Ice Cuber Machine/Maker	unit	4	361	1
	11	Milk Shaker	unit	4	155	
	12	Mixer	unit	4	155	
	13	Microwave Oven	unit	5	155	
	14	Rice Cooker	unit	5	103	
7		Food & Beverages				10
	1	Spoon & Fork	unit	200	2	
	2	Knife	unit	50	21	1
	3	Buffet Set	unit	60	21	1
	4	Sauce Plate	unit	120	1	
	5	Bowl	unit	120	4	
	6	Tea Cup	unit	200	3	
	7	Saucer	unit	200	2	
	8	Plate	unit	200	5	1
	9	Pot (multi)	unit	60	31	1
	10	Blender	unit	10	36	
	11	Tray	unit	40	3	
	12	China Bowl	unit	40	41	1
	13	Mini Bar	unit	1	876	

KMOT Co., Ltd.

Machinery List (to be imported)

No.	Particulars	A/U	Qty	Prices (US$)	Value (US$)
1	Air Conditioner (1.5 HP)	unit	24	260	6240
2	Air Conditioner (2 HP)	unit	10	415	4150
3	Generator 150 KVA	unit	4	7732	30928
4	Hot & Cold Water Machine	unit	24	98	2352
5	Exhaust Fan	unit	24	52	1248
6	Computer & Printer	unit	2	598	1196
7	Security Camera (CCTV)	unit	2	3443	6886
8	Speed Boat	unit	2	100000	200000
	Total				253000

Kyin Sein
Managing Director
KMOT Company Limited.

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ် လ ၁၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၄/၂၀၁၅)အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ထပ်မံ အကြောင်းကြားခြင်း ကိစ္စ**

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd.မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် အဆိုပြု တင်ပြခြင်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၁၃ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေး အဖွဲ့၏(၂၄/၂၀၁၅) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် အချက်များအား ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြမလာသေးပါသဖြင့် ထပ်မံ၍ နှိုးဆော်စာ ထုတ်ပြန်မည့် စာချော အား တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဝင်းမို့မို့အေး)
ဦးစီးအရာရှိ

လ/ထ-ညွှန်မှူး

၃။ PAT (၂၄/၂၀၁၅) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ KMOT Co., Ltd. မှ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် အချက်များအား သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများထံသို့ တင်ပြနိုင်ရန် နှိုးဆော်စာ (စာချော) အား တင်ပြအပ်ပါသည်။

12/8
(သန်းသန်းနု)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ ခွင့်

ဒု/ညွှန်ကြားရေးမှူး

မထုတ်ပြန်ပါ။ ပြန်စာစောင့်ပါ။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ ရက-၄ /န-၀၂၉/၂၀၁၅ (၅၃၅

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၂၁ ရက်

သို့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၄/၂၀၁၅) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၉-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၃၅၂၉/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ)ချန်ကျန်စိန်မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၃ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၄/၂၀၁၅) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ " ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများအား ပြည်တွင်းနှင့် ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည့် စာရင်းခွဲခြားတင်ပြရန် " ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်ပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အား သိရှိနိုင်ပါရန် နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအသစ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန် လက်ခံနိုင်သည့် လုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)

(ချိုချိုဝင်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို

KMOT Co., Ltd.

Infinite Creation Co., Ltd

KNL Development Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
ဖက်(စ်)၊ ၀၁-၆၅၈၃၄၈
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၉/၂၀၁၅(၅၉၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ် လ ၈ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၉-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃၅၂၉/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၅-၇-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၉/၂၀၁၅(၅၁၈)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd. မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ) ချန်ကျန်စိန်မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်း(၁)ပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် သဘောထား တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ အခန်း(၈) အပိုဒ် ၄၉ အရ အဆိုပြုလွှာကို လက်ခံရရှိသည့် အချိန်မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၉၀)အတွင်း ခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ထပ်မံ ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

KMOT Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက် နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားခြင်း ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး နှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထား တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနမှ သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် ထပ်မံ၍ နှိုးဆော်စာထုတ်ပြန်မည့် **စာချော** အား တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဝင်းမို့မို့အေး)

ဦးစီးအရာရှိ

လ/ထ-ညွှန်မှူး

၃။ KMOT Co., Ltd. ၏ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ... ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားတောင်းခံသည့် စာချော အား တင်ပြအပ်ပါသည်။

(သန်းသန်းဦး)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ သဘောထား တောင်းခံသည့် စာချော အား ... ပြန်ကြားလာမှုမရှိ၍ ... တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

၃။ [illegible]

[illegible]

၂၄

၆။ [illegible]

[illegible]

[illegible]

DWMMA

သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက် နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားခြင်း ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထား တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနမှ သဘောထားမှတ်ချက်အား သက်ဆိုင်ရာ သို့ သိရှိနိုင်ရန် အကြောင်းကြားမည့် **စာချော** အား တင်ပြအပ်ပါသည်။

3/8/15

(ဝင်းမို့မို့အေး)

ဦးစီးအရာရှိ

လ/ထ-ညွှန်မှူး

၃။ [illegible]

(သန်းသန်းဦး) 3/8

[illegible]

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၉/၂၀၁၅(၅၈၁ – က)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ် လ ၄ ရက်

သို့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၉-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃၅၂၉/၈၃၉/စ-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၂၉/၂၀၁၅(၅၁၉)

(၃) ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ (၂၇-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၈-ဂ(အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/၂၄၁၀

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd. မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာ၀ကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ) ချန်ကျန်စိန်မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်း(၁)ပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် သဘောထား တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနမှ ရည်ညွှန်း(၃)ပါ စာဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုများသည် သာမန်ဆောင်ရွက်သည့် ကိစ္စရပ်များထက် နိုင်ငံတော်၏ အကျိုးစီးပွားကို ပိုမိုထိရောက်စွာ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်သည့် လုပ်ငန်းများ ဖြစ်ရန် လိုအပ်သဖြင့် ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြု တင်ပြသည့် Bungalow (၂၀)လုံး၊ အိပ်ခန်း(၂၄) ခန်းကို စီမံကိန်း ပထမအဆင့် အနေဖြင့် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်၍ အိပ်ခန်းများ တိုးချဲ့ခြင်း အပါအ၀င် ဒုတိယအဆင့်၊ တတိယအဆင့် စီမံကိန်းများ ဆက်လက် ရေးဆွဲသင့်ပါကြောင်း။

(ခ) ငှားရမ်းမည့် Beach Front Pool Villa (၁)လုံးလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၇၀)နှ
Sunset Pool Villa(၁)လုံးလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃၀၀)ဟု ဖော်ပြထားပြ
မြန်မာကျပ်ငွေ အနေနှင့် ငှားရမ်းမည်ဆိုပါက ငှားရမ်းခ အမေရိကန်ဒေါ်လာနှ
တန်ဖိုး ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ ပေါက်ဈေးအတိုင်း တန်ဖိုးသင့် ငှားရမ်းမည
ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသဖြင့် ငှားရမ်းမည့် နှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည
ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှုများလည်း လျော်ကန်သင့်တင့်ရန် လိုအပ်
ကြောင်း။

(ဂ) မြေဧက (၉၀၀)အနက် (၆၀)ဧကကိုသာ တည်ဆောက်ရေးအတွက် အသုံးပြုမည်
ဖြစ်ပြီး ယင်းအပေါ် မြေအသုံးချခ၊ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများမှာလည်း အလွန်
နည်းပါး လျက်ရှိရာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာသည့်အခါ ပြန်လည် ပြင်ဆင် သတ်မှတ်
နိုင်မည့် အခြေအနေမျိုး စာချုပ်တွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြနိုင်မှသာလျှင် ထိုက်သင့်သည့်
အကျိုးကျေးဇူးကို ဒေသခံ အစိုးရအဖွဲ့မှ ခံစားရရှိနိုင်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း။

(ဃ) သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သန္တာကျောက်တန်းများ ထိန်းသိမ်းခြင်း၊
ငါးမျိုးစိတ်များ ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ သဘာဝ ပေါက်ပင်များ ထိန်းသိမ်းခြင်းများကို
လိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည့် စီမံကိန်း အစီအမံများကို တိကျစွာ ရေးဆွဲဖော်ပြသင့်
ပါကြောင်း။

(င) ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ (၁-၁-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာဖြင့်
ထုတ်ပြန်ထားသည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၂/၂၀၁၅) ကမ်းခြေခရီးစဉ်ဒေသ ရေရှည်
တည်တံ့ ခိုင်မြဲရေးအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အချက်များကိုလည်း လေ့လာ၍
လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၂)ပါ အချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား
လာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များ
အား ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည် တင်ပြပေးရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

KMOT Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၉/၂၀၁၅(၅၁၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၁၅ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၉-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃၅၂၉/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd. မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ) ချန်ကျန်စိန်မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ အခန်း(၆)၊ အပိုဒ်(၄၃)နှင့် (၄၅)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် နှင့် အညီ အဆိုပြုချက်ကို ကော်မရှင်က စိစစ်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်း ရေးနှင့် သစ်တော ရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားကို တောင်းခံရန်လိုအပ်ပါသည်။

၃။ အဆိုပြုချက်ပါ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် နေရာတွင် Villas တည်ဆောက်ခြင်းအတွက် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ရှိ-မရှိ နှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် သင့်-မသင့် စသည့် အချက်များ အပေါ် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဦးကြင်စိန် ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၅၁၈၀၁၂၈၂ သို့ ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက်(တစ်)စောင် ပူးတွဲ ပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

KMOT Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၃၄၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၉/၂၀၁၅(၅၁၉)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၁၅ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၉-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃၅၂၉/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd. မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုက်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ) ချန်ကျန်စိန်မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက်များ တင်ပြလာပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ အခန်း(၆)၊ အပိုဒ်(၄၃)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် အညီ အဆိုပြုချက်ကို စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ကော်မရှင်အနေဖြင့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံး စိစစ်ပေးရန် သမ္မတရုံးမှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ အောက်ပါ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဦးကြင်စိန် ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၅၁၈၀၁၂၈၂ သို့ ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အဆိုပြုလွှာ (တစ်)စောင် အား ပူးတွဲပေးပို့လျှက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်-

(က) ဝန်ဆောင်ခ နှုန်းထားများ တင်ပြထားမှုများသည် ဆီလျော်မှု ရှိ-မရှိ ။

(ခ) ဖော်ပြပါ အဆိုပြုချက်နှင့်ပတ်သက်၍ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားနှင့် အကြံပြုချက် ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

KMOT Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၁၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာ အုပ်စုရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ)ချန်ကျန်စိန် မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန တို့ထံသို့ သဘော ထားများ တောင်းခံမည့် **စာချော (၂)စောင်**တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**
လက်မှတ်	14/7/15	14/7
အမည်	ဒေါ်ဝင်းမို့မို့အေး	ဒေါ်သန်းသန်းနု
ရာထူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဌာနခွဲ	ရင်းနှီး(၃)	ရင်းနှီး(၃)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃၅၉ /၈၃၉ /၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဖွန်လ ၂၉ ရက်

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltdတို့အကြားချုပ်ဆို မည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်ဘာသာ (မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊လုပ်ကိုင်၊လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချု (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်ဘာသာ)(မူကြမ်း)များအား စိစစ်ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ (၂၅.၃.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၄၆ ၂၅၇/ အဖရ(၆/၂၀၁၅)

(၂) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ (၁၁.၆.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂(၅ ၃ - ၇၉ / နပတ (၅၄၃)

(၃) KMOT Co.,Ltd ၏ (၂၅.၆.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၅၂-က စီမံကိန်း / ၂၀၁၅

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုရှိ လိုဏ်ဂူ ကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ သဘာဝကိုအခြေခံ သောအပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်တင်ပြလာမှုအပေါ် ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့တင်ပြခဲ့ရာ (၁၀.၃.၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ပြည်ထောင်စုအစိုးရ အဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၆/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၄၆)အရ သဘောတူကြောင်း အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာ အုပ်စုရှိ လိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ သဘာဝကိုအခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုချက်များနှင့်အညီပြင်ဆင်ထားပြီးသော တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ

သဘောတူစာချုပ်(မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်ဘာသာ)(မူကြမ်း)၊တည်ဆောက်၊လုပ်ကိုင်၊လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရ
သဘောတူစာချုပ်(မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်ဘာသာ)(မူကြမ်း)များနှင့် KMOT Co.,Ltd၏ အဆိုပြုလွှာ
အား ပူးတွဲပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်ဘာသာ) } (၃) အုပ်စီ
မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)(မြန်မာ/အင်္ဂလိပ်ဘာသာ)
KMOT Co.,Ltd၏ အဆိုပြုလွှာ (၁) အုပ်

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား
(အောင်ကျော်ကျော်ဦး၊ စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီး

မိတ္တူကို
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော်
KMOT Co.,Ltd ၊ ရန်ကုန်မြို့
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ ၄၆/ ၂၅၇ / အဖရ (၆/၂၀၁၅)၊
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၅ ရက်၊

အ မှာ စာ

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltd. တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များအပေါ် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း။**

၁။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၀ ရက် (အင်္ဂါ)နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၆/၂၀၁၅) မှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက်ကို ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

၂။ မှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက်ကို ရရှိကြောင်းပြန်ကြားရန်နှင့် ဌာနဆိုင်ရာ အရေးယူဆောင်ရွက်ချက်ကိုလည်း ပြန်လည်အစီရင်ခံတင်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်။

ဇော်သန်းသင်း
အတွင်းရေးမှူး

<u>ဝန်ကြီးချုပ်</u>
<u>တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့</u>

၄၆။ <u>တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co.,Ltd. တို့အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များအပေါ် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း။</u>

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃ ရက် နေ့စွဲပါအမှာစာ အမှတ်၊ ၈၃၇/ ၈-၃၇/ အဖရ(တနင်္သာရီ)။ အမှာစာကို သဘောတူကြသည်။

<u>ဆောင်ရွက်ရန်၊</u>
<u>တနင်္သာရီတိုင်းဒေသ</u>
<u>အစိုးရအဖွဲ့။</u>

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၃ - ၇၉ /နပတ(၅၄၃)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၁၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) (မြန်မာ-အင်္ဂလိပ်) များအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁) တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၏ ၄-၅-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂၅၆၈ / ၈၃၉ / ၈-၃၉/ အဖရ (တနင်္သာရီ)

(၂) တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၏ ၁၇-၁၀-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၆၆၁၂/ ၇၂၈ /၇-၂၈/ အဖရ (တနင်္သာရီ)

(၃) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၂-၁၂-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂(၅) ၃-၁၅၈ /နပတ (၁၀၁၅)

၁။ KNL Co., Ltd နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd တို့ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသော KMOT Co., Ltd သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုရှိ လိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ အပန်းဖြေစခန်းနှင့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co., Ltd တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) နှင့်

တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) (မြန်မာ/ အင်္ဂလိပ်) တို့အပေါ် ဥပဒေအကြံပြုချက်များပေးနိုင်ပါရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့က ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် တင်ပြလာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါ စာချုပ်(မူကြမ်း)များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာဘာသာဖြင့် ပြုစုထားသော မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တို့အား တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့က ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါ စာဖြင့် ဥပဒေအကြံပြုချက်များ တောင်းခံလာ၍ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးက မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ စိစစ်ပြီး ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါစာဖြင့် ပြန်ကြားပြီးခဲ့ပါ သည်။

၃။ ယခုအခါ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သည် ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာ၌ "KMOT Co.,Ltd သည် KNL Co., Ltd နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd တို့ ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်ကြောင်း၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း" ဟု ဖော်ပြလျက် (မြန်မာ-အင်္ဂလိပ်) ၂ ဘာသာဖြင့် ပြုစုထားသော စာချုပ်(မူကြမ်း)များကို ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ထပ်မံပေးပို့၍ ဥပဒေအကြံပြုချက်ထပ်မံတောင်းခံလာခြင်းဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၄။ သို့ပါ၍ အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ပြုစုထားသော စာချုပ်(မူကြမ်း) ၂ ရပ်အနက် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် (B.O.T Contract) (မူကြမ်း) အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာ၌ ဖော်ပြချက်အရ KMOT Co.,Ltd သည် မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော KNL Co., Ltd နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd တို့ ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည်ဆိုသော အချက်အား စာချုပ်(မူကြမ်း)စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်၌ ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်၌ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အား Owner ဟုလည်းကောင်း၊ KMOT Co., Ltd အား Contractor ဟုလည်းကောင်း ရည်ညွှန်းမည်ဟု ဖော်ပြထားပြီးဖြစ်သောကြောင့် Who grants Permit, Who is granted permit ဆိုသောစကားရပ်တို့ ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်မလိုအပ်တော့ပါ။ သို့ပါ၍ စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ စည်းကမ်းချက်များ၌ အဆိုပါစကားရပ်များအား ပယ်ဖျက်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ရည်ရွယ်ချက်အပိုဒ်မပါရှိ၍ စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်အောက်တွင် ရည်ရွယ်ချက်ဟူသော ခေါင်းစဉ်ဖြင့် သီးခြားဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 1 Definitions ၊ အပိုဒ်ခွဲ 1.1 ၌ မြေပုံအား နောက်ဆက်တွဲတွင် ပူးတွဲထားသည်ဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ 4.4 ၌ detail project plan အား နောက်ဆက်တွဲတွင် ပူးတွဲထားသည်ဟုလည်းကောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ အဆိုပါနောက်ဆက်တွဲ များ ပူးတွဲပါရှိလာခြင်းမရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲများ သည် စာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်သောကြောင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်၌ နောက်ဆက်တွဲများပြည့်စုံစွာ ပူးတွဲဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် မြေပုံနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနက တရားဝင်ရေးဆွဲသောမြေပုံဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်တည်နေရာ၊ အကျယ်အဝန်း၊ လိပ်စာအပြည့်အစုံတို့အား သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 3 Warranty and Representation တွင် ဖော်ပြထားချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အလားတူစာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသည့်

အတိုင်း မင်နီဖြင့် ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာန၏ လိုအပ်ချက်နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 4 Define Land Lease Period, Define Contract Validate and Contract Extension ၊ အပိုဒ်ခွဲ 4.2 ၌ စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် မြေငှားရမ်းခြင်းကာလတို့ကို ရောထွေးစွာဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ စာချုပ်သက်တမ်းသည် မည်သည့်နေ့ရက်မှစတင်ကြောင်းနှင့် နှစ်ပေါင်းမည်မျှဖြစ်ကြောင်း၊ စာချုပ်သက်တမ်းအား တစ်ကြိမ်လျှင် နှစ်မည်မျှဖြင့် အကြိမ်ရေမည်မျှအထိ တိုးမြှင့်နိုင်ကြောင်း၊ စာချုပ်သက်တမ်း တိုးမြှင့်ရာ၌ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့ အချိန်ကာလမည်မျှ ကြိုတင်၍တင်ပြရမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏သဘောတူညီမှုရရှိမှသာ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်ကြောင်း စသည်ဖြင့် စာချုပ်သက်တမ်းအား သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အတူ မြေငှားရမ်းခြင်းကာလကိုလည်း စာချုပ်သက်တမ်းကဲ့သို့ ဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်။ စာချုပ်သက်တမ်းနှင့်မြေငှားရမ်းခြင်းကာလတို့ ကိုက်ညီရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 4 ၊ အပိုဒ်ခွဲ 4-2 ၏ နောက်ဆုံးဝါကျ၌ ဖော်ပြထားသော "----------, it has right to requisition for approval of two additional 10 (ten) year terms extentions." ဆိုသောအချက်မှာ ရှင်းလင်းမှုမရှိသဖြင့် ရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 5 Payment of Land Use Premium and Annual Rent ၊ အပိုဒ်ခွဲ 5.1 ၌ ဖော်ပြပါရှိသည့် မြေငှားဧရိယာအတွက် မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေး အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂၉,၇၀၀) သည် စာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းအတွက် သင့်လျော်သည့်ပမာဏဖြစ် မဖြစ် ဌာနမှပြန်လည်စိစစ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ဤစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့တွင် မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေး

ကို အငှားချထားသူသို့ပေးသွင်းရန် ဖော်ပြထားရာ ထိုသို့ပေးသွင်းခြင်း မပြုပါက မည်သို့ဆောင်ရွက် မည်ဆိုသည့် စည်းကမ်းချက်ကို ထည့်သွင်း ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် ဘဏ်စာရင်းနံပါတ်အား ကွက်လပ်ဖြင့်ဖော်ပြ ထားရာ စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ဖြည့်စွက်ပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 5.2 ၌ တစ်နှစ်စာငှားရမ်းခအဖြစ် အမေရိကန် ဒေါ်လာဖြင့် (10756) ပေးသွင်းရန်သဘောတူကြောင်း ဖော်ပြထားရာ စာချုပ်ပါ မြေကေများအတွက် သင့်လျော်သည့် ငှားရမ်းခဖြစ် မဖြစ် ဌာနမှပြန်လည် စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ အပိုဒ်ခွဲ ၅-၆ တွင် မြေငှားရမ်းခ ပေးသွင်းမှုနောက်ကျ ပါ က နောက်ကျကြေးအဖြစ် တစ်ရက်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀ ပေးရန် ဖော်ပြရာ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းအတွက် သင့်လျော်သည့်ပမာဏဖြစ် မဖြစ် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 5-2 ၊ 5-3 နှင့် 5-4 တို့၌ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအား အမေ ရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် ပေးချေရန်ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 5-7 ၌ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အမေရိကန်ဒေါ်လာအစား ငွေလဲလှယ်မှုဈေး နှုန်းအတိုင်း မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်လည်း ပေးချေရန် နှစ်ဖက်သဘောတူကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ထိုသို့ မြေငှားရမ်းခကို အမေရိကန် ဒေါ်လာဖြင့် တွက်ချက်ထားပြီးနောက် မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်လည်း ပေးချေနိုင် ကြောင်း ဖော်ပြချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင် ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 5-4 နှင့် 1-3 တို့၌ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့် နေ့ဟု ဖော်ပြပြီး အပိုဒ်ခွဲ 5-8 ၊ အပိုဒ်ခွဲ 9-1 နှင့် အပိုဒ်ခွဲ 9-2 တို့၌ ဟိုတယ် လုပ်ငန်းနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်ရက်နေ့ဟု ဖော်ပြထား သဖြင့် အခမ်းအနားဖွင့်ဆိုချက်မှာ official opening ဟုဖော်ပြထားရာ

တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့နှင့် စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့တို့သည် တစ်ရက်တည်း
ဖြစ် မဖြစ် ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင်
အပိုဒ်ခွဲ 5-8 နှင့် 7-3 တို့၌ ဖော်ပြထားသော "specified period." သည်
မည်သည့်အချိန်ကာလကိုဆိုလိုကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ ။ construction
period ကိုဆိုလိုခြင်းဖြစ်ပါက specified period အစား construction
period ဟုရေးသားသင့်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ပြီး ရှင်းလင်းစွာ
ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဎ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 6 Construction Period ၊ အပိုဒ်ခွဲ 6-1 ၌ ရေးသာ
ဖော်ပြချက်မှာ မည်သည်ကိုဆိုလိုခြင်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိသဖြ
ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် သတ်မှတ်ထားသော တည်ဆော
ရေးကာလအတွင်း တည်ဆောက်မှုကာလမပြီးစီးပါက မည်သို့ဆောင်ရွ
မည်ဆိုသော စည်းကမ်းချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 8 Contractor' s Responsibilities ၊ အပိုဒ်ခွဲ 8-3
"အခြားသောလုပ်ငန်းတစ်စုံတစ်ရာကို ----------- လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမ
ရ။" ဟုဖော်ပြပြီး ၎င်းစာကြောင်း၏ နောက် တွင် "(သို့မဟုတ်) အငှားချထား
ထံမှ ------------- ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်-------ဆောင်ရွက်ရမည် (or get pri
written approved by Owner)"ဟု ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသ
စည်းကမ်းချက်နှစ်ရပ်မှာ ရှေ့နောက်ညီညွတ်မှုမရှိ၍ "or get prior writ
approved by Owner" ဟူသော စည်းကမ်းချက်အား ထည့်သွင်းရန်မသင့်
သဘောရရှိပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(တ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 8-4 ၌ Contractor (ကုမ္ပဏီ)သည် ငှားရမ်းကာ
အတွင်း အဆောက်အအုံများတိုးချဲ့ရန်၊ အရံထားမြေကို အသုံးပြုရန်
ဆောင်ရွက်မှုများပြောင်းလဲရန် ဆန္ဒရှိပါက Owner (ဌာန)သို့ စီမံချက်ကြို

လှို့ဝှက်

တင်ပြရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ဌာနသို့ ကြိုတင်တင်ပြရမည့်ကာလကို သတ်မှတ်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိမှသာဆောင်ရွက်ရမည်ဟု ထည့်သွင်းရန်သင့် မသင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(တ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 8-6 ၌ Contractor (ကုမ္ပဏီ)သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုးချဲ့ခြင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်း၊ ချေးငွေရယူခြင်းများအတွက် Owner (ဌာန)သို့ နို့တစ်စာပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နို့တစ်စာကြိုတင်ပေးပို့ရမည့်ကာလကို ဖော်ပြမထား၍ ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အဆိုပါအချက်၌ "Owner (ဌာန) သို့ နို့တစ်စာပေးပြီး ဌာန၏အတည်ပြုချက်ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ရမည်" ဆိုသောအချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်သည်ဟု ယူဆပါသည်၊

(ထ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 9 Operation and Management ၊ အပိုဒ်ခွဲ 9-3 ၌ အဆောက်အဦပုံစံပြောင်းလဲခြင်း၊ အပန်းဖြေရိပ်သာနှင့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်းများ တိုးချဲ့သည့်ကိစ္စရပ်၌ တိုးချဲ့သည့်အစိတ်အပိုင်းများ၊ ပစ္စည်းကိရိယာများကို တွက်ချက်၍ Owner (ဌာန)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ထံသို့ တင်ပြရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ယင်းစည်းကမ်းချက်၌ Owner (ဌာန)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ထံသို့ တင်ပြပြီး အတည်ပြုချက်များရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ရမည်ဟု ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဒ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 10 Force Majeure ၊ အပိုဒ်ခွဲ 10-2 နှင့် 10-3 တို့၌ ဖော်ပြထားချက်များသည် အရေးအသားပြေပြစ်မှုမရှိခြင်းကြောင့် အလားတူစာချုပ်များတွင် အသုံးပြုလေ့ရှိသော စည်းကမ်းချက်အား Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာန၏ လိုအပ်ချက်နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါ သည်၊

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 13 Transfer of the Land and Buildings အပိုဒ်ခွဲ 13-1 ၌ ငှားရမ်းမြေကို ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရာ၌ ကောင်းမွန်သော

အနေအထားဖြင့် ငှားရမ်းကာလကုန်ဆုံးပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ B.O.T စနစ်အရ အဖိုးစားနား တစ်စုံတစ်ရာမပါဘဲ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းလေ့ရှိပါသည်။ သို့ပါ၍ အဆိုပါ စည်းကမ်းချက်၌ "without any consideration" ဟူသော စာသားအား မင်နီဖြင့်ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(န) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 13-2 ၌ ငှားရမ်းကာလကုန်ဆုံးသည့်အခါ သို့မဟုတ် စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ ပစ္စည်းကိရိယာများအပါအဝင် တပ်ဆင်ထားသော ပစ္စည်းများကို တစ်စုံတစ်ရာပေးချေမှုမရှိဘဲ လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဟု ဖော်ပြ ထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ အဆိုပါစည်းကမ်းချက်၌ ငှားရမ်းကာလ သို့မဟုတ် စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီး ရက်ပေါင်းမည်မျှအတွင်း ပြန်လည် လွှဲပြောင်းပေးရမည်၊ သို့မဟုတ် စာချုပ်ရပ်စဲပြီးရက်ပေါင်းမည်မျှအတွင်း ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဆိုသောအချက်မပါရှိ၍ ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရာ၌ မြေနှင့် အဆောက်အဦများကို တစ်ပြိုင်နက်တည်းပြန်လည်လွှဲပြောင်းသင့်သည်ဟု သဘောရရှိပါသည်၊

(ပ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 14 Right of Re-entry to the Land and Buildings နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အလားတူ B.O.T စာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိ သောစည်းကမ်းချက်အား Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာန၏ လိုအပ်ချက် နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဖ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ဥပဒေရေးရာစာပိုဒ်တစ်ခုဖြစ်သော အရေးကြီးသည့်စည်း ကမ်းချက်လည်းဖြစ်သော စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မပါရှိ၍ ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဗ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ဥပဒေရေးရာစာပိုဒ်များဖြစ်သော Governing Law နှင့် Renegatiation တို့မပါရှိ၍ Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဘ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ဥပဒေရေးရာစာပိုဒ်တစ်ခုဖြစ်သော စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း စည်းကမ်းချက်မပါရှိ၍ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းပြီး ဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(မ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအာမခံ (Performance Bank Guarantee) ရယူရန်သင့် မသင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(ယ) Lease Agreement (မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 13-1(f) ၌ BOT Contract ရပ်စဲခဲ့ပါ က Lease Agreement သည် BOT Contract ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ဖြစ်သောကြောင့် Lease Agreement သည်အလိုအလျောက်ရပ်စဲမည်ဆို သောအချက်အား ဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့သော် ယခု BOT Contract (မူကြမ်း)၌ Lease Agreement သည် BOT Contract ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်သည်ဆိုသောအချက်အား ဖော်ပြထားခြင်းမရှိ၍ ဖော်ပြ ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ရ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ပူးတွဲထားသော နောက်ဆက်တွဲများသည် ဤစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသများအဖြစ် မှတ်ယူရမည်ဆိုသောအချက်အား မင်နီဖြင့် ရေးသားပေးလိုက်ပါသည်၊

(လ) လိုအပ်သောနေရာများ၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၅။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာနှင့်အတူ ပေးပို့လာသော အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ပြုစုထား သည့် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (Lease Agreement) (မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာ၌ ဖော်ပြချက်အရ KMOT Co.,Ltd သည် မြန်မာ ကုမ္ပဏီဖြစ်သော KNL Co., Ltd နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd တို့ ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည်ဆိုသော အချက်အား စာချုပ်(မူကြမ်း)စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်၌ ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ် ပါသည်၊

သို့/၄က်

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်၌ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အား Owner ဟုလည်းကောင်း၊ KMOT Co., Ltd အား Contractor ဟုလည်းကောင်း ရည်ညွှန်းမည်ဟု ဖော်ပြထားပြီးဖြစ်သောကြောင့် Who grants Permit, Who is granted permit ဆိုသောစကားရပ်တို့ ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်မလိုအပ်တော့ပါ။ သို့ပါ၍ စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ စည်းကမ်းချက်များ၌ အဆိုပါစကားရပ်များအား ပယ်ဖျက်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ရည်ရွယ်ချက်အပိုဒ်မပါရှိ၍ စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်အောက်တွင် ရည်ရွယ်ချက်ဟူသော ခေါင်းစဉ်ဖြင့် သီးခြားဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 1 Definitions ၊ အပိုဒ်ခွဲ 1.1 ၌ မြေပုံအား နောက်ဆက်တွဲတွင် ပူးတွဲထားသည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ အဆိုပါနောက်ဆက်တွဲ ပူးတွဲပါရှိလာခြင်းမရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေဖြစ်သောကြောင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်၌ နောက်ဆက်တွဲများပြည့်စုံစွာ ပူးတွဲဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် မြေပုံနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနက တရားဝင်ရေးဆွဲသောမြေပုံဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါ သည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ငှားရမ်းမည့်မြေ၏တည်နေရာ၊ အကျယ်အဝန်း၊ လိပ်စာအပြည့်အစုံတို့အား သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 2 Warranty and Representation တွင် ဖော်ပြထားချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အလားတူစာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသည့်အတိုင်း မင်နီဖြင့် ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာန၏ လိုအပ်ချက်နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 3 Define Land Lease Period and Development ၊ အပိုဒ်ခွဲ 3-2 ၌ မြေငှားရမ်းခြင်းကာလသက်တမ်းတိုးမြှ

လျှို့ဝှက်

ခြင်းကို ဖော်ပြထားချက်မှာ ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 4 Payment of Land Use Premium and Annual Rent ၊ အပိုဒ်ခွဲ 4-1 ၌ မြေငှားဧရိယာအတွက် မြေအသုံးချမှုအာမခံ ကြေးအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၉,၇၀၀) ပေးသွင်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက် အပိုဒ် ၄(ဈ)ပါ အကြံပြုချက်ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 4-2 ၌ တစ်နှစ်စာငှားရမ်းခအဖြစ် အမေရိကန် ဒေါ်လာငွေဖြင့် (10756) ပေးသွင်းရန်သဘောတူကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၄(ည)ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 4-4 ၌ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအား အမေ ရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် ပေးချေရန်ဖော်ပြထားပြီး စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 5-7 ၌ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အမေရိကန်ဒေါ်လာအစား ငွေလဲလှယ်မှုဈေးနှုန်းအတိုင်း မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် လည်းပေးချေရန် နှစ်ဖက်သဘောတူကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါ သည်။ ထိုသို့ဖော်ပြထားချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၄(ဋ)ပါ အတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 4-4 နှင့် 1-3 တို့၌ ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့် နေ့ဟု ဖော်ပြပြီး အပိုဒ်ခွဲ 4-8 ၊ အပိုဒ်ခွဲ 8-1 နှင့် အပိုဒ်ခွဲ 8-2 တို့၌ ဟိုတယ် လုပ်ငန်းနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်ရက်နေ့ဟု ဖော်ပြထားရ ထိုသို့ဖော်ပြထားချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၄(ဌ)ပါအတိုင်း အကြံ ပြုအပ်ပါသည်၊

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 5 Construction Period ၊ အပိုဒ်ခွဲ 5-1 ၌ ရေးသာ ဖော်ပြချက်မှာ မည်သည်ကိုဆိုလိုခြင်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိသဖြ ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် သတ်မှတ်ထားသော တည်ဆောက

ရေးကာလအတွင်း တည်ဆောက်ရေးကာလမပြီးစီးပါက မည်သို့ဆောင်ရွက်မည် ဆိုသော စည်းကမ်းချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 7 Contractor's Responsibilities ၊ အပိုဒ်ခွဲ 7-3 ၌ "အခြားသောလုပ်ငန်းတစ်စုံတစ်ရာကို ----------- လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။" ဟုဖော်ပြပြီး ၎င်းစာကြောင်း၏ နောက် တွင် "(သို့မဟုတ်) အငှားချထားသူထံမှ ------------- ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်-------ဆောင်ရွက်ရမည် (or get prior written approved by Owner.)" ဟု ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ထိုသို့ဖော်ပြထားချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၄(ဃ)ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 7-4 ၌ Contractor (ကုမ္ပဏီ)သည် ငှားရမ်းကာလအတွင်း အဆောက်အအုံများတိုးချဲ့ရန်၊ အရံထားမြေကို အသုံးပြုရန်နှင့် ဆောင်ရွက်မှုများပြောင်းလဲရန် ဆန္ဒရှိပါက Owner (ဌာန)သို့ ကြိုတင်စီမံချက်ကြိုတင်တင်ပြရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ထိုသို့ဖော်ပြထားချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၄(ဏ)ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 7-6 ၌ Contractor (ကုမ္ပဏီ)သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုးချဲ့ခြင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်း၊ ချေးငွေရယူခြင်းများအတွက် Owner (ဌာန)သို့ နို့တစ်စာပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ ထိုသို့ဖော်ပြထားချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၄(တ)ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(တ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 9 Force Majeure ၊ အပိုဒ်ခွဲ 9-2 နှင့် 9-3 တို့၌ ဖော်ပြထားချက်များသည် အရေးအသားပြေပြစ်မှုမရှိခြင်းကြောင့် အလားတူ စာချုပ်များတွင် အသုံးပြုလေ့ရှိသော စည်းကမ်းချက်အား Slip ကပ်ပေးလိုက် ပါသည်။ ဌာန၏ လိုအပ်ချက်နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစ်ရန်ဖြစ်ပါ သည်၊

(ထ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 13 Termination of the Contract ၊ အပိုဒ်ခွဲ 13-1(f) ၌ Lease Agreement သည် B.O.T Contarct ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်သောကြောင့် B.O.T Contarct ရပ်စဲခဲ့ပါက Lease Agreement သည်လည်း အလိုအလျောက်ရပ်စဲမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ Lease Agreement သည် B.O.T Contarct ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်သည် ဆိုသောအချက်အား B.O.T Contarct ၌ ဖော်ပြထားခြင်းမရှိသဖြင့် ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဒ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 15 Right of Re-entry to the Land and Buildings နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အလားတူမြေငှားစာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသောစည်းကမ်းချက်အား Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာန၏ လိုအပ်ချက်နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိမရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ စာချုပ်တစ်ခု၌ အရေးကြီးသောဥပဒေရေးရာ စည်းကမ်းချက် ၂ ခုဖြစ်သည့် စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့တို့မပါရှိ၍ ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၄(ဆ)ပါအကြံပြုချက်ပါအတိုင်း ထပ်မံအကြံပြု အပ်ပါသည်

(န) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ဥပဒေရေးရာစည်းကမ်းချက်များဖြစ်သော Governing Law နှင့် Renegotiation တို့သည်လည်းကောင်း၊ မြေငှားစာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသော Retransfer of the Land စာပိုဒ်သည်လည်းကောင်း မပါရှိ၍ Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ပ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ မျက်နှာဖုံးနှင့်ခေါင်းစီးတို့၌ Lease Agreement ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ မြေတစ်ခုတည်းကိုသာ ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါက Land Lease Agreement ဟုဖော်ပြသင့်ပါသည်။ စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ မျက်နှာဖုံး နှင့် ခေါင်းစီးတို့၌ Lease Agreement ဟု ဖော်ပြထားသော်လည်း စာချုပ်

(မူကြမ်း)ပါ စည်းကမ်းချက်များ၌ Contarct ဟု ရည်ညွှန်းသုံးနှုန်းထား၍
အသုံးအနှုန်းတစ်ပြေးညီစေရန်အတွက် ပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဖ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ငှားရမ်းသည့်မြေ၏ မြေခွန်ကိုလည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ
အခွန်အခများကိုလည်းကောင်း မည်သူကပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြ
ထားခြင်းမရှိ၍ ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဗ) တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ်
သက်သာခွင့်မရရှိသေးလျှင် တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေအရ ကျသင့်သော တံဆိပ်
ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဘ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ၌ ရေးသားပြုစုထားသော အင်္ဂလိပ်စာအရေးအသား
များသည် ပြေပြစ်မှုမရှိခြင်း၊ ရှင်းလင်းမှုမရှိခြင်း၊ စီးပွားရေးစာချုပ်စာတမ်း
များ၌ သုံးနှုန်းဖော်ပြလေ့ရှိသော ဥပဒေရေးရာအသုံးအနှုန်းများမဟုတ်ခြင်းတို့
ကြောင့် အင်္ဂလိပ်စာအရေးအသားပြေပြစ်မှုရှိစေရေး၊ ရှင်းလင်းမှုရှိစေရေးနှင့်
ဥပဒေရေးရာအသုံးအနှုန်းများ သုံးနှုန်းဖော်ပြရေးတို့အတွက် ဌာနက တာဝန်ယူ
စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(မ) လိုအပ်သောနေရာ၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၆။ B.O.T Contarct (မူကြမ်း)နှင့် Lease Agreement (မူကြမ်း)တို့၌ အပန်းဖြေစခန်း
နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မည်ဟု ဖော်ပြထားရာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏
၁၄-၈-၂၀၁၄ ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန်ကြေညာခဲ့သော အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၅၀/ ၂၀၁၄ "ပတ်ဝန်း
ကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ချက်ရယူရန် လိုအပ်သည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများသတ်မှတ်ခြင်း"
အမှတ်စဉ် - ၂၀ ၌ "အကြီးစားဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားအပန်းဖြေနေရာများ၊ အပန်းဖြေစခန်းများ
တည်ဆောက်ခြင်း" အား ဖော်ပြထားသည်ကို သိရှိနိုင်ရန်အတွက် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၇။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း) ၂ ရပ်ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်း
အရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ

ချိန်ဆောင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၈။ KMOT Co., Ltd သည် ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူ ဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းများ တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါသည်။

၉။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)များကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၂)စုံစီပေးပို့ရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၁၀။ ဤအကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့်သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

(ကျော်ဆန်း)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၂၀ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာ အုပ်စုရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းအား ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၁၃ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏(၂၄/၂၀၁၇) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ ယင်း အစည်းအဝေးမှ ဆုံးဖြတ်ချက်များအား သက်ဆိုင်ရာသို့ အကြောင်းကြားမည့် **စာချော** အား တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**
လက်မှတ်		
အမည်	ဒေါ်ဝင်းမို့မို့အေး	ဒေါ်သန်းသန်းနု
ရာထူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဌာနခွဲ	ရင်းနှီး(၃)	ရင်းနှီး(၃)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၃ ရက်နေ့ နံနက် ၉း၀၀ နာရီတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၊ အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ အစည်းအဝေးခန်းမ၌ ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၄/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း

အစည်းအဝေးတက်ရောက်သည့် အဖွဲ့ဝင်များ/ ကိုယ်စားတက်ရောက်သူများ

ဦးခင်မောင်သွင် — အဖွဲ့ဝင်
ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ(အင်/ယာ)
ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း
လျှပ်စစ်စွမ်းအားဝန်ကြီးဌာန

ဦးခိုင်ထွန်း — အဖွဲ့ဝင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေး ဦးစီးဌာန
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဦးရဲမြင့် — အဖွဲ့ဝင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးမြင့်ကျော် — အဖွဲ့ဝင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးအောင်သူထူး — ကိုယ်စား
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးမြင့်ခိုင် — ကိုယ်စား
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ချက်တွင် ချေးငွေစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြထားပါကြောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရှိ ဂျပန်ဘဏ်တွင် ငွေ
ခြင်းထက် မိခင်ကုမ္ပဏီမှငွေချေးယူ၍ ပြန်လည်ပေးဆပ်ရခြင်းက ပို၍အဆင်ပြေသောကြောင့်
ရခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ အတိုးနှုန်း ၁၃ % ဖြစ်ရခြင်းမှာ မိမိတို့ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဆုံး
ရောက်၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်သောကြောင့်ဖြစ်ကြောင်း၊ မိမိတို့
နှင့် ယခုအဆိုပြုလုပ်ငန်း တစ်ခုတည်းကို လုပ်ကိုင်မည်မဟုတ်ဘဲ နောက်ပိုင်းတွင် အခြားလုပ်ငန်း
လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ တိုးလာမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း)
ရှယ်ယာရှင်အမည်လွဲနေခြင်းအား ပြန်လည်စိစစ်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ယခုလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်
စီမံကိန်းအား ချေးငွေယူ၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည်ကို ပြန်လည်စဉ်းစားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြု
တွင် လိုအပ်ချက်များနှင့် အခြားပြင်ဆင်တင်ပြပေးရန်ရှိသည်များကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြပေး
ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

အစည်းအဝေးမှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Fukamatsugumi Myanmar Co., L
မှ အထပ်မြင့်အိမ်ယာအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပ
အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ပါသည်-

(က) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မတည်ငွေရင်းပမာဏထဲတွင် အတိုးနှုန်းမြင့်သော ချေးငွေပါဝ
များနေခြင်းကို ပြန်လည်စဉ်းစား၍လိုအပ်သလို ပြင်ဆင်ပြီးမှ ပြန်လည်တင်ပြရန်။

(ခ) ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့်ပစ္စည်းစာရင်း ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။

(ဂ) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစ
အဝေးသို့တင်ပြရန်။

၇။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သော ခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ (၉၀၀) ဧကပေါ်တွင် B.O.T စနစ် သဘာဝကိုအခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်သန်းသန်းနွ
အမှာစာကို ဖတ်ကြားပြီး ကုမ္ပဏီမှရှင်းလင်းတင်ပြရန် ဖိတ်ခေါ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ဦးကြင်စိန်(ခ)ချန်ကျန်စိန်က ရှင်းလင်းတင်ပြရာတွင် Infinite Creati
Co., Ltd. (ထိုင်း)မှ ၄၉% နှင့် KNL Development Co., Ltd. (မြန်မာ)မှ ၅၁% ထည့်ဝင်၍ ဖက်
နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆော
ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မိမိတို့ကုမ္ပဏီနှင့် ဖက်စပ်ဆောင်ရွက်မည့် ကုမ္ပဏီမှာ ရန်ကုန်မြို့တွင် ဖူဂျီအမ
နှင့် စားသောက်ဆိုင်(၃)ဆိုင်ရှိပြီး တစ်ကမ္ဘာလုံးတွင် ဆိုင်ခန်းပေါင်း (၁၀၀) ခန့်ရှိကြောင်း၊ ထိုင်းနိုင်
ဂျပန်နိုင်ငံနှင့် ကမ္ဘာဒီးယားနိုင်ငံတို့တွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်လျက်ရှိကြောင်း၊ လုပ်င
ဆောင်ရွက်မည့်နေရာမှာ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်

လှိုင်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကအား ကနဦး(၅၀)နှစ် နှင့် သက်တမ်းတိုး (၁၀)နှစ်(၂)ကြိမ်ဖြင့်
ရမ်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပထမအဆင့်တွင် မြေ(၆၀)ဧကကို Villa အခန်း(၂၀)နှင့်
ဆောက်လုပ်ရန် ပြင်ဆင်နေပါကြောင်း၊ ဒုတိယအဆင့်တွင် ဧက (၅၀)နှင့် တတိယအဆင့်တွင် (၄၈)
တစ်ဆင့်ပြီးတစ်ဆင့် တိုးချဲ့ဆောက်လုပ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ
အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၅ သန်းဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းမှာ (၅၀)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ တည်ဆေ
ရေးကာလမှာ မြေငှားစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃)နှစ်ဖြစ်ပြီး မြေပြင်ကွင်းဆင်းစစ်
ခြင်းကာလအား (၆)လ သတ်မှတ်ထားပါကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးဇော်လွင်ထ
အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှာ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ကုမ္ပဏီတို့ B.O.T စနစ်ဖြင့် အကျိ
ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပြုချက်တွင် B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြထားသည်ကို
ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာမှာ (၉၀၀)ဧကဖြစ်ပြီး ခရီးသွားဧည့်သည်များ အ
အထွက်များသဖြင့် ကုမ္ပဏီအနေနှင့် ဖြစ်နိုင်ပါက စတင်ဆောက်လုပ်မည့်အဆင့်တွင် Villa အ
အတွက်ကို တိုးမြှင့်ဆောက်လုပ်စေလိုကြောင်း၊ မိမိတို့ဌာနတွင် ကျွန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကမ်းခြေဆိုင်
အမိန့်၊ ညွှန်ကြားချက်များ ထုတ်ပြန်ထားသည်ကို ကုမ္ပဏီမှ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လိုကြောင်း၊ ဆော
လုပ်မည့် Villa များမှာ သဘာဝအလှတရား မထိခိုက်ဘဲ ကျွန်း၏အမြင့်ဆုံးသစ်ပင်ထက် အမြင့်မ
အောင် ဆောက်လုပ်စေလိုပြီး မိမိတို့ဌာနတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်ရရှိရန် လျှောက်ထားရမည်
ကြောင်း၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၌ ပြုစုထားသောစာရင်းအရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ကုမ္ပဏီ(၁၄)ခုရှိပြီး အ
ကျွန်းများတွင် လုပ်ငန်းများထပ်နေသော်လည်း ကျွန်း၏အရှေ့ဘက်ခြမ်းတွင်လုပ်ကိုင်ခြင်းနှင့် အနော
ဘက်ခြမ်းတွင်လုပ်ကိုင်ခြင်းတို့ ကွဲလွဲပါကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးရဲမြင့်က အဆိုပြုချက်တွင် ပြည်ပမှဟိုတယ်လုပ်
သုံးပစ္စည်းများ တင်သွင်းမည်ဟု ဖော်ပြထားပြီး ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ ဝယ်ယူ
တင်ပြထားသည်ကိုမတွေ့ရကြောင်း၊ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရာတွင် အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းများအ
မည်ကဲ့သို့ ဝယ်ယူတင်သွင်းမည်ကို သိလိုကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ကျွန်းတွင် ရေချိုရရှိမှုရှိ-
သိလိုကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်တွင် Casino ကစားဝိုင်းပုံ ထည့်သွင်းတင်ပြထားသည်ကိုတွေ့ရကြော
ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဒေါ်ချိုချို
က အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ရာတွင် ကိုယ်တိုင်ဆောက်လုပ်ခြင်း (သို့မဟုတ်) ကန်ထရိုက်တာ
အပ်နှံ၍ဆောက်လုပ်ရန်ရှိ-မရှိသိလိုကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်တွင် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းမ
ကို ပြည်တွင်းဝယ်၊ပြည်ပဝယ် ခွဲခြားဖော်ပြပေးရန်လိုကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယ
(၉၀၀)ဧကဆိုသည်မှာ တစ်ကျွန်းလုံးဧရိယာဟုတ်-မဟုတ် သိလိုကြောင်း၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားည
ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ မေးမြန်းလိုသည်မှာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အနေဖြင့် ယခုကျွန်းတ
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ချပေးထားသောကြောင့် အခြားလုပ်ငန်းတစ်ခုနှင့် ထပ်နေခြင်းရှိ-မရှိ သိ

ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ (၉၀၈)ဧကတွင် နေရာကွဲ(၃)ခုဖြစ်၍ တစ်နေရ
တစ်နေရာ မည်ကဲ့သို့ ချိတ်ဆက်သွားလာမည်ကိုသိလိုပြီး အဆိုပါဧကအပြည့်ကြည့်ရှုရန် အချိန်မ
ကြာသည်ကိုသိလိုကြောင်း၊ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရထံသို့ မြေငှားရမ်းခပေးရာတွင် နေရာအလိုက်ခွဲခြ
ပေးရခြင်းဟုတ်-မဟုတ်သိလိုကြောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အနေဖြင့် လုပ်ငန်းစ
ဆောင်ရွက်သည့် မြေဧကကိုသာ ခွင့်ပြုပေးပြီး ဦးထားသည့်မြေနေရာများအား ခွင့်ပြုမပေးတ
ကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်တွင် တင်ပြထားသောစာချုပ်များမှာ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘော
မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုထားသည့်စာချုပ်များဟုတ်-မဟုတ်သိလိုကြောင်း၊ ဟိုတယ်လုပ်
အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများအား လျှော်ဖွပ်ရန်အတွက် မည်ကဲ့သို့ စီစဉ်ထားသည်ကိုသိလိုပြီး S
Waste နှင့် liquid Waste စွန့်ပစ်မှုတို့အား သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက်အောင် မည်ကဲ့သို့စီ
ဆောင်ရွက်ထားသည်ကိုသိလိုကြောင်း၊ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်းတွင် စာလုံးပေါင်း
မှားနေသည်ကို ပြင်ဆင်ပေးရန်လိုပြီး အချို့ပစ္စည်းများ တင်သွင်းရန်အတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာ
ခွင့်ပြုချက်ရယူရန်လိုကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ အသုံးပြုမည့် မော်တော်ဘုတ်များကို လိုင်
ရရှိရန် သက်ဆိုင်ရာဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါမော်တော်ဘုတ်များတွင် မည်သည့်န
အလံတပ်ဆင်မည်ကို သိလိုကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် B.O.T စာချုပ်အား ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်
၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ချုပ်စေလိုပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အစည်းအဝေ
သို့ တင်ပြသည့်အခါ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် နေရာပြမြေပုံကို ပုံကြီးချဲ့၍ တင်ပြပေးရန်လိုကြော
ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးအောင်သူထူးက ကျွန်းမြေငှားရမ်
ပေါ်တွင် ဝန်ဆောင်မှုရယူသူမှ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ၅%၊ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ပေါ်တွင် တံဆိ
ခေါင်းခွန် ၃% ပေးဆောင်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆောက်အဦအား ကန်ထရိုက်တာထံ အပ်နှံ၍ ဆော
လုပ်သည့် ပေးချေမှုပေါ်တွင် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ၅% နှင့် Withholding Tax 2% ဖြတ်တော
ပေးဆောင်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်ပါ အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် တွက်ချ
ထားသည်ကို ပြန်လည်စိစစ်ပေးရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးမြင့်ကျော်က အဆိုပြုချက်ပါ နောက်ဆက်တွဲ-၃ (
ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းစာရင်းတွင် Satellite (4) Unit တင်သွင်းမည်ဟု
ပြထားသဖြင့် အဆိုပါပစ္စည်းတင်သွင်းသည့်အခါ ဆက်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ ထောက်ခံချ
ပူးတွဲတင်ပြပေးရန်လိုကြောင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှာ ကျွန်းပေါ်တွင်လုပ်ကိုင်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဖြစ်
ကော့သောင်းမြို့နှင့် ကျွန်းသို့သယ်ယူပို့ဆောင်ပေးမည့်ရေယာဉ်များစာရင်းကို တင်ပြပေးရန်လိုကြော
ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးခင်မောင်တည်က ယ
အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှာ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားလုပ်ငန်းဖြစ်၍ အဆိုပါကျွန်းပေါ်တွင် လုပ်ကိုင်ဆော
ရွက်မည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုနှင့် တစ်ခုထပ်နေခြင်း၊ ကန့်သတ်ထားသော အရေးအတွက်ထက် ပိုနေခြင်းရှိ-မ

သိလိုကြောင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ (၉၀၀)ဧကမှာ ဧကများသဖြင့် ပတ်ဝန်း
ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) ရေးဆွဲတင်ပြရမည်ဖြစ်ကြေ
ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး ဒေါ်မြသူဇာက လုပ်ငန်းဆောင်
ရာ၌ အသုံးပြုမည့်မော်တော်ဘုတ်များကို ကိုယ်ပိုင်ဝယ်ယူခြင်း (သို့မဟုတ်) ငှားရမ်းအသုံးပြု
မည်ကဲ့သို့ ဆောင်ရွက်မည်ကိုသိလိုပြီး အဆိုပါမော်တော်ဘုတ်များအတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာန
လိုင်စင်ရယူရန်လိုကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်တွင် တင်ပြထားသော ပစ္စည်းစာရင်းများအား ပြည်တွ
ပြည်ပဝယ်ယူမည့်စာရင်း ခွဲခြားဖော်ပြ၍ ပြန်လည်စိစစ်ပေးစေလိုကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်
ရေငုပ်ခြင်းပါဝင်ပါက ဖော်ပြထားသောပစ္စည်းစာရင်းတွင် ရေငုပ်ရာတွင်အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းစာ
ထည့်သွင်းဖော်ပြပေးရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ဦးကြင်စိန်(ခ)ချန်ကျန်စိန်က ရှင်းလင်းတင်ပြရာတွင် ထိုင်းနိုင်ငံမှ ဘိ
မြေဝယ်ယူ၍ သံချောင်းများကို ပြည်တွင်း၌သာ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်တွင် ဆော
လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအား ပြည်တွင်း၊ပြည်ပဝယ်ယူမ
စာရင်းခွဲခြား၍ ဖော်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဟိုတယ်အဆောက်အဦကို ကန်ထရိုက်တာအပ်နှံ
ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ပြီး ကော့သောင်းမြို့ပတ်ဝန်းကျင်တွင် မိမိတို့နှင့် လက်ရှိလုပ်ငန်းပူးပေါင်းဆေ
ရွက်နေသော ကန်ထရိုက်တာများရှိ၍ ၎င်းတို့ထံတွင်အပ်နှံ၍ ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ တစ်ဘ
နိုင်ငံမှ ပစ္စည်းများဝယ်ယူပြီး ကော့သောင်းမြို့ကိုဖြတ်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ကျွန်းသို့ တိုက်ရိုက်
ဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မိမိတို့စုံစမ်းသိရှိမှုအရ ညောင်ဦးဖီးကျွန်းနှင့် ခက်ရင်းခွကျွန်းတို့တွင် လုပ်
ထပ်နေခြင်းမျိုးမတွေ့ရဘဲ ကျွန်းတစ်ကျွန်းနှင့်တစ်ကျွန်း အနည်းငယ်ဝေးပါကြောင်း၊ ယခုလုပ်
လုပ်ကိုင်မည့်လိုဏ်ဂူကျွန်းနှင့် အနီးဆုံးဂျလန်းကျွန်းကို မိနစ်(၂၀)ခန့်သွားရပြီး ညောင်ဦးဖီးကျွန်း
ခက်ရင်းခွကျွန်းတို့သို့ (၂၅)မိနစ်ခန့်သွားရကြောင်း၊ ညောင်ဦးဖီးကျွန်းနှင့် ခက်ရင်းခွကျွန်းတို့တ
ဟိုတယ်များ စတင်ဆောက်လုပ်လျက်ရှိပါကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ကျွန်းပေါ်တွင် အိပ်၍
သေးဘဲ မော်တော်ဘုတ်ပေါ်၌သာအိပ်ရကာ တစ်ဘက်နိုင်ငံမှ မော်တော်ဘုတ်အကြီးစားငှားရမ်း
သွားခြင်းဖြစ်ပြီး ကျပ် ၇၅၀,၀၀၀ ခန့် ကုန်ကျကာ အဆိုပါမော်တော်ဘုတ်ပေါ်တွင် လူ(၈)ဦးခန့် အိပ်၍
ကြောင်း၊ ဂျလန်းကျွန်းတွင် မုတ်ကောင်မွေးမြူ၍ ပုလဲထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်လျက်ရှိ
ကြောင်း၊ အချို့ကျွန်းကြီးများတွင် ကျွန်း၏အရှေ့ဘက်ခြမ်း၌ လုပ်ကိုင်ခြင်းနှင့် အနောက်ဘက်ခြမ်း
လုပ်ကိုင်ခြင်းတို့ရှိပါကြောင်း၊ မိမိအနေဖြင့် ယခုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ကျွန်း၏ အနောက်ဘက်ခြမ်း
ယူထားပြီး ကမ်းခြေသုံးခုကို အဆင့်သုံးဆင့်ခွဲ၍ ဆောက်လုပ်သွားမည်ဖြစ်ကာ ကျန်မြေများမှာ ကျော
တောင်နှင့်ကျောက်ဆောင်များဖြစ်ကြောင်း၊ ကျောက်တောင်များပေါ်တွင် အပင်ကြီးများအနည်းငယ်
ပြီး အမြင့်ပေမှာ ၆၀၀ကျော်ရှိကြောင်း၊ လိုဏ်ဂူကျွန်းပတ်ဝန်းကျင်တွင် သန္တာကျောက်တန်းများရှိ
ပထမအဆင့်တွင် Villa အလုံး(၂၀)နှင့် စတင်လုပ်ကိုင်ရခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ
ရေချိုရရှိမှုမှာ အဓိကဖြစ်၍ အဆိုပါကျွန်းတွင် ရေချိုရရှိသောကြောင့် ရွေးချယ်လုပ်ကိုင်ရခြင်းဖြစ်

လူနေထိုင်မှုမရှိသေးသော်လည်း တံငါသည်များ ရေလာခပ်ကြကာ ကျွန်းကြီးပါက ရေချိုများများ ကြောင်း၊ မိုးတွင်းကာလတွင် မိုးရေကိုစုဆောင်း၍ ရေလှောင်ကန်ထားရှိ ဆောင်ရွက်နိုင်မည် ကြောင်း၊ မိမိနှင့်ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်မည့် ကုမ္ပဏီသည် ဂျပန်နိုင်ငံ၊ ထိုင်းနိုင်ငံနှင့် ကမ္ဘောဒီးယားနိုင် တွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပြီး အဆိုပါနိုင်ငံတို့တွင် Casino ကစားဝိုင်းလုပ်ခြင်းပါဝင်သဖြင့် ဒ လုပ်ကိုင်လိုသော်လည်း မိမိအနေဖြင့် ယခုအများက အဆိုပါလုပ်ငန်းကိုလုပ်ကိုင်ခြင်းမရှိပါက မလုပ် ဟုပြောထားကာ အဆိုပြုချက်တွင်လုပ်ကိုင်ခြင်းမပြုကြောင်းကို တင်ပြထားပါကြောင်း၊ မြေဧရိ (၉၀၀)ဧကတွင် အမှန်တကယ်လုပ်ကိုင်မည့် မြေဧရိယာမှာ(၁၅၈)ဧကသာရှိပြီး ကျန်မြေများကို ပတ် ကျင်ထိန်းသိမ်းသည့်အနေနှင့် ပြုစုထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ကျွန်းအရှေ့ဘက်ခြမ်းနှင့် အနောက်ဘ ခြမ်းမှာ အနည်းငယ်နီးပြီး သွားမည်ဆိုပါက နာရီဝက်ခန့်ကြာကြောင်း၊ မြေပြန့်ဖြစ်ပါက(၁၅)မိနစ် သာကြာနိုင်သဖြင့် လမ်းဖောက်လုပ်ရန်အတွက် အသုံးပြုမည့်လမ်းကို ရှာနေပါကြောင်း၊ လုပ် ဆောင်ရွက်မည့် မြေငှားရမ်းခမှာ အသုံးပြုနိုင်သောမြေ၊ အရန်ထားရှိသောမြေ နှင့် အကာအကွယ် သည့်မြေဟူ၍ ခွဲခြားထားပြီး မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်ခုနှင့်တစ်ခုမတူပါကြောင်း၊ မိမိတို့ရှေ့မှလုပ် သည့်ကုမ္ပဏီ၏ ငှားရမ်းခပေါ်မူတည်၍ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ အဆိုပါနှုန်းကို မှီငြမ်း သတ်မှတ်ပေးပါကြောင်း၊ B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်ရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး ၎ အကြံပြုချက်အတိုင်း ပြင်ဆင်၍ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ထံသို့ တင်ပြပြီးမှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ် ကော်မရှင်သို့တင်ပြခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ဟိုတယ်အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများလျှော်ဖွပ်ခြင်းကို ကော့သော မြို့သို့ သယ်ယူလုပ်ဆောင်ပြီးမှ ကျွန်းပေါ်သို့ ပြန်၍သယ်ယူလာမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ကျွန်းပေါ်တွင် ကိုင်ပါက သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်ခြင်း၊ ပျက်စီးခြင်းတို့ ဖြစ်မည်ကိုစိုးရိမ်၍ ယခုကဲ့သို့ဆောင်ရွ ခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ အသုံးပြုမည့် ရေယာဉ်စာရင်းကို တင်ပြပေးမည်ဖြစ် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနတွင် လိုင်စင်လျှောက်ထားမည်ဖြစ်ကာ မိမိနိုင်ငံ၏အလံကို တပ်ဆင်မည် ကြောင်း၊ ပြည်တွင်း၌ မော်တော်ဘုတ်အသေးစားများသာရှိသဖြင့် ထိုင်းနိုင်ငံဘက်မှ မော်တော်ဘု အကြီးစားများ ငှားရမ်းအသုံးပြုရန် စဉ်းစားထားပြီး မောင်းနှင်မည့်သူအတွက် လိုင်စင်ပါရယူမည် ကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်တွင် လိုအပ်ချက်များနှင့် ပြင်ဆင်တင်ပြပေးရန်ရှိသည်များကို ပြန်လည်ပြင်ဆင် တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ဆက်လက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ Mr. Amaj Tanaka က ရှင်းလင်းတင်ပြရာတွင် လျှပ် ဓါတ်အားမရရှိသဖြင့် မီးစက်နှစ်လုံးထားရှိ၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မိမိတို့ကုမ္ပဏီသ ထိုင်းနိုင်ငံ၊ ဂျပန်နိုင်ငံနှင့် ကမ္ဘောဒီးယားနိုင်ငံတို့တွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်နေသဖြင့် ၎င်းနို တို့တွင် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နေသည့် နည်းစနစ်အတိုင်း ယခုလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ကြော အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရာ၌ ရေးဆိုးစွန့်ပစ်မှုစနစ် ထည့်သွင်းဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကျ ပေါ်တွင် အဝတ်လျှော်ဖွပ်ခြင်း လုပ်ကိုင်ပါက သမုဒ္ဒရာနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မည်စိုး ကော့သောင်းမြို့သို့ သယ်ယူလုပ်ကိုင်ရန် စီစဉ်ထားပါကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

အစည်းအဝေးမှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီ ဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ (၉၀၀) ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကိုအခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင် ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ပါသည်-

(က) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအား ပြည် ဝယ်၊ ပြည်ပဝယ် ခွဲခြားတင်ပြရန်။

(ခ) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစ အဝေးသို့တင်ပြရန်။

၈။ **K Future Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့န ပိုလ်နက်ကျော်ကျွန်းရှိ မြေ (၇၀၀) ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆော လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်သန်းသန်း အမှာစာကို ဖတ်ကြားပြီး ကုမ္ပဏီမှရှင်းလင်းတင်ပြရန် ဖိတ်ခေါ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ဦးမင်းသူရက ရှင်းလင်းတင်ပြရာတွင် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား တနင် တိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ပိုလ်နက်ကျော်ကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၇၀၀) ဧ အနက် (၅၀)ဧကပေါ်တွင် ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ပြီး (၃၅၀)ဧကကို အရန်မြေအဖြစ် ထားရှိမ ဖြစ်ကာ ကျန်(၃၀၀)ဧကကို ကာကွယ်တောများအဖြစ်ထိန်းသိမ်းထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆေ ရွက်ရာတွင် ဘန်ဂလို (၂၆)လုံး ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကာ အခန်း (၅၃)ခန်း ပါဝင်မည်ဖြစ်ပြီး စုစုပေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅၄၀၇၀ အပါအဝင် ကျပ် ၁၆၇၀.၁၇ သန်းဖြစ်ကြော တည်ဆောက်မှုအနေဖြင့် ပထမနှစ်တွင် ဆိပ်ခံတံတားနှင့် ဘန်ဂလို (၁၀)လုံး တည်ဆောက်မည်ဖြစ် ဒုတိယနှစ်တွင် ဘန်ဂလို (၂)လုံးနှင့် ဝန်ထမ်းအိမ်ယာများ ဆက်လက်တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ကာ တတိ နှစ်တွင် ကျန်ရှိသည့်အဆောက်အဦများအား ဆက်လက်တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဝန်ထ ခန့်ထားမှုအနေဖြင့် ဒေသတွင်းမှာရှိသည့် လူငယ်များကို ဦးစားပေးခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ C အနေဖြင့် အသားတင်အမြတ်၏ ၂% အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပြီး ပညာရေးကဏ္ဍတွင် ၂၂%၊ ကျန်းမာရေးက တွင် ၂၅% နှင့် ကျန်ရှိသည့်ရာခိုင်နှုန်းကို ဒေသပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လမ်းတံတားအတွက် အသုံးပြုမည် ပါကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးဇော်လွင်ထက် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား မြေဧရိယာ (၇၀၀)ဧကပေါ်တွင် အဆင့်အလိုက်ခွဲ၍ ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ပြီး လ နိုင်သည့်အခြေအနေပေါ်မူတည်၍ ဘန်ဂလိုအရေအတွက် တိုးမြှင့်ဆောက်လုပ်စေလိုပြီး အခန်းမှ တိုးချဲ့တည်ဆောက်သွားနိုင်ရန် ဌာနအနေဖြင့် အကြံပြုလိုပါကြောင်း၊ ဌာနမှထုတ်ပြန်ထားသ

ကမ်းခြေဒေသဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း၊ အမိန့်၊ ညွှန်ကြားချက်များကို လေ့လာပြီး လိုက်နာဆ
ရွက်ရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးအောင်သူထူးက ကျွန်းမြေငှားရ
ပေါ်တွင် ဝန်ဆောင်မှုယူသူမှ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ၅%၊ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းစာချုပ်ပေါ်တွင် တံဆိပ်ခေ
ခွန် ၃%၊ အဆောက်အဦအား ကန်ထရိုက်တာအပ်နှံဆောက်လုပ်သည့်အခါ ပေးချေသည့်ငွေပေါ်
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်း ခွန် ၅% နှင့် Withholding Tax ၂% ဖြတ်တောက်၍ ပေးဆောင်ရမည်ဖြစ်ကြေ
ဝင်ငွေခွန်တွက်ချက်မှုကို ရက်ပေါင်း ၃၆၅ ရက်ဖြင့်တွက်ချက်ထားသဖြင့် အမှန်တကယ် လုပ်
ဆောင်ရွက်မည့် ၆ လဖြင့် ပြင်ဆင်တွက်ချက်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Form-E တင်ပြစဉ်က Kaung Fut
ဟုတွေ့ရှိရသဖြင့် ယခုကုမ္ပဏီနှင့်မည်သို့ဆက်စပ်နေသည်ကိုသိလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသ

ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးမြင့်ကျော်က အဆိုပြုချက်ပါ နောက်ဆက်တွဲ-၃(
ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းစာရင်းတွင် Satellite ထည့်သွင်းတင်ပြထားသ
အဆိုပါပစ္စည်းအား အမှန်တကယ်တင်သွင်းသည့်အခါ ဆက်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ ထော
ချက်ပူးတွဲတင်ပြရန်လိုကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ခရီးသည်တင်မည့်မော်တော်ဘုတ် ဝယ်ယူရန်ရှိပ
အဆိုပြုချက်ပါ ပစ္စည်းဝယ်ယူမည့်စာရင်းတွင် တစ်ခါတည်းထည့်သွင်း ဖော်ပြရန်လိုပြီး ဆောက်လုပ်
လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကိုလည်း ထည့်သွင်းဖော်ပြထားခြင်းမရှိသဖြင့် တင်သွင်းရန်ရှိ-မရှိသိလိုကြေ
မော်တော်ဘုတ်အသုံးပြုခွင့်အား ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနတွင်လိုင်စင်လျှောက်ထားရန်လိုပြီး အသေး
ဝေါ်ကီတော်ကီ အသုံးပြုရန်အတွက်လည်း ဆက်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနတွင် လျှောက်ထား
လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးခင်မောင်တည်က အ
ပြုလုပ်ငန်းကို ကျွန်းတစ်ခုလုံးနည်းပါး လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်၍ ဧကများသောကြောင့် ပတ်
ကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) ရေးဆွဲတင်ပြရန်
ကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဒေါ်ချိုချို
က ကျွန်းမြေငှားရမ်းခတွင် အသုံးပြုမည့်မြေအတွက် ငှားရမ်းခနှုန်းမှာ ကျပ်၂၀,၀၀၀ နှင့် ကာကွ
တောမြေအတွက် ငှားရမ်းခနှုန်းမှာ ကျပ် ၂၀,၀၀၀ ဖြစ်နေသည်ကို တွေ့ရကြောင်း၊ ယခုကုမ္ပဏီသ
လက်ရှိတွင် ခရီးသွားလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းရှိ-မရှိသိလိုပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ အတွေ
အကြုံရှိ-မရှိသိလိုကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာ၌ မြေပြင်ကွင်းဆင်း၍ စစ်တမ်းကောက်
ပြီးခြင်းရှိ-မရှိသိလိုပြီး မုန်တိုင်းနှင့်ပတ်သက်၍မည်ကဲ့သို့စီစဉ်ထားသည်ကိုသိလိုကြောင်း၊ ဆိပ်ခံတံတ
တည်ဆောက်ရာတွင် အကျယ်မည်မျှရှိသည်ကိုသိလိုပြီး ခရီးသည်များအား မည်သည့်အစီအစဉ်ဖြ
ခေါ်ယူမည်ကိုသိလိုကာ တစ်နှစ်လျှင်လမည်မျှ ဖွင့်လှစ်မည်ကို သိလိုကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်ပါ ပစ္စ
စာရင်းတွင် စာလုံးပေါင်းများ မှားယွင်းနေပါသဖြင့် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပေးရန်နှင့် စာချုပ်များအားပြ

လည်စိစစ်ပေးရန်လိုကြောင်း၊ မီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်ရေးအတွက် မည်ကဲ့သို့စီစဉ်ဆောင်ရွက်
သည်ကိုသိလိုပြီး မီးသတ်ဝန်ထမ်း ထားရှိပေးရန်ရှိ-မရှိ သိလိုကြောင်း၊ ယခုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်
ပိုလ်နက်ကျော်ကျွန်းအနီးတွင် ရေတပ်စခန်းရှိ-မရှိသိလိုကြောင်း၊ နယ်မြေလုံခြုံရေးကို တိုင်းဒေသ
အစိုးရအဖွဲ့မှ ဆောင်ရွက်ပေးခြင်းရှိ-မရှိသိလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး ဒေါ်မြသူဇာက ဆောက်လုပ်
ဟိုတယ်ဒီဇိုင်းရေးဆွဲရာတွင် မည်သည့်အဖွဲ့မှ ရေးဆွဲပေးမည်ကိုသိလိုပြီး ရေယာဉ်များတင်သွင်း
ဆိုပါက တင်သွင်းမည့်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်

ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ဦးမင်းသူရက ရှင်းလင်းတင်ပြရာတွင် ကျွန်းမြေငှားရမ်းခမှာ တိုင်းဒေ
ကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ သတ်မှတ်ပေးသည့် ဈေးနှုန်းအတိုင်း တင်ပြထားခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း၊ လက်ရှိတွင်
သွားလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခြင်းမရှိသေးသော်လည်း ခရီးသွားလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နေသော ကုမ္ပဏီများ
ချိတ်ဆက်ထားပါကြောင်း၊ မော်တော်ဘုတ်ဝယ်ယူမည့်စာရင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စ
များစာရင်းအား အဆိုပြုချက်တွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မော်တော်ဘုတ်အသုံးပြု
နှင့် ဝေါကီတော်ကီအသုံးပြုခွင့်တို့ကို သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများသို့ လိုင်စင်လျှောက်ထား၍ ဆေ
ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လက်ရှိတွင် ပြင်ဦးလွင်စက်ရုံကို မြန်မာ့စီးပွားရေးဦး
လီမီတက်နှင့်လည်းကောင်း၊ ကျောက်ဆည်စက်ရုံကို စက်မှုဝန်ကြီးဌာနနှင့်လည်းကောင်း၊ ဆေးဝါး
ဖြန့်ဖြူးခြင်းလုပ်ငန်းအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး ရာဘာစိုက်ပျိုးခြင်းလုပ်ငန်းကို စ
ဝန်ကြီးဌာနနှင့် ဖက်စပ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိကာ Trading လုပ်ငန်းကိုလည်း လုပ်ကိုင်ပါကြော
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ထားဝယ်ခရိုင်၊ သရက်ချောင်းမြို့နယ်တွင် ကျွန်းစိုက်ပျိုးခြင်းလုပ်ငန်းကိုလ
ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါကြောင်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ အတွေ့အကြုံမရှိသေးသော်လ
တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် အတွေ့အကြုံရှိပါကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာ
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနမှ လိုက်ပါ၍ မြေပြင်ကွင်းဆင်း၍ စစ်တမ်းကောက်ယူ
ဖြစ်ကာ မြေတိုင်းတာခြင်းကိစ္စ ပြီးစီးပြီးဖြစ်ကြောင်း၊ မုန်တိုင်းနှင့်ပတ်သက်၍ မစီစဉ်ရသေးပါကြော
ဆိပ်ခံတံတား၏အကျယ်ကို ကားနှစ်စီးသွားလာနိုင်သည့်အကျယ်အဝန်း ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ပြီး ခ
သည်များကို ရန်ကုန်မြို့မှ လေယာဉ်ဖြင့်ခေါ်ယူရန်စီစဉ်ထားပြီး ကော့သောင်းမြို့ Resort မှတစ်ခ
ကျွန်းသို့သွားမည်ဖြစ်ပြီး ကော့သောင်းမြို့မှ လာရောက်သည့်ခရီးသည်မှာနည်းကာ လုပ်ငန်းစဝ
လုပ်ကိုင်မှသာ အခြေအနေကို သိမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ကာလမှာ တစ်နှစ်လ
(၆)လခန့်ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်ရေးအတွက် မီးသတ်သင်တန်းပေးမည်ဖြစ်ပြီး အ
မီးသတ်အနေဖြင့် ထားရှိသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ကျွန်း၏တောင်ဘ
ညောင်ဦးဖီးကျွန်းတွင် ရေတပ်စခန်းရှိပါကြောင်း၊ နယ်မြေလုံခြုံရေးအတွက် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအ
မှ ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဟိုတယ်ဒီဇိုင်းရေးဆွဲရန်အတွက် မိမိတွင်ကိုယ်ပိုင်Teamအဖွဲ့ရှိ
ရင်းမှဒီဇိုင်းရေးဆွဲပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Form-E တင်ပြစဉ်က Kaung Future အမည်ဖြင့်ဆောင်ရွ
ခဲ့ပြီး ယခုနောက်ပိုင်းတွင် K Future အမည်နှင့် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ လိုအပ်သ

စက်ပစ္စည်းစာရင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ထည့်သွင်းဖော်ပြပေးမည်ဖြစ်ပြီး ဆင်ရန်ရှိသည်များကို ပြန်လည်ပြင်ဆင် တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

အစည်းအဝေးမှ K Future Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်း ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်နက်ကျော်ကျွန်းရှိ မြေ (၇၀၀) ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား အော အတိုင်း ဆုံးဖြတ်ပါသည်-

(က) မော်တော်ဘုတ်နှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများစာရင်းအား ပြည်တွင်း၊ပြ ခွဲခြားဖော်ပြရန်။

(ခ) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစ အဝေးသို့တင်ပြရန်။

၉။ Amata International Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်း ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဖိုးနီကျွန်းနှင့်ဘားလားကျွန်းတို့ရှိ မြေ (၁၀၀) ဧကစီတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နို တကာအဆင့်မီ Diving Resort Hotel & Dive Recreating Centre ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်သန်းသန်း အမှာစာကို ဖတ်ကြားပြီး ကုမ္ပဏီမှရှင်းလင်းတင်ပြရန် ဖိတ်ခေါ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ဒေါ်နီလာဝင်းက ရှင်းလင်းတင်ပြရာတွင် မိမိတို့ Amata Gro Co., Ltd. သည် လက်ရှိတွင် Amata Hotel အမည်နှင့် အင်းလေးဒေသ၊ ငပလီကမ်းခြေနှင့် ပုဂံဒေ တို့တွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေပြီး Oriental Ballooning အမည်နှင့် မန္တလေးမြို့နှင့် ဒေသတို့တွင် မိုးပျံပူဖောင်းစီးနင်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နေပါကြောင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဖိုးနီကျွန်းနှင့်ဘားလားကျွန်းတိ မြေဧရိယာ (၁၀၀) ဧကစီရှိသော ကျွန်းနှစ်ကျွန်းပေါ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အညီ B.O.T စနစ်ဖြင့် Diving Resort Hotel & Dive Recreation Centre ဟိုတယ်လုပ် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းသက်တမ်းမှာ နှစ်(၅၀)ဖြစ်ပြီး မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်နှစ်လျှင် က ၇၂၅,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးမှာ တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၁၀၀၀၀ နှုန်းဖြစ်ကြော စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ ကျပ် ၁၀၅၀၀.၀၀ သန်းဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်နေ မှာ ကော့သောင်းမြို့မှ ရေမိုင်(၄၀)အကွာအဝေးတွင်ရှိပြီး အမြန်ရေယာဉ်နှင့်သွားပါက ၄၅ မိနစ်ခန့်က ပါကြောင်း၊ ဆောက်လုပ်မည့်အခန်းအမျိုးအစားများမှာ ဘန်ဂလို (၂၀)လုံး၊ diving centre (၃၀) ပါဝင်ပြီး ဘန်ဂလို ဝန်ဆောင်ခနှုန်းမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀၀ နှင့် Diving Recreation Cent ဝန်ဆောင်ခနှုန်းမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၀၀ တို့ဖြစ်ပါကြောင်း၊ Sight Seeing အတွက် ဝန်ဆော နှုန်းမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၀၀ ဖြစ်ပြီး လှေ (၁၀)စီးထားရှိဆောင်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်ထားပါကြော

ဝန်ထမ်းအင်အားအနေဖြင့် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း (၆၄)ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပြီး အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ၁၂၀,၀၀၀ ဖြစ်ကာ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ကြောင်း၊ ယခုလောလောဆယ် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းများကိုသာ ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပြီး လိုအပ်မှသာ ပြည်ပဝန်ထမ်းခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြော CSR အနေဖြင့် တစ်နှစ်လျှင် ကျပ်သိန်း (၂၀၀)သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးဇော်လွင်ထက ယခုအဆိုပြုလုပ်ငန်းမှာ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ကျွန်းတစ်ကျွန်းလျှင်(၁၀၀)ဧ ရှိကာ စုစုပေါင်းအခန်း(၅၀)ပါရှိကြောင်း၊ ဝန်ဆောင်မှုပေးရာတွင် Diving ပါဝင်သောကြောင့် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးအတွက် သေချာစွာ ဂရုစိုက်လုပ်ကိုင်ရန်နှင့် အရေးပေါ်အသက်ကယ်ဆယ် ထားရှိဆောင်ရွက်ရန်လိုကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီသည် ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့် အခန်းဝန်ဆောင်ခနှုန်းထား သင့်တင့်သည့်ဝန်ဆောင်မှုပေးရန်လိုကြောင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနမှ ချမှတ်ထ သော ကမ်းခြေဒေသဆိုင်ရာအမိန့်၊ ညွှန်ကြားချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လိုကြောင်း ဆွေး ပြောကြားပါသည်။

ရန်ကုန် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေး ကော်ပိုရေးရှင်း ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ (အင်/ယ ဦးခင်မောင်သွင်က လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် လျှပ်စစ်ဓာတ်အား မည်ကဲ့သို့ရယူအသုံးပြုမည် သိလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးအောင်သူထူးက အဆိုပြုလုပ်င ဆောင်ရွက်မည့်ကျွန်းငှားရမ်းခအပေါ်တွင် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ၅% နှင့် မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ် တွင် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ၃% ပေးဆောင်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆောက်အဦအား ကန်ထရိုက်တာ အပ်နှံဆောက်လုပ်မည်ဆိုပါက ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ၅% နှင့် Withholding Tax 2% ဖြတ်တော ပေးဆောင်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်ပါ ပုံစံ-၁၊ စာမျက်နှာ-၂ ၌ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှ ဟိုတယ်ပစ္စည်းများကို စင်ကာပူနိုင်ငံရှိ Amata(S)Pte. Ltd. မှ တရားဝင်ရရှိသော နိုင်ငံခြားငွေများဖြ ဝယ်ယူမည်ဟု တင်ပြထားရာ ယခုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ကုမ္ပဏီနှင့် Amata(S)Pte. Ltd. မည်သို့ဆက်စပ်ပတ်သက်မှုရှိသည်ကိုသိလိုကြောင်း၊ ချေးငွေယူရာတွင် အတိုးနှုန်းပေါ်၌ အခွန်ကော ခံမည်ဖြစ်ကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဒေါ်ချိုချို က ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်အတွက် ချေးငွေပါဝင်ခြင်းရှိ-မရှိ သိလိုပြီး အစုရှယ်ယာရှ ချေးငွေအနေနှင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း (သို့မဟုတ်)ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းဟုတ်-မဟုတ် သိ ကြောင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ပြည်ပကုမ္ပဏီမှငွေကြေးရယူ၍ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မည်ဆိုပါက ပြန်လည် ပေးဆပ်ရမည်ဖြစ်၍ ပေါ်လွင်အောင် ရေးပေးရန်လိုကြောင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် Diving ပါဝင်သေ ကြောင့် နည်းပြခန့်ထားရန်ရှိ-မရှိနှင့် အရေးပေါ်အသက်ကယ်ဆယ်နည်း သင်ကြားပေးရန်ရှိ-မရှိ သိ ပြီး Safety ပိုင်းကို သေချာစွာဂရုစိုက် ဆောင်ရွက်ရန်လိုကြောင်း၊ ဟိုတယ်အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းမျ

အား မည်သို့လျှော့ဖွပ်မည်ကိုသိလိုကြောင်း၊ ပြည်တွင်း၌ဝယ်ယူ၍ရသောပစ္စည်းများအား ပြည်တွ
သာဝယ်ယူစေလိုကြောင်း၊ ဟိုတယ်အခန်းဝန်ဆောင်ခနှုန်းထားမှာ အနည်းငယ်များနေသဖြင့် ပြန်
စိစစ်ပေးစေလိုပြီး တစ်နှစ်ပတ်လုံးတွင် လမည်မျှဖွင့်မည်ကိုသိလိုကြောင်း၊ Sight Seen မှာ ကျွန်း
(သို့မဟုတ်) ကျွန်းအပြင်ဘက်ပတ်ခြင်းဟုတ်-မဟုတ် သိလိုကြောင်း၊ B.O.T စာချုပ်ကို ပြည်ထော
ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုရန်လိုကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်
ပေါ်တွင် Adventure Tour လုပ်ကိုင်ရန်ရှိ-မရှိ သိလိုကြောင်း၊ ငွေကြေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှုနှင့် အ
ချက်တွင် တင်ပြထားသောစာချုပ်များကို ပြန်လည်စိစစ်ပေးစေလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး ဒေါ်မြသူဇာက ယခုလုပ်ငန်းဆေ
ရွက်မည့်ကုမ္ပဏီသည် စင်ကာပူနိုင်ငံတွင် ကုမ္ပဏီရုံးခွဲ ဖွင့်လှစ်ထားခြင်းရှိ-မရှိ သိလိုကြောင်း၊
ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် Amata(S) Pte. Ltd. မှ ငွေကြေးအား မည်သည့်နည်းလမ်းဖြင့် ရယူမည
ရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြပေးရန်လိုကြောင်း၊ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးကို Cost တွင် ထည့်သွင်းထာ
ငွေသားနှင့်ပေးရမည်ဖြစ်သောကြောင့် ငွေသားအနေနှင့်သာ ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပေးရန်လိုပြီး အ
အမြတ်စာရင်း ပြန်လည်တွက်ချက်တင်ပြရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများအ
ရန်ကုန် CIF နှင့် ကော့သောင်း CIF တွင် မည်သည့်လမ်းကြောင်းမှတင်သွင်းမည်ကို သိလိုကြော
စီးပွားရေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှုတွင် ဟိုတယ်ဖွင့်လှစ်မည့်ကာလအား တစ်နှစ်ပတ်လုံးအတွက် တွက်ချ
ထားသဖြင့် ပြန်လည်စိစစ်ပေးရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးမြင့်ကျော်က ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စ
စာရင်းတွင် ရေယာဉ်များပါဝင်နေသဖြင့် အဆိုပါပစ္စည်းများတင်သွင်းပါက ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ထောက်ခံချက်ပူးတွဲတင်ပြရန်လိုကြောင်း၊ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် သံချောင်းဈေးနှုန်း ဖော်ပြထားချက်
သတ်မှတ်ဈေးနှုန်းထက် နည်းနေသဖြင့် ပြန်လည်စိစစ်ပေးရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးခင်မောင်တည်
ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းမှာ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Diving Resort Hotel & Dive Recr
ation Centre ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး တစ်ကျွန်းလျှင် ဧက (၁၀၀) စီရှိ၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်
ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) ရေးဆွဲတင်ပြရန်လိုကြောင်း ဆွေးေ
ပြောကြားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ဒေါ်နီလာဝင်းက အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် လျှပ်စစ်ဓာ
အားကို ကိုယ်ပိုင်မီးစက်ထားရှိ၍ ရယူမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Amata(S) Pte. Ltd. သည် စင်ကာပူနိုင်ငံတွ
ရုံးခွဲရှိပါကြောင်း၊ ယခုကုမ္ပဏီမှာရန်ကုန်မြို့တွင်ရှိကာ တိုင်းရင်းသားပိုင်ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါကြောင်း၊ Ama
International Co., Ltd. ၏ အချို့လုပ်ငန်းများမှာ အဆိုပါကုမ္ပဏီနှင့်ဆက်စပ်မှုရှိ၍ ဖက်စပ်သဘေ
မျိုးဖြစ်နေပြီး ယခင်လုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေကိုပြန်ယူ၍ လုပ်ကိုင်သည်ဖြစ်ကာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မတူ
ပါကြောင်း၊ Diving အတွက် နည်းပြထားရှိမည်ဖြစ်ပြီး ဝန်ထမ်းများကို သေချာစွာသင်တန်းပေး
လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဟိုတယ်တွင် ရေသန့်စင်စနစ်ကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပြီး ယခုအ

မိလ္လာရေမှ အပင်များရေလောင်းနိုင်သော ရေသန့်ရရှိသည်အထိ သန့်စင်ပေးနိုင်သည့်စနစ်ကို အသ
နေကြပြီဖြစ်ကြောင်း၊ ပြည်ပမှစက်ပစ္စည်းများ တင်သွင်းရာတွင် ပင်လယ်ရေကြောင်းလမ်းဖြင့် ရန်
မြို့(သို့မဟုတ်) နယ်စပ်ကုန်သွယ်ရေးဂိတ်မှ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပြီး အများအားဖြင့် ကော့သောင်
ဘက်မှတင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပြည်တွင်း၌ဝယ်ယူရရှိနိုင်သောပစ္စည်းများကို ပြည်တွင်း၌သာဝယ
မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဟိုတယ်သို့ဧည့်သည်လာရောက်မှု အမြင့်ဆုံးရာသီနှင့်အနည်းဆုံးရာသီရှိသောကြေ
လုပ်ငန်းလည်ပတ်ချိန်မှာ(၁)နှစ်လျှင်(၆)လသာ လုပ်ကိုင်နိုင်မည်ဖြစ်ပြီး အချို့လများတွင် ဟိုတယ်
လုံးဝပိတ်ထားရသည်များရှိကြောင်း၊ ငွေကြေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှုများကို ပြန်လည်စိစစ်ပေးမည်ဖြ
အခြားပြင်ဆင်ရန်ရှိသည်များကို ပြန်လည်ပြင်ဆင် တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသ

အစည်းအဝေးမှ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Amata International Co., Ltd
B.O.T စနစ်ဖြင့် Diving Resort Hotel & Dive Recreation Centre ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွ
ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ပါသည်-

(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် ငွေကြေးရယူမည့်ကိစ္စအား ရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြပေးရန်။

(ခ) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစ
အဝေးသို့ တင်ပြရန်။

ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
၁၀။ အစည်းအဝေးမှ အောက်ပါတို့ကို ဆုံးဖြတ်ပါသည်-	
(က) ရခိုင်ရှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Xiang Yi Industrial Manufactory Co., Ltd. မှ CMP စနစ်ဖြင့် အိတ်အမျိုးမျိုးချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေကိစ္စအား ရှင်းလင်းအောင် ဆောင်ရွက်ပြီးမှ အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည်တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Xiang Yi Industria Manufactory Co., Ltd.
(ခ) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Oji Mingaladon Packaging Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ ကတ်ထူစက္ကူချပ်နှင့် ကတ်ထူသေတ္တာများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍- (၁) ကုန်ချောပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရာ၌ အသုံးပြုမည့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်း စံနှုန်း(Norm) တင်ပြပေးရန်။ (၂) ထုတ်လုပ်သည့်ကုန်ချောတွင် ပြည်တွင်း၊ပြည်ပ သုံးစွဲမည့် ကုန်ကြမ်းပါဝင်မှုနှုန်း ဖော်ပြရန်။ (၃) မူလစက်ရုံထွက်ပစ္စည်းများကို စက်ရုံသစ်၏ ကုန်ကြမ်း	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Oji Mingaladon Packaging Co., Ltd.

ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
အဖြစ် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းစာရင်း ခွဲခြားဖော်ပြပေးရန်။ (၄) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။	
(ဂ) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် MOSB Limited မှ မွန်ပြည်နယ်၊ မုဒုံမြို့နယ်တွင် ဆိပ်ကမ်းတစ်ခုထူထောင်၍ ကမ်းလွန်ရေနံလုပ်ငန်းများသို့ ဒီဇယ်နှင့်အခြားလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ ဖြန့်ဖြူးပို့ဆောင်မည့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိုစွန့်စပ်လျဉ်း၍ "မူ" တောင်းခံရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ MOSB Limited
(ဃ) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. မှ အထပ်မြင့်အိမ်ယာ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိုစွန့်စပ်လျဉ်း၍- (၁) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မတည်ငွေရင်းပမာဏထဲတွင် အတိုးနှုန်းမြင့်သော ချေးငွေပါဝင်မှု များနေခြင်းကို ပြန်လည်စဉ်းစား၍ လိုအပ်သလို ပြင်ဆင်ပြီးမှ ပြန်လည်တင်ပြရန်။ (၂) ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့်ပစ္စည်းစာရင်း ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။ (၃) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd.
(င) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စုရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကိုအခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိုစွန့်စပ်လျဉ်း၍- (၁) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအား ပြည်တွင်းဝယ်၊ ပြည်ပဝယ် ခွဲခြားတင်ပြရန်။ (၂) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြ	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ KMOT Co., Ltd.

ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
လာပါက ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။	
(စ) K Future Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်နက်ကျော်ကျွန်းရှိ မြေ(၇၀၀)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍- (၁) မော်တော်ဘုတ်နှင့် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများစာရင်းအား ပြည်တွင်း၊ပြည်ပ ခွဲခြားဖော်ပြရန်။ (၂) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစည်း အဝေးသို့တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ K Future Co., Ltd.
(ဆ) Amata International Co., Ltd.မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ဖိုးနီကျွန်းနှင့် ဘားလားကျွန်းတို့ရှိ မြေ(၁၀၀)ဧကစီတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Diving Resort Hotel & Dive Recreating Centre ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍- (၁) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် ငွေကြေးရယူမည့် ကိစ္စအား ရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြပေးရန်။ (၂) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Amata International Co., Ltd.

၁၁။ အစည်းအဝေးကို (၁၅:၀၅) နာရီတွင် ရုပ်သိမ်းပါသည်။

မှတ်တမ်းတင်သ

၁၈.၇.၂၀

(စန်းစန်းမြင့်

ညွှန်ကြားရေးမှ

စာအမှတ်၊ ရက-၆/ ၁/၂၀၁၅ (၈၃၃၇)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၈ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း

အစည်းအဝေးတက်ရောက်သူများအားလုံး

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဖြင့် အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင်မြေ တွင် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဆိုင်ရာအချက်အလက်များ

PAT အကြိမ်/ရက်စွဲ	ကုမ္ပဏီအမည်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား/ တည်နေရာ	စုစုပေါင်းမြေ အကျယ်အဝန်း	အဆောက်အဦ အကျယ်အဝန်း	နှစ်စဉ် ငှားရမ်းခ/နှုန်း (Sqm) (US$ / ကျပ်)	ငှားရမ်း မည့်နှစ်	မြေဂရန်ခွင့်ပြုမှု			သဘော... များ
							အမည်	ခွင့်ပြု ရက်စွဲ	ခွင့်ပြု ကာလ (နှစ်)	
၂၄/၂၀၁၅ (၁၃-၇-၂၀၁၅)	KMOT Co., Ltd.	- ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း - တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လိုဏ်ဂူကျွန်း	- အသုံးပြုနိုင်သောမြေ - ၆၀ ဧက -အရန်ထားရှိမြေ -၉၈ ဧက - အကာအကွယ်ပေးမြေ-၇၄၂ ဧက **စုစုပေါင်း - မြေ (၉၀၀)ဧက**	မပါရှိပါ။	- အသုံးပြုနိုင်သောမြေ - ၁ ဧက US$ ၁၄၀ နှုန်းဖြင့် ၆၀ ဧက= US$ ၈၄၀၀ - အရန်ထားရှိမြေ ၁ ဧက US$ ၇ နှုန်းဖြင့် ၉၈ ဧက= US$ ၆၈၆ - အကာအကွယ်ပေးမြေ- ၁ ဧက US$ ၂.၂၅ နှုန်းဖြင့် ၇၄၂ ဧက= US$ ၁၆၇၀ ၁ နှစ် စုစုပေါင်း US$ ၁၀၇၅၆	၅၀ နှစ်+ ၁၀ +၁၀	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့			ပတ်ဝန်း... ကျင်ထိန်း... သိမ်းရေး... သစ်တော... ရာဝန်ကြီး... ၊ ဟိုတယ်... ခရီးသွား... ရေးလုပ်... ဝန်ကြီးဌာ...

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

☎-၀၁-၆၅၈၁၁၂၂
ဖက်(စ်)-၀၁-၆၅၈၁၃၇

စာအမှတ်၊ ရက- ၄ / န-၀၂၉/၂၀၁၅ (၄၉၉)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၈ ရက်

သို့

ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာ အုပ်စုရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ၏ ၂၉-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃၅၂၉/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန် (ခ) ချန်ကျန်စိန် မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာမှုအား သိသာနိုင်ပါရန် နှင့် လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(လင်းထွဋ်၊ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာ အုပ်စုရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ)ချန်ကျန်စိန် မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ သို့ပါ၍ အဆိုပြုချက် တင်ပြမှုအား သိရှိနိုင်ပါရန် ပေးပို့အကြောင်းကြားမည့် **စာချော** အား တင်ပြအပ်ပါသည်။

8/7/2015

(ဝင်းမို့မို့အေး)

ဦးစီးအရာရှိ

လ/ထ-ညွှန်မှူး

၃။ အဆိုပြုလွှာပါအတိုင်း အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအား [illegible] သိရှိနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားသည့် "စာချော" အား [illegible] ပေးပို့နိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

8/7

(သန်းသန်းဦး)

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၁၁ ရက်

M3-469 13/7

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာ အုပ်စုရှိ လို့ဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝ ကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်းအပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှ သုံးသပ်ပေးပါရန် ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd. မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လို့ဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးကြင်စိန်(ခ)ချန်ကျန်စိန် မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ **မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း)**တို့ အပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှ သုံးသပ်ပေးပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**
လက်မှတ်	(လက်မှတ်) 11/7/15	(လက်မှတ်) 11/7
အမည်	ဒေါ်ဝင်းမို့မို့အေး	ဒေါ်သန်းသန်းနု
ရာထူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဌာနခွဲ	ရင်းနှီး(၃)	ရင်းနှီး(၃)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ (လက်ရေး) 13.7

၄။ မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) နှင့် B.O.T စာချုပ် (မူကြမ်း) ကို ကွင်းမြေပုံအမှတ် LM, B - 900433 အစား 400933 ဟု မှားယွင်းစွာဖော်ပြထားပြီး အလုံးပေါင်းသတ်ပုံများ မှားယွင်းနေပါသည်။ Land Lease Agreement ၏ အပိုဒ် 10 Responsibilities of Contractor အောက်ရှိ အပိုဒ်ခွဲ ၁၀.၃ တွင် ဖော်ပြချက်အား ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်သင့်ပါသည်။

(signature) 16/7/15

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၅။ [illegible] KMOT Co., Ltd [illegible] Land Lease Agreement (Draft) နှင့် B.O.T Agreement (Draft) [illegible] (11.6.2015) [illegible]

(signature) 22/7/2015
[illegible]

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၆။ မိတ္တူတင်ပြအပ်ပါသည်။

(signature) 22.7.2015
[illegible]

ညွှန်ကြားရေးမှူး

(signature) 23/7

၇။ - ၃

ဆက်သွယ်ပါ [illegible]

(signature)

စာတွေ့စာမျက်နှာ အရပ်ရပ် -၁၆
(ဦးဟောင်း တာအကျဉ်းချုပ် (သို့မဟုတ်) စာကြမ်းရေးရန်)

[illegible] ([illegible]) နှင့် BOT [illegible] ([illegible]) တို့မှ [illegible]

PL ၌ high light များထားသော အချက်များကို [illegible]

[signature] 23/7

([illegible])

Case Officer

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ရက-၄ /န-၀၂၉/၂၀၁၅(၄၉၃)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၈ ရက်

အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့သို့တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာ အုပ်စုရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကို လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကော်မရှင်ရုံးအဖွဲ့မှ Check List ဖြင့် စိစစ်ခဲ့ပြီး Check List ပါ လိုအပ်ချက်များအား ပြည့်စုံစွာ ထပ်မံပေးပို့ပါရန် ကုမ္ပဏီသို့ ပြောကြားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် ကြိုတင် စိစစ်ပေးပါရန် တင်ပြခြင်းအပေါ် အဖွဲ့ဝင်များနှင့် ဌာနများမှ ကြိုတင်စိစစ်ချက်အရ လိုအပ်ချက်များ၊ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ရန် ကိစ္စများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့် မညီညွတ်သည့်ကိစ္စများကို ဆွေးနွေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)
(လင်းထွဋ်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

လျို့ဝှက်

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. ၏ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း အဆိုပြုချက်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

<table>
<tr><td>၁။</td><td>ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ</td><td>-</td><td>ဦးကြွင်စိန်(ခ)ချန်ကျန်စိန်</td></tr>
<tr><td>၂။</td><td>ဖွဲ့စည်းမှုပုံစံ</td><td>-</td><td>ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd. မှ(၄၉%
မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ (၅
ဖက်စပ်ပြု၍ KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်
ဖြစ်ပါသည်။</td></tr>
<tr><td>၃။</td><td>တည်နေရာ</td><td>-</td><td>တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာ
ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက</td></tr>
<tr><td>၄။</td><td>အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား</td><td>-</td><td>ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း</td></tr>
<tr><td>၅။</td><td>စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု</td><td>-</td><td>
<table>
<tr><td></td><td>နိုင်ငံခြားသား ထည့်ဝင်မှု (US$) ၄၉ %</td><td>နိုင်ငံသား ထည့်ဝင်မှု (ကျပ်/သန်း) ၅၁ %</td><td>စုစုပေါင်း ထည့်ဝင်မှု (US$ million)</td></tr>
<tr><td>ငွေသား</td><td>၁,၂၇၅,၀၀၀</td><td>၂၄၆.၄၈</td><td>၁.၂</td></tr>
<tr><td>စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ</td><td>၅၃,၀၀၀</td><td>-</td><td>၀.၀၅</td></tr>
<tr><td>အဆောက်အဦ</td><td>-</td><td>၈.၆၂၆၈</td><td>၈.၆၂၆</td></tr>
<tr><td>တည်ဆောက်ရေးစရိတ်</td><td>-</td><td>၂၁၈၇.၅၁</td><td>၂၁၈၇.၅</td></tr>
<tr><td>စုစုပေါင်း</td><td>၁,၃၂၈,၀၀၀</td><td>၂၄၄၂.၆၁</td><td>၂.၅၀</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>၆။</td><td>ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်း</td><td>-</td><td>(၅၀) နှစ်</td></tr>
<tr><td>၇။</td><td>တည်ဆောက်ရေးကာလ</td><td>-</td><td>(၃)နှစ်</td></tr>
<tr><td>၈။</td><td>ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြုစုထားသည့် မြေငှားစာချုပ်ပါ အချက် များ နှင့် B.O.T စာချုပ် (မူကြမ်း) ပါ အဓိက အချက်များ</td><td>-</td><td>(က) မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် မြေတစ်ဧကလျှ
အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၃ နှုန်းဖြင့် မြေ (၉၀၀) ဧ
အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၉,၇၀၀ အား စာချ
လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့်နေ့တွင် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ
ငွေစာရင်း ခေါင်းစဉ်သို့ ပေးသွင်းရမည်။ (မြေငှား စာချ
အပိုဒ် ၇-၁)
(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခြ
ကာလမှာ နှစ်(၅၀) နှင့် သက်တမ်းတိုးကာလ</td></tr>
</table>

နောက်ထပ် (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ် ဖြစ်ပါသည်။ (...
စာချုပ် အပိုဒ် ၅-၁၊ ၆-၁)

(ဂ) နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခအား အောက်ပါအတိုင်း ခွဲ...
ပေးသွင်းရမည်- (မြေငှား စာချုပ် အပိုဒ် ၇-၂)

(က)	အသုံးပြုနိုင်သော မြေ ၆၀ ဧက	တစ်ဧကလျှင် US$ ၁၄၀.၀၀	US$ ၈...
(ခ)	အရန်ထားရှိသည့် မြေ ၉၈ ဧက	တစ်ဧကလျှင် US$ ၇.၀၀	US$ ၆...
(ဂ)	အကာအကွယ်ပေးသည့် မြေ ၇၄၂ ဧက	တစ်ဧကလျှင် US$ ၂.၂၅	US$ ၁၆...
	မြေ (၉၀၀) ဧက	**စုစုပေါင်း**	**US$ ၁၀၇၅၆...**

(ဃ) နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခဖြစ်သည့် US$ ၅၄၀၀ အား ...
အကြိမ် ပေးချေရမည်ဖြစ်ပြီး ဒုတိယအကြိမ် ပေး...
မည့် ငွေမှာ US$ ၅၃၅၆ ဖြစ်သည်။ (မြေငှား စာ...
အပိုဒ် ၇-၄)

(င) မြေငှားရမ်းခ ပေးသွင်းရန် နောက်ကျပါက တစ်ရက်...
US$ ၅၀ နှုန်းဖြင့် ထပ်မံ ပေးသွင်းရမည်။ (မြေငှား စာ...
အပိုဒ် ၇-၆)

(စ) တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ မြေငှားစာချုပ် လက်...
ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆)လ ဖြစ်သည်။ (စာချုပ်အ...
၈-၁)

၉။ ဝန်ဆောင်နိုင်မှု (၆ နှစ်မြောက်) -

အခန်းအမျိုးအစား/ အရေအတွက်	ဝန်ဆောင်နိုင်မည့် အရေအတွက် (unit) ၆၀%	ဝန်ဆောင်ခနှု... (ကျပ်/ US$)
Beach Front Pool Villa	၁၆ ခန်း	၂၁၅၆၇၀/၁၄...
Sunset Set Pool Villa	၄ ခန်း	၃၆၉၇၂၀/၃၆...

၁၀။ ဝင်ငွေ (၆ နှစ်မြောက်) - ကျပ် ၁၁၀၄.၃၉ သန်း၊ US$ ၀.၇၄ သန်း

၁၁။ အသားတင်အမြတ် (၆ နှစ်မြောက်) - ကျပ် ၄၅၁.၄၄ သန်း

၁၂။	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း	-	၅၆ ဦး
၁၃။	အရင်းကြေကာလ	-	၅ နှစ် နှင့် ၇ လ
၁၄။	အရင်းအနှီးပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း(IRR)	-	၉.၉၅ %
၁၅။	နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်(၆ နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- -	US$ ၁၁၂.၈၆ သန်း ကျပ် ၅၅.၂၂ သန်း၊ US$ ဝ.ဝ၄ သန်း
၁၆။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- -	ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် KNL Development (Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ ဘဏ်ရှိ(၃-၆-၂၀၁၅)နေ့ရှိ ငွေလက်ကျပ် (၂၈ဝ.၁၁)သန်း တင်ပြထားရာ သုံးစွဲမည့် ငွေ (၂၄၄၂.၆၁) သန်းအတွက် ၁၁.၄၆ % ရှိကြေ တင်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေအဖြစ် Mr. Amnaj Tanaka အမည် Bangkok ဘဏ်ရှိ (၂၉-၁-၂၀၁၄)နေ့ ငွေလက်ကျန် ၅၂၇၉၇.၃၁ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၇။	အခြားတင်ပြချက်	- - - - - - -	ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း)တင်ပြထားပါသည်။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co., Ltd. အကြား မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် B.O.T စနစ် သဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း)များအား ပြည်ထောင်စု အ အဖွဲ့မှ ခွင့်ပြုကြောင်း အကြောင်းကြားထားပါသည်။ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထားမှတ်ချက် တ ထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် Phase 1, Phase Phase 3 ခွဲခြားထားပြီး ယခု တင်ပြချက်မှာ Phase 1 အတ ဖြစ်ပါသည်။ ကိုယ်ပိုင်မီးစက် (Generator-150 KVA)အသုံးပြုမည် ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ကာစီနိုလောင်း ကစားဝိုင်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုလုပ် ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ % အ လူမှုဘဝ သာယာဝပြောရေး တာဝန်ယူမှု (Corpora Social Responsibi lity - CSR) အဖြစ် သုံးစွဲသွားမည် ကြောင်း ဝန်ခံကတိစာအား တင်ပြထားပါသည်။

၁၈။	ကော်မရှင်ရုံးအဖွဲ့မှ စိစစ်တင်ပြချက်	-	ဝင်ငွေ၊ နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် နှင့် အ အနှီးပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) တို့မှာ ကုမ္ပ တင်ပြချက်အရ ဖော်ပြထားခြင်းသာ ဖြစ်ပါသည်။
		-	ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထား မှတ်ချက် ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် B.O.T ဖြင့် သဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း)များအား ကော်မရှင် ရုံးအ အသေးစိတ် စိစစ်မည် ဖြစ်ပါသည်။
		-	လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေအကျယ်အဝန်းမှာ ဧက(ဖြစ်ပါသည်။
		-	ကတိဝန်ခံချက်တွင် အမျိုးသား ယဉ်ကျေးမှုနှင့် ပတ်သ ထိန်းသိမ်း သွားနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာ ဌာန/ အစည်းအသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလို ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုချက် တင်ပြရန်
		-	ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထားမှတ်ချက်အရ ချု မည့် မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် B.O.T စနစ် သဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း)များအား ကော်မရှင် ရုံးအ ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထား မှတ်ချက် နှင့်အ ပြင်ဆင်ထားခြင်း ရှိ-မရှိအပေါ် စိစစ်ပြီးလျှင် ပြင်ဆင လိုအပ်ပါက ပြင်ဆင် တင်ပြပေးရန်။
		-	အဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်း နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန နှင့် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသ လာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန တို့ထံသို့ သဘောထား တောင်းခံမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. ၏ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း အဆိုပြုချက်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ	-	ဦးကြင်စိန်(ခ)ချန်ကျန်စိန်
၂။	ဖွဲ့စည်းမှုပုံစံ	-	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd. မှ(၄၉% မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ (၅ ဖက်စပ်ပြု၍ KMOT Co., Ltd. တည်ထောင် ဖြစ်ပါသည်။
၃။	တည်နေရာ	-	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာ ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက
၄။	အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း
၅။	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	(အောက်ပါဇယားတွင်ကြည့်ပါ)
၆။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်း	-	(၅၀) နှစ်
၇။	တည်ဆောက်ရေးကာလ	-	(၃)နှစ်
၈။	ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြုစုထားသည့် မြေငှားစာချုပ်ပါ အချက် များနှင့် B.O.T စာချုပ် (မူကြမ်း) ပါ အဓိက အချက်များ	-	(က) မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် မြေတစ်ဧက အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၃ နှုန်းဖြင့် မြေ (၉၀၀) အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၉,၇၀၀ အား စာ လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့်နေ့တွင် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြု ငွေစာရင်း ခေါင်းစဉ်သို့ ပေးသွင်းရမည်။ (မြေငှား စာ အပိုဒ် ၇-၁) (ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်း ကာလမှာ နှစ်(၅၀) နှင့် သက်တမ်းတိုးကာလ

အပိုဒ် ၅ ပါ ဇယား:

	နိုင်ငံခြားသား ထည့်ဝင်မှု (US$) ၄၉ %	နိုင်ငံသား ထည့်ဝင်မှု (ကျပ်/သန်း) ၅၁ %	စုစုပေါ ထည့်ဝင် (US$ million)
ငွေသား	၁,၂၇၅,၀၀၀	၂၄၆.၄၈	၁.၂
စက်ပစ္စည်း ကိရိယာများ	၅၃,၀၀၀	-	၀.၀
အဆောက်အဦ	-	၈.၆၂၆၈	၈.၆၂၆
တည်ဆောက် ရေးစရိတ်	-	၂၁၈၇.၅၁	၂၁၈၇.၅
စုစုပေါင်း	**၁,၃၂၈,၀၀၀**	**၂၄၄၂.၆၁**	**၂.၅**

နောက်ထပ် (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ် ဖြစ်ပါသည်။ (
စာချုပ် အပိုဒ် ၅-၁ ၊ ၆-၁)

(ဂ) နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခအား အောက်ပါအတိုင်း ခွဲ
ပေးသွင်းရမည်- (မြေငှား စာချုပ် အပိုဒ် ၇-၂)

(က)	အသုံးပြုနိုင်သော မြေ ၆၀ ဧက	တစ်ဧကလျှင် US$ ၁၄၀ .၀၀	US$ ၈
(ခ)	အရန်ထားရှိသည့် မြေ ၉၈ ဧက	တစ်ဧကလျှင် US$ ၇.၀၀	US$ ၆
(ဂ)	အကာအကွယ်ပေးသည့် မြေ ၇၄၂ ဧက	တစ်ဧကလျှင် US$ ၂.၂၅	US$ ၁
	မြေ (၉၀၀) ဧက	**စုစုပေါင်း**	**US$ ၁၀၇၅**

(ဃ) နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခဖြစ်သည့် US$ ၅၄၀၀ အား
အကြိမ် ပေးချေရမည်ဖြစ်ပြီး ဒုတိယအကြိမ် ပေး
မည့် ငွေမှာ US$ ၅၃၅၆ ဖြစ်သည်။ (မြေငှား စာ
အပိုဒ် ၇-၄)

(င) မြေငှားရမ်းခ ပေးသွင်းရန် နောက်ကျပါက တစ်ရက်
US$ ၅၀ နှုန်းဖြင့် ထပ်မံ ပေးသွင်းရမည်။ (မြေငှား စာ
အပိုဒ် ၇-၆)

(စ) တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ မြေငှားစာချုပ် လက်
ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆)လ ဖြစ်သည်။ (စာချုပ်အ
၈-၁)

၉။ ဝန်ဆောင်နိုင်မှု (၆ နှစ် မြောက်) -

အခန်းအမျိုးအစား/ အရေအတွက်	**ဝန်ဆောင်နိုင်မည့် အရေအတွက် (unit) ၆၀%**	**ဝန်ဆောင်ခနှု (ကျပ်/ US$)**
Beach Front Pool Villa	၁၆ ခန်း	၂၁၅၆၇၀/၁၄
Sunset Set Pool Villa	၄ ခန်း	၃၆၉၇၂၀/၃၆

၁၀။ ဝင်ငွေ (၆ နှစ်မြောက်) - ကျပ် ၁၁၀၄.၃၉ သန်း၊ US$ ၀.၇၄ သန်း

၁၁။ အသားတင်အမြတ် (၆ နှစ်မြောက်) - ကျပ် ၄၅၁.၄၄ သန်း

၁၂။	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း	-	၅၆ ဦး
၁၃။	အရင်းကြေကာလ	-	၅ နှစ် နှင့် ၇ လ
၁၄။	အရင်းအနှီးပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း(IRR)	-	၉.၉၅ %
၁၅။	နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်(၆ နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- -	US$ ၁၁၂.၈၆ သန်း ကျပ် ၅၅.၂၂ သန်း၊ US$ ၀.၀၄ သန်း
၁၆။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- -	ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် KNL Development Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ ဘဏ်ရှိ(၃-၆-၂၀၁၅)နေ့ရှိ ငွေလက် ကျပ် (၂၈၀.၀၁)သန်း တင်ပြထားရာ သုံးစွဲမည့် ငွေ (၂၄၄၂.၆၁) သန်းအတွက် ၁၁.၄၆ % ရှိကြေ တင်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေအဖြစ် Mr. Amnaj Tanaka အမည် Bangkok ဘဏ်ရှိ (၂၉-၁-၂၀၁၄)နေ့ ငွေလက်ကျန် ၅၂၇၉၇.၃၁ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၇။	အခြားတင်ပြချက်	- - - - - - -	ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း)တင်ပြထားပါသည်။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် KMOT Co., Ltd အကြား မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် B.O.T စနစ် သဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း)များအား ပြည်ထောင်စု အ အဖွဲ့မှ ခွင့်ပြုကြောင်း အကြောင်းကြားထားပါသည်။ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထားမှတ်ချက် တ ထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် Phase 1, Phase Phase 3 ခွဲခြားထားပြီး ယခု တင်ပြချက်မှာ Phase 1 အတ ဖြစ်ပါသည်။ ကိုယ်ပိုင်မီးစက် (Generator-150 KVA)အသုံးပြုမည် ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ကာစီနိုလောင်း ကစားဝိုင်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုလု ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ % အ လူမှုဘဝ သာယာဝပြောရေး တာဝန်ယူမှု (Corpora Social Responsibility - CSR) အဖြစ် သုံးစွဲသွားမည် ကြောင်း ဝန်ခံကတိစာအား တင်ပြထားပါသည်။

၁၈။	ကော်မရှင်ရုံးအဖွဲ့မှ စိစစ်တင်ပြချက်	- - - - - -	ဝင်ငွေ၊ နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် နှင့် ဒ အနှီးပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) တို့မှာ ကုမ္ပ တင်ပြချက်အရ ဖော်ပြထားခြင်းသာ ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထား မှတ်ချက ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် B.O.T ဖြင့် သဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း)များအား ကော်မရှင် ရုံးအ အသေးစိတ် စိစစ်မည် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေအကျယ်အဝန်းမှာ ဧက(ဖြစ်ပါသည်။ ကတိဝန်ခံချက်တွင် အမျိုးသား ယဉ်ကျေးမှုနှင့် ပတ်သ ထိန်းသိမ်း သွားနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာ ဌာန/ အစည်းအသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလို ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုချက် တင်ပြရန် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထားမှတ်ချက်အရ ချ မည့် မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် B.O.T စနစ် သဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း)များအား ကော်မရှင် ရုံးအ ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထား မှတ်ချက် နှင့်အ ပြင်ဆင်ထားခြင်း ရှိ-မရှိအပေါ် စိစစ်ပြီးလျှင် ပြင်ဆ လိုအပ်ပါက ပြင်ဆင် တင်ပြပေးရန်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်း နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန နှင့် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသ လာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန တို့ထံသို့ သဘောထား တောင်းခံမည်ဖြစ်ပါသည်။

ရင်းနှီး(၃)မှ ပေးပို့ခြင်း

PAT (၂၄/၂၀၁၅)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း

နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဆိုပြုချက်

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စုရှိ လှိုက်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧကပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်း ကိစ္စ

အထူးဖိတ်-

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

၀၆၇-၄၀၆၄၀၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာ အုပ်စုရှိ လှိုဏ်ဂူကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ KNL Development Co., Ltd. မှ ၅၁ % နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံ Infinite Creation Co., Ltd မှ ၄၉ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KMOT Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ စူငယ်ဘာလိုင်း ကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုဏ်ဂူကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၉၀၀)ဧက ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို အခြေခံသော အပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၄/၂၀၁၅) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် **အမှာစာ**အား ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**
လက်မှတ်	7/7/15	7/7
အမည်	ဒေါ်ဝင်းမို့မို့အေး	ဒေါ်သန်းသန်းနု
ရာထူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်မှူး
ဌာနခွဲ	ရင်းနှီး(၃)	ရင်းနှီး(၃)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။

နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအဆိုပြုချက်တင်ပြရာတွင် ပါဝင်ရမည့် အဓိကလိုအပ်ချက်များ

ကဏ္ဍ - ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊ အခြေခံ အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများနှင့် အခြား ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ (ဆောက်လုပ်ရေးကဏ္ဍ၊ ပို့ဆောင်ရေးကဏ္ဍ၊ ဆက်သွယ်ရေးကဏ္ဍ၊ လျှပ်စစ်ကဏ္ဍ၊ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၊ အိမ်ရာအဆောက်အဦ တည်ဆောက် ဖွံ့ဖြိုးမှုကဏ္ဍ၊ စက်မှုဇုန်ကဏ္ဍ ပုဂ္ဂလိက ဆေးရုံ/ ဆေးခန်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊ ပုဂ္ဂလိကကျောင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ)

စဉ်	အကြောင်းအရာ	စိစစ်ချက် ပါ (✓) မပါ (x)
၁။	**အဆိုပြုလွှာတင်ပြရန်**	
	(က)BOT စနစ်ဖြင့်လမ်းပြုပြင်ဖောက်လုပ်/ အဆင့်မြှင့်တင်၍ လမ်းအသုံးပြုခ ကောက်ခံခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ပါက ရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီပြင်ဆင်ထားသော BOT စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့်အတူ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနမှ တစ်ဆင့် တင်ပြရန်၊	n.c
	(ခ) လေကြောင်းလိုင်း တည်ထောင်ခြင်းလုပ်ငန်းအတွက် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီး ဌာနမှ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူပြီး ဌာနမှ တစ်ဆင့် တင်ပြရန်၊	n.c
	(ဂ) ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်း၊ ယင်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ် ပါက ဆက်သွယ်ရေးနှင့် သတင်းအချက်အလက် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနမှ တစ်ဆင့် တင်ပြရန်၊	n.c
	(ဃ) အကြီးစား လျှပ်စစ် ဓါတ်အား ထုတ်လုပ်ခြင်း ဖြစ်ပါက ရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ထားသော စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့်အတူ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာန/ သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်မှ တစ်ဆင့် တင်ပြရန်၊	n.c
၂။	**မြေနေရာနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အချက်များ**	
	(က) ကိုယ်ပိုင်မြေ ဖြစ်ပါက စက်မှုဂရန်၊ လန၊ စည်ပင်မြေစသည်ဖြင့် မြေ အမျိုးအစားအလိုက် ပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထား (သို့မဟုတ်) လျှောက်ထား ဆဲ အထောက်အထား(သို့မဟုတ်) မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅) အထောက်အထား နှင့်အတူ ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြရန်၊ မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှာ ခိုင်မာမှုရှိရန်၊	n.c
	(ခ) ပုဂ္ဂလိက မြေနှင့်အဆောက်အဦ ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်လျှင် အငှား စာချုပ် (မူကြမ်း)	n.c
	(ဂ) ဌာနပိုင်မြေ အဆောက်အဦပေါ်တွင် ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ထားသော စာချုပ်(မူကြမ်း) နှင့်အတူ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနမှ တစ်ဆင့်တင်ပြရန်	✓
၃။	**စက်ပစ္စည်းများ/ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ**	
	(က) ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် စာရင်း(အသေးစိတ်)	✓
	(ခ) ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည့် စာရင်း(အသေးစိတ်)	✓

စဥ်	အကြောင်းအရာ	စိစစ်ချက် ပါ (✓) မပါ (x)
၄။	**စီးပွားရေးဆိုင်ရာ တင်ပြချက်များ**	
	(က) နှစ်စဥ်ဝန်ဆောင်မှု/ထုတ်လုပ်မှုရည်မှန်းချက် (လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက ထုတ်လုပ်မှု ကီလိုဝပ်နာရီသန်းပေါင်း)	✓
	(ခ) ထုတ်လုပ်မည့်/ဝန်ဆောင်မှုအစီအစဥ်	✓
	(ဂ) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းဖြစ်ပါကရောင်းချမည့် အစီအစဥ် (ရာခိုင်နှုန်း)	n.c
	(ဃ) အရှုံး/အမြတ်စာရင်း (ကိန်းဂဏန်း အချက်အလက်များ၏ ငယ်စာရင်း တင်ပြရန်)	✓
	(င) ငွေသားစီးဆင်းမှုစာရင်း (Cash Flow Statement) ၊ IRR ၊ Pay back တွက်ချက်မှုများ(ကိန်းဂဏန်းအချက်အလက်များ၏ ငယ်စာရင်း တင်ပြရန်)	✓
	(စ) နိုင်ငံတော်က ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်အခြေအနေ (ဝင်ငွေခွန်/ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်)	✓
	(ဆ) အလုပ်အကိုင် ရရှိမှု အခြေအနေ (ပြည်တွင်း/ပြည်ပ ဝန်ထမ်းအင်အားစာရင်း၊ လစာ တွက်ချက်မှု)	✓
၅။	**ငွေကြေးအထောက်အထား**	
	(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ပြည်တွင်းသုံးငွေအတွက် ဝယ်ယူပြီးတန်ဖိုးမှအပ ဘဏ်အထောက်အထား တင်ပြရန်၊	✓
	(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် နိုင်ငံခြားငွေ ပါဝင်ပါက ၎င်းအတွက် MFTB/ MICB (သို့မဟုတ်)ပုဂ္ဂလိကဘဏ်တစ်ခုခုရှိ Bank Statement တင်ပြရန်၊	✓
	(ဂ) ပြည်ပချေးငွေရယူပါက လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာန၊ ရွှေနေချုပ်ရုံးနှင့် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်တို့၏ ထောက်ခံချက် တင်ပြရန်၊	n.c
၆။	**အထွေထွေ**	
	(က) အဆိုပြုတင်ပြခြင်းနှင့် အခွန်အကောက်ကင်းလွတ်ခွင့်လျှောက်လွှာ	✓
	(ခ) ကတိဝန်ခံချက်	✓
	(ဂ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်မိတ္တူ၊ နိုင်ငံခြားသားဖြစ်ပါက နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ	✓
	(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဥ်	✓
	(င) လုပ်ငန်းအသစ်ဖြစ်ပါက လုပ်ငန်းသဘာဝရှင်းလင်းချက်	✓
	(စ) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်	✓
	(ဆ) လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့်ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေး စီမံချက်	✓
	(ဇ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေရန်ဆောင်ရွက်ထားရှိမှု အစီအစဥ်	✓
	(ဈ) CSR အသုံးပြုမည့် အစီအစဥ်	✓
	(ည) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းဖြစ်ပါကထုတ်လုပ်မှုနည်းစဥ်အဆင့်ဆင့်	n.c
	(ဋ) အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ပြီးဖြစ်ပါက အဆောက်အဦ ဓါတ်ပုံ မိတ္တူ	n.c
	(ဌ) အဆောက်အဦ မဆောက်လုပ်ရသေးပါက အဆောက်အဦ ပုံစံ	✓

စဉ်	အကြောင်းအရာ	စိစစ်ချက် ပါ (✓) မပါ (x)
	(ဃ) ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပြီးပါကကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် / ပုံစံ (၆) (အစုရှယ်ယာလွှဲပြောင်းမှု) / ပုံစံ (၂၆) (ဒါရိုက်တာစာရင်း)	✓
	(ပ) ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခွင့်တင်ပြထားပါက တင်ပြထားသည့် အထောက်အထား၊ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ နိုင်ငံခြားသားအစုရှယ်ယာ ပါဝင်ပါက နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် လက်မှတ်၊ နှစ်ပတ်လည် အစီရင်ခံစာ	✓
၇။	**လုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် စာချုပ်များ**	
	(က) ဌာနပိုင်မြေကို BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပါက ရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီပြုစုထားသည့် BOT စာချုပ် (မူကြမ်း)	✓
	(ခ) ဌာနနှင့် ဖက်စပ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ပါက လုပ်ငန်းသဘောတူ စာချုပ် (မူကြမ်း)	✓
	(ဂ) လုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်စာချုပ်များ(ဖက်စပ်စာချုပ်၊ မြေငှားစာချုပ်၊ ခါတ်အားဝယ်ယူမှုသဘောတူစာချုပ်၊	n.e
	(ဃ) ဌာနပိုင်မြေ/အဆောက်အဦတွင် ဆောင်ရွက်ပါက တင်ဒါအောင်မြင် သည့် အထောက်အထားပူးတွဲတင်ပြရန်၊	✓
	(င) ပုဂ္ဂလိကပိုင်မြေ/ အဆောက်အဦတွင် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ပါက မြေငှား စာချုပ်(မူကြမ်း)	n.e
၈။	**အခြား**	
	(က) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းသွားနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာန/ အဖွဲ့အစည်း အသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုချက် တင်ပြရန်၊	✓
	(ခ) မြို့ကြီးများတွင် BOT စနစ် ဆိုင်ခန်း၊ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ဖြစ်ပါက Car Parking ထားရှိမှုအစီအစဉ်တင်ပြရန်	n.e
	(ဂ) အထပ်မြင့်အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်းဖြစ်ပါက Layout Plan, Conceptual Drawing, Bill of Quantities, Engineering Drawing ပူးတွဲတင်ပြရန်၊	n.e
	(ဃ) ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ် အဆောက်အဦများကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံး ပြုပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက Heritage Conservation နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် လိုအပ်ချက်များကို လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုရန်၊	n.e
	(င) လူနေအိမ်ခန်းအဆောက်အအုံ/ စုပေါင်းပိုင်အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဖြစ်ပါကကော်မရှင်၏ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၄၉/၂၀၁၄အရ နိုင်ငံသားနှင့်ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ရန်၊	n.e

စဉ်	အကြောင်းအရာ	စိစစ်ချက် ပါ (✓) မပါ (x)
၉။	**စက်မှုဇုန် တည်ထောင်မည်ဆိုပါက အောက်ပါအချက်များကိုလည်း ပူးတွဲ တင်ပြရပါမည်။** (က)စက်မှုဇုန် တည်နေရာပြ မြေပုံနှင့် နေရာချထားမှု အခြေပြဇယား (တည်နေရာ၊ မြေ အကျယ်အဝန်း၊ ဖော်ထုတ်မြေကွက်၊ လမ်း၊ တံတား၊ ရေ၊ မီး) (ခ) စက်မှုဇုန်အတွင်းရှိ စက်ရုံများမှ ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းနှင့်ထုတ်လုပ်မည့်ပမာဏ (ဂ) စက်မှုဇုန်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံနိုင်မည့်အခြေအနေ(ကျပ်ငွေ/နိုင်ငံခြားငွေ) (ဃ)စက်မှုဇုန်အတွင်း ခန့်ထားမည့် လုပ်သားဦးရေခန့်မှန်း (င) လုပ်ငန်းအလိုက်အသုံးပြုသွားမည့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပမာဏ (KW/HP) နှင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ရယူမည့် အစီအစဉ်။ (စ) စက်မှုဇုန်ဖော်ထုတ်မည့်လုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်နှင့်လုပ်ငန်းသဘာဝရှင်းလင်းချက်။ (ဆ)စက်မှုဇုန်အတွင်း ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစားနှင့် အရေအတွက်။	n.a.

လာရောက်တင်ပြသူ		စိစစ်သူ	
လက်မှတ်	[signature]	လက်မှတ်	[signature] 8/7/2015
အမည်	[illegible]	အမည်	ဒေါ်ဝင်းမွှေးမွှေးထား
တာဝန်	M.D	ရာထူး	ဦးစီးအရာရှိ
ကုမ္ပဏီ	K.N.L Myanmar	ဌာနခွဲ	ရုံးခွဲ(၃)
နေ့စွဲ	၈.၇.၂၀၁၅	နေ့စွဲ	၈.၇.၂၀၁၅

စဉ်	စာ		အကြောင်းအရာ	စာမျက်နှာ	
	အမှတ်	ရက်စွဲ		မှ	ထိ
		၃၀.၃.၂၀၁၆	ဥက္ကဋ္ဌမှ ၂၆.၃.၂၀၁၆ ရက်စွဲဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့် [illegible] ထုတ်ပေးသည်။ ခွင့်ပြုမိန့် 1123/2016(26.3.2016)ဖြင့် ရရှိသည်။		
		၂၉.၆.၁၆	[illegible] Copy EIA / SIA Report အား ၂၀၁၇ [illegible]		
		၂၆.၁၂.၁၆	EIA / EMP Report များအား ၁၅.၁.၂၀၁၇ မှ စတင်၍ [illegible] ~~[illegible]~~ [illegible] ပါသည်		

စဉ်	စာ		အကြောင်းအရာ	စာမျက်နှာ	
	အမှတ်	ရက်စွဲ		မှ	ထိ
		၂၂.၁.၁၆	[illegible]		
		၂၂.၁.၁၆	[illegible]		
		〃	[illegible]		
		၁၇.၂.၁၆	[illegible]		
		၂၀.၂.၁၆	[illegible]		
		၂၇.၂.၂၀၁၆	[illegible]		
		၇.၃.၂၀၁၆	MIC ၄၉/၂၀၁၆ [illegible]		
		၉.၃.၂၀၁၆	[illegible] MIC ၄၉/၂၀၁၆ [illegible]		
		၂၄.၃.၁၆	[illegible] ၂၄.၃.၂၀၁၆ [illegible] PL [illegible]		
		၁၆.၃.၁၆	MIC ၄၉/၂၀၁၆ [illegible]		
		〃	MIC [illegible]		
		၂၂.၃.၁၆	[illegible]		
		၂၇.၃.၁၆	[illegible]		
		၂၀.၃.၁၆	[illegible]		

စဉ်	စာ		အကြောင်းအရာ	စာမျက်နှာ	
	အမှတ်	ရက်စွဲ		မှ	ထိ
			[illegible] MIC (၂၀/၂၀၁၇) [illegible] DG [illegible] [illegible]		
			MIC (၂၀/၂၀၁၇) [illegible]		
		၂၄.၁၁.၁၇	[illegible] A mata — [illegible] MIC [illegible] ? [illegible] - ?		
		၁၀.၁၂.၁၇	[illegible] DDG ① [illegible]		
		၁၄.၁၂.၁၇	[illegible] MIC (၂၂/၂၀၁၇) (၁၁.၁၂.၁၇) Issue [illegible]		
		၁၅.၁၂.၁၇	[illegible] ၁၀.၁၂.၁၇ [illegible] A mata MIC [illegible] MIC [illegible]		
		၂၄.၁၂.၁၇	[illegible] MIC (၂၄/၂၀၁၇) [illegible] MIC (၂၄/၂၀၁၇) (၂၈.၁၂.၂၀၁၇) [illegible]		
		၂၈.၁၂.၁၇	[illegible]		
		.၁၂.၁၇	MIC [illegible]		

စဥ်	စာ		အကြောင်းအရာ	စာမျက်နှာ	
	အမှတ်	ရက်စွဲ		မှ	ထိ
	-	၉.၉.၁၇	ကုမ္ပဏီမှ MIC Meeting တင်ပြရန် [illegible]		
		၁၇.၉.၁၇	ကုမ္ပဏီမှ EIA နှင့် EMP Report များ ရေးဆွဲတင်ပြ [illegible] NEPS [illegible] တင်ပြလာပါသည်။		
		၂၈.၉.၁၇	ပ.စ.က မှ IEE Report အစား EIA Report အဖြစ် ရေးဆွဲတင်ပြရန် [illegible] ကုမ္ပဏီမှ [illegible]		
		၁၅.၁၀.၁၇	[illegible] N/8 [illegible] Focal Ministry [illegible]		
		၁၀ "	[illegible]		
		၂၃.၁၀.၁၇	MIC (၁၀/၂၀၁၇) (၂၃.၁၀.၁၇) [illegible]		
		၂၃.၁၀.၁၇	[illegible] Issue Memo [illegible]		
		၂၁.၁၀.၁၇	[illegible]		

[illegible] ၂၆.၁၀.၁၇ [illegible]

စဉ်	စာ		အကြောင်းအရာ	စာမျက်နှာ	
	အမှတ်	ရက်စွဲ		မှ	ထိ
	–	၃၀.၇.၁၅	ဟိုတယ်/ခရီး မှ သဘောထားချက် ရသည်။		
		၃.၈.၁၅	ဟိုတယ်/ခရီး သဘောထားအရ ကုမ္ပဏီသို့ စာထုတ်ရန် ပြင်ဆင်ပြီးသည်။		
		၄.၈.၁၅	ပ.ဝ.က သို့ ဒိုးဝေါ်ကာထုတ်ရန် မှတ်ဖြင့် တင်သည်။		
		"	ဒိုးဝေါ်ကာ ပြင်ဆင်ပြီးသည်။		
		၆.၈.၁၅	ဟိုတယ်/ခရီး သဘောထားအား ကုမ္ပဏီနှင့် တိုင်း တိုက်ထဲ စာဖြင့် အကြောင်းကြားသည်။ ၄.၈.၁၅ ဖြင့် လက်မှတ်ထိုးပေးထားသော်လည်း ၆.၈.၁၅ မှ ၇ ဒိ ၆ သို့ စာထုတ်ပေးပြီ!		
		၇.၈.၁၅	ပ.ဝ.က ရုံး သို့ ဒိုးဝေါ်ကာထုတ်ပြီးသည်။		
		၁၂.၈.၁၅	ကုမ္ပဏီသို့ PAT ဆုံးဖြတ်ချက်အရ – စာပြန်ထုတ်ပြီး စာတင်ရန် ဒိုးဝေါ်ကာ တင်ပြီးသည်။		
		၁၃.၈.၁၅	PAT ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ပြင်ဆင်ချက်များ တင်ပြီးသည်။		
		၁၄.၈.၁၅	ပ.ဝ.က မှ သဘောထားမှတ်ချက် ရေးပြီး ရောက်ရှိသည်။		
		၁၅.၈.၁၅	YGN Office သို့ တင်ပြခဲ့သည် (ပ.ဝ.က ...)		
		၁၇.၈.၁၅	ပ.ဝ.က သဘောထားအရ ကုမ္ပဏီသို့ စာထုတ်ရန် ပြင်ဆင်ပြီးသည်။		
		၁၉.၈.၁၅	ပ.ဝ.က သဘောထားအား ကုမ္ပဏီသို့ စာထုတ်သည်။		
		၂၄.၈.၁၅	ဥက္ကဋ္ဌထံ ကျင်းပမှုကော်မတီ N/S ပြင်ဆင်ပြီးသည်။ (DG sign ထိုးပေးသည်)		
		၃၁.၈.၁၅	တိုင်းအစိုးရမှ မှတ်ချက်နှင့် ပြင်ဆင်ချက်များနှင့် PAT ဆုံးဖြတ်ချက် ပြင်ချက်များ ပေးပို့လာသည်။		

နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဆိုပြုချက်

ဝင်စာ တင်ပြလွှာ

ကုမ္ပဏီအမည် KMOT Co., Ltd.

၃-၀၂၉

တင်ပြသည့် လုပ်ငန်း: B.O.T စနစ်ဖြင့် [illegible] အဆောက်အဦ [illegible] ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

စဉ်	စာ		အကြောင်းအရာ	စာမျက်နှာ	
	အမှတ်	ရက်စွဲ		မှ	ထိ
	-	၃.၇.၂၀၁၇	တိုင်းဒေသကြီး [illegible] ထံမှ ၂၈.၆.၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာဖြင့် ပေးပို့လာခြင်းအား လက်ခံရရှိပါသည်။		
		၇.၇.၂၀၁၇	PAT (၂၄/၂၀၁၇) ၌ တင်ပြရန် အစီအစဉ် ပြင်ဆင်သည်။		
		၈.၇.၂၀၁၇	Investor မှ [illegible] case [illegible] ပြသည် - check list ဖြင့် [illegible] လက်ခံသည်။		
		၈.၇.၂၀၁၇	ကုမ္ပဏီ [illegible] သို့ ပေးပို့သည်။		
		၁၁.၇.၂၀၁၇	[illegible] သို့ [illegible] ပေးပို့သည်။		
		၁၃.၇.၁၇	PAT (၂၄/၂၀၁၇) ၁၃.၇.၁၇ တွင် ဆွေးနွေးသည်။		
		၁၄.၇.၁၇	ပ.စ. [illegible] သဘောထား တောင်းရန် တင်ပြသည်။		
		၁၇.၇.၁၇	သဘောထား စာများ ထွက်ခဲ့သည်။		
		၂၀.၇.၁၇	PAT ဆုံးဖြတ်ချက်စာ တင်ပြသည်။		
		၂၁.၇.၁၇	PAT မှ လက်ခံကြောင်း စာထွက်သည်။		
		၂၄.၇.၁၇	[illegible] N/S [illegible]		

နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဆိုပြုချက်

ဝင်စာ တင်ပြလွှာ

ကုမ္ပဏီအမည် KMOT Co., ltd.

၃-၀၂၉

တင်ပြသည့် လုပ်ငန်း B.O.T စနစ်ဖြင့် သဘာဝကို မထိခိုက်သော [illegible] ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

ရက်စွဲ	အကြောင်းအရာ	မှတ်ချက်
၃.၇.၂၀၁၅	ကော်မရှင်အစည်းအဝေး (၂၉.၆.၂၀၁၅) [illegible] လက်ခံရရှိပါသည်။	[illegible]
၇.၇.၂၀၁၅	PAT (၁၄/၂၀၁၅) ဖြင့် [illegible] သည်။	
၈.၇.၂၀၁၅	Investor မှ [illegible] Case [illegible] Check List ဖြင့် စိစစ် [illegible] သည်။	Co [illegible] သို့ ပေးပို့သည်။
၁၁.၇.၂၀၁၅	[illegible] သို့ စိစစ်ပေးပို့သည်။	
၁၄.၇.၂၀၁၅	PAT (၁၄/၂၀၁၅) (၃.၇.၂၀၁၅) ဖြင့် [illegible] သည်။	
၂၀.၇.၂၀၁၅	ပ.ဝ.က [illegible] သဘောထား [illegible]	(၁၅.၇.၁၅) သဘောထား [illegible]
	PAT အုံးဖြတ်ချက် [illegible] သည်။	
၂၁.၇.၂၀၁၅	PAT မှ လက်ခံ [illegible] သည်။	
၂၄.၇.၁၅	[illegible]	
၃၀.၇.၁၅	[illegible] သဘောထား [illegible] သည်။	
၃.၈.၁၅	[illegible] သဘောထားများ Co သို့ [illegible] သည်။	
၄.၈.၁၅	ပ.ဝ.က သို့ [illegible] Ph [illegible] သည်။	
"	ပ.ဝ.က သို့ [illegible] သည်။	
၆.၈.၁၅	[illegible] သဘောထား [illegible] Co [illegible] သို့ [illegible] သည်။ [illegible] (၄.၈.၁၅ [illegible]) [illegible] ၆.၈.၁၅ မှ [illegible] သည်။	
၆.၈.၁၅	Co သို့ [illegible] ပါသည်။	
၇.၈.၁၅	ပ.ဝ.က သို့ Reminder [illegible] သည်။	
၁၂.၈.၁၅	Co သို့ PAT [illegible] Reminder [illegible]	
၁၁.၈.၁၅	Co မှ PAT အုံးဖြတ်ချက် [illegible] သည်။	

ရက်စွဲ	အကြောင်းအရာ	မှတ်ချက်
၁၃.၈.၁၅	ပ.ဝ.က မှ သဘောထားမှတ်ချက် ရေးပြီး ဝန်ကြီးရုံးသို့ ရောက်ရှိသည်။	
၁၄.၈.၁၅	,, ရုံးချုပ်ရုံးသို့ ရောက်ရှိသည်။	
၁၇.၈.၁၅	ပ.ဝ.က သဘောထားကို ဝန်ကြီးသို့ [illegible] တင်ပြသည်။	
၁၈.၈.၁၅	ပ.ဝ.က သဘောထားကား ဝန်ကြီးသို့ စာထွက်သည်။	
၂၄.၈.၁၅	[illegible] N/S ဖြင့် တင်ပြသည်။ D.G အတွက် [illegible]	
၃၁.၈.၁၅	ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများမှ [illegible] ပြန်ကြားချက်များ မိတ္တူပေးပို့သည်။	
,,	ဟိုတယ်/ခရီး သဘောထားကို [illegible] ရရှိသည်။	
,,	PAT ထံ ပြန်ကြားချက် [illegible] ရရှိသည်။	
၉.၉.၁၅	[illegible] MIC Meeting တင်ပြရန် [illegible] [illegible] တင်ပြသည်။	
၁၇.၉.၁၅	KMOT မှ ပ.ဝ.က သဘောထားနှင့်စပ်လျဉ်း Report များ ရေးဆွဲတင်ပြမည် ဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားလာပါသည်။	
၆.၁၀.၁၅	[illegible] မှ ပ.ဝ.က သဘောထားနှင့်စပ်လျဉ်း [illegible] အကြောင်းပြန်လာပါသည်။ MIC (၃၁၈/၂၀၁၅) [illegible] ဟိုတယ် [illegible] ဆွေးနွေးပါသည် MIC (၃၁၈/၂၀၁၅) (၂၃.၁၀.၁၅)。	

Income Proposal Form